

題字人：書法家 趙其雄 先生
 出刊日期：100年10月05日
 地址：台北市忠孝東路一段55號3樓
 電話：02-2393-3766
 傳真：02-2393-3778
 客服專線：0800-231965
 網站：www.tokyonet.com.tw
 社區生活服務網：www.search888.com.tw
 好社區住宅情報網：www.housearch.com.tw

東京都100年度人事晉升 ■ 人力資源部

原事業三部管服處主管鄭文章，晉升 北淡營業處處長。



左：林錫勳總經理 右：鄭文章處長

賀!

專案處 劉京翰襄理 考取「勞工安全管理師」證照
 事業二部 謝忠達副科長 考取「勞工安全衛生管理員」證照

勞安衛資訊

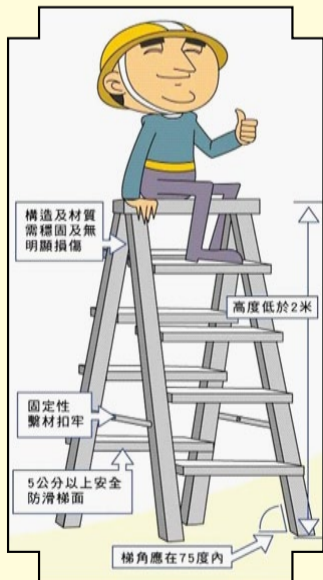
移動梯及合梯作業安全須知

■ 行政管理部 蔡嘉芳副理

依據勞工安全衛生設施規則與勞工安全衛生法相關規定，移動梯與合梯作業應注意下列事項：

- (一) 移動梯作為上下屋頂或其他具高度之平面時，梯柱頂端應突出板面60公分以上。
- (二) 移動梯、合梯腳應防止壓踩電氣線路，防止發生感電事故。
- (三) 高處作業使用移動梯、合梯時，應避免作業場所中僅有一人獨自作業，建議設置監護協助之人員。
- (四) 避免於工作場所出入口、通道、人行道、車輛通行道路等處使用移動梯、合梯；無法避免時，建議設置警示區域。
- (五) 合梯不得作為2公尺以上作業之上下設備，僅供高度在2公尺以下輕便作業時跨坐使用，作業高度在合梯頂板以下時，人員方可站立於單側梯面踏板上作業。
(所稱輕便作業<不超過10公斤>係指該作業之反力不影響移動梯、合梯之穩定)
- (六) 移動合梯時人員應下至地面，嚴禁利用合梯兩梯腳開合方式從事橫向移動。
- (七) 高度在2公尺以上時，應搭設施工架、設置安全之工作台或使用高空工作車。
- (八) 合梯不得置於移動車輛之載貨台上作業或設於兩梯腳間呈高低差等不穩之處所使用

資料來源：高市勞工局勞動檢查處



創造職場被需要的價值

曾有日本高僧禪示：「人生有四件幸福的事，第一是『別人喜歡我』、第二是『別人讚美我』、第三是『我幫助別人』、第四是『有人需要我』。」

人生能具備上述四項，便能有幸福之感。從禪示中可知，除第一項以外，其他三項都可與工作、職場產生連結，皆可透過自我努力而達成的目標。在職場上，要獲得工作成就感與幸福感，關鍵便在態度。

在工作中若能盡情發揮自身的專業與創意，並戮力達成被授之任務，自然能受到同事與長官的讚美與肯定。而有餘力時能主動協助同仁，不但能建立與同事間的情誼與默契，更能使任務更有效率完成。

此外，透過自我不斷的學習與進修，也必能創造在公司持續被利用的價值。以上與各位同仁共勉之。



日本經理事務部與業務監查室

業務查檢記事 ■ 業務監查室 襄理周文亞

日本NIHON HOUSING株式會社經理事務部與業務監查室自9月13日展開為期三天之業務查檢作業，查檢人員為：經理事務部山內部長、高山係長、業務監查室笹島室長及田口會計士，查檢重點除為公司內部作業流程，山內部長與笹島室長還訪視事六部阿爾卑斯、家麒文化案場驗證執行方式，各項作業流程原則均依規定辦理，惟仍有部分細節應再予加強，已當場提醒修正。

山內部長於總結會議表示，有關勞健保費率調整、最低工資提高等影響成本支出之因應對策業已理解，在成本增加後，雖對獲利有所衝擊，然更積極的思考應對方案或朝擴大營收等方向努力，會向役員、董事提報。案場作業則針對其他收入(如：卡拉OK及影印費)應有更嚴謹之管控機制，非僅以單方面註記使用時間，需有申請表(或登錄表)對照，以檢核收費之正確性。

笹島室長肯定公司各項作業流程完整，但執行是否符合規定，或適時檢討內容合宜性，可再思考，另對事業部帳齡說明應再確認真偽，可採臨時抽查方式進行。

2012年經營成本勢因配合政府政策而大幅增高，藉由此次查檢之溝通說明，經理事務部、業務監查室與會計師等均已深入了解成本結構，人資與財務部克正積極規劃因應方案，另對該等查檢精神和技巧，及其等所提建議事項，亦將列入日後執行業務查檢之要點。

ISO9001:2008品質管理及14001:2004環境管理以無缺失通過複評驗證

經營企劃部 馮裕中副科長
 東京都於8月19日首次將ISO9001:2008品質管理14001:2004環境管理系統，合併辦理複評驗證；本年度由事業四部「夏木漱石」現場代表公司接受複評驗證，經AFNOR集團法國貝爾國際驗證公司審核結果，以無缺失通過複評驗證。

驗證當日，由林錫勳總經理及管理代表張棟華副總經理親自參與。上午由貝爾公司蔡文欽主任稽核師等四員進行書面審查，下午則由黃啟漢及陳映霖二位稽核員，親赴事業四部「夏木漱石」現場驗證，該現場朱寶元總幹事對ISO管理制度推動不遺餘力，尤其致力於社區「節能減碳」工作，除獲得臺北市政府節能燈具補助款外，亦得到第四屆省能評比優等獎項。社區公共基金原本已捉襟見肘，經朱總幹事細心規劃，有效執行社區節能減碳與資源回收，目前已轉虧為盈，深受管委會倚重及住戶認同，由此可證，現場人員落實執行ISO管理制度，就是公司永續經營及獲得社區住戶認同的成功保證。



100年度博碩士論文獎助得獎名單及得獎人面談會紀實

■ 經營企劃部

東京都100年度博碩士論文獎助活動，於9月7日評選完成，本次投稿論文踴躍，經評選共錄取1篇博士論文、12篇碩士論文。

得獎名單如下：

- 一、博士研究論文
 - 朱芳妮 國立政治大學/地政系 每篇獎學金陸萬元，獎牌一座，獎狀一幀
- 二、碩士畢業論文
 - (一) 指定論文
 - 薛小春 逢甲大學/土木工程學系
 - 林哲宇 東吳大學/國際經營與貿易學系 每篇獎學金肆萬元，獎牌一座，獎狀一幀
 - (二) 一般生論文
 - 宋姿穎 國立雲林科技大學/營建與物業管理研究所 每篇獎學金參萬元，獎牌一座，獎狀一幀
 - 林禮德 國立臺北科技大學/建築與都市設計研究所
 - 張又心 國立臺灣科技大學/建築研究所 每篇獎學金壹萬元，獎牌一座，獎狀一幀
 - 陳明慶 淡江大學/土木工程研究所
 - 陳彥佑 國立臺北科技大學/建築與都市設計研究所
 - 陳瑞隆 國立高雄大學/都市發展與建築研究所
 - 童詣雯 國立臺灣科技大學/建築研究所
 - 黃威聰 國立雲林科技大學/營建與物業管理研究所 每篇獎學金壹萬元，獎狀一幀
 - (三) 在職生論文
 - 吳錫銜 國立雲林科技大學/營建工程系 每篇獎學金貳萬元，獎牌一座，獎狀一幀
 - 詹旭斌 華夏技術學院/資產與物業管理研究所 每篇獎學金壹萬元，獎狀一幀

得獎名單於9月15日公告並發函通知，另邀請得獎人於9月19日至總公司參加面談會，除得獎人自我介紹外，林錫勳總經理也針對論文內容與得獎人進行交流互動。

100年度論文發表活動暨專題座談日期為10月12日星期三，於台灣大學圖書館國際會議中心B1F舉行，論壇主題為：「從物業管理專業服務探討既有公寓大廈之整建與維護」，本次邀請日本NIHON HOUSING 取締役專務執行役員竹中秀夫先生發表演講，分享日本物業管理產業推動公寓大廈整建與維護之實務經驗，座談與會貴賓則邀請到建研所何明錦所長及台灣物業管理學會黃世孟理事長，歡迎大家踴躍參與。

100年度學術論文發表暨台灣物業管理趨勢論壇可至東京都官網 www.tokyonet.com.tw 線上報名

【優良公寓大廈系列報導】

100年度「新北市」優良公寓大廈評選結果出爐 東京都共10個社區獲獎！

■經營企劃部 孫琬雅

自93年政府各縣市陸續舉辦優良公寓大廈評選以來，東京都經管案場歷年獲獎成果斐然，2010年亦獲Smart智富雜誌報導是全國經管最多得獎社區之物業管理公司！今年度「新北市」優良公寓大廈評選結果率先揭曉，共10個社區榮獲優良公寓大廈殊榮！

史丹佛	東京都經管年資 民國97年起	社區位置 新北市板橋區新府路	社區戶數 213戶	總幹事 史豐田
國泰環翠F區	東京都經管年資 民國98年起	社區位置 新北市汐止區連興街	社區戶數 328戶	總幹事 周晏呈
國美之星A館	東京都經管年資 民國98年起	社區位置 新北市土城區延吉街	社區戶數 224戶	總幹事 田應銘
潤泰陽光天廈	東京都經管年資 民國91年起	社區位置 新北市汐止區龍安路	社區戶數 614戶	總幹事 林文森
九揚香波	東京都經管年資 民國98年起	社區位置 新北市林口區仁愛路	社區戶數 203戶	總幹事 劉明財
皇家天下	東京都經管年資 民國91年起	社區位置 新北市汐止區新台五路	社區戶數 479戶	總幹事 蘇頌衡
藝術國寶	東京都經管年資 民國97年起	社區位置 新北市新莊區中平路	社區戶數 249戶	總幹事 李應隆
遠雄紫京城	東京都經管年資 民國99年起	社區位置 新北市樹林區學勤路	社區戶數 573戶	總幹事 吳玉樹
傑克的院子	東京都經管年資 民國98年起	社區位置 新北市板橋區廣和街	社區戶數 134戶	總幹事 黃薇袖
鸞江悅容	東京都經管年資 民國98年起	社區位置 新北市蘆洲區長興路	社區戶數 108戶	總幹事 謝明生

教育訓練

企劃人員「動」起來 手作課程培訓師資

■事業二部 林曉涵

目前社區大學、救國團、農會家政班、各大學教育推廣中心的手作課程都相當多元，舉凡串珠、手工皂、拼布、襪子娃娃、羊毛氈、不織布、蝶谷巴特...等課程都非常受歡迎；100年度第三季企劃人員教育訓練便將「手作教學-大象不織布DIY」納入課程教學中，邀請事業四部企劃-陳卉蓁擔任講師，講師為大家介紹工具及材料並依序講解步驟後，企劃人員們便躍躍欲試投入創意無限的手作世界。



透過講師詳細的解說及細心專業的指導，平常不擅長家政的我，也初次學習了不同的縫法，如：單針縫及縫合所使用的毛邊縫，看著大家埋頭製作，不亦樂乎，幾乎都忘了已到用餐時間，仍堅持將作品完成。

本次教育訓練和以往略有不同，輕鬆有趣的手作課程讓企劃彼此之間可以互相砥礪學習；由於各部門經管社區型態不同，社區活動往往缺乏預算或費用過高而降低舉辦意願，在有限資源下，因應不同社區需求，企劃人員規劃活動需求新求變，藉此提高住戶們參與社區活動之意願，才能活絡住戶間彼此的感情；因此本次課程讓企劃人員彼此觀摩學習，訓練自己擔任活動師資，進而提昇本身職能，創造更豐富且多元的社區活動。

86年底前領得使用執照之社區組		
經管事業部	社區名稱	獎項
事業五部	國泰環翠天廈F區	第三名
事業五部	潤泰陽光天廈	防災意識特別績優獎
87年以後領得使用執照之小型社區組		
經管事業部	社區名稱	獎項
事業六部	傑克的院子	第二名
事業六部	鸞江悅容	環境塑造特別績優獎
87年以後領得使用執照之中型社區組		
經管事業部	社區名稱	獎項
事業六部	史丹佛	第二名
事業六部	國美之星A館	環境塑造特別績優獎
桃園事業部	九揚香波	社區e化特別績優獎
事業六部	藝術國寶	防災意識特別績優獎
87年以後領得使用執照之大型社區組		
經管事業部	社區名稱	獎項
事業六部	遠雄紫京城	社區融合特別績優獎
事業五部	皇家天下	管理創意特別績優獎

賀「富貴賞」獲經濟部中小企業處 「智慧節能服務群聚」計畫輔導建置示範案例

■經營企劃部

事業六部富貴賞社區在管委會支持與吳永和總幹事積極爭取下，於八月份獲選為經濟部中小企業處「智慧節能服務群聚」計畫輔導之示範社區。9月22日下午1:30，主辦單位中小企業處程道琳副組長與執行單位資策會蕭美麗副處長帶領其團隊與專家廠商，共同至社區進行群聚訪視作業；當天社區監委謝世賢先生特別出席感謝政府單位在社區節能輔導上提供的資源。



執行單位資策會除推薦專業廠商予社區，提供專業的節能顧問諮詢及工程施作外，並由廠商提供先期更換節能省電燈管費用。而為永續推動社區節能，資策會亦提供其研發之雲端綠能平台，便利社區即時查詢各時段電表數據，以檢視照明與設備改善後之節能成效，並由專家們進一步進行節能改善之分析與建議。

社區於9月初已將B1停車場燈具更換為LED燈管，節能對策實施後，比較前後同時段用電量從2,600W降至1,700W；後續社區亦將持續實施社區節能燈具汰換工程，估計社區共可獲30萬元之節能設備與服務資源。

「物業管理職能混成學習平台(CBLS) 通過經濟部商業司期中審查

■研發部 汪瑋琳

順利完成平台測試進行導入應用階段，
並參與第五屆物業管理研究成果發表會

本計畫謹訂於10/12
進行公開發表及成果展示

東京都物業管理機構於100年度執行經濟部商業司創新研發計畫之「物業管理職能混成學習平台CBLS」，相關作業如職能架構、需求分析、系統建置、課程教材規劃整理等皆已如期完成；經過期中審查後，於100年8月中獲評審委員審議通過。



目前CBLS系統平台已完成測試，現正進行導入應用階段。8月底舉辦數位教材製作訓練課程，總計近30人參訓，訓後將由各內訓講師產出數位化教材。期望可藉此提供人員更多元化的學習方式，培訓各職能工作者的專業服務能力。

此外，本案亦於9月3日參加台灣物業管理學會、國立雲林科技大學、逢甲大學主辦的「第五屆物業管理研究成果發表會」，以「台灣物業管理專業化與人力資源發展」為題，發表本計畫之相關研究成果提供產官學界共同研討。

◆ 企業文化 ◆

創新Innovation • 整合Integration • 互動Interaction



TOP管理個案

。節能減碳篇

■桃園事業部 劉靜蕙

運用社造能量，打造低碳社區—「九揚香波」以決心與遠見創造社區新價值

九揚香波社區小檔案

東京都管年資	民國98年起	建設公司	九展建設	屋齡	4年
位於	新北市林口區				
目前房價	28萬元/坪	總戶數	203戶	使用型態	住宅
管理費	住宅：60元/坪	總銷售坪數 (總樓地板面積)	約6,111坪		
得獎實績	1. 100年度新北市優良公寓大廈評選社區e化特別績優獎 2. 99年度台北縣政府永續發展模範社區評選績優				

公寓大廈管理事務常是瑣碎而繁雜的，因此，一般都會區大樓住戶多半是冷漠不願參與社區事務或擔任委員職務。但無給職的管委會，尤其是社區主委，卻是提升社區管理品質與價值最重要的靈魂人物。社區主委就如同社區領導者，不但要有正確的管理思維，更應具備提高環境品質之遠見，以引領全體住戶投入公共事務，共同創造社區價值、推升住宅房價！

自東京都公司於社區成立管理中心以來，獲得九揚香波現任主任委員王健焯先生全力支持，各項節能建議均得到管委會認同，並編列預算及貫徹執行，在主委連續兩屆帶領下，社區除了協調東京都公司、林口社區大學、台電節能小組、林口圖書館、長庚及醒吾技術學院等單位提供舉辦各類活動，鼓勵住戶共同營造社區文化價值外，更積極規劃各種節能措施，宣導住戶從自身日常生活做起，減少能源消耗，打造現代化公寓大廈的低碳模範社區。在社區共同努力下，房價已從四年前每坪15萬元，提高到每坪28萬元，目前房價遠高於同時期的成屋。

主動發起節能建設，更換燈具以減低能源消耗

回顧社區管委會過去的節能成果，從99年8月起，陸續將停車場原T8燈具分為二階段汰換為T5燈具及LED，各燈具更換成本總計為10萬8千元，並實施降低契約容量、動力設備區分時段運轉等節能措施，節能效果每月較去年同期平均節能達2,800度。

善用政府資源，持續精進節能對策

惟社區對於現有的成果，仍覺得有精進空間，經評估社區所有公設之現有照明設備，尚須持續改善，才能

達到推廣低碳社區的願景，所以管委會更積極配合政府的節能補助政策：

- 99年7月爭取林口區補助款2萬元。
- 99年8月爭取環保局補助款2萬元。
- 100年7月申請「100年度新北市低碳社區改造補助計畫」。

此外各樓層的避難逃生燈及出口指示燈，亦全數改為LED燈具；社區大廳及公設區使用的省電燈泡也改為LED球燈泡，電梯車廂室內燈改為LED燈具，預計各項改善工程完成後，每年用電量可降至26,281度，較前年節省50,618度(前一年為76,899度)，相當於減少排放二氧化碳當量 997kg-Co2e，並可節省電費164,835元。



林錫勳總經理(前排右三)率領同仁參訪「九揚香波」，由王健焯主委(前排右二)帶領參觀社區。

管委會目前推動的各改善工程，就是希望藉由高耗能燈具項目的汰換，有效降低社區用電量，改善社區能(資)源使用狀況，進而達到低碳社區之改造要求，為環境永續發展盡一份心力。

落實低碳生活概念，共創美好未來

社區歷經各屆管委會的努力與住戶的共同參與，於99年榮獲台北縣政府優良公寓大廈管理維護優良社區入圍複選、台北縣政府永續發展模範社區績優獎，更於100年度榮獲新北市優良公寓大廈社區e化特別績優獎，無論生活環境、公共設施及設備安全，管委會致力將其維持在最佳狀態，使社區住戶生活更加安心、安全；未來管委會仍會持續宣導住戶落實低碳生活之概念，期能創造優質生活品質、營造節能減碳之低碳社區。

爭取節能減碳標章，建構清淨低碳家園

主委王健焯表示，社區將廣續推動節能減碳自主措施，重點置於「照明設備改善」、「用水設備改善」、「資源廚餘回收」、「鼓勵使用節能標章產品」、「樓頂綠化植栽」等，並推動每戶以水、電號查對及比較去年同期節能的成果。此外社區亦辦理環保課程活動，以擴大住戶參與度，透過實際行動爭取環保署頒發之「節能減碳標章」，繼而彰顯及凝聚社區節能減碳風氣，達成共同落實溫室氣體減量之目的。

T5燈管的節能效用與一般傳統燈管的差異？
T5燈管功率因此可高達99.98%，比一般日光燈省電約35%-45%

管理i報	T5照明	傳統照明
平均壽命	15,000-20,000小時	1,500-2,000小時
溫度	表面溫度35°C-50°C;負荷低	表面溫度48°C-50°C;負荷高
體積	T5燈管僅1.6公分	傳統燈管2.54公分
材質	固態汞	氣態汞
配光均勻度 (數值愈高愈理想)	照度均勻度0.88	照度均勻度為0.8
輝度	輝度適中，不刺眼	輝度亦適中
穩定度	不易閃爍；眼睛負荷小	易閃爍；眼睛負荷大
照度 (數值愈低愈理想)	照度在1,200 Lux左右	照度在1,400-1,500 Lux
安定器	電子安定器之溫度較低，可延長燈組壽命並降低空調負荷	產生溫度高，不利燈組壽命和空調耗電

資料來源：
摘錄自《財團法人台灣綠色生產力基金會照明系統與節能技術手冊》

教育訓練專欄

東京都環保教育訓練中心正式啓用

■環保部 蘇坤宏襄理

建築物清潔維護的工作是由「掃」、「擦」、「洗」、「沖」、「拖」等基本作業組成，和家庭中的日常清潔打掃並沒有太大的變化。所謂「工欲善其事，必先利其器」，一般人較欠缺如何有效運用工具及清潔劑之基本常識。



有鑑於此，環保部特別建構環保教育訓練中心，主要用於環保人員教育訓練及機動人員技能檢測，針對清潔劑使用之正確觀念、清潔工具如何使用之正確方式，均能以情境模擬方式指導環保人員，以達事半功倍，有效給予客戶一個舒適、乾淨之生活環境。

為能有效彰顯本教育訓練中心設立之目的及意義，本部竭誠歡迎各事業部門多加使用「環保教育訓練中心」。

東京都環保服務股份有限公司
地址：台北市內湖區內湖路1段737巷104號
電話：(02) 2658-1521
傳真號碼：(02) 2797-4676

。園藝綠化篇

■事業六部·總幹事 黃薇袖

「傑克的院子」

從荒地綻放的綠色花園-以綠化節能營造夢想家園

「傑克的院子」完工之初，周邊仍是一片荒地，地段毫無生活環境品質與機能可言，但隨近年周遭環境的陸續開發及管委會的用心經營，走進這座社區猶如置身都會叢林的美麗花園，令人心曠神怡。矗立在「傑克的院子」一樓大廳中央的，是一座高達三米六纏繞枝幹的現代雕塑，彷彿是古老童話「傑克與魔豆」中向天際攀升的碗豆樹，象徵著社區往夢想前進的寓意及企圖心。



人人環保，處處整潔

有別於一般住戶在社區清潔上多依賴清潔公司派駐的環保人員，「傑克的院子」住戶們則是人人參與整潔的維護工作，除環保員每日定時清掃外，住戶皆為熱心的環保志工：看見社區髒亂便主動打掃、垃圾清運則配合政府清運時間及隨袋徵收政策，不但有效使垃圾減量，並讓社區環境隨時保持整潔美觀。此外，為持續宣導環保常識，管委會亦邀請專家至社區辦理綠色消費講座與垃圾隨袋徵收講習，透過活動來強化社區作環保的信念與決心。

節能從小處做起

由於社區環境改造工作是全面且持續性的，除環境整潔美化工作外，社區將爭取來的政府補助經費，也投入社區節能工作，包括改善地下一樓停車場照明為節能燈管、公共區域更換省水龍頭等，更換後社區電費每月節省約3,000元，水費也從每期800元降至500元左右。而用電量經過一年評估，將會依社區實際用電需求調整契約容量，預計節能成效，將可為社區節省更多公共電費。

頂樓空中花園兼具美觀與實用性

頂樓空中花園在周邊社區是獨有的特色，除了園藝造景外，建設公司也特別訂製兩組曬被架，方便住戶使用。在園藝維護方面，社區平均三個月請園藝廠商整理花園並購置新花木，並於各樓層梯廳設置景觀盆栽，以達到視覺綠美化效果。看似簡單的綠化與節能行動，卻讓社區的環境改造有了具體的成效，不但凝聚了住戶的向心力，也讓房價不斷增值。



精心照顧的頂樓花園

從環境改造出發，凝聚社區共識

2010年在管委會積極推動與主委的領導下，社區申請北縣環保局的「環境改造計畫」，計畫方向包含髒亂點清除、垃圾減量、資源回收、環境綠美化、廚餘堆肥、環境教育宣導、環保義工(志工)、環境整潔維護、跳蚤市場、綠色消費等，在全體住戶共同努力下，「傑克的院子」入選環保署「社區環境改造計畫」，可謂實至名歸。

傑克的院子社區小檔案

東京都管年資	民國98年起	建設公司	麥田建設	屋齡	2年
位於	新北市板橋區				
目前房價	33萬元/坪	總戶數	134戶	使用型態	住宅
管理費	住宅：85元/坪	總銷售坪數 (總樓地板面積)	2,766坪		
得獎實績	1. 100年度新北市優良公寓大廈評選小型社區組第二名 2. 99年度入選環保署社區環境改造計畫				

◆ 企業標語 ◆

現場第一 · 顧客第一 · 行動第一



榮譽榜

「春城麗池」盧維敏總幹事 - 臨危不亂 獲社區肯定

■ 經營企劃部



圖：盧維敏總幹事

桃園事業部「春城麗池」社區，於九月初發生火災受信系統警報事件，盧維敏總幹事即時派員查看，發現竟是外出的住戶忘了關閉瓦斯爐，造成空燒產生的濃煙觸發警報。

盧維敏總幹事當機立斷，請安管員持滅火器於大門待命、大廳秘書以電話聯絡住戶，並立即向主委報告。為避免災害擴大，盧總幹事嘗試以長梯從未關閉之窗戶進入住戶家中，迅速關閉瓦斯爐並打開門窗讓煙霧散去，因為處理得宜，才未造成社區財務損失及人員傷亡。

張榮宏主委對總幹事及現場人員之危機處理表示肯定，並予以表揚。盧維敏總幹事表示：「現場管理最重要是落實SOP，因為火災受信傳出異常時，常被忽略當成誤報，所以更不可掉以輕心，應慎重依照標準作業流程進行查看，避免發生遺憾。」



▲左起：主委張榮宏、現場秘書陳湘薇、現場總幹事盧維敏、財務委員施夙娟

敬老節活動報導

我的超級阿公阿嬤 兒童創意繪畫比賽 得獎名單揭曉囉!

東京都物業管理機構自96年起致力於動力社區營造活動的推廣，歷年的兒童著色繪畫比賽均獲得熱烈迴響；今年首次舉辦「敬老節活動-我的超級阿公阿嬤 兒童創意繪畫比賽」，希望藉由繪畫活動讓小朋友們傳達對祖父母的心意。感謝住戶熱情參與，本次得獎名單如下：

A組 (幼稚園)

優勝獎：

事業五部 東京花園

賴瑞謙

阿公阿嬤陪我們
逛街、買書、買衣服、吃好吃的東西!



B組 (小學1~3年級)

優勝獎：

桃園事業部 桃園之心

呂貞儀

我的阿嬤會和我姊妹搞笑!



C組 (小學4~6年級)

優勝獎：

桃園事業部 國都花園

賴亭妤

花生盛產季，為了孫子
想吃炒花生和孫子一起開心剝花生!



■ 研發部

組別	獎項	得獎人姓名/社區	
A組 (幼稚園)	優勝獎	賴瑞謙(東京花園)	
	創意獎	陳建翔(巴黎16區)	
		黃鈺宸(領袖歐洲威登區) 蕭方婁(歐薇花園)	
	佳作獎	黃鼎宸(領袖歐洲威登區) 黃宇彤(領袖歐洲威登區)	
		高宇睿(新站尊爵)	
		高紹寧(富貴賞)	
		曾筠晴(音樂歐洲維瓦第特區)	
		胡晉騰(高岡屋)	
		胡晉騰(高岡屋)	
	B組 (國小1-3年級)	優勝獎	呂貞儀(桃園之心)
創意獎		呂冠偉(事業六部)	
		胡譯云(高岡屋)	
		姚舒亞(濱湖天廈)	
佳作獎		簡秀珍(林園春曉)	
		邱于庭(音樂歐洲維瓦第特區)	
		溫子寧(藝術國寶)	
		方立洋(萬象之都)	
		陳宜之(九揚香波)	
		黃庭瑜(英倫皇家)	
C組 (國小4-6年級)	優勝獎	賴亭妤(國都花園)	
	創意獎	徐喧凌(事業六部)	
		許鈺欣(順天當代美術)	
		姚子皓(濱湖天廈)	
	佳作獎	謝建平(文化京都)	
		陳煥男(巴黎16區)	
		杜潔明(公園都市)	
		蔡佩芸(白金漢宮)	
			易品瑋(福華臻邸)
			曾家瑩(長谷富綠園)

動力師資

中秋節特別活動

小丑魔術



▲ 春城麗池



▲ 芬第夏宮

音樂會



▲ 台北御園

中東肚皮舞



▲ 信義創世紀



▲ 第一樂章



▲ 星光藝術館

故事屋



▲ 甲大直



▲ 史丹佛



活動安排 請聯繫 研發部黃綺婷專員
(02)2393-3766分機355 歡迎洽詢!

社區活動剪影

江陵誠·插花班

■ 事業四部 陳卉堯



江陵誠·繪畫班

■ 事業四部 陳卉堯



瑞安麗邑·中秋聯誼餐會

■ 事業一部 余欣柔



康橋大廈·中秋聯歡晚會

■ 高雄事業部 朱詩婷



至善一品·中秋聯歡晚會

■ 高雄事業部 朱詩婷



富貴賞·DIY護唇膏、洗手乳

■ 事業六部 陳秀綉



青荷二期·送故事到社區

■ 桃園事業部 劉靜蓮



宜誠麗都·中秋聯歡活動

■ 桃園事業部 劉靜蓮



景上靜·中秋聯歡聚餐

■ 事業二部 林曉涵



陽明帝景·中秋晚會

■ 事業三部 王嘉珊

