

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

05

May 2020

房屋出租免費用 輕鬆收租免煩惱

3年專人管理

3年保證收租

交給專業的來！

輕鬆收租 預約專線 詳見P.12

02-7725-9358

1

母親節著色比賽

加碼【人氣獎】快來粉絲團留言按讚！

7

獨家日本手機抗菌鍍膜

GPOWER專利！防刮、耐磨、抗菌！

11

社區防災士培訓

第二期即將開辦



2020.5月主題

東京都×士潔 攜手打造無菌環境

新型冠狀病毒肺炎COVID-19來勢洶洶，為強化社區清潔、營造安全舒適的生活空間，士潔與東京都合作，提供社區安裝「75%感應噴霧酒精機」，加強手部的消毒，為防疫工作盡一份心力。

士潔 × 東京都物業 **75% 感應噴霧酒精機**



東京都住戶
享優惠價

更多詳情
手機掃描 QR Code

機台尺寸：
長28.2*寬13.6*深10(公分)

訂購專線：02-7725-9352

詳見P9

愛社區APP線上繳管理費HOT!

還在煩惱如何繳管理費嗎?不用出門就可輕鬆完成繳費!
現在申請開通,更多繳費好康等著你!

LIVEBRICKS × 東京都物業

※申請表可於東京都官網
www.tokyonet.com.tw
或向總幹事索取。

蘋果手機下載 安卓手機下載



更多好康
掃描下載

申辦專線：02-7725-9352

母親節著色比賽-加碼【人氣獎】徵選活動

獅王母親節著色比賽活動5/4(一)於東京都官網公佈得獎名單,粉絲團加碼【人氣獎】活動開跑!

得獎作品5/15(五)發佈於臉書粉絲團【東京都-愛社區】,選出心中最美的作品,在作品下方「1.按讚 2.留言鼓勵」,5/31(日)止獲得按讚及留言數最多前20名作品,另外可獲得精美神秘小禮物,快來按讚留言囉!

LION 獅王 × 東京都物業



人氣獎活動
5/15(五)-5/31(日)



加碼人氣獎
快來按讚留言

東京都-愛社區



光纖上網+

頻寬

300M

東京都社區
專屬優惠

1G



【光纖上網方案條款】1.本專案僅限寬頻新裝機用戶申辦,該地址90天內退拆新裝,恕不適用;申裝使用期間,須為合作之有線查詢。2.本專案享影劇或PVR錄影服務2選1(1)影劇費:享指定影劇費一年期,限同址及同申裝人於本服務使用期間收視使用。恕不適用;若因故取消,恕不退還。3.300M方案內含享影劇或PVR錄影服務2選1。3.本服務所示速率僅為供裝後最高速率,實際速率將依設備與網路環境而定。4.若因故取消,恕不退還。5.本服務將依法律辦理。6.本服務恕不負責提供。7.本服務無解除權之適用(非以有形媒介之數位內容或一經提供即為完成之線上服務,經消費者事先同意始提供)。8.本優惠方案僅限於東京都物業管理機構管理社區適用。【上網+有線電視方案條款】1.本專案(1)限同址新申裝有線電視及寬頻費率調整而異動,因屬二公司之聯合銷售,將依會計原則之公平市價進行拆列帳,並分別開立電子發票。(2)有線電視裝機費依照期,限同址及同申裝人於本服務使用期間收視使用。恕不得延期、兌換、轉讓或轉用於其他服務。套餐頻道則依bbTV規則或頻道商最高可達速率。會因客戶使用時段、電腦效能、分享軟體等受限頻寬等因素影響資訊獲取速率;免費建家中Wi-Fi環境之服務,請暫停,變更專案內容或退拆:(1)需補繳寬頻專案費用最高2,400元,將依未足日使用數及約期數之比例遞減。(2)補繳專案補助其中一項,則無法享本專案優惠,且視為變更專案內容。6.依「通訊交易解除權合理例外情事適用準則」,本服務無解除權之適用(用則由本公司吸收。7.設備搭配1G頻寬的硬體建議規格請詳閱官網http://www.skyd1g1tai.com.tw/speedtest.php 8.本優惠方案

() 7725-9352

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊日常生活篇】等您來下載!



立即手機掃描下載

有線電視 首選**bb**最划算

寬頻上網

\$599

(此方案不附任何贈品)

寬頻上網+數位有線電視

\$1,099

\$999

\$1,399

★ 加贈影劇餐或PVR (2選1, 依約期贈送)

● 申辦請洽社區管理中心



電視之有效繳費戶及非暫停戶。(2)依指定繳別預繳,並至少連續使用12個月。(3)各速率寬頻優惠價格:300M 599元/月、1G/50M 999元/月。(4)需繳納寬頻裝機費500元。(5)約期屆滿後,寬頻費用將恢復原申裝速率之專案價備出帳,若欲適用當時續約優惠價請至官網
不得延期、兌換、轉贈或轉用於其他服務。套餐頻道別依bbTV規劃或頻道向實際授權期前為準,恕不就特定頻道組合及內容為保證(2)PVR錄影服務,提供500G容量硬碟儲存錄影內容,設備首須填寫設備借用保管憑證,設備保證金收取依專案規定,若因故須終止服
可達速率,會因客戶使用時段、電腦效能、分享軟體等受限頻寬等因案影響實效按取速率,免費連家中Wi-Fi環境之服務,依提供一個月內建或外撥之Wi-Fi設備,訊號強弱會依申裝人居家牆壁阻隔等而異,恕無法指定無線上網設備機型或型號。4.裝機時需填寫數
變遷專案內容或退折, (1)需補繳專案費用最高2,400元,將依未定日使用數及約期數之比例減收。(2)補繳專案補助之寬頻裝機費1000元。(3)需自行至門市繳回數據機等借用設備,並結清費用完成退租後,將退還預繳之費用。6.依「通訊交易解除權合理例外情
若消費者仍欲行使解除權,須於裝機日起7日內攜帶設備至本公司門市權權辦理,並補繳專案補助之寬頻裝機費1000元,使用天數之連網費及未拆封贈品。專案費用則對本公司吸收。7.設備需配16頻寬的硬體建議規格請詳閱官網http://www.skydigital.com.tw/speedtest.php
上網,該地址90天內退折新裝,恕不適用;申裝使用期間,須為合作之有線電視之有效繳費戶及非暫停戶。(2)依指定繳別預繳,並至少連續使用12個月。(3)有線電視及各速率寬頻專案優惠價格:300M/30M 1,099元/月、1G/50M 1,399元/月。(不隨有線電視廣告
各縣政府公告,寬頻裝機優惠為500元;同時新申裝有線電視裝及寬頻,裝機費優惠為0元。(5)約期屆滿後,寬頻費用將恢復原申裝速率之一般價備出帳,若欲適用當時續約優惠價請至官網查詢。2.本專案享影劇餐或PVR錄影服務2選1(1)影劇餐:享指定影劇餐一年
實際授權期前為準,恕不就特定頻道組合及內容為保證(2)PVR錄影服務:提供500G容量硬碟儲存錄影內容,設備首須填寫設備借用保管憑證,設備保證金收取依專案規定,若因故須終止服務未歸還設備將衍生民事等相關法律問題。3.本服務所示速率皆為供裝後
係提供一個月內建或外撥之Wi-Fi設備,訊號強弱會依申裝人居家牆壁阻隔等而異,恕無法指定無線上網設備機型或型號。4.裝機時需填寫數據機等設備借用保管憑證,免收設備保證金,若因故須終止服務未歸還設備將衍生民事等相關法律問題。5.合約期間不得申
之寬頻裝機費最高1,500元。(3)需自行至門市繳回數據機等借用設備,並結清費用完成退租後,將退還預繳之費用。(4)退折有線電視,所有服務將不經預告立即終止。(5)本專案不得與其他優惠方案併用;專案之服務不得折分,若折分單享有有線電視或寬頻網路
非以有線電視提供之數位內容或一經提供即為完成之線上服務,經消費者事先同意始提供),若消費者仍欲行使解除權,須於裝機日起7日內攜帶設備至本公司門市權權辦理,並補繳專案補助之寬頻裝機費最高1500元、使用天數之連網費、收機費及未拆封贈品,專案費
僅限於東京都物業管理機構管理社區適用。



水果專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02

日本地區限定 輸日アップルマンゴー塾

台湾はミカンコミバエの分部地域のため、輸日商品は植物防疫検査を受けることが必要になります。

- step1/ 防疫検査前にマンゴーの
 - ✓ 個数 ✓ レベル ✓ 貿易会社 ✓ 生産履歴を確認する。
- 🚫 step2/ 果実がハエに刺されないように網戸を敷く。
- 🌡️ step3/ 飽和蒸気機を作動し果実の加熱処理を行う。
46.5℃まで上がるには39分かかる。
- 📦 step4/ 果実を大量の水で冷却させ、選別した後梱包作業を行い検査を待つ。
- ❄️ step5/ 輸入国の検疫官による防疫検査を行い5℃で貯蔵、運送する。

参考資料 出處：高雄區農業專訊92-芒果檢疫蒸熱處理介紹



日本空運OK!

2020 夏の贈り物 アップルマンゴー直販

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、台湾から美味しい夏の贈り物



台灣愛文芒果 免運

🇯🇵 アップルマンゴー
 ご注文期間 < 即日から ▶ 7/10(金)
 商品発送期間 < 6/3(水) ▶ 7/31(金)

飽満多汁

- ▶ 2.5kg/箱 (4-6入) **NT 2,200元**
- ▶ 5kg/箱 (8-12入) **NT 2,700元**

※価格は商品、送料、関税込みです。



結實肉厚

台灣玉荷包 免運

🇯🇵 ライチ
 ご注文期間 < 即日から ▶ 5/29(金)
 商品発送期間 < 6/1(月) ▶ 6/15(月)
 ▶ 3kg/箱 (6ケース入) **NT 2,700元**

※価格は商品、送料、関税込みです。
 ※商品の最適の完熟度に合わせて順次出荷のため、配達日の指定はできかねます。ご了承の上、ご注文くださいませ。



訂購請認!



日本語訂購電話番号: 02-7725-9359 程小姐



特甜
推薦

早大荔荔枝

免運

國內限定

雖然果核較玉荷包大，但果肉覆蓋率高達70%以上，甜度高且尾韻帶點荔枝的酸香，在夏天更是有甜而不膩口的好滋味。

訂購時間 即日起 ▶ 5/20(三)

配送時間 5/24(日) ▶ 5/30(六)

▶ 3斤±10%/盒 (去枝條)

NT 580元

芒果美味小指南

帶果粉

蒂頭附近白色粉末“果粉”是天然的保護層，可放心食用

瞧色澤

蒂頭附近小斑點越密集，表示日曬足、甜度越高

品香氣

熟成的芒果不需要湊近鼻子就能聞到濃濃的果香

枋寮愛文芒果

免運

國內限定

濃郁果香，纖維細緻，口感紮實Q彈，讓人忍不住一口接一口。

訂購時間 即日起 ▶ 5/20(三)

配送時間 5/11(一) ▶ 5/30(六)

香氣
濃郁



大果



特選台灣
在地芒果

▶ 5斤±10%/盒 (6-8入)

NT 890元

小果



▶ 5斤±10%/盒 (10-14入)

NT 690元

屏東枋寮土生土長、友善農務



對農友甫諭來說，因為想親近人、親近土地，才會想種芒果。帶著崇敬土地的謙卑態度，在枋寮士文溪孕育著大自然健康的美味；儘管受不定的氣候影響，仍堅持每天在果園中觀察葉面變化，細心照顧。芒果園採用草生的方式，草長的速度總比預期的還快，手工除草得更賣力，對他來說得付出更多勞力，但用友善滋養土地，能換來更永續的環境。



寵愛媽咪專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)



A區-醫師皂系列

A區-任8顆免運

摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂

摩洛哥堅果油及咖啡因萃取，保濕潤澤、髮絲呈現自然光采

\$150/顆



媽咪極致調理皂

珍貴珍珠粉、浪漫玫瑰香氛添加，更讓您得到徹底的舒壓放鬆

\$150/顆



重 量：120g / 保存方法：置於陰涼處，避免陽光直射。 / 注意事項：請勿長時間放置於潮濕環境，如遇肌膚不適請暫停使用並洽詢專業醫師。

阿皂屋-掌心裡的好時光

阿皂屋潔皂職人，專注於打造讓消費者快樂的潔淨肌膚與髮絲的好皂之上，用最天然優質的成分，以科學化、標準化的工業製程製作出一塊塊讓消費者在洗澡時洗身也同時洗心的好皂，我們也同時主張不為了潔淨自己的身體而弄髒了地球，所以，減塑來寶貝地球，是我們對地球的承諾。能讓我們一起「洗」見快樂、「澡」到幸福！

B區-漫喜系列

B區-任10顆免運

雲杉森林香氛皂

溫暖微甜的精油香氣更讓全身獲得意想不到的放鬆體驗

\$100/顆

蕉皮素美肌皂

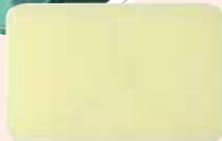
高量新鮮台灣香蕉精華

\$100/顆

舒壓芬多精皂

清爽舒緩、水潤明亮

\$100/顆



重 量：200g / 保存方法：置於陰涼處，避免陽光直射。 / 注意事項：請勿長時間放置於潮濕環境，如遇肌膚不適請暫停使用並洽詢專業醫師。

母親節特惠 媽咪

520

特價\$ 520

A區 任選 1 顆 + B區 任選 4 顆

免運



Facebook



尊榮媽媽就是現在
寵愛媽媽 **好食光**



一之鄉×老行家-珍珠粉蜂蜜蛋糕禮盒

禮盒內容物: 珍珠蜂蜜蛋糕(奶蛋素) 1入+ 彈力珍珠膠原蛋白粉30包入/盒
禮盒尺寸: 22 x 17 x 7.5cm

珍珠蜂蜜蛋糕-經典龍眼花蜜蜂蜜蛋糕, 選用新鮮雞蛋及100%純天然蜂蜜, 添加老行家珍珠粉, 師傅手工烙印美麗貝殼圖案, 擺上頂級進口粉晶巧克力精緻又優雅, 獻給珍愛媽咪青春永駐!

內容物淨重: 蛋糕235g±9g
蛋糕成份: 雞蛋、砂糖、麵粉、麥芽糖漿、龍眼蜜、海藻糖、珍珠粉、粉晶珍珠巧克力(糖、可可脂、全脂奶粉、乳糖、脫脂奶粉、大豆卵磷脂、天然香草香料、二氧化鈣)、奶粉
保存方式: 未開封可常溫保存, 開封後請冷藏並儘快食用完畢
保存期限: 17天(蛋糕奶蛋素可食)

\$850/盒

彈力珍珠膠原蛋白粉-結合多國認證優質魚萃取以及獨家W Clear兩階段精製純化水解技術, 製成日本第一大廠專利型P-O/O-G膠原蛋白二肽肽, 小分子膠原蛋白使人體更好吸收。同時搭配抗氧化之母「維生素C」能促進膠原蛋白形成、美容首選美顏專利「珍珠粉」及調節生理機能更青春的「芝麻萃取物」, 一天二包美麗Q彈、青春飽滿!

淨重: 3.5±0.31g x30包
保存期限: 2年
食用方式: 每日食用兩次、早晚各1包; 睡前吃效果更佳(每日最多三包, 多食無益)。

+0 呷滴 Jia Dee 堅持給您新鮮在地好味道

任選 3 條享免運, 皆附盒裝



【呷滴】很芝麻的芝麻捲

採用北海道鮮奶油與新鮮現磨芝麻醬

\$355/條



【呷滴】日月潭紅玉茶捲

採用北海道鮮奶油與日月潭魚池鄉台茶18號茶製作

\$350/條



【呷滴】呆丸芋頭捲

採用北海道鮮奶油與呷滴自製芋頭餡

\$350/條



【呷滴】北海道生乳酪捲

採用北海道鮮奶油, 法國AOP產區限定發酵奶油, 舒芙蕾蛋糕體

\$360/條





防疫專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

日本業界首創!防刮、耐磨、抗菌!鑽石級奈米鍍膜服務!



made in Japan

All Glass Coat G-POWER 手機鍍膜

純度100%の防弾ガラスナノテクコーティング

5大特點

①防刮耐磨

施作後可達到日本鍍膜最高硬度9H+(JIS日本鉛筆硬度測試),不會輕易被尖銳物劃傷。

②強力的抗菌·防臭作用

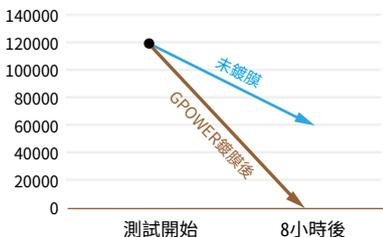
運用強力的光觸媒科技,將產生有害化學物質、細菌及異味等的有機質分解、無害化。



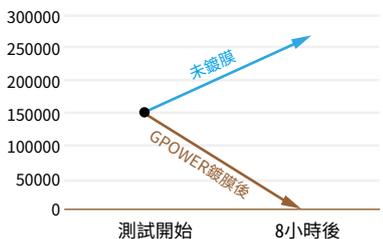
接觸到光源時,有害物質或有機物將變化為微量水或二氧化碳。

日本政府機關JFRL 抗菌力檢驗數據

金黃色葡萄球菌生菌數



大腸桿菌生菌數



●大腸桿菌、金黃色葡萄球菌可於光源照射8小時後除菌

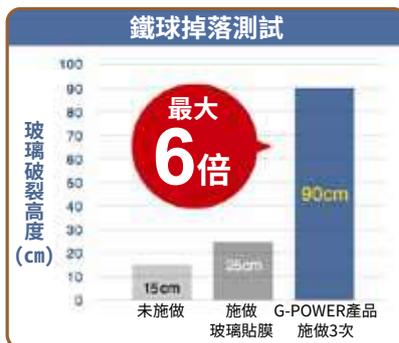
③雙重自我清潔效果

除了光觸媒科技外,透過親水效果將髒污浮現至水份上方,讓鍍膜面維持潔淨狀態,易於保養。



④耐衝擊性

可分散、吸收撞擊力,保護螢幕不受損,耐衝擊耐持久性6倍(鐵球掉落測試)。



⑤減少約90%電磁波

經日本檢驗機構測試,將對人體有害的電磁波降到最低,於極端氣候下鍍膜也能持續維持效果。



掃描了解



東京都住戶
限定體驗價

手機鍍膜DIY材料組 預購優惠價 **800元**(含運)

手機鍍膜連工帶料施作 優惠價 **1,200元**

※採預約制(5月起安排施作),滿3台即至社區施做(限台北市市區)。



台灣GPOWER 程專員

聯絡電話:02-7725-9359



歡迎洽詢



居家冷氣機清洗

給您清新好空氣



即刻預約

異味 灰塵 黴菌



一通電話服務到家!



為什麼要清洗冷氣機?

冷氣不冷又耗電,愈開室內空氣愈糟又有霉味代表冷氣機需要清潔了,不要猶豫趕快預約吧!清潔冷氣機不只是清潔濾網,全機清洗才乾淨!

清洗特色

1. 專業師傅直接到府拆洗。
2. 清洗完畢後提供2週保固。
3. 深層清潔,完整環境防護。



清洗前



清洗後

機型說明	保養項目	價格(含稅)
室內	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800/台
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400/台
	壁掛式室內機保養	\$1,600/台
	吊隱式送風機保養	\$1,700/台
室外	一對一分離式室外機	\$1,600/台
	一對二~三分離式室外機	\$2,300/台
	一對四的分離式室外機	\$3,400/台

1. 如設備掛立外牆或有施作風險,則不提供本服務。
2. 吊隱式機型若因空間不足,則不拆卸施作。
3. 室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。
4. 冷氣機開機前先用3-5分鐘送風功能,讓冷氣先行暖機。

(以上價格皆為含稅價)※本價格為參考價,如有特殊需求(高空、吊掛清洗等),需以實際報價為主※

洗冷氣 加購下列服務更優惠!

服務範圍:桃園以北
活動期間至7月底止,凡是清洗冷氣機任一台
即可享加購價預約以下服務

水管清洗



一廚 一衛	加購價 \$3,750/式
一廚 二衛	加購價 \$4,550/式
一廚 三衛	加購價 \$5,350/式

1. 施作前均會進行水管檢測,若發現以下狀況則不予施作:水管壓力異常、水管有漏水情形、水管鏽蝕阻塞嚴重。
2. 施作時間:約3小時(含水管檢測15分鐘、食用級檸檬酸注入40分鐘及水管清洗)

洗衣機清洗



直立式	加購價 \$1,600/台
滾筒式	加購價 \$3,600/台

1. 各品牌機種仍於保固期內,或者超過十年以上機種,不提供清洗服務。
2. 直立式洗衣機洗脫烘、上掀側滾式、雙能洗等機型不提供清洗服務。
3. 直立式滾筒(三洋)、歐美品牌滾筒洗衣機(Miele、Maytag、Whirlpool、BOSCH...等)不提供清洗服務。
4. 施作時間約2.5小時。

除塵蟎服務



【A】小資除蟎組 床墊x1-棉被x1 枕頭x2顆以內	加購價 \$1,500/組
【B】家庭精緻組 床墊x2-棉被x2 枕頭x4顆以內	加購價 \$2,000/組
【C】家庭豪華組 床墊x2-棉被x4-枕頭x4 L型沙發x1(含靠墊x4)	加購價 \$3,000/組

1. 床組不分單雙人、床墊僅清潔單面。
 2. 施作前住戶需先取下被套與枕套。
 3. 施作時間約1.5小時。
- ※蠶絲、羽絨類寢具需有被套、枕套才可除塵
※枕頭不分大小

清洗時間

3/16~8/31

電話預約

02-7725-9352 楊副科

(或洽社區管理中心)

清洗條件

3台以上即派工

預約時間

即日起至8月底



優質服務

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02



宜家事業有限公司

www.yijiatw.com

防疫熱銷!

新型冠狀病毒



抗菌防護噴劑



石材美容保養



地板清潔打蠟



水管清潔保養

環境消毒除菌



駐點清潔管理

地毯沙發清洗



線上預約



粉絲專線



服務電話: 02-2788-6086 台北市南港路二段99-8號

BOBSON 士潔

防疫必備 感應噴霧酒精機

注意衛生及加強自我保健 是對抗病菌侵襲的不二法門

- 紅外線自動感應式免手部碰觸
- 採ABS材質外殼且設有防破壞安全鎖
- 酒精含量75%能有效消毒殺菌
- 每瓶1300ml 約用1800次無需常更換
- 適合各類型場所使用杜絕傳染
- 電池運作,安全無虞;節能減碳環保

感應噴霧酒精機採紅外線自動感應式避免因手部碰觸機台而受病菌感染。專業噴霧設計讓75%酒精消毒液平均分佈,讓殘留手部的細菌徹底分解,達到清潔及防疫之最佳功效!

壁掛式 75% 感應噴霧酒精機

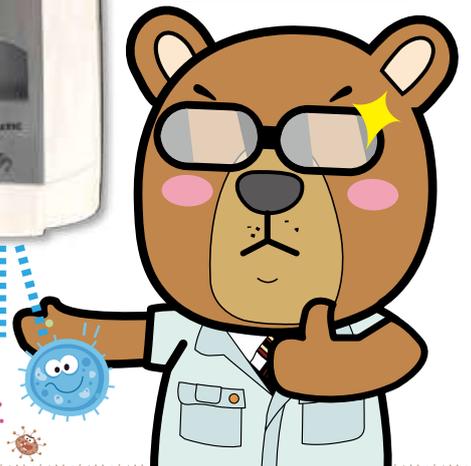
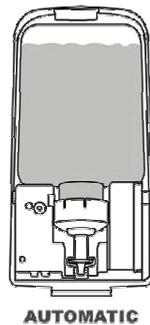
機台尺寸:長28.2*寬13.6*深10 (cm)



紅外線自動感應 手部零接觸 零感染風險!

東京都住戶 享優惠價

士潔服務有限公司
www.bobson-service.com.tw



訂購專線: 02-7725-9352

() 7725-9352

獅王用品專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



life. love.
LION 獅王

日本原裝進口

日本獅王NONIO終結口氣牙膏
澄橘薄荷130g×10
日本獅王固齒佳3弦勁潔牙線棒×5

\$1390 免運

日本獅王NONIO終結口氣牙膏
冰炫薄荷130g×10
日本獅王固齒佳3弦勁潔牙線棒×5

\$1390 免運

日本獅王NONIO終結口氣牙膏
清梨薄荷130g×10
日本獅王固齒佳3弦勁潔牙線棒×5

\$1390 免運

好口氣 心更近

終結口氣

口臭科学から生まれた

日本製造，原裝進口 NONIO終結口氣牙膏

NONIO



獅王細潔音波震動牙刷
小巧頭
獅王細潔音波震動牙刷
小巧頭專用刷頭(2支/組)

\$699 免運

日本原裝進口

獅王細潔專業護理牙刷6~9歲×12
日本獅王麵包超人牙刷
草莓/哈密瓜(口味任選4支)

\$1200 免運

日本原裝進口

日本獅王酵素消臭濃縮洗衣粉
900g×8

\$1400 免運

日本原裝進口

日本獅王媽媽濃縮洗潔精
260ml×12

\$828 免運



109年度東京都碩士論文獎助申請 最高獎助3萬元

經營企劃部 周芯羽

東京都物業管理機構每年舉辦「物業管理趨勢論壇暨論文獎助活動」，今年將邁入第16年，過去已贊助150多位學子。鼓勵國內大專院校相關系所碩士班研究生，重視物業管理服務相關議題。109年度學術論文獎助學金申請辦法已公告於東京都網官網，報名時間自即日起至109年7月31日止。

活動由內政部建築研究所指導，中華民國住宅學會、台灣物業管理學會及台灣物業設施管理協會共同主辦，由國立臺北大學不動產與城鄉環境學系執行。申請獎助的論文研究主題，須屬於物業管理（設施與環境維護、生活與商業服務、資產營運與管理）範疇，且有關之理論發展、實務探討、運作模式、發展策略與個案研究，

邀請相關研究領域之國內知名教授擔任論文評審，擇優錄取，特優獎每篇獎學金參萬元、優選獎每篇獎學金貳萬元、佳作獎每篇獎學金壹萬元，歡迎符合研究議題與資格的碩士研究生前來申請！



109年度東京都學術論文獎助學金申請辦法公告

相關申請辦法與報名表下載，請見東京都物業管理機構官方網站活動訊息專區：<http://www.tokyonet.com.tw>

報名	即日起至109年7月31日
論文成果繳交	109年8月31日前
審查結果	109年9月底前
論文發表會	預訂於109年10-11月



台灣物業設施管理協會 核定為防災士培訓機構

經營企劃部 周芯羽

臺灣自然災害頻傳，加以社會結構變遷導致災害類型複雜化，世界各國均朝深化自助、互助及公助機制努力，其中首重自助、互助。社區、企業，甚至長期照顧機構、高層建築物、工廠等等皆亟需建立自主救災機制，才能有效降低災害傷亡及損失，台灣物業設施管理協會申請通過防災士培訓機構審查，成為內政部核定之防災士培訓機構，希望藉由培育眾多防災士，成為民間自主防救災工作的種子，協助推廣災防工作。

第一期防災士培訓班於4月18日、19日開辦，以東京都物業管理機構事業部主管為第一梯主要培訓學員，現場主管也將分梯接受防災士培訓，為東京都經管案場建構防災安全機制；凡有志成為防災士者皆可至台灣物業設施管理協會官網下載課程簡章、預約報名。

簡章下載QR Code





SIMC 東昇國際

自己租 不如專業租 參加社會住宅專案

社會住宅包租代管

享免服務費!

您有空房子想租又怕麻煩嗎?東昇幫您解決租屋大小事,

專人諮詢服務,讓您輕鬆收取房租!

社會住宅包租代管



包租代管 333

Q&A:房東加入社會住宅有什麼好處?

3 稅有減免



房屋稅-地價稅

地方政府得減徵房屋稅及地價稅

租金所得稅

每月租金收入免稅額度最高10,000元

必要費用減除率為60%

例:月租金2萬元+所得稅率20%為例

$[10000 \times 0\% + 10000 \times (1-60\%)] \times 20\% = 800$ (元/月稅額)

3 費有補助



公保費

臺北補助最高4,500元/件/次

其他縣市補助最高3,000元/件/次

房屋費

補助最高10,000元/年/屋

居家安全相關保險費

補助最高1,500元/年/屋

3 年有服務



專業管理

業者專業管理,免服務費

社會住宅包租代管

精美物件

月租

24,800元起

信義區
吳興街

公寓-整層住家 45.82坪



月租

8,325元起

中山區
林森北路

華廈-獨立套房 10.22坪



聯繫方式 02-7725-9358 曾專員

東京都物業管理機構/東昇國際管理顧問股份有限公司

台北市中正區忠孝東路一段55號5樓

服務信箱:service@tokyonet.com.tw

網址:http://www.tokyonet.com.tw/



會館營運商品區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02

居家好物

藍寶洗碗精3000g(箱購/4入)

- 洗淨力再升級
- 天然中性配方, 芳香無異味
- 含植物洗淨成分護手又安心, 去油污力強



new

東京都優惠價

599元

粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm*4 + 30 x 40cm*4
*顏色隨機出貨, 圖片僅供參考



東京都優惠價

750元

【韓國 Aroma Sense】 香薰省水蓮蓬頭AS-501

- SGS及NSF認證, 多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷!
- 專利三角噴塗板孔技術, 提升2~6倍水壓!
- 製造大量負離子, 滋潤肌膚, 可省下20~30%的用水量!



更多介紹請掃碼!

買一送一
限量50組

東京都優惠價

2990元



浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)
*顏色隨機出貨, 圖片僅供參考



限量100組

東京都優惠價

599元

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 340元



七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 340元

多喝水

(450ml*32瓶/箱)

一箱 280元



尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元



涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元



(560ml/24入/箱)

一箱 450元



(560ml/24入/箱)

一箱 450元



多喝水

(600ml*24瓶/箱)

一箱 240元



ABiCO A4影印紙

70磅/10包(每包99元)

990元



PAPERLINE影印紙

70磅/10包(每包100元)

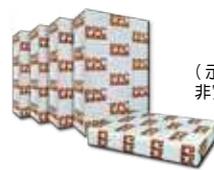
1000元



PaperOne A4影印紙

80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙

70磅/10包(每包65元)

650元

(示意圖
非實際產品)



彩色影印紙A4 70磅

5包
免運

150元/包

訂購白紙10包可
加購單包彩色影
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)



家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
100抽x10包x4串/箱(40包/箱)

一箱 **599**元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾
大小隨意撕(捲筒式, 雙層)

108張x6捲x6串 (36捲/箱)

一箱 **679**元



好奇-純水嬰兒濕巾厚型

小熊維尼限定版
70抽*16包(16包/箱)

一箱 **699**元

舒潔衛生紙

強勢回歸!

會館營運備品(全台滿1,500免運)



超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x50cm)

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)

1180元

1500元

1750元



五月花大捲衛生紙

500g*12捲/箱

480元



我的WORLD
抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

500元



優活抽取式摺疊
擦手紙巾

200抽x20包x1箱

670元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱

1390元



新生地板清潔劑

新生浴廁清潔劑 1加侖/桶

玻璃清潔劑 **180**元



沙拉托 (3.5L/四桶) **270**元

漂白水 (3.6公升/四桶) **270**元

無煙鹽酸 450cc/罐、24瓶/箱 **350**元

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機



投影幕



會議桌



音響/麥克風



紅色塑膠椅



客製化
精緻餐盒

黑色軟墊疊椅



愛社區

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9352**

出版企劃 東昇國際管理顧問

NEW



電動汽車充電

社區EV充電
解決方案專家
02-7722-0677#325

劉先生



嘉里大榮物流

常低溫倉儲/配送/
快遞服務

412-8999

客服專線



隱形鐵窗/
居家防墜網

0800-800-055

客服人員

NEW



電磁波到府檢測
電磁波潔淨度改善產品/工程
免費諮詢/課程

吳冠緯 **0921-819-473**



冷氣銷售/維修保養

0915-596-155

洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



石材維修/美容保養
磁磚鬆凸維修

0932-944-815

許清本先生

NEW



北區最大線上送洗平台
各類服飾/鞋類/棉被

0968-935-189

0968-727-189

客服電話



羽程資訊有限公司

社區監控系統/
弱電系統

0921-603-776

林先生



磐石寬頻

聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務

eTag/電子佈告欄

0800-267-267

NEW



盛大電梯

電梯汰換
規劃新建工程

0800-222-755

客服人員



永燁國際工程

清洗外牆/
磁磚巡檢查漏

02-2696-1553

03-528-0198

免費估價 李先生



潔新清潔

外牆清洗

02-2990-3211

客服人員

NEW



Clean Now

冷氣/洗衣機維修保養
除塵蟎服務

0968-137-174

LineID:@CN2017 蘇小姐



大立欣業工程

國寶級抓漏達人

0918-698-448

林意晏先生



三保工程行

防水抓漏

02-8677-6685

吳瑞安先生



品生活

建築內外清潔服務

03-3960-222

那先生



宜家清潔公司

石材保養/地毯清洗/
消毒除蟑/駐點清潔

02-2788-6086

估價專線



中央衛生工程行

化糞池/污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



品生活

居家清潔/烹飪/
衣物清洗整理

02-2755-1176

客服人員



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



東昇國際管理顧問
股份有限公司

社區活動規劃辦理/
物業顧問諮詢

02-7725-9355

客服人員



打造您的智慧新生活!

立即掃描QR CODE或商店搜尋
「愛社區」, 下載後即可安裝!

愛社區



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!

立即掃描QR CODE或商店搜尋
「社區修繕」, 下載後即可安裝!

社區修繕



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載