

# 東京都



題字人：書法家 趙其雄 先生  
 出刊日期：101年11月15日  
 地址：台北市忠孝東路一段55號3樓  
 電話：02-2393-3766  
 傳真：02-2393-3778  
 客服專線：0800-231965  
 網站：www.tokyonet.com.tw  
 社區生活服務網：www.search888.com.tw  
 好社區住宅情報網：www.housesearch.com.tw

發行人：吉田裕幸  
 發行人員：林錫勳、劉人峰、胡添賜、張棟華、賀鴻鳴、鄭碧華、林櫻玲、陳守慧、卓世鐘、顏世禮、魏雅蘭、吳恩恕、蔡嘉芳、薛樂正、譚建民、彭建忠、龔孝賢、鄭文章、朱原華、黃志昌、李榮晟、林柏榮、吳漢琦、蘇坤宏  
 執行編輯：孫琬雅

Your Life First

# 76

## 吉田董事長的話

### 心隨念轉 路由人開 天助自助者！

以前日本德川幕府時代，在某一貧窮的小村落裡有兩個村民，這兩個人都想去江戶發展(即現在的東京)，後來他們聽到曾經去過江戶的人說，江戶地方是個連水都要花錢購買的城市。村民甲心想：「連水都要花錢買的城市，一定是個競爭很激烈、很不容易賺到錢的地方。」於是便打消前往江戶發展的想法，回到自己的村落繼續過著窮困的生活。

而村民乙則在心中盤算：「江戶這個地方，連水都要花錢買，可見是個很有發展的地方！可以前往試試看。」於是村民乙便帶著為數不多的盤纏到了江戶，從賣水的小生意做起，果然讓他賺了不少錢。

從這個故事，我要跟大家說明的一個觀念：「車到山前必有路。」與其事先擔心可能會遇到的阻礙，不如實際動手做做看。路是人走出來的，若從未嘗試過又豈知不會有成功的可能？天助自助者，在全球不景氣的大環境下，所有企業遇到的困境與面臨的難題都是一樣的，如何轉換心念、尋求突破現況的可能？是我們必須思考的重點。若能加以掌握企業優勢、精益求精，定能為企業開闢康莊大道。



## 東京都保全公司 第四屆勞工代表選舉順利完成

■人力資源部



東京都保全(股)公司第四屆勞資會議勞方代表選舉已於101年10月22日完成投、開票作業，本屆勞方代表當選人及資方代表指派人員，任期自101年11月9日起至104年11月8日止，當選名單如下：

勞方代表	事業二部	鄧夢曦
	事業三部	楊廣中
	桃園事業部	李佩芬
	台中事業部	張世奇
	嘉南事業部	郭人豪
勞方候補代表	事業一部	李國震
	事業四部	張晁熏
	桃園事業部	楊棟樑
	台中事業部	林韶緯
	高雄事業部	黃長森
資方代表	總經理室	林錫勳
	營運本部	劉人峰
	營推本部	胡添賜
	業務監查室	鄭碧華
	人力資源部	陳守慧

## 東京都物業管理機構獲台北市勞工局頒發「企業足超額進用身心障礙者」認證

■經營企劃部 孫琬雅

台北市勞工局於101年11月2日舉行「百家企業讚出來-企業足超額進用身心障礙者認證破百宣誓暨授證大會」，今年度首次舉辦的認證機制，台北市共有355家企業獲得甲等認證(足超額進用身心障礙者)、10家企業獲得優等認證(針對身心障礙就業有提供特殊協助的企業)。

東京都物業管理機構長期響應政府進用身心障礙人士政策，落實身心障礙者定額進用規定，本次獲獎公司分別為：東京都保全(股)公司、東京都公寓大廈管理維護(股)公司及眾鼎機電等三家公司。

東京都希望透過政府提倡進用身心障礙的決心與政策，貢獻一己之力，提升雇主雇用身障者的友善態度、協助身障者順利就業，達到提供身障者穩定與開發就業的機會，同時也藉此拋磚引玉，呼應更多企業共同響應。



左：台北市勞工局長陳業鑫  
 右：東京都物業管理機構人資部襄理陳守慧代表出席領獎

## 101年度第二次管服人員職能檢定

■人力資源部

為持續提升管服人員專業職能，公司依既定計劃在10月5日辦理101年度第二次管服人員職能檢定，本次檢定對象除了全省事業部、營業處管服人員外，更接受業務人員及現場主管的自願報名，本次共75位同仁參加檢定，分北、中、南三區，七個試場同時辦理。

本次檢定課目共分六項，含括本業之核心專業職能及一般職能，整體成果較3月份第一次檢定多有提升，個人成績亦經當月23日經營會議核定級等，達92分高分之第一級管服人員，自11月起加發「職能加給」，與核定為另級之人員合併於26日以EIP方式通告各單位。



「專業學習，持續改善」讓各階人員均有學習、改善及不斷成長的環境。

公司行動方針中「專業學習，持續改善」的落實新作為，一為管服人員職能檢定，二為對中高階主管辦理的訓練課程、三為對新進幕僚、現場主管設定之「物業管理職能混成學習平台」(CBLS)的啟動，再再均為透過訓練計劃將專業課程及學習平台予以廣泛運用，讓公司各階人員均有學習、改善及不斷成長的環境。

## 《公寓大廈地震防災手冊》正式出版！

■經營企劃部 孫琬雅

東京都物業管理機構為了提供台灣公寓大廈管理有關地震災害防救實務參考依據，以日本母公司NIHON HOUSING株式會社的「防災手冊」為藍本，並參考台灣國情、地震防災等相關資料加以修編。



《公寓大廈地震防災手冊》  
 出版日：101年10月17日  
 ISBN：978-986-85719-3-8

手冊內文以認識地震篇、住戶篇、管理委員會篇、建築物災損檢查篇及聯外救援篇等分章編輯為《公寓大廈地震防災手冊》，並於10月17日正式出版，提供服務於公寓大廈管理的現場幹部與社區管理人員參考，做為現場防、救災及演練、避難參酌使用。

任何災害，事前的防災準備永遠勝過於事後的災難補救，期能透過本手冊，提醒防災工作之重要性與必要性，多一分準備、少一分災害。

## 環保部地址搬遷

■經營企劃部 孫琬雅

新址

地址：台北市文山區景隆街103號1樓  
 電話：(02)2930-0968  
 傳真號碼：(02)2930-0929



誠摯關懷 · 優質服務 · Your Life First

# 東京都101年度學術論文發表會暨台灣物業管理趨勢論壇活動圓滿落幕！

■經營企劃部 孫琬雅

### 物業管理趨勢論壇

## 從311日本東北大地震 探討公寓大廈防災機制



前排左起：政治大學地政系張金鵞教授、NIHON HOUSING株式會社竹中秀夫先生、東京都物業管理機構吉田裕幸董事長、國家災害防救科技中心陳亮全主任、東京都物業管理機構林錫勳總經理  
後排左起：台北大學彭建文老師、玄奘大學花敬群老師、中華民國物業管理經理人協會王化榛名譽理事長、東京都物業管理機構劉人峰資深副總經理

東京都物業管理機構於10月17日下午1:30假台大圖書館國際會議廳辦理101年度學術論文發表暨台灣物業趨勢論壇。今年度特別以2011年日本311大地震災，規劃「從日本311東北大地震探討公寓大廈防災機制」主題，讓同樣位於地震帶上的我們能透過本次論壇，提高自主防災意識。

活動邀請政大地政系張金鵞教授擔任主持人，與談貴賓包含日本母公司 NIHON HOUSING 株式會社之取締役專務執行役員竹中秀夫先生，以及防災、減災科技研究規劃及政策建議專責單位-國家災害防救科技中心陳亮全主任。

竹中秀夫先生於會中分享東北支店工作人員遭遇東日本大地震時，支店與總公司提供後援機制參考。陳亮全主任則分享台灣地區集合社區防救災作為，供管委會及社區住戶做為事先預防及災害發生時，可因此自保、自救並能救助他人的依據。

### 與談主題

## 日本物業管理公司災害應變機制-談311震災支店與總公司後援機制

竹中先生提到，在去年的震災中，靠近海邊的獨棟獨戶建物，都是受到海嘯侵襲毀損，而較內陸的社區式集合式住宅則多因地震而造成毀損。現場管理人員也在這場震災中成為受災戶，因此物業管理公司的應變機制及其他非災區的總公司與支店所提供的協助，相對顯得重要。



與談人：NIHON HOUSING株式會社竹中取締役專務執行役員（執行董事）

- 一、資料蒐集與分享：透過協助人員直接到第一線就定位，並分組取得探勘資料，以確保人員迅速到位與支援物資運送。
- 二、協助人員的派遣：派遣技術人員與清潔人員協助受災區域內大樓檢測與清理，以實際行動降低低助戶不安。
- 三、生活物資的採購支援：從全國各地將生活物資集中至新潟營業所，再從新潟營業所進行往返運送。因為糧食不足的問題容易讓災區人員甚至員工及派至現場的協助人員感到緊張，當物資問題解決，員工心理較為放鬆，轉而成為支援第一線的重要助力。

四、受災的重建工作：災後的清潔工作與建物修復工程艱鉅，因海嘯帶來的漂流物、瓦礫 及富含油脂的黑泥，非日常清潔業務能處理，加上分包工程業者與建築材料不足，因此工程費用及勞動費用為震災前的1.5倍，修復費用龐大。重建工作真正開始進行是在2011年7月份，截至2012年3月底止，完成修復工程的比例約為50%。

物業管理公司的使命，除了重視軟、硬體層面，協助管委會處理善後，並積極進行建物調查及定期檢查，以及協助社區檢視緊急狀況修繕制度、陪同保險受災理賠申請等，也應持續關心住戶及現場人員並提供協助。

東日本大地震帶來的災情讓人類再次感受大自然力量的可怕，竹中先生透過這次的日本經驗，提醒物業管理公司應思考面對災害的發生，該如何預防？如何擬定更有效的因應對策？透過一再的提醒、警示與預演，方能讓我們負責管理的大廈住戶住得安心與安全。

主持人張金鵞教授也於總結中提到，平日就應注意並維護居住環境的安全，因為防災與我們的生活息息相關，他山之石如何攻錯？從本次日本經驗探討事前、事中、事後的災害作為，未來或許發生機率很小，但只要災害一發生可能就讓人無法承受，災害發生時所遭受的不僅僅是財產的損失，更甚者會危及生命。因此不管是從居家、從社區到整個相關的產業界，都需要慎重其事。而政府也要有所警惕，加強宣導，讓人民建立正確的防救災觀念。



主持人：政治大學地政系 張金鵞教授

### 與談主題

## 試論集合式住宅社區地震防救災可能之作為

國家災害防救科技中心陳亮全主任則以社區災害防救能量與回復力建構的觀點，探討集合住宅社區地震災害防救可能之作為。陳亮全主任表示，台灣與日本同樣是地震頻繁的地區，相隔一段期間就可能發生較大規模的災害地震，災害防救是無法避免的課題。

從去年3月11日的東日本大地震，我們體認到大規模地震的威力與可怕，但如果沒有地震引發的大海嘯以及福島核災，或許其損害就較單純，不至於有太大的衝擊，若有周全的防備與有效的應變、救災，災害損失就會減少許多。

因此如何思考以及落實集合住宅地區的地震防救工作，是居住在日趨高層化、高密度化的集合住宅社區的每位居民、社區組織，以及協助大樓與社區的物業管理公司都必須積極面對的課題。

陳亮全主任也提到（高層）集合住宅社區在地震防救災上常見問題，不外乎以下幾點：

- 一、可能具備地震防救災的基本知識，但對於自家或社區之「地震災害風險認知不足」。
- 二、多著重個人層面，但較「欠缺社區或組織層面的防救意識與措施」。
- 三、即使具備知識或風險意識，但「實際行動較少」。
- 四、有關災時應變之認知、知識較多，但較「不重視事前的災害風險減緩與整備」。
- 五、與厝邊鄰居，以及與周邊鄰里或公部門（警消、衛生醫療等）之間的「互動、聯繫少」。
- 六、對於如何提升（含獲得協助）個人或社區防救災能量與回復力的「方法與管道不足」。

災害防救人人有責，是全民的事務，而要建構社區的災害防救能量與回復力，就必須由個別的住戶與共同組成的管理委員會或社區組織一同參與。平日就協助社區管理事務的管理公司理所當然可以協助社區達成如此目標。另外，除了個別社區的努力之外，（地方）政府相關業務單位、在地的學者專家或學術單位也應大力支持、協助，唯有共同一致的行動，才能降低大規模地震災害發生時可能造成的傷害。

防災作為雖可區分為災前、災時、災後等階段，但我們應該認知到的一點是，災害防救能量跟回復力的建構，應從平時的災害風險減緩做起，延續至災後的復原及重建，都是一樣重要的。但要推動這麼多的作為，更重要的是居民平時就要彼此認識、對社區有認同感，以至建立共識，換句話說社區關係的建立、社區共同的營造對於防災工作而言，是十分基本也是最為重要的一環。



與談人：國家災害防救科技中心 陳亮全主任

### 獎勵論文發表及頒獎實況

#### 得獎學生-論文發表



柯伯煦 政治大學/地政系 黎昌憲 台灣大學/土木工程系 李佩真 雲林科技大學/營建工程系 洪美娥 大葉大學/管理研究所

#### 評審講評



(左)花敬群老師：評論 ①、④篇論文  
(右)彭建文老師：評論 ②、③篇論文

#### 博士 錄取

- ① 柯伯煦 政治大學/地政系 指導教授：賴宗裕
- ② 黎昌憲 台灣大學/土木工程系 指導教授：陳維東

每篇獎學金陸萬元，獎牌一座，獎狀一幀

#### 碩士 特優獎

- ③ 李佩真 雲林科技大學/營建工程系 指導教授：黃盈樺

每篇獎學金參萬元，獎牌一座，獎狀一幀

#### 碩士 優選獎

- ④ 洪美娥 大葉大學/管理研究所 指導教授：范垂爐
- ⑤ 徐呈瑞 逢甲大學/土木工程學系 指導教授：張智元
- ⑥ 鄭萬羽 台北科技大學/建築與都市設計研究所 指導教授：楊詩弘
- ⑦ 管采榕 逢甲大學/土木工程學系 指導教授：張智元

每篇獎學金貳萬元，獎牌一座，獎狀一幀

#### 碩士 佳作獎

- ⑧ 譚沛珊 雲林科技大學/營建與物業管理研究所 指導教授：陳維東
- ⑨ 趙國鑫 中國科技大學/建築系 指導教授：楊詩弘
- ⑩ 楊奕權 崑山科技大學/房地產開發與管理研究所 指導教授：陳淑美
- ⑪ 李鴻岳 成功大學/管理學院EMBA 指導教授：潘浙楠
- ⑫ 莊凱麟 逢甲大學/土木工程學系 指導教授：張智元

每篇獎學金壹萬元，獎狀一幀

#### 致贈得獎人獎牌、獎狀及獎金



左：得獎人-政治大學地政系 柯伯煦同學  
右：東京都物業管理機構董事長吉田裕幸

#### 東京都與得獎學生及其教授們合影



前排左起：玄奘大學花敬群老師、台灣大學郭斯侯老師、NIHON HOUSING (株) 會社竹中秀夫先生、東京都物業管理機構吉田裕幸董事長、政治大學張金鵞教授、東京都物業管理機構林錫勳總經理、台北大學彭建文老師。  
第二排左起：大葉大學范垂爐老師、雲林科技大學黃盈樺老師  
第二排右起：逢甲大學張智元老師  
第三排左起：雲林科技大學陳維東老師

### 社區管理專欄

## 這樣就是性騷擾？

■性騷擾防治委員會 鄭碧華

人與人之間的互動，男對女、女對男，甚或男對男、女對女之間的言行，在現今講究fu，動不動就說『不受到尊重』、『不舒服』、『覺得被冒犯』...的法治社會裡，對性騷擾防治法、性侵害犯罪防治法及刑法防害性自主罪章之規範，你都不應等閒視之，本文只你我較易涉入的性騷擾防治法，淺釋一二。

本公司所屬4,300人，全省16營業單位，811個現場，雖有已向主管機關核備之工作規則，及ISO認證之各項作業流程的規範，並由相關單位定期、不定期地施以教育訓練，然而面對形形色色的人、事、物，認知多有差異，至屬常情。公司成立18年，竟出現一例：A男自認年紀可以當B女的爸爸了，平時會對B女拍拍頭、拍拍肩，也偶而說出「打妳屁股囉」，這些言行成了A男對B女的互動習慣，如此年餘，某天，B女偕其女指訴A男性騷擾，除上述指訴外，B女尚稱A男拍她屁股...

### 物業管理專欄

## 內政部營建署舉辦「中日公寓大廈法令制度與管理實務交流」研討會

■經營企劃部

內政部營建署主辦之「中日公寓大廈法令制度與管理實務交流研討會」於9/17圓滿舉行。擔任東京都日本母公司 NIHON HOUSING 株式會社顧問之丸山英氣律師(千葉大學法經學部名譽教授)，同時也是本次受邀來台之日本團隊團長及研討會主持人。

東京都物業管理機構林錫勳總經理於會中擔任第一場議題與談人，探討「公寓大廈住戶對建商提起公共設施部分之訴訟問題」。

《公寓大廈管理條例》自實施以來，經歷多次修訂，本次特別邀請中、日專家及業界人士，除相關研究與論述之發表，同時聽取企業實務經驗分享與意見交流，做為爾後修訂法令與政策調整之參考。

按94年1月制定性騷擾防治法，即為別於刑法在88年增修之妨害性自主罪章中之『猥褻』，除規範行為態樣外，亦為區隔量刑之輕重，以避免只因『性騷擾』而重處，或因未立法而不予論罪，彰化地院96年訴字第25號被告「襲胸10秒」之行為，因行為當時，性騷擾防治法尚未施行，而在法院認定該行為與『強制猥褻』實屬有間，予無罪判決，當時輿論譁然，實則法官從法條文義做出判斷，並無不當。

又，立法機關考量當時普羅大眾之『顯行』，尤其在職場上，人與人之間的互動，相因成習的言行所帶來的困擾與對立，時有所聞，故性騷擾防治法雖於94年1月完成三讀通過，乃於生效一年後，再予施行。依該法第2條規定：本法所稱性騷擾 係指性侵害犯罪以外，對他人實施違反其意願而與性或性別有關之行為，且有下列情形之一者：

- 一、以該他人順服或拒絕該行為，作為其獲得、喪失或減損與工作、教育、訓練、服務、計畫、活動有關權益之條件。
- 二、以展示或播送文字、圖畫、聲音、影像或其他物品之方式，或以歧視、侮辱之言行，或以他法，而有損害他人人格尊嚴，或造成使人心生畏怖、感受敵意或冒犯之情境，或不當影響其工作、教育、訓練、服務、計畫、活動或正常生活之進行。

所謂『違反其意願』、『以歧視、侮辱之言行，或以他法』、『損害他人人格尊嚴』、『或造成使人心生畏怖、感受敵意或冒犯之情境』、『或不當影響其...』及第25條因現行刑法未有明文處罰而生之『觸摸』等語，尚不難望文生義，乃行為人或因習慣使然，用語及動作，無心之『冒犯』，所在多有，在今極注重個人觀感的法治社會，而本法又特別注意受騷擾人之感受，是有籲請回歸本法基本之立法精神，以配合性別工作平等法，謀求相互之尊重，與職場之和諧，並避免觸法而不自知！



本次與會貴賓（左起）：台灣物業管理學會黃世孟教授、內政部營建署楊哲維科長、台灣大學法律學院戴東雄教授、日本東海大學法學部劉得寬教授、千葉大學法經學部丸山英氣名譽教授、日本公寓大廈管理學會小林秀樹會長

### 社區管理專欄

## 個人資料保護法開跑啦！

■業務監查室 鄭資深協理碧華

本法的前身為「電腦處理個人資料保護法」，在去掉『電腦處理』四個字後，大家應不難體會：這下拘束的對象，再也不限於那『八大業』，即徵信、醫院、學校、電信業、金融業、證券業、保險業、大眾傳播業等，其他行業，甚至你我，都會是本法所規範到的『侵權行為人』，換言之，你我都曾是違反個人資料保護法而受罰（參第2條第8款：指前款以外之自然人、法人或其他團體）；再者，去掉原『電腦處理』四個字後，也不再是以「電腦」為蒐集、處理、利用（參註釋）個人資料之工具，在蒐集、處理、利用任一階段，以語言、文字等各種可以呈現出該個人資料之方式，都可能違反保護個人資料之責任。

最後檢視一下何謂個人資料，依本法第2條第1款所稱，係指自然人之姓名、出生年月日、國民身分證統一編號、護照號碼、特徵、指紋、婚姻、家庭、教育、職業、病歷、醫療、基因、性生活、健康檢查、犯罪前科、聯絡方式、財務狀況、社會活動及其他得以直接或間接方式識別該個人之資料。前以列舉式舉出該個人資料何指，後再概括式地指出，只要『以直接或間接方式識別該個人』之資料，均在本法所規範之標的，故本法對人、事、物、規範之廣，非可想見！本公司前於99年5月公布前之修法期間即藉助各項教育訓練及會議，含現場主管會議，宣導本法之立法精神，今將再遂行並強化：1. 確認現有之個人資料2. 建立維護之安全機制3. 建立訓練機制並加強所屬之認知4. 建立當事人之同意流程5. 建立當事人權利主張之機制6. 確認對當事人補充告知之必要，以因應101年10月1日上市的個人資料保護法。

◆個人資料保護法第2條第3、4、5款解釋：

- 蒐集：以任何方式取得個人資料。
- 處理：為建立或利用個人資料檔案所為資料之記錄、輸入、儲存、編輯、更正、複製、檢索、刪除、輸出、連結或內部傳送利用，將蒐集之個人資料為處理以外之使用

### 優良公寓大廈系列報導

# 101年度「新北市」、「桃園縣」優良公寓大廈評選成績出爐

## 東京都共14個社區獲獎！

■經營企劃部 孫琬雅

101年度「新北市」、「桃園縣」優良公寓大廈評選成績出爐，共計14個社區榮獲優良公寓大廈評選獎項。

今年度優良公寓大廈評選結果由新北市率先揭開序幕，東京都於新北市地區管理案場共計12個社區得獎，其中位於新店區寶強路上的「合環御品」社區更榮獲88年以後領得使用執照之小型社區組第一名殊榮。新北市88年以後領得使用執照之中型社區組第一名從缺，新板特區「史丹佛」社區以該組第一高分拿下第二名殊榮。

桃園事業部經管案場包括林口地區與桃園地區，共有4個社區獲獎，其中不乏低碳社區營造與財務健全等獎項，足見評審委員對社區管理之肯定。

東京都經管得獎社區名單如下：

縣市	經管事業部	社區名稱	獎項
新北市	事業四部	合環御品	第一名 (88年以後領得使用執照之小型社區組)
		國泰環翠F區	第三名 (87年底前領得使用執照之社區組)
		潤泰陽光大廈	防災意識社區績優獎 (87年底前領得使用執照之社區組)
	事業五部	映相·巴黎	綠建築社區績優獎 (88年以後領得使用執照之大型社區組)
		傑克的院子	綠建築社區績優獎 (88年以後領得使用執照之小型社區組)
		鷺江悅容	環境塑造社區績優獎 (88年以後領得使用執照之小型社區組)
	事業六部	史丹佛	第二名 (88年以後領得使用執照)
		合康世紀玫瑰	管理創意社區績優獎 (88年以後領得使用執照之中型社區組)
		藝術國寶	防災意識社區績優獎 (88年以後領得使用執照之中型社區組)
		遠雄紫京城	用心經營社區績優獎 (88年以後領得使用執照之大型社區組)
		遠雄未來家芬蘭區	第三名 (88年以後領得使用執照之中型社區組)
	桃園事業部	九揚香波	低碳社區社區績優獎 (88年以後領得使用執照之中型社區組)
桃園英倫皇家		大型公寓組第三名、 財務管理健全優質獎	
桃園縣	桃園事業部	新宿	大型公寓組優等獎



**合環御品**  
 ● 東京都經管年資：民國100年起  
 ● 社區位置：新北市新店區寶強路  
 ● 社區戶數：149戶  
 ● 總幹事：陳晉堯

**國泰環翠F區**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：新北市汐止區連興街  
 ● 社區戶數：328戶  
 ● 總幹事：周經宏

**潤泰陽光大廈**  
 ● 東京都經管年資：民國91年起  
 ● 社區位置：新北市汐止區龍安路  
 ● 社區戶數：614戶  
 ● 總幹事：劉勝忠

**傑克的院子**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：新北市板橋區廣和街  
 ● 社區戶數：134戶  
 ● 總幹事：田筱蘭

**鷺江悅容**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：新北市蘆洲區長興路  
 ● 社區戶數：108  
 ● 總幹事：謝明生

**映相·巴黎**  
 ● 東京都經管年資：民國101年起  
 ● 社區位置：新北市汐止區工建路  
 ● 社區戶數：300  
 ● 總幹事：劉良騰

**史丹佛**  
 ● 東京都經管年資：民國97年起  
 ● 社區位置：新北市板橋區新府路  
 ● 社區戶數：213戶  
 ● 總幹事：江家瑩

**合康世紀玫瑰**  
 ● 東京都經管年資：民國97年起  
 ● 社區位置：新北市三重區永福街  
 ● 社區戶數：205戶  
 ● 總幹事：江致和

**藝術國寶**  
 ● 東京都經管年資：民國97年  
 ● 社區位置：新北市新莊區中平路  
 ● 社區戶數：249戶  
 ● 總幹事：劉奇傑

**遠雄紫京城**  
 ● 東京都經管年資：民國99年  
 ● 社區位置：新北市樹林區學勤路  
 ● 社區戶數：573戶  
 ● 總幹事：吳玉樹

**遠雄未來家芬蘭區**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：新北市林口區仁愛路  
 ● 社區戶數：202戶  
 ● 總幹事：許家易

**九揚香波**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：桃園市國聖二街  
 ● 社區戶數：372戶  
 ● 總幹事：劉明財

**桃園英倫皇家**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：桃園市大業路  
 ● 社區戶數：215戶  
 ● 總幹事：陳益科

**新宿社區**  
 ● 東京都經管年資：民國98年起  
 ● 社區位置：桃園市大業路  
 ● 社區戶數：215戶  
 ● 總幹事：陳益科

### 社區活動剪影



### i-search愛社區APP行銷活動報導

## 東京都住戶掃瞄QRcode 享丹堤咖啡第二杯半價優惠！

東京都生活服務再進化 Search888的行動服務

■研發部 聶韻文

東京都「i-search愛社區APP」於九、十月，接連展開了幾波到店掃code行銷活動。活動整合了四大商圈-善導寺、師大、新店及板橋的45家實體店家，並於台北地區經管社區進行推廣，共同參與QRcode集點活動。活動提供了多款熱門智慧型手機及晶片悠遊卡，作為抽獎贈品。九月份「掃code集集樂」，恭喜三重「星光藝術館」住戶邱小姐，幸運抽中iPhone 4s智慧型手機一只。

十月針對美食特約店家，推出「乘捷運享美食·掃code卡快樂」到店掃code集點活動。只要集滿3點QRcode即可獲得東京都特製晶片悠遊卡，集滿6點可以獲得HTC J手機，活動已於11/6抽出得獎幸運兒，並將於十一月中旬前發送晶片悠遊卡。



十一月東京都與丹堤咖啡合作，凡東京都住戶手機掃瞄QRcode全台丹堤皆可享有「咖啡第二杯半價」優惠。此外，十二月份合作社區聖誕咖啡屋著色比賽活動，丹堤提供豐富大獎，圖畫紙請洽社區服務中心人員，或至www.search888.com.tw下載，即日起至12/14日歡迎社區小朋友踴躍參加！

