

# 愛社區

東京都生活宅配誌

12

December 2018

年終告別髒汙立即行動!

## 居家清潔服務現正預約中!

除塵蟎 · 洗衣機清洗 · 水管清洗服務

### 除塵蟎

採用德國機型

水除塵工法

塵蟎OUT!

### 洗衣機清洗

直立型/滾筒型 怎麼洗都行!



直立型



滾筒型



### 水管清洗

10年以上社區看過來!  
水管清潔 用水才安心!

預約專線:(02)7725-9350

6

台灣在地好滋味  
台南超涮嘴松稜糖燻滷味

10

認識大樓設施設備  
電氣 · 給排水 · 消防

11

免費瑜珈課  
歡迎有瑜珈教室社區申請





# 本月主題

## 2018.12月主題

### 東京都-嘉里大榮攜手合作

全台近300個東京都管理案場已申請櫃台代收服務，凡代收點社區寄件可享以下專屬優惠價。

### 代收點社區專屬優惠



規格	常溫貨件尺寸 (長+寬+高)	東京都獨家優惠價 (限管理中心填單者)
小	90cm以下	80元/件
中	105cm以下	130元/件
大	150cm以下	190元/件

※重量以30公斤為上限

包裹寄查貨專線：0800-660-868

### 鄉林淳青烘焙課-好評熱烈再開班

繼9/1社區完成杯子蛋糕手作烘焙課程，11/24社區續於淳藝教室開辦「麵包」烘焙課，近30位住戶參與本次活動，在2小時內完成火腿玉米麵包、明太子麵包及司康，共同品嚐由北海道麵粉烘焙而成的新鮮美味！



▲住戶全神貫注聽著烘焙老師講解製作麵包的訣竅



歡迎有媽媽教室(具烤箱設備)社區洽詢課程  
02-77259355

### 春節社區共購商品

年年熱銷送禮必備紐西蘭櫻桃即將開放預購！  
春節共購型錄預計12月底出刊，敬請期待！



# 社區居家清潔



## 洗衣機清洗

### 清洗特色

### 為什麼要清洗洗衣機？

洗衣機在經年累月長期使用下來後，逐漸累積洗衣粉殘留物、家庭常見蟲害排泄物等，附著及機體上，形成難以清除的噁心陳年污垢。衣異味、過敏現象，才發現原來是洗衣機惹的禍。

1. 客戶不需先以檸檬酸浸泡機體。
2. 全過程
3. 使用安全水溶性二氧化氯消毒，能100%殺死病菌與



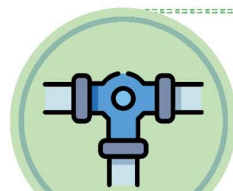
## 居家除塵蟎

### 服務特色

### 為什麼要除塵蟎？

你知道嗎？90%過敏疾病的過敏原就是塵蟎。加上過敏原刺激，會加重過敏症狀。塵蟎以人類為生，喜愛潮濕溫暖的環境，會造成過敏和皮膚沙發、枕頭...可能暗藏著上百萬隻塵蟎！

1. 使用德國專業除塵蟎水集塵吸塵器，超深層吸力
2. 水過濾集塵方式：吸進來的灰塵直接吸入機器內水
3. 吸頭有震動功能：塵蟎多卡在床墊或枕頭的編織
4. 有別於其他服務廠商，師傅穿著除塵衣施作，確



## 水管清洗

### 服務特色

### 為什麼要清洗水管？

舉凡飲用、盥洗、清潔，「水」與我們的日常生活。清洗的水管，有可能累積金屬鏽蝕、細菌、藻類。熱水器、洗衣機等機器壽命。水流量變小、熱端濾網卡垢、自來水混濁，就表示你家的自來水

1. 擁有日本專利高周波清潔設備以檸檬酸溶解並軟化
2. 水槌震盪氣泡剝離，帶走管內污垢；無須加壓，水管或水管爆裂。
3. 相較傳統的臭氧清潔法清洗更能徹底去除殘留污垢
4. 清洗後可直接使用，不須放流。

預約時間 3月底前

※預約登記後7個工作天  
聯絡清洗服務時間(假

清洗時間 12/1~2019/3/31



# 專案

## 3

## 大清潔服務

## 一通電話就到家!



積存許多深層髒污、棉絮、  
存於洗衣槽內外筒之間  
衣服越洗越髒，或出現

。需  
程手工清洗，不傷機體。  
與黴菌，有效除臭制菌。

型式	價格(含稅)	規格	同社區3台以上即派工 服務範圍 桃園以北
直立式	\$1,600	1.各品牌機種仍於保固期內，或者超過十年以上機種， <b>不提供清洗服務。</b> 2.直立式洗衣機洗脫烘、上掀側滾式、雙能洗等機型 <b>不提供清洗服務。</b>	
滾筒式	\$3,600	3.直立式滾筒(三洋)、歐美品牌滾筒洗衣機(Miele、Maytag、Whirlpool、BOSCH...等) <b>不提供清洗服務。</b> 4.施作時間約2.5小時以上。	

及塵蟎的排泄物，體質  
類脫落的皮屑、毛髮維  
發癢，小心家中床墊、

深達15公分。  
水盆，不四處



縫中，透過震  
保清潔品質。



方案	價格(含稅)	規格	1組即派工 服務範圍 桃園以北
<b>[A]小資除蟎組</b>	<b>\$1,500</b>	床墊x1、棉被x1、枕頭x2顆以內	
<b>[B]家庭精緻組</b>	<b>\$2,000</b>	床墊x2、棉被x2、枕頭x4顆以內	
<b>[C]家庭豪華組</b>	<b>\$3,000</b>	床墊x2、棉被x4、枕頭x4、L型沙發x1(含靠墊x4)	
<b>加購專區</b>	<b>\$50</b>	布玩偶x1 枕頭x1	
	<b>\$300</b>	棉被x1	
	<b>\$750</b>	床墊x1	
	<b>\$1,200</b>	L型沙發(含靠墊x4)	

1.床組不分單雙人。  
2.床墊僅清潔單面。  
3.施作前住戶需先取下被套與枕套。  
4.施作時間約1.5小時。  
※蠶絲、羽絨類寢具有需被套、枕套才可除塵  
※限購方案A、B、C住戶方可享加價購服務  
※布玩偶、枕頭不分大小

活息息相關，而長期未  
頂，造成水管阻塞，損耗  
水器點不著、水龍頭末  
水管該清洗了!

比水垢。  
不易破壞



服務類別	價格(含稅)	規格	1戶即派工 服務範圍 桃園以北
水管清洗	<b>\$3,750</b>	一廚一衛	1.限購水管清洗方案住戶 方可享加價購服務。 2.施作前均會進行水管檢測， <b>若發現以下狀況則不予施作：</b> 水管壓力異常、水管有漏水情形、水管鏽蝕 阻塞嚴重。 3.施作時間：約3小時(含水管檢測15分鐘、 食用級檸檬酸注入40分鐘及水管清洗)
	<b>\$4,550</b>	一廚二衛	
	<b>\$5,350</b>	一廚三衛	
加購服務	<b>\$320</b>	清潔前後生菌檢測	

**!建議屋齡10年以上建築施作!**

天內由專人  
假日也可派工)



### 預約方式

- 請洽社區管理中心
- 電洽 **02-7725-9350** (平日8:30~17:30)

· 下載社區修繕APP  
線上預約



安卓用戶下載碼

蘋果用戶下載碼





# 暖暖好



## 克里奇 義大利蘇打餅(原味/鹽味/多穀)

24小時天然發酵、自然香脆、不含人工色素或防腐劑,全素可食  
規格:500g/包

**\$110/包**

## MARUKOME 料亭之味味噌湯(綜合/減塩)

日本原裝進口,四種口味(海帶芽/蔥味/豆腐味/豆皮味)  
規格:24入/包

**\$200/包**



## OSK 熊本熊麥茶

嚴選熊本縣大麥製成 加倍濃郁的麥香味 冷泡熱沖順口好好喝  
規格:176g-16入

**\$110/包**



## 韓宇在來 海苔超值包(原味/泡菜)

包米飯吃、當零食都好吃! 香氣十足、一口接一口!  
規格:54g-12入/包

**\$140/包**

## 京都茶農 黑豆茶

日本原裝進口 使用50%丹波黑豆配合決明子,玄米,大麥及焙茶之調和茶 無芳香劑/殺蟲劑/除臭劑等化學藥劑 冷熱飲用皆適宜  
規格:140g-28入

**\$180/包**



## 巧益 水煮瓜子(竹鹽茴香/核桃)

泡茶聊天不可少的美味夥伴  
規格:竹鹽茴香-400g 核桃-450g

**\$150/包**



## HIKARI 即席粉絲煲5味(減鹽)

5種蔬菜減鹽配方 輕食包裝 點心消夜簡單便利 即沖來一杯 溫暖您的胃  
規格:141.2g-10入

**\$220/包**



## meito名糖 4種奶茶粉 (原味+焦糖+香草+可可)

日本原裝進口 即沖即飲,方便好喝  
規格:110g-20入

**\$190/包**



## 印尼Gery 厚醬餅乾(起司/巧克力/椰子)

酥脆可口的蘇打餅乾 每一口都吃的到滿滿的內餡  
規格:起司-360g/包 巧克力/椰子-400g/包

**\$90/包**



## OSK 小谷紅豆茶

日本原裝進口 清爽無負擔 不怕有多餘糖分  
規格:120g-20入

**\$170/包**

本區商品購滿\$1200(含)可享免運!





# 好過冬



## 無藏茗茶 阿里山金萱紅茶/金萱烏龍茶/金萱綠茶

具有獨特的完整台灣味, 滋味甘醇。  
淡淡牛奶糖香的特殊品種, 適合清新、溫和的您。

商品尺寸: 7x7x7cm  
規格: 18g/入

**\$180/盒**

## 任選三罐1000元



- 日月潭小葉紅茶
- 凍頂烏龍茶

規格: 3g-10入

**\$350/罐**



- 桂花烏龍茶
- 黃金蕎麥烏龍茶

規格: 3g-10入

**\$350/罐**



- 玫瑰紅茶
- 桂花紅茶
- 金萱紅茶

規格: 3g-10入

**\$350/罐**

## 【開花茶】3入罐裝禮盒

普洱茶及乾燥鮮花

商品尺寸: 22x9.5x5.5cm

規格: 18g/罐, 3罐/盒

**\$280/盒**



## 無藏茗茶 凍頂花茶三角立體茶包

以南投凍頂烏龍茶、日月潭小葉種紅茶作為基底的香片花茶系列, 以茶為主、花為輔, 使茶多了更好的層次。

商品尺寸: 22x9.5x5.5cm

規格: 3g/入, 3入/罐, 3罐/盒

**\$300/盒**

## 無藏茗茶 經典阿里山罐裝

金萱烏龍+精製烏龍+白毫烏龍

商品尺寸: 22x9.5x5.5cm

規格: 18g/罐, 3罐/盒

**\$420/盒**

## 無藏茗茶 好人緣金萱茶3件組

具有獨特的完整台灣味, 淡淡牛奶糖香的特殊品種。適合清新、溫和的您。

商品尺寸: 7x7x21cm

規格: 金萱紅茶、烏龍茶、綠茶各18g裝

**\$500/組**



## 玉山烏龍茶煎餅(罐裝)

無藏減糖、減麵粉配方, 並且無添加人工香料, 淡淡烏龍茶香自然散發。

商品尺寸: 8x8x12cm

規格: 15g/包(1包2片)\*5包

**\$150/罐**



## 玉山烏龍茶煎餅(盒裝)

無藏減糖、減麵粉配方, 並且無添加人工香料, 淡淡烏龍茶香自然散發。

商品尺寸: 22x9.5x5.5cm

規格: 15g/包(1包2片)\*12包

**\$260/盒**



本區商品運費70元, 滿2000元享免運





# 當季吃新鮮

# 台灣在地好

## 台南超涮嘴松稜

免運



### 台南新營玉女小番茄禮盒

規格:禮盒組-1台斤/盒,共4盒·箱裝-共10盒  
禮盒尺寸:40 x 24 x 9.5cm  
保存方式:3日內請勿冷藏,置於室溫即可  
如沒吃完,3日後再冷藏

每盒(4入) **\$850**元  
每箱(10入) **\$1,850**元



### 糖燻鴨翅

新鮮電宰台灣土  
的最愛,放入口  
緩散開,令人欲  
規 格:糖燻鴨翅  
保存期限:未拆封

### 糖燻煙霧蛋

精選新鮮雞蛋,糖燻滷汁2小時燉煮,如琥珀般的晶  
色澤,入味十足。富有彈性的蛋皮,一口咬下香味四溢  
原來滷蛋也可以做的這麼好吃!  
規格:糖燻煙霧蛋5顆/190g±4.5%  
保存期限:未拆封冷藏10天

每盒 **\$55**元



免運



### 富有甜柿禮盒

富含維生素A、維生素C、胡蘿蔔素、菸鹼酸及多種礦物質。  
口感清脆、甘甜多汁,趁著甜柿盛產且正好吃的時候,跟親  
朋好友分享好滋味!

規格:4斤±10%,8~9A/顆,7~9顆裝/盒

※預購至12/20,出貨日12/14,依訂單順序出貨



每盒 **\$698**元



## 輕鬆省時料理

大廚人人都可當 輕鬆料理無負擔





# 好滋味!

## 糖燻滷味



### 糖燻綜合獨享組

將松稜人氣商品一網打盡，購買一包享用多種糖燻產品，推薦給第一次購買的消費者。

規格：鴨翅1支、雞翅1支、翅小腿1支、貢丸1粒、豆干4塊/220g±9g

保存期限：未拆封冷藏10天 **每盒 \$90元**



### 糖燻綜合分享組

將松稜人氣商品一網打盡，購買一包享用多種糖燻產品，推薦給第一次購買的消費者。

規格：鴨翅2支、雞翅3支、翅小腿3支、雞腳4支、煙霧蛋2粒、百頁丁6塊/560g±15g

保存期限：未拆封冷藏10天

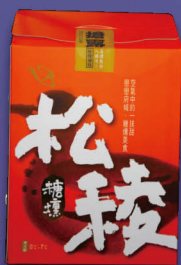
**每盒 \$220元**

上番鴨肉質Q彈，絕對是老饕中細細咀嚼；鴨肉的香味緩麗不能。

鴨翅4支/200g±4.5%

封冷藏10天

**每盒 \$110元**



### 擔露禮盒5盒裝

規格：鴨翅1盒(200g/4支)、雞翅1盒(200g/約7支)、豆干1盒(200g)、煙霧蛋1盒(190g/5粒)、蹄膀肉片1盒(170g/分切)

保存期限：未拆封冷藏10天 **每盒 \$450元**



### 保溫袋人氣禮盒組

規格：鴨翅1盒(200g/4支)、雞翅1盒(200g/約7支)、雞腿1盒(180g/2支)、煙霧蛋1盒(190g/5粒)、百頁豆腐1盒(220g/約12塊)、蹄膀肉片1盒(170g/分切)

保溫袋規格：28x23x17cm

保存期限：未拆封冷藏10天

**每盒 \$650元**

**滿味運費160元，滿3000元免運**

### 開心家庭組 (買就送保冷袋)

義式番茄肉醬(140g)x3、中華黃金炸醬(120g)x3

泰式打拋風味豬肉醬(140g)x3、

義式奶油培根醬(140g)x3、

義式粉紅醬(140g)x3

**免運 \$850/組**



### 省時料理組

中華黃金炸醬(120g)x5、

泰式打拋風味豬肉醬(140g)x5、義式粉紅醬(140g)x5、

義式奶油培根醬(140g)x5、

義式番茄肉醬(140g)x5

**免運 \$1299/組**

包  
擔!





優質服務

服務專線:(02



三菱頂級除濕機 | 全機日本製造

全台免運  
(外島/偏遠地區不配送)

# 節能省電 極淨乾爽新生活

強效變頻型

## 超強力變頻，大容量秒殺水氣！

MJ-EV210FJ-TW

- 5.2公升超大水箱，水滿自動停止除濕
- 創新機體內乾燥機能-內除菌、外抗菌
- 雙層濾網(白金抗菌濾網 + 銀負離子除菌消臭濾網)

Inverter



強效除濕

變頻實現強勁除濕力



自動濕控



濕度設定



輕鬆乾衣



智慧省電

配合環境濕度調節電力



單獨空清運轉



乾燥運轉



定時開關



超低靜音34分貝

夜間使用不擾眠



連續排水



夜間乾衣



兒童安全鎖



限量好禮送給您

東京都住戶獨享價

\$21,900

凡購買型號MJ-EV210FJ-TW的住戶，市值\$1990東元DC節能遙控立扇(XA1473BRD)限量送給您！

※如遇贈品缺貨或其他不可抗力之事由，本司保有變更之權利。

大容量強力型

## 強力節能，濕氣極速終結！

MJ-E195HM-TW

- 搭載PM2.5抗菌除臭濾網
- 強勁送風，室內乾衣好幫手
- 三重除濕系統，高效節能一次滿足



乾燥運轉



單獨空清運轉



連續排水



定時開關



兒童安全鎖



TRIPLE  
DECKER  
HEX



建議售價\$23900

東京都住戶  
獨享價

\$21510

除濕標準型

## 薄型大容量美型除濕機

MJ-E105BJ-TW

- 8種除濕模式
- 獨立空清運轉+雙層濾網
- 不除濕也能以送風模式加強空氣清淨



自動濕控



濕度設定



輕鬆乾衣



白金抗菌濾網



霉菌防護



建議售價\$14900

東京都住戶  
獨享價

\$13410



【本型錄僅供參考，商品實際顏色規格請以實際商品為準。】





# 日本線過年出團表

**2/1 (五)**  
 南北九州全覽五日 48800 早鳥-2000  
 東北藏王五日 48900  
 冬遊北陸祕境下呂溫泉五日【高雄/大阪】 49800 含稅  
 精彩"關西"玩雪趣五日 49900  
 熊愛九州玩雪趣五日 53800 早鳥-2000  
 九州屋形船體驗五日 56800 早鳥-2000

**2/2 (六)**  
 美味"關西"五日 51900  
 山陽四國六日 55800  
 唯美四國五日 56800  
 白雪北陸纜車溫泉泡湯五日(名古屋加班機) 57800 含稅  
 九州屋形船體驗五日 60800 早鳥-2000  
 九州螃蟹鐵道五日 60800 早鳥-2000

**2/3 (日)**  
 戲雪北陸纜車·雪猴泡湯五日 51800 含稅  
 美味"關西"五日 51900  
 精彩"關西"玩雪趣五日 53900  
 東北藏王五日 58900  
 北陸合掌村·民家園點燈五日(名古屋加班機) 60800 含稅

**除夕 2/4 (一)**  
 冰雪奇幻北海道五日 36900 早鳥-3000  
 漫活"關西"五日 49900  
 東京五日 49900 保證出發  
 深度四國大蒐秘五日 58800  
 東京五日 59900 早鳥16名-2000  
 東北藏王五日 59900  
 北海道風情畫五日 62900 早鳥-3000  
 幸福北海道鶴雅五日 63900 早鳥-3000

**初一 2/5 (二)**  
 精彩"關西"玩雪趣五日 53900  
 魅力新南紀五日 55900  
 北陸戲雪下呂溫泉5+1日【高雄-大阪加班機】 60800 含稅  
 北海道踏雪夢幻時光五日 61900  
 熊愛九州玩雪趣五日 62800 早鳥-2000  
 東北藏王五日加班機 66900

**初二 2/6 (三)**  
 精彩"關西"玩雪趣五日 53900  
 美味"關西"五日 53900  
 魔女小豆島祕境五日 56900  
 美味南九州五日 58800 早鳥-2000  
 東京加班機五日 59900  
 九州海陸雙體驗五日 61800 早鳥-2000  
 北海道風情畫五日 63900 早鳥-2000  
 冰雪奇幻北海道五日 67900 早鳥-2000

**初三 2/7 (四)**  
 東北藏王五日 42900  
 美味"關西"五日 44900  
 幸福北海道道東鶴雅破冰五日 45900  
 精彩"關西"玩雪趣五日 45900  
 風情萬種北海道五日 47900  
 東京五日 48900 早鳥-1500  
 美味指宿雙享樂五日 50800 早鳥-2000  
 出雲神話螃蟹溫泉五日 52500

**初四 2/8 (五)**  
 東北藏王五日 39900  
 幸福北海道鶴雅破冰五日 45900

**初五 2/9 (六)**  
 東京五日 30900  
 深度四國大蒐秘五日 36800  
 雪上夢幻北海道五日 38500  
 東北藏王五日 42900

**初六 2/10 (日)**  
 東京五日 30900  
 風情萬種北海道五日 33500  
 北海道風情畫五日 36900



台北 / 桃園 / 新竹 / 台中 / 台南 / 高雄  
 全省分公司服務專線 412-8618 使用手機撥號請加(02)  
 門市專線：中壢 03-426-1397 苗栗 037-368-911 豐原 04-2515-3377 嘉義 05-2250-011







## 您不能不知道!

# O2O與物業設施管理的關聯

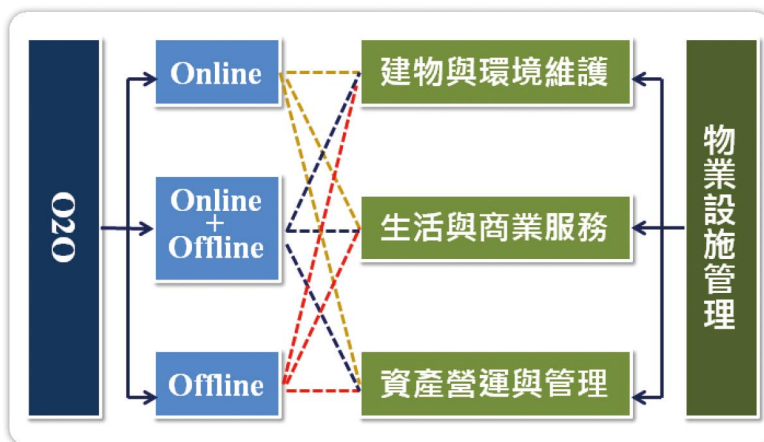
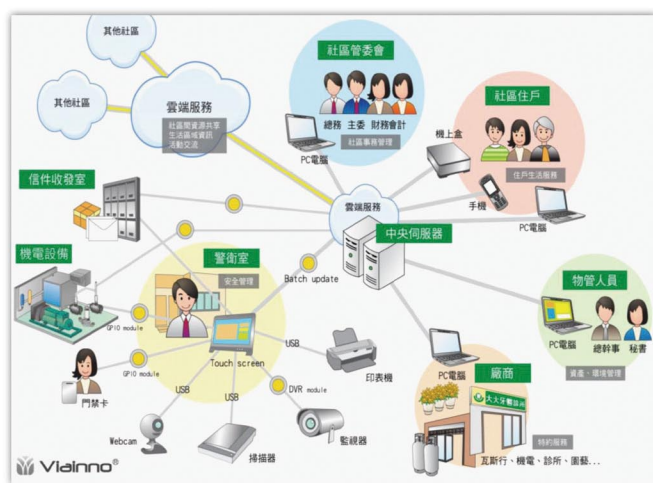
東京都 經企部  
陳嫻奴

O2O,全名為**Online to Offline**,簡單來說,Online為利用科技系統的線上服務,Offline為利用人力的線下服務,社區O2O改變了物業管理模式,服務範圍擴大,利用互聯網、物聯網、行動裝置及雲端等各種手段整合建物與環境維護,透過科技運用取代傳統人力管理的模式,像是使用eTag,管理停車系統或利用一卡通及手機門禁監控系統等設施,構建訊息化管理系統。

傳統物業管理可分為三大類別,像是**事務性**:社區公告、規約辦法、郵件包裹收發等;**服務性**:叫車、外送及洗衣服務等;**管理性**:繳交管理費、社區公共設施(會館)管理、安全防災監控、設備例行檢修、門禁管理、停車管理等,現在皆可通過線上平台為社區用戶服務。而傳統物業管理為人力勞動模式,屬於勞動密集型行業,而現今使用智慧化設備監測技術,即可透過前端嵌入式系統與設備連線,將設備狀態以網路傳回伺服器,並透過伺服器過去或預先建立的經驗資料庫,得到設備狀態,並提供維護建議;特別的狀況還可透過系統即時以電子郵件或簡訊方式通知主管人員,更可實現管理的智慧化及自動化。

本公司所研發「**愛社區APP**」即搭載最新社區公告、掛號包裹查詢、線上最新團購,並享有會議通知、管理費繳交等貼心提醒服務,構建了訊息化社區服務平台,業主使用手機APP能夠更為方便有效的實現各項業務,而與「工業技術研究院」共同研發的「**社區修繕隨選平台APP**」透過線上媒合機制及推播功能,由東京都協力廠商提供家戶端、公共區域快速便利之修繕服務。

社區O2O將傳統物業管理與互聯網、物聯網、行動裝置及雲端等進行深度融合,整合各類O2O平台信息、將社區、家庭作為服務背景的生態圈,使得業主對社區產生歸屬感和認同感,形成業主、物業、商家全面參與互動、共生共榮、相互促進的關係,使物業真正融入生活,提高舒適度和幸福度。



## 社區修繕隨選服務平台

社區大樓家戶與公區修繕問題  
輕鬆一指、立即派工!

- 結構
- 防水
- 土木
- 水電
- 裝修
- 油漆
- 其它綜合

社區修繕大小事

請下載 **社區修繕**



安卓用戶下載碼



蘋果用戶下載碼



社區修繕服務請洽  
**02-7725-9359**





## 社區大樓重要公共設備介紹

東京都 營推中心  
程欣恬

### 您知道社區大樓中的重要設備有哪些，其功能又是什麼嗎？

大樓的各項設備維持著社區動能，需由具備專業經驗與管理能力之公司進行維護，才能確保設施設備運作效能，進而加強設備安全性與使用年限讓住戶們有安全而舒適的生活環境。而設備之定期檢查保養、耗材更換等相關維護費用，也占社區固定支出一部分。本次特別請東京都-機電部的林志中襄理(具備甲種電匠、公共工程品質管理人員資格)，介紹社區三大設備及維護重點，希望讓各位能對與生活息息相關的公共設備有多一層認識。



#### ⚡ 電氣設備

- 設備名稱：緊急發電機組、ATS電源自動切換開關、配電盤...等
- 設備功能：停電時，ATS控制送訊息予緊急發電機組，使其自動開始供電。當恢復供電時，ATS控制確認台電電壓穩定狀態，則電源將自動切換至台電供電，而發電機組於冷卻運轉後，自動停機。
- 維護重點：發電機無載運轉測試、ATS電源自動切換開關、燃油槽柴油存量檢查等，須確保於緊急狀況時，可維持社區緊急供電正常。

#### ⦿ 給排水設備

- 設備名稱：給水幫浦(生活用水)、汙水幫浦(生活汙水)、廢水幫浦(雨水)...等
- 設備功能：若將幫浦比喻為人體新陳代謝，幫浦透過推進的力量將水運送至社區各個地點，水塔或無水塔之社區，必需透過給排水設備確保社區日常用水，排水運作。
- 維護重點：電源、電壓、電流檢測、運轉測試、運轉中振動及異味檢查等。給排水設備通常位於地下層。



#### 🔥 消防設備

- 設備名稱：火警受信總機、消防栓灑水泡沫設備、緊急排煙設備、防火鐵捲門...等
- 設備功能：於社區發生火災發生時確實運作，防止災害擴大。
- 維護重點：消防警報系統運轉、電源電壓、控制開關、管路壓力之測試及泡沫原液檢查。

### 東京都-眾鼎工程設備維護相關服務

- 設備總體檢
- 設備維護定期巡檢(依業主需求每月一~四次)
- 消防安全設備檢修申報與消安改善工程
- 建築物公共安全檢查申報與公安改善工程



吉祥物  
安藤棕熊



業務諮詢專線  
(02)2723-6099





## 瑜珈生活

東昇國際將請到瑜珈老師到社區上一堂免費體驗課，特惠給東京都住戶專屬福利，快來報名體驗課！



鄉林淳風社區 瑜珈體驗課程

## 社區免費瑜珈體驗課程

### 【體驗資訊】

時間：平日晚上19:00-20:00

場地：需具有韻律教室、瑜珈教室等公共空間

人數：8-15人

報名時間：即日起~三月底前

本次免費體驗活動開放區域為雙北市

## 日語學堂

兒童日文輕鬆學!課程中讓小朋友在唱歌、遊戲、會話當中快樂的學習日文。課程持續到明年六月，現正火熱報名中!



### 【課程資訊】

教學時間：1小時

教學對象：小學二年級以下小朋友

課程內容：每堂課程除了一首兒歌帶動唱，也包含一則分享日本童話

活動費用：**\$1,600**/期(8堂)/人 (家長免費參與喔!)

設備需求：投影設備



5人即開班

## 歡樂聖誕單堂課程招生中

### QQ雪媚娘(草莓大福)



### 【課程資訊】

課程時間：1.5小時

教學對象：建議8歲以上兒童或8歲以下兒童(需一位家長陪同)

教材費用：**\$300**/份(草莓大福x2)

場地限制：廚藝教室/媽媽教室(需有工作檯或流理檯)

### 聖誕老公公(拼豆杯墊)



### 【課程資訊】

課程時間：1.5小時

教學對象：不限

教材費用：**\$200**/人(杯墊x1)

單堂課程  
10人即開班!







無敵美景在眼前



客廳空間寬敞明亮



台北  
信義

信義路五段 台北市區絕佳地點

▶ 3房2廳2衛，方正採光佳

▶ 無敵美景在眼前，窗外即是台北101

租 51,800元



寬敞客廳



採光明亮 寬敞廚房



租 16,800元



售 2650萬元  
2500萬元

中和 景平路 權狀19.3坪

- ▶ 2樓公寓上下樓方便
- ▶ 2房1廳2衛，舒適居住空間
- ▶ 鄰近景安捷運站，生活機能好方便
- ▶ 可入戶籍可報稅

士林 承德路四段 權狀42.49坪

- ▶ 12樓/12樓
- ▶ 42.49舒適坪數，3房2廳2衛
- ▶ 士林漂亮三大房，都更機會大

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 103年新北經字002978號 想找好房? 0931-162-465 賀先生





MADE IN TAIWAN 居家小物

粉彩網洗衣袋5件組(A)

規格:16 x 18cm\*2 + 40cm\*2 + 25 x 35cm\*1  
\*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價

499元

粉彩網洗衣袋5件組(B)

規格:60 x 60cm\*2 + 40cm\*2 + 40 x 50cm\*1  
\*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價

499元

粉彩網洗衣袋5件組(C)

規格:38 x 50cm\*2 + 40cm\*2 + 40 x 50cm\*1  
\*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價

499元

粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm\*4 + 30 x 40cm\*4  
\*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價

750元

LED電燈泡!

保固一年!

【威剛】8W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$1049元

【威剛】10W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$1099元

【威剛】13W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$1299元

【威剛】16W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$2149元

黃白光  
可任選

CNS  
國家認證

高效能  
100lm/W

壽命達1萬  
小時以上

送完為止哦!

凡購買球泡燈系列商品

即送 USB LED行動燈  
(顏色隨機)



全台免運

セスキ SESUKI 日本製  
碳酸蘇打+電解水  
廚房清潔濕紙巾

具有小蘇打10倍的清潔力!殺菌!除臭!  
不造成環境污染!輕輕一擦亮晶晶!

殺菌+除臭 雙重功效!

25入(箱)  
1200元



清潔用途:

瓦斯爐、IH爐、廚房流理臺、抽油煙機、風扇油垢、  
微波爐、冰箱等的廚房家電器具上的髒污、餐桌椅、  
門把、傢俱髒污



ABiCOA4影印紙  
70磅/10包(每包99元)

990元



PAPERLINE影印紙  
70磅/10包(每包100元)

1000元



PaperOneA4影印紙  
80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙

650元

70磅/10包(每包65元)

彩色影印紙A4 70磅

訂購白紙10包可加購單包彩色影印紙  
也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

5包  
免運

150元/包







**超特大白垃圾袋**

30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)

**1180元**

**垃圾袋(大)**

30張/捲、30捲/箱  
(65x70cm)

**垃圾袋(中)**

54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)

**垃圾袋(小)**

72張/捲、30捲/箱  
(43x50cm)

**1500元**

**超大黑垃圾袋**

16張/捲、30捲/箱  
(86x100cm)

**1750元**



**地板清潔劑**

**浴廁清潔劑**

**玻璃清潔劑**

1加侖/桶

**180元**



**沙拉托**

(3.5L/四桶)

**270元**

**漂白水**

(3.6公升/四桶)

**270元**

**無煙鹽酸**

450cc/罐、24瓶/箱

**350元**



**五月花大捲衛生紙**

500g\*12捲/箱

**480元**



**我的WORLD**

**抽取式衛生紙**

100抽x48包x1箱

**500元**



**優活抽取式摺疊**

**擦手紙巾**

200抽x20包x1箱

**670元**



**五月花小捲衛生紙**

480張x96捲x1箱

**1350元**

**全台滿1500元免運**

**愛·社區**

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9363**



電視盒第一品牌

**02-8792-3001#2511**

經濟部中小企業處 廣告 黃先生



各式印刷品製作

**02-8252-6982**

林先生



吉盛工程

各廠牌快速捲門維修數位監控系統

**0919-993-523**

吳先生



建築內外清潔服務

**03-3960-222**

那先生



掌櫃 Palm Box

智能取物櫃

**02-412-8377**

客服人員



化糞池/污水池清理

**0935-926-666**

林呈欣先生



三保工程行

防水抓漏

**02-8677-6685**

吳瑞安先生



**區權會用品  
租借專區**

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇，  
詳細租借價格歡迎來電洽詢！

洽詢專線：(02)7725-9355 孫專員



▲ 投影機



◀ 客製化  
精緻餐盒

◀ 投影幕



▲ 會議桌

▼ 音響/麥克風



▼ 紅色塑膠椅



▼ 黑色軟墊疊椅







AED租賃銷售、公益講座  
**0918-656-635**

楊嘉俊先生



社區咖啡機租賃  
**0952-081-877**

許先生



常低溫倉儲、配送、快遞服務  
**412-8999**

客服專線



德國全屋式水處理系統  
**0980-338-558**

鍾牽維先生



德國全屋淨水第一品牌  
**0985-328-267**

洪先生



捷豹車道門/捲門租賃  
**0963-763-673** 唐先生  
**02-2298-0996#12** 張先生



冷氣銷售/維修保養  
**0915-596-155**

洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



居家無障礙規劃及施工  
**03-461-5633**

客服人員



旺旺友聯產物保險(股)公司  
**02-2257-6455#239** 李淑惠  
**0933-224-285** 梁副理



社區監控系統/弱電系統  
**0921-603-776**

林先生



獵豹移動大車隊(股)公司  
**0926-336-979**

李君儀



智慧型社區 e化網路整合  
**0800-267-267**

高伊君小姐



清洗外牆/磁磚巡檢查漏  
台北 **02-2696-1553**  
新竹 **03-528-0198**  
免費估價 李先生



監控系統/弱電系統  
**02-2683-0415**

客服人員



外牆磁磚修補油漆/矽利康修漏更新  
**0935-195-772**

廖先生



隱形鐵窗/居家防墜網  
**0800-800-055**

客服人員



外牆清洗  
**02-2990-3211**

客服人員



南方松木板/大理石/油漆保養  
**0932-944-815**

許清本先生



法國原裝進口葡萄酒  
**02-2662-7808**

客服人員



居家清潔/烹飪/衣物清洗整理  
**02-2755-1176**

客服人員



國賓級抓漏達人  
**0918-698-448**

林意晏先生



石材保養/地毯清洗  
消毒除蟻/駐點清潔  
**02-2788-6086**

估價專線

