

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

06

June 2020

2020

東京都住戸限定

台灣頂級愛文芒果日本直送服務！

P3

夏の贈り物

アップルマンゴー直販

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、
台湾から美味しい夏の贈り物 ★

訂購請認！

日本空運OK!

電話番号: 02-7725-9359



1

母親節著色活動花絮

加碼【人氣獎】快來粉絲團留言按讚！

9

冬衣夏收衣物送洗

Sparklean社區洗衣限時優惠

10

獨家日本手機抗菌鍍膜

GPOWER專利！防刮、耐磨、抗菌！



本月主題

2020.6月主題

迎向防疫新生活

信義居家 × 東京都物業 社區公設消毒專案

優惠日期：即日起~2020/6/30 (於6/30施作完成)

雙北市專案-經濟型簡易環境消毒

二氧化氯噴灑 (與桃園機場消毒同款)	東京都社區專屬優惠價
室內公設 (不含樓梯間)	\$2,000 (不含各樓層梯間) ※不限坪數，每次施作消毒以五個室內公設空間為上限 ※電梯內空間(不限電梯數)可算一個公設 ※第六個以上公設，每一空間加計\$400

1. 由立案之清潔廠商人員以噴霧機於指定公設空間噴灑二氧化氯。
2. 施作現場不宜有人/寵物，施作完成後，密閉空間建議隔兩小時後再進入，電梯內有抽風流通，半小時後即可使用。

★另有專業蟲害防治廠商及藥劑消毒服務(環藥病媒字號63-246號、環藥病媒字號01-342號、環藥病媒字號63-021號)：**室內局部公設\$2,800/間**(限30坪以內)、**室內全公設消毒\$6,000**、**室外公設滅蚊\$6,000**等方案，歡迎來電洽詢。(服務範圍為台灣西半部縣市)

信義居家客服專線：02-2722-3589 (週一至週五8:30~18:00)

東京都×橘子工坊 攜手打造無菌家園

新型冠狀病毒肺炎COVID-19來勢洶洶，為強化社區清潔、營造安全舒適的生活空間，永豐餘集團與東京都合作，免費提供經管社區「制菌靈清潔液」(450g)，加強環境的消毒，為防疫工作盡一份心力。

Free

防疫大作戰

4大病毒剋星

有效剋星

腸病毒71型/H1N1/B型流感/諾羅

制菌靈 清潔液

使用安全針，採用符合歐美高規格環保、無毒、檢驗合格認證不織布！

熱情粽夏

造型香包限量預購中！



20個 1200元/免運

50個 2750元/免運

※各款式皆隨機出貨。

主體約長 8 x 寬 8 cm
不織布、棉花
附掛繩

香包訂購專線 02-7725-9350



勤刷牙 重防疫

日本口腔護理市場
連續19年銷售No.1

2020年度

媽媽好安心！

媽媽~母親節快樂

東京都社區著色比賽 活動花絮報導

活動緣起

東京都物業與各界合作圖畫紙比賽逾10年，配合的主題也因合作廠商不同，激發出不同的創意與火花。本次東京都與獅王家品合作的「勤刷牙、重防疫，媽媽好安心！」則是希望藉由本次著色活動讓小朋友在母親節透過繪畫來揮灑色彩，並讓媽媽們能感受到母親節的溫馨氣氛。

作品評選

本次活動在3月10日開始，經過一個月的徵稿，於4月15日截止。小朋友的參賽作品最後統計參賽件數逾千份，讓評選小組評選時花上不少時間呢！

社區頒獎

另新增設人氣獎活動開跑，快來按讚留言

經過評選後在5月4日公告得獎名單，共有78位小朋友得獎，感謝大家熱烈參與！得獎作品5/15(五)發佈於臉書粉絲團【東京都-愛社區】，歡迎大家前往欣賞。

今年特別增設【人氣獎】，選出心中最美的作品，在作品下方「1. 按讚 2. 留言鼓勵」，6/25(四)止獲得按讚及留言數最多前20名作品，另外可獲得永豐餘集團提供「制菌靈清潔液」(450g)2瓶，快來按讚留言囉！

ps:主辦單位有權調整贈品內容，實際以出貨實品為主。

高雄事業部-大順皇家-國小B組創意獎-溫○玲

加碼人氣獎
快來按讚留言

事業四部-得意富邦-國小B組創意獎-曹○文



事業二部-景上靜-幼童組創意獎-黃○芊



東京都-愛社區

台南事業部-格里昂-國小B組創意獎-李○均

事業六部-遠見科技-幼童組創意獎-莊○



立即手機掃描下載

得獎作品小畫廊&名單

花都開好了，
迎接美好的一天

獅子家族們
大大閃亮的眼睛

灑花好開心!

睡前刷牙
一夜美夢~

幼童組



特優 新站京華 徐○庭



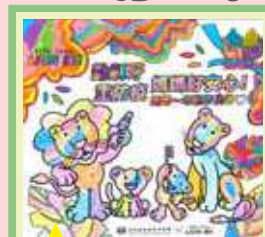
優等 世紀之門 錢○勳



佳作 新砂谷通商 陳○宇



佳作 福懋首耀 鄭○宸



佳作 富宇君品 陳○晞

一起玩彩色球，瓢蟲也來湊熱鬧

創意獎

元大詰園 李○葦
景上靜 黃○芊

大直之星 陳○澄
永安時代 高○祐
永安時代 陳○綸
萬隆青田 徐○屏
遠見科技 莊○喻

富升關渡 杜○熙
大清馥御 林○芸
輝煌世紀 陳○詩
藏綠 吳○浩
長安科博 劉○佑

通豪禮讚 江○伶
寶輝公園 黃○可
上景領袖 吳○宸
亞洲商務中心 謝○恩
博聞 王○語

博聞 謝○誠
筍山大樓 留○倫
筍山大樓 賀○硯
麗晶盛艷 牛島○翔

松鼠和小精靈
都來一起玩囉!

快來一起參加
華麗的變裝舞會~

防疫不能忘!

戴口罩囉!

國小A組



特優 世界帝心 吳○洋



優等 新站京華 徐○晴



佳作 王象世賢 顏○穎



佳作 御環社區 洪○桐



佳作 麗晶盛艷 郭○廷

勤刷牙零蛀牙，張嘴牙齒超潔白~

創意獎

敦南177 吳○涵
敦南177 張○程

大直之星 陳○瑄
世說新語 楊○霓
永安時代 高○恩
萬隆青田 徐○榕
國家文化館 白○雅

遠見科技 李○璇
富升關渡 余○豪
富升關渡 連○楷
U未來 楊○澄
明日城 葉○希

涵美藝邑區 沈○臻
菁英賞 謝○亨
文鼎大苑 李○語
歐夏蕾 童○霏
郁見築 陳○佑

福懋首耀 鄭○真
大都滙 廖○頌
荷風藝術 李○璿
駁前千利修 丁○善

臉紅通通，充滿
愛的一家人~

盛裝打扮參加
晚宴前刷牙~

美麗的花紋!

充滿牙刷的
神奇叢林~

國小B組



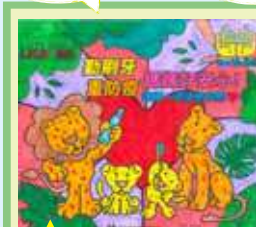
特優 元城三穗 黃○嘉



優等 涵美藝邑區 陳○葳



佳作 三鐵首馥 姜○雅



佳作 萊茵賞 蘇○寧



佳作 明日城 葉○禎

牙齒小尖兵~隨時保護我們一家

創意獎

瑞安馥邑 吳○黎
一品居 李○安

敦南177 吳○菲
中和之星 賴○蓁
得意富邦 曹○文
亞瑪森花園 吳○璇
新砂谷通商 胡○元

新砂谷通商 陳○安
遠見科技 林○彤
和光理想家 顏○蔚
U未來 吳○潼
巴黎花都 徐○凱

巴黎花都 張○靚
人本大業 李○嫻
人本大業 李○語
大順皇家 溫○玲
中華辦公大樓 陳○安

梵塞荷南區 顏○宇
格里昂 李○均
高岡屋 李○珊
移動方城 張○誌



水果專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02

2020 夏の贈り物 アップルマンゴー直販

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、
台湾から美味しい夏の贈り物

日本地區限定 輸日アップルマンゴー塾

台湾はミカンコミバエの分部地域のため、
輸日商品は植物防疫検査を受けることが必要になります。



step1/ 防疫検査前にマンゴーの

✓個数 ✓レベル ✓貿易会社 ✓生産履歴を確認する。



step2/ 果実がハエに刺されないように網戸を敷く。



step3/ 飽和蒸気機を作動し果実の加熱処理を行う。

46.5℃まで上がるには39分かかる。



step4/ 果実を大量の水で冷却させ、選別した後梱包作業を行い検査を待つ。



step5/ 輸入国の検疫官による防疫検査を行い5℃で貯蔵、運送する。

参考資料 出處：高雄區農業專訊92-芒果檢疫蒸熱處理介紹

台灣愛文芒果

免運

アップルマンゴー

ご注文期間 ▶ 即日起 ▶ 7/10(金)

商品発送期間 ▶ 6/3(水) ▶ 7/31(金)

▶ 2.5kg/箱 (46入) NT 2,200元

▶ 5kg/箱 (8-12入) NT 2,700元

※価格は商品、送料、関税込みです。

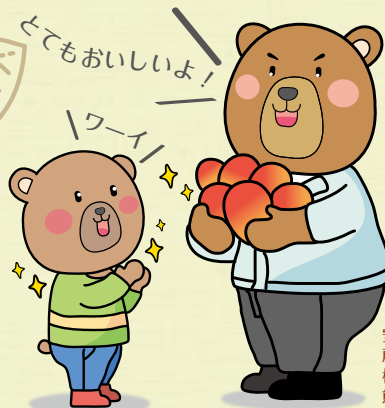
飽満
多汁



日本空運OK!



訂購專線!



東京都マスケット
安藤棕熊

日本語訂購電話番号: 02-7725-9359 程小姐



迎接仲夏

m i d s u m m e r

給炎炎夏日的艷陽多點愜意清涼



玫瑰紅荔枝

免運 常溫

結實
肉厚

訂購時間 即日起 ▶ 6/15(一)
配送時間 6/10(三) ▶ 6/24(三)

▶ 3斤±10%/盒 (去枝條)
▶ 禮盒尺寸28 x 22 x 10cm

NT 780元



紅龍芒果

免運 常溫

香氣
濃郁

訂購時間 即日起 ▶ 6/15(一)
配送時間 6/15(一) ▶ 6/30(二)

▶ 5斤±10%/盒 (約68顆)
▶ 禮盒尺寸36 x 24 x 12cm

NT 599元



黑丸嫩仙草

免運 常溫

人氣
團購

來自關西小鎮好滋味，網路好評超人氣。

黑丸甜蜜分享組

大大滿意組

Q嫩涼夏組

▶ 組合A：
黑丸嫩仙草(1公升)*3桶
組合B：
檸檬寒天愛玉(1公升)*3桶

▶ 組合A：
黑丸嫩仙草(2公升)*16桶
組合B：
檸檬寒天愛玉(2公升)*16桶

▶ 組合A：
黑丸嫩仙草(2公升)*8桶
組合B：
檸檬寒天愛玉(2公升)*8桶

NT 300元/組

NT 1,800元/組

NT 1,000元/組



原味 鹹味

【高雄旗山】

外銷日本冠軍毛豆

免運 常溫

3A頂級，非基因改造，無添加人工香料、防腐劑！通過日本700多項藥檢合格，黃金四小時完成，讓您吃到天然原味！粒粒飽滿、口感鮮甜，成為外銷日本的冠軍毛豆！

重量：400公克/包

購買方式：原味10/鹽味10/原味5+鹽味5

保存期限：-18℃冷凍保存一年

NT 750元/組(十包)

市價1,200元



防疫專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！

洽詢專線：(02)



東京都物業 × **DUSKIN**

來自日本的細膩工法，使用專門藥劑與器材，
高壓洗淨讓內部徹底乾淨

日本專業 冷氣機/洗衣機清潔

防疫安心宣言-進入居家標準作業流程



更換消毒室內鞋
配戴口罩



鋪設
清潔地墊



全程
防護罩清洗



施工經過處
75%酒精消毒

冷氣機 即日起至6月底預約

機型說明



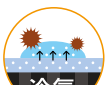
保養項目

壁掛式室內機保養

東京都限定優惠價(含稅)

\$2,800/台
(原價:3,500元)

加購價 **\$300/台**
市價:\$800/台



日本抗菌加工膜服務，
有效抑制黴菌與細菌繁衍。

效果約持續半年~一年

依設置環境、使用狀況，效果持續時間會有所不同。

Point 確實防護！



避免弄髒冷氣機
周圍及損傷，使
用專門的防護罩
作保護。

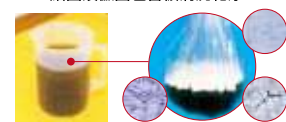
Point 確實清洗！

清除黴菌及灰塵提升效能，
也有節電的效果。



Point 清潔效果看得見！

細菌及黴菌也會被清洗乾淨。



洗衣機

機型說明



保養項目

直立式洗衣機

東京都限定優惠價(含稅)

\$2,200/台
(原價2,500元)

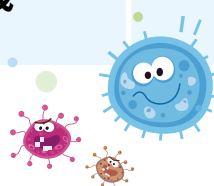


滾筒式洗衣機

\$3,800/台
(原價4,500元)

日本工法：免拆解避免機體損壞！

- 1.工程需現勘，因為機種的不同也有可能無法施作，請見諒。
- 2.「直立式洗衣機」如有烘乾功能，無法施作。



東京都社區預約：**02-7725-9352**

統一超商關係企業
樂清服務股份有限公司

2)7725-9352

防疫專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



社區

辦公大樓

辦公室

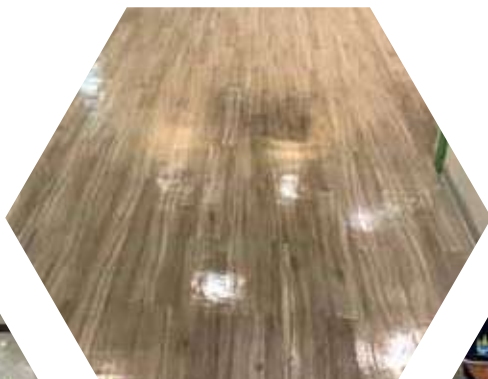
商業場所

裝潢細清

醫療診所



石材美容保養



地板清潔打蠟

新型冠狀病毒



防疫熱銷!



地毯沙發清洗



環境消毒除菌



抗菌防護噴劑



水管清潔保養



駐點清潔管理



宜家事業有限公司

www.yijiatw.com

02-2788-6086

台北市南港路二段99-8號



線上預約



粉絲專線



防疫專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02

居家冷氣機清洗

給您清新好空氣



一通電話服務到家!

即刻預約



異味 灰塵 黴菌

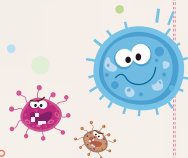


為什麼要清洗冷氣機?

冷氣不冷又耗電,愈開室內空氣愈糟又有霉味代表冷氣機需要清潔了,不要猶豫趕快預約吧!清潔冷氣機不只是清潔濾網,全機清洗才乾淨!

清洗特色

- 1.專業師傅直接到府拆洗。
- 2.清洗完畢後提供2週保固。
- 3.深層清潔,完整環境防護。



清洗前



清洗後

機型說明	保養項目	價格(含稅)
室內	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800/台
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400/台
	壁掛式室內機保養	\$1,600/台
	吊隱式送風機保養	\$1,700/台
室外	一對一的分離式室外機	\$1,600/台
	一對二~三的分離式室外機	\$2,300/台
	一對四的分離式室外機	\$3,400/台

- 1.如設備掛立外牆或有施作風險,則不提供本服務。
- 2.吊隱式機型若因空間不足,則不拆卸施作。
- 3.室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。
- 4.冷氣機開機前先用3-5分鐘送風功能,讓冷氣先行暖機。

(以上價格皆為含稅價)※本價格為參考價,如有特殊需求(高空、吊掛清洗等),需以實際報價為主※

洗冷氣 加購下列服務更優惠!

服務範圍:桃園以北
活動期間至7月底止,凡是清洗冷氣機任一台
即可享加購價預約以下服務

水管清洗



一廚一衛	加購價
	\$3,750/式
一廚二衛	加購價
	\$4,550/式
一廚三衛	加購價
	\$5,350/式

- 1.施作前均會進行水管檢測,若發現以下狀況則不予施作:水管壓力異常、水管有漏水情形、水管鏽蝕阻塞嚴重。
- 2.施作時間:約3小時(含水管檢測15分鐘、食用級檸檬酸注入40分鐘及水管清洗)

洗衣機清洗



直立式	加購價
	\$1,600/台
滾筒式	加購價
	\$3,600/台

- 1.各品牌機種仍於保固期內,或者超過十年以上機種,不提供清洗服務。
- 2.直立式洗衣機洗脫烘、上掀側滾式、雙能洗等機型不提供清洗服務。
- 3.直立式滾筒(三洋、歐美品牌滾筒洗衣機(Miele、Maytag、Whirlpool、BOSCH...等)不提供清洗服務。
- 4.施作時間約2.5小時。

除塵蟎服務



【A】小資除蟎組 床墊x1、棉被x1 枕頭x2顆以內	加購價
	\$1,500/組
【B】家庭精緻組 床墊x2、棉被x2 枕頭x4顆以內	加購價
	\$2,000/組
【C】家庭豪華組 床墊x2、棉被x4、枕頭x4 L型沙發x1(含靠墊x4)	加購價
	\$3,000/組

- 1.床組不分單雙人、床墊僅清潔單面。
 - 2.施作前住戶需先取下被套與枕套。
 - 3.施作時間約1.5小時。
- ※蠶絲、羽絨類寢具需有被套、枕套才可除塵
※枕頭不分大小

清洗時間

3/16~8/31

電話預約

02-7725-9352

楊副科

(或洽社區管理中心)

清洗條件

3台以上即派工

預約時間

即日起至8月底



PAIR
日本專業淨痘品牌

速攻!

PAIR沛醫亞淨痘調理
洗面乳80g×2支+
PAIR沛醫亞皮脂調理
化妝水160ml

\$840 免運

抗痘・潔淨
洗面乳

抗痘・保濕
化妝水

淨透痘痘
深潔抗菌

遊日必買

細潔 Systema
牙齦護理的專門家

抗敏護齦交給細潔

日本 NO.1 牙齦護理の專門家

3mm超薄刷頭×獨家三段式舒齦技術 給齦極淨呵護

3尖端絲絨設計
舒緩敏感

2段式極細毛
溫柔按摩

加長螺旋刷毛
深入清潔

升級上市
無隱角EX

獅王細潔
無隱角EX牙刷
抗敏護齦 12入

\$900 免運

日本原裝進口
日本獅王細潔音波
震動牙刷×1+
專用刷頭2入×1
\$820 免運

日本原裝進口
獅王極淨白牙膏
清涼140g×6支+
超涼140g×6支
\$950 免運

日本原裝進口
獅王奈米樂超濃縮
洗衣精 冷水抗菌
500g×12瓶(箱購)
\$1680 免運

日本原裝進口
日本獅王
香氛柔濃縮洗衣精
900g×8瓶(箱購)
\$1390 免運



優質服務

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

All Glass Coat G-POWER

東京都獨家代理

日本G-POWER 鍍膜技術

「株式会社G-POWER(ジーパワー)」創業於2002年,原為日本專營「防彈玻璃」企業,2004年成功開發專利奈米技術鍍膜液,東京都物業管理機構與G-POWER鍍膜液日本總代理「株式会社TCE(コーポレーション)」於2020年01月01日正式簽約,取得專利技術,並進口各式鍍膜液等原料,將廣泛應用於汽車美容、建築環境清潔與手機防護服務。

在日本每年使用該品牌之車體鍍膜高達8000多台,東京都以獨家總代理在台開設汽車鍍膜旗艦店,提供專業鍍膜汽車美容服務,有



G-POWER汽車鍍膜旗艦店



別於一般汽車美容,採用特殊的工藝和方法,對車身進行漆面增光、打蠟、拋光、深淺劃痕處理及專業鍍膜,美容後提升車身整體亮度,使外觀潔亮如新,讓車身猶如穿上一層透明防護衣,達到抗髒、耐磨、防靜電、易清潔、好照護的效果。



鍍膜成效



鍍膜液



車體鍍膜施作

汽車美容鍍膜
聯絡電話:02-2791-1569

服務地址:台北市內湖區新湖一路75號1樓
服務時間:星期一至六 09:00~19:00



汽車美容資訊
請掃描QR-Code



SPARKLEAN



東京都物業

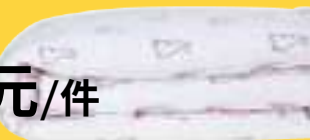
冬衣夏收 社區洗衣限時優惠

活動時間:即日起至6/17(三)

大型單品
(厚被、厚毯、窗簾)

原價300元/件

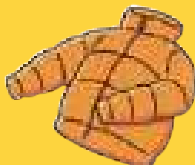
特價**198**元/件



羽絨外套/
大衣/西裝外套

原價150元/件

特價**99**元/件



其他衣物清洗價格請洽管理中心索取洗衣單。

收件時間與區域 限台北市部分行政區

收件時間	收件區域
每週二 (5/12~6/16)	中正、中山、大安、 大同、萬華
每週三 (5/13~6/17)	內湖、信義、松山

請住戶將送洗衣衣物於收件日中午12:00前裝袋張貼標籤交予管理中心。

衣物送洗服務洽詢專線:02-7725-9350

Sparklean客服專線:0968-935-189



日本業界首創！防刮、耐磨、抗菌！鑽石級奈米鍍膜服務！

All Glass Coat G-POWER 手機鍍膜

純度100%の防弾ガラスナノテクコーティング



5大特點

①防刮耐磨

施作後可達到日本鍍膜最高硬度9H+(JIS日本鉛筆硬度測試)，不會輕易被尖銳物劃傷。

②強力的抗菌·防臭作用

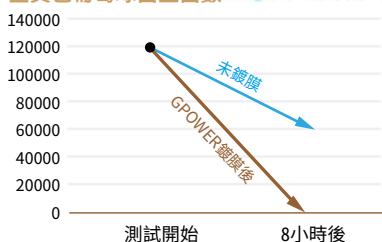
運用強力的光觸媒科技，將產生有害化學物質、細菌及異味等的有機質分解、無害化。



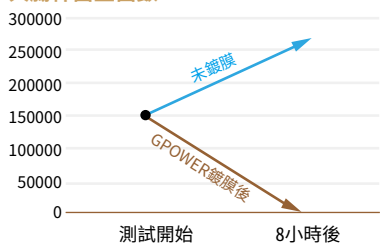
接觸到光源時，有害物質或有機物將變化為微量水或二氧化碳。

日本政府機關JFRL 抗菌力檢驗數據

金黃色葡萄球菌菌數



大腸桿菌菌數



●大腸桿菌、金黃色葡萄球菌可於光源照射8小時後除菌

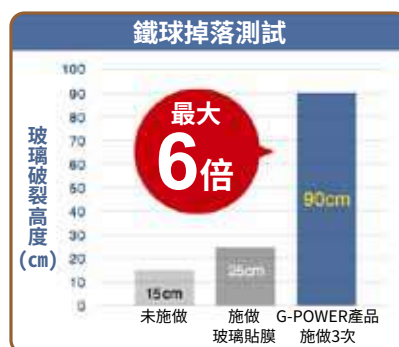
③雙重自我清潔效果

除了光觸媒科技外，透過親水效果將髒污浮現至水份上方，讓鍍膜面維持潔淨狀態，易於保養。



④耐衝擊性

可分散、吸收撞擊力，保護螢幕不受損，耐衝擊耐持久性6倍(鐵球掉落測試)。



⑤減少約90%電磁波

經日本檢驗機構測試，將對人體有害的電磁波降到最低，於極端氣候下鍍膜也能持續維持效果。



東京都住戶
限定體驗價

手機鍍膜DIY材料組 預購優惠價800元(含運)

手機鍍膜連工帶料施作 優惠價1,200元

※採預約制(5月起安排施作)，滿3台即至社區施做(限台北市市區)。

台灣GPOWER 程專員
聯絡電話：02-7725-9359



歡迎
洽詢



台灣物業設施管理協會

開辦防災士培訓班

經營企劃部 周芯羽

台灣物業設施管理協會防災士培訓班於4月18日、19日開辦第一期，5月30日、31日開辦第二期。兩期課程以東京都全台灣事業部主管及管服科主管為主要培訓對象，傳授「平時減災」、「災前整備」、「災時應變」、「災後復原重建」四個階段災害防救工作。

有感臺灣天然災害頻繁，而大多數民眾面對災害仍仰賴於政府、公部門、防災主管機關，總認為公助力量即可拯救所有生命與損失，而輕忽自助能力的重要性與準備，使防災淪為形式化的安檢與演練。課程最大宗旨，為提升學員在自助及互助兩個領域的專業技能，面對火災、地震、有人受傷等情況，俱備救

援、指引的能力。

課程中以實務面教導學員關於防災計畫的訂定、面臨災害時的應對方式、如何自救及如何救人、CPR與AED的操作使用、急救包紮，以及如何獲取防災資訊。一期兩天的課程中，有知識的傳播，有交流討論，也有實際演練，訓練學員成為合格的防災士，成為社區防災工作領導者的角色，協助社區防災相關工作，減少社區的災害衝擊。

防災士培訓班規劃每月開班，有興趣者歡迎至台灣物業設施管理協會官網(<http://www.t-fma.org.tw/>)下載報名簡章。



東京都林錫勳總經理於第一期培訓班開訓



心肺復甦術、AED操作演練



學員分組討論



掃QR Code
獲取課程報名簡章

防災士培訓課程表

第一天			第二天		
項次	時間	課程名稱	項次	時間	課程名稱
0	08:30 ↓ 09:00	報到開訓	6	09:00 ↓ 09:50	個人與居家防護措施
1	09:00 ↓ 09:50	防災士職責與任務、我國災防體系與運作	7	10:00 ↓ 10:50	個人與居家防護措施(情境練習)
2	10:00 ↓ 10:50	我國近年災害經驗及災害特性	8	11:00 ↓ 11:50	社區防災工作推動與運作
3	11:00 ↓ 11:50	資訊掌握、運用與社區防災計畫	9	13:00 ↓ 13:50	社區避難收容場所開設與運作
4	13:00 ↓ 13:50	基礎急救訓練	10	14:00 ↓ 16:50	防災計畫實作與驗證
5	14:00 ↓ 16:50	急救措施實作(含急救術科測驗)	11	17:00 ↓ 18:00	學科測驗



SIMC 東昇國際

自己租 不如專業租

參加社會住宅專案

免服務費!

社會住宅包租代管

您有空房子想租又怕麻煩嗎? 東昇幫您解決租屋大小事,
專人諮詢服務, 讓您輕鬆收取房租!



社會住宅包租代管

已成交物件

中山區
錦州街

月租 **10,000元**



信義區
吳興街

月租 **32,000元**



中山區
林森北路

月租 **15,000元**



包租小劇場

您好! 我有房子要出租, 請問要怎麼處理呢?

房東

您好! 我是東昇國際安藤棕熊, 我們有做包租代管, 請您放心交給我們!

王太太請您在出租人欄位簽名就OK囉!

那就跟您約明天下午現場看房囉!

1

房東

委託 委託
管理 租賃

2

3

591 33坪
台北市XX區
33,000元

這裡離捷運只要五分鐘, 附近生活機能高, 距離學區也近!

非常符合我的需求!
我很喜歡! 可以從下個月起租嗎?

房客

4

5

房東

房客

住宅租賃 契約

冷氣修繕OK!

租後管理服務

聯繫方式 **02-7725-9358 曾專員**

東京都物業管理機構/東昇國際管理顧問股份有限公司
台北市中正區忠孝東路一段55號5樓
服務信箱: service@tokyonet.com.tw
網址: http://www.tokyonet.com.tw/





會館營運商品區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線:(02

居家好物

藍寶洗碗精3000g(箱購/4入)

- 洗淨力再升級
- 天然中性配方，芳香無異味
- 含植物洗淨成分護手又安心，去油污力強



new

東京都優惠價

599元

粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm*4 + 30 x 40cm*4
*顏色隨機出貨，圖片僅供參考



東京都優惠價

750元

【韓國 Aroma Sense】 香薰省水蓮蓬頭AS-501

- SGS及NSF認證，多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷！
- 專利三角噴塗板孔技術，提升2~6倍水壓！
- 製造大量負離子，滋潤肌膚，可省下20~30%的用水量！



更多介紹請掃碼！

買一送一
限量50組

東京都優惠價

2990元



浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)
*顏色隨機出貨，圖片僅供參考



限量100組

東京都優惠價

599元

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 340元



七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 340元

多喝水

(450ml*32瓶/箱)

一箱 280元



尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元

(560ml/24入/箱)

一箱 450元



涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元

(560ml/24入/箱)

一箱 450元



多喝水

(600ml*24瓶/箱)

一箱 240元



ABiCO A4影印紙

70磅/10包(每包99元)

990元



PAPERLINE影印紙

70磅/10包(每包100元)

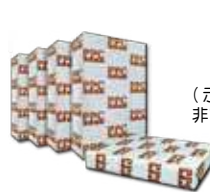
1000元



PaperOne A4影印紙

80磅/10包(每包120元)

1200元

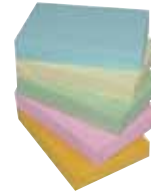


A5影印紙

70磅/10包(每包65元)

650元

(示意圖
非實際產品)



彩色影印紙A4 70磅

5包
免運

150元/包

訂購白紙10包可
加購單包彩色影
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)



家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
100抽x10包x4串/箱(40包/箱)

一箱 **599**元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾
大小隨意撕(捲筒式, 雙層)

108張x6捲x6串 (36捲/箱)

一箱 **679**元

舒潔衛生紙



強勢回歸!



好奇-純水嬰兒濕巾厚型
小熊維尼限定版
70抽*16包(16包/箱)

一箱 **699**元

會館營運備品(全台滿1,500免運)



超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x50cm)

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)

1180元

1500元

1750元



五月花大捲衛生紙

500g*12捲/箱

480元



我的WORLD
抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

500元



優活抽取式摺疊
擦手紙巾

200抽x20包x1箱

690元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱

1390元



新生地板清潔劑

新生浴廁清潔劑 1加侖/桶

玻璃清潔劑

180元



沙拉托 (3.5L/四桶) **270**元

漂白水 (3.6公升/四桶) **270**元

無煙鹽酸 450cc/罐、24瓶/箱 **350**元

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機



投影幕



會議桌

音響/麥克風



紅色塑膠椅



客製化
精緻餐盒



黑色軟墊疊椅



愛社區

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9352**

出版企劃 東昇國際管理顧問

NEW

中嘉 CNS

光纖上網
數位有線電視
02-8751-8255#2416
梁耀忠

NEW



電動汽車充電

社區EV充電
解決方案專家
02-7722-0677#325
劉先生

NEW



電磁波到府檢測
電磁波潔淨度改善產品/工程
免費諮詢/課程
吳冠緯 **0921-819-473**

NEW



北區最大線上送洗平台
各類服飾/鞋類/棉被
0968-935-189
0968-727-189
客服電話

NEW



盛大電梯

電梯汰換
規劃新建工程
0800-222-755
客服人員

NEW



Clean Now

冷氣/洗衣機維修保養
除塵蟎服務
0968-137-174
LineID:@CN2017 蘇小姐

KERRY
TJ LOGISTICS
嘉里大藥物流

常低溫倉儲/配送/
快遞服務
412-8999
客服專線



隱形鐵窗/
居家防墜網
0800-800-055
客服人員

尚裕村
冷氣空調

冷氣銷售/維修保養
0915-596-155
洽詢專線 02-2893-0888 洪先生

成泰清潔社

石材維修/美容保養
磁磚鬆凸維修
0932-944-815
許清本先生

羽程資訊有限公司
Ho-cheng Information Co., Ltd.

社區監控系統/
弱電系統
0921-603-776
林先生



磐石寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



永燁國際工程

清洗外牆/
磁磚巡檢查漏
02-2696-1553
03-528-0198
免費估價 李先生



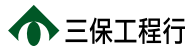
潔新清潔

外牆清洗
02-2990-3211
客服人員



大立欣業工程

國寶級抓漏達人
0918-698-448
林意晏先生



三保工程行

防水抓漏
02-8677-6685
吳瑞安先生



HELIOS 合立
環境清潔集團有限公司
Helios Environmental Cleaning Services LTD.

建築內外清潔服務
03-3960-222
那先生



宜家清潔公司

石材保養/地毯清洗/
消毒除蟎/駐點清潔
02-2788-6086
估價專線



中央衛生工程行

化糞池/污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



品生活
家事服務

居家清潔/烹飪/
衣物清洗整理
02-2755-1176
客服人員



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



SINC
東昇國際管理顧問
股份有限公司

社區活動規劃辦理/
物業顧問諮詢
02-7725-9355
客服人員



眾鼎工程

大樓電機設備保養
維護維修
02-2723-6099
客服人員

東京都
環保

社區大樓環境維護
02-2930-0968
客服人員



打造您的智慧新生活!
立即掃描QR CODE或商店搜尋
「愛社區」, 下載後即可安裝!

愛社區



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!
立即掃描QR CODE或商店搜尋
「社區修繕」, 下載後即可安裝!

社區修繕



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載