

愛社區

I-SEARCH ♥ 生活宅配誌

04

APR. 2018

優惠至 2018.04.30止

冷氣大掃除 · 細菌說掰掰

專業到府服務 空氣品質更舒適

P.1



冷氣清洗 預約專線

02-7725-9363

讓專業的來!

P.11

POPA
智慧雲端電子鎖
台灣製造 品質有保證
申裝專線
02-7725-9363

P.3

東京都獨家!

厚生市集

生鮮食材箱 **\$500/箱**
組合ABC 怎麼吃都安心
訂購專線:02-7725-9350

P.4

首創LINE Chatbot
聊天機器人叫車服務

TaxiGo
在此為您服務

清洗冷氣別煩惱!



一通電話服務到家!



當要啟動許久未開的冷氣時，是否常常會聞到令人噁心的霉味呢？這股味道就是在告訴您的冷氣該清洗一番了！但一般人家裡礙於拆卸冷氣麻煩、不了解冷氣結構等問題，往往只做簡單的濾網清洗，沒辦法徹底去除惱人的氣味，冷氣效能無法發揮，造成吹不涼、電費增加等困擾，快撥電話解決這忽略已久的麻煩吧！



各種型號
均可清洗!

即刻預約

服務範圍
全台各地區

為什麼 要洗冷氣

病菌孳生

危害健康

塵埃附著

零件耗損

妨礙
冷熱交流

縮短
冷氣機壽命

機型說明		保養項目	清洗價
室內	窗型冷氣	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	每台 \$1,800
		窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	每台 \$2,400
	壁掛式	壁掛式室內機保養	每台 \$1,600
		吊隱式送風機保養	每台 \$1,700
室外	室外機	一對一分離式室外機	每台 \$1,600
		一對二~三的分離式室外機	每台 \$2,300
		一對四的分離式室外機	每台 \$3,400

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主



預約時間

4月底前



清洗條件



清洗時間

107/4/1~7/30

3台以上即派工



清洗專線

02-7725-9363 黃副科 (或洽社區管理中心)

愛社區APP 三大功能一定要知道!



掃描QRcode下載或APP搜尋「愛社區」

物業管理處
 永豐商店
 LIVEBRICKS



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載

「愛社區APP」為提供社區更安心、便利的服務，內建強大的三大功能您知道嗎？

【掛號包裹】透過推播，包裹到貨訊息隨時掌握！

【公設預約】不再受限現場詢問與登記，隨時預約的好方便！

【管理繳費】只要社區管理費帳戶為中國信託帳戶，線上隨時馬上繳！

APP請洽詢：(02)7725-9350 葉專員

訊息通知 ▶ 掛號包裹



小提醒

手機設定開啟APP通知，就能收到包裹到貨訊息！

公設管理 ▶ 公設預約

STEP 1 在公設列表中，尋找需求公設



STEP 2 點選詳細資訊，了解使用規範



STEP 3 選擇日期與時間



STEP 4 查詢預約的紀錄確認預約



訊息通知 ▶ 管理繳費



小提醒

社區管理費帳戶需為**中國信託帳戶**，並申請開通【管理繳費】功能。此項功能提供住戶可於線上使用信用卡繳費哦！



中國信託
 ChinaTrust



開通享好禮

只要社區有舉辦愛社區APP開通活動，成功註冊愛社區APP並使用的社區住戶們，可向管理中心索取神秘的開通小禮物唷！

數量有限

清洗冷氣好乾淨
每月一物吃好飯

車道捲門

民生日用品區

最暢銷國民濾水壺

智慧雲端電子鎖

就要喝好水特權

生鮮食材箱

3種組合 訂購好簡單

\$500/箱

每週四出貨 管理中心統一代收

訂購專線:02-7725-9350

每項皆有生產履歷

內含食譜讓您聰明煮

有機無毒吃了好安心

回家。
安心吃飯

厚生市集

生鮮食材箱
您安心的好選擇

厚生市集推動農產品直購販售，親自走訪每位生產者，了解生產過程，找尋安全、新鮮、百分百溯源的好食材，讓消費者買得安心，吃得健康。產地到餐桌，生產者與消費者，土地與食物，因為厚生，距離不再遙遠，美味新鮮近在咫尺。

組合A 蔬菜綜合箱



有機認證葉菜 3包
無毒瓜果根莖 3份
天然豆類製品 1份
有機認證菇類 1包

共 8種商品

組合B 蔬菜肉品箱



有機認證葉菜 3包
無毒瓜果根莖 2份
台灣黑豬絞肉 1包
珍珠嫩雞胸肉 1包

共 7種商品

組合C 蔬菜雞蛋箱



有機認證葉菜 3包
無毒瓜果根莖 4份
放牧土雞蛋 1盒6顆裝

共 8種商品

信任，是不可以被取代的幸福，就從下廚做飯開始

厚生市集 安全食材的最佳選擇
www.farm-direct.com.tw

可能出貨商品

1. 有機葉菜：蘿蔓高莖、A菜、青江菜、塔菇菜、小松菜、黑葉白菜、地瓜葉...
2. 瓜果根莖：高麗菜、包心白菜、青椒、小黃瓜、牛番茄、水果玉米、玉米筍、青花筍、水蓮、白蘿蔔、胡蘿蔔、地瓜...
3. 豆製品：天然豆干、板豆腐、炸豆腐...
4. 有機菇：金針菇、杏鮑菇、白靈菇、鴻喜菇、柳松菇...



TaxiGo

在此為您服務

首創LINE Chatbot聊天機器人叫車服務



TaxiGo 叫車二選一

- 1 好方便！
請社區管理室幫忙叫車
- 2 自己來！
加入「TaxiGo」LINE官方帳號
立即叫車



GPS追蹤



免下載免註冊



合法認證



TaxiGo 叫車機器人 www.taxigo.com.tw





集合式住宅專用頂級車道門

變頻、安靜、快速、美觀、節能環保愛地球

施作實績



A'MORE 社區



明日城社區



忠泰WAVE 社區



忠泰至美

大公司專業規模
合法登記?

付款輕鬆
現金靈活運用?

專業人員?
(規劃、施工、售服)

人車安全?

意外災害?
(地震、火災)

系統整合
兼容性?

居住門禁安全?

完善的售服?

定期保養?

使用壽命、
耗材費用?

那ㄟ安裝

感謝以下優質社區特別選用捷豹車道門

山水居益、花博夢想館、中研帝寶、力麒麗麒、忠泰樞、天映月、忠泰至美、清淨NO.6、聯上涵玥、忠泰圓舞曲、順天夏朵、忠泰恆美、皇鼎盛世、明日城雲開、A'MORE、白金苑、明日博、順天御南苑、忠泰華漾、忠泰大美、忠泰品中山、忠泰聚、忠泰味、忠泰繹、頂高豪景、欣翰士林官邸、名軒湯本源等。

全國首創 社區車道門租賃方案

專業團隊一次解決社區捲門長年困擾



變頻省電環保



全面安全偵測



調光、透氣



三倍速度快



防颱高強度



免上油



光柵感應防壓



智慧觸控面板

五年 不限使用次數
無耗材與保養支出

保障 產品責任險+天災險
(颱風、地震、火災、水災)

保養 每年三次自動上門
定期標準保養

東京都社區

獨享優惠方案

▶ 每年加送一次標準保養 ◀



元誠捲門有限公司
申裝專線:02-7725-9363



FACEBOOK粉絲團熱邀!

最新活動及線上客服為您服務>>>

捷豹車道門-捲門租賃

免費丈量規劃，歡迎各社區、管委會、住戶來電洽詢！

永豐商店

永豐商店
全館滿1500元 現折100元

更多商品請下載社區APP>>



iOS手機



Android手機



台灣第一濾水壺品牌

限時限量 東京都社區住戶優惠



爆殺 平均187元/個 限量100組

德國BRITA MAXTRA Plus 6入濾芯 \$1120

貨到付款

永豐商店

永豐商店
全館滿1500元 現折100元

更多商品請下載愛社區APP>>



iOS手機

Android手機



銷售TOP1

B001
五月花新柔順抽取衛生紙
110維x12包x6袋

原裝原價 799
特惠價 \$



省錢達人

B002
得意超值抽取式衛生紙
100+50*12入*7張-加厚50%

原裝原價 949
特惠價 \$



廚紙超黏

B003
五月花超值強韌廚房紙巾
60維*6捲*8袋

原裝原價 649
特惠價 \$



超人氣商品

B004
橘子工坊天然濃縮洗衣精-高倍速淨組
洗衣精2200ml*1
洗衣精補充包2000ml*2

原裝原價 799
特惠價 \$



油汙再見

B005
橘子工坊重油汙碗盤洗滌液1+4
重油汙碗盤洗滌液500ml*1瓶
補充包430ml*4包

原裝原價 729
特惠價 \$



無敵必買組

B006
橘子工坊全方位清潔超值組
浴廁清潔劑480ml-制菌活力
天然貼身衣物洗滌液750ml
廚房除臭專用清潔劑480ml
兩用地板清潔劑480ml
食器妙用清潔粉450g

原裝原價 639
特惠價 \$



溫和不致手

B007
植淨草本洗手慕斯-薰衣草香氛
350ml*3瓶

原裝原價 447
特惠價 \$



綠茶香氣

B008
植淨草本重油汙食器清潔泡泡
-綠茶香氛
550ml*3瓶

原裝原價 597
特惠價 \$



德國NO.1

B009
德國Frosch天然增黴洗衣精
1500ml*5瓶

原裝原價 1100
特惠價 \$

永豐商店
全館滿1500元 現折100元

更多商品請下載愛社區APP>>



iOS手機



Android手機

日本熱賣
液體衛生棉
那個來沒感覺

FG
特優評鑑



貨到付款

好自在INFINITY液體衛生棉

- | | |
|--------------------------|----------|
| F001 綜合組(日用2袋+量多2袋+夜用1袋) | 特惠價\$545 |
| F002 日用24cm 10片*5袋 | 特惠價\$580 |
| F003 量多日用27cm 10片*5袋 | 特惠價\$580 |
| F004 超長夜用31.7cm 10片*5袋 | 特惠價\$580 |

小淘氣
PROKIDS



破盤
特賣

貨到付款

小淘氣 透氣乾爽紙尿褲

- | | |
|--------------------|----------|
| F014 M (50片x6包/箱) | 特惠價\$999 |
| F015 L (42片x6包/箱) | 特惠價\$999 |
| F016 XL (36片x6包/箱) | 特惠價\$999 |

Pampers
幫寶適 一級幫



日本
原裝

貨到付款

幫寶適 一級幫 嬰兒紙尿褲

- | | |
|------------------|------------|
| F005 (S) 60片x4包 | 特惠價\$1,688 |
| F006 (M) 52片x4包 | 特惠價\$1,888 |
| F007 (L) 42片x4包 | 特惠價\$1,888 |
| F008 (XL) 33片x6包 | 特惠價\$2,814 |

包大人
Dr. P



呵護
長輩

貨到付款

包大人 成人紙尿褲

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| C012 成人紙尿褲-親膚舒適 M號 (16片x6包/箱) | 特惠價\$1,258 |
| C013 成人紙尿褲-親膚舒適 L-XL號 (13片x6包/箱) | 特惠價\$1,258 |
| C014 替換式尿片-乾爽吸收50x24cm (28片x6包/箱) | 特惠價\$836 |
| C015 替換式尿片-柔軟親膚50x20cm (30片x6包/箱) | 特惠價\$879 |

永豐商店

永豐商店
全館滿1500元 現折100元

更多商品請下載愛社區APP>>



IOS手機

Android手機

最暢銷的 國民濾水壺



THINK YOUR WATER



- | | |
|---|--------------|
| D001 【德國BRITA】3.5L馬利拉濾水壺+PLUS濾芯_白(1壺7芯) | 實到付款 \$2,390 |
| D002 【德國BRITA】3.5L馬利拉濾水壺+PLUS濾芯_藍(1壺7芯) | 實到付款 \$2,390 |
| D003 【德國BRITA】Fill&Go 隨身濾水瓶600ml_藍/綠(內含8入濾片) | 實到付款 \$1,999 |
| D004 【德國BRITA】Fill&Go Active 運動濾水瓶600ml_藍/綠(內含8入濾片) | 實到付款 \$1,999 |
| D005 【德國BRITA】Fill&Go 隨身濾水瓶600ml_藍/綠(內含2入濾片) | 實到付款 \$1,388 |
| D006 【德國BRITA】Fun 1.5L酷樂壺+PLUS濾芯_藍(1壺7芯) | 實到付款 \$2,099 |
| D007 【德國BRITA】mypure A1長效型櫥下濾水系統+A1000濾芯(共2芯) | \$9,900 |

磚玩花樣

馬賽克拼貼DIY杯墊

在公園或學校外牆上，最常看到別具特色的馬賽克拼貼，將不要的磁磚改造成價值不凡的藝術品。讓我們也來動手做做看，用馬賽克磁磚做出屬於自己的杯墊吧！

製作方法

- 課程時間：60分鐘
- 開班須知：滿10人開班
- 課程費用：150元/份
- 活動地點：社區公共空間

成品：10x10公分
馬賽克拼貼杯墊
一個(不含杯子)



第一步



在水面上黏貼磁磚片

第二步



調出水泥並填滿縫隙

第三步



待水泥全乾即完成



請洽管理中心報名唷!

通路最低價!!

生態綠公平貿易的好咖啡

生態綠商品
滿千免運!



純黑即溶咖啡

哥倫比亞阿拉比卡

市價\$1000
東京都特惠價 **\$750**
/100包，非盒裝



濾泡式掛耳包

濃醇風味咖啡

市價\$3000
東京都特惠價 **\$1500**
/100包，非盒裝



無糖可粉

純魯產地直送

市價\$350
東京都特惠價 **\$280**
/罐，300g



南非國寶茶

香氣濃厚 茶體厚實

市價\$220
東京都特惠價 **\$180**/20包

市價\$1100
東京都特惠價 **\$750**
/100包，非盒裝

用咖啡
寫日記

週末喝好咖啡
讓心情好放鬆
帶給你全新體驗
每一杯都是新鮮口感
大膽選擇不同風味，
用味覺定義你的美好假期。



瓜地馬拉
濃情可可 木香宜人



哥倫比亞
均衡芬芳 濃醇韻長



印尼迦幼山
濃醇厚實 香醇回甘

市價\$2550
東京都特惠價 **\$1490**
/單口杯30粒，共90包

訂購專線：02-7725-9350 葉專員(服務時間：平日8:30~17:30)

PORA 智慧雲端電子鎖



PORA官網



LINE線上服務



全程台灣製造品質有保證

PORA 智慧型電子鎖

外殼全金屬，堅固又美觀，歐規鎖夾設計，防火認證、CE認證。

主流款

四合一(密碼、卡片、鑰匙、wifi遠端開鎖)

原價\$22500 **東京部特惠價 \$16,500** /含安裝

入門款

三合一(密碼、卡片、鑰匙)

原價\$17500 **東京部特惠價 \$12,200** /含安裝

功能說明

產品介紹

- 鑰匙測試90小時抗腐蝕
- 全金屬設計最堅固，防潑水防潮功能
- 歐規鎖匣最安全，防火認證-NCC認證
- 鑰匙最高防護等級五顆珠
- 可用充電式鋰電池、外接電源、3號AA鹼性電池4/8顆皆可供電，另有9V電池緊急充電機制

功能設計

- 200/2000(選配)個異指紋
- 異密碼可輸入20組，卡片可記錄50張
- 虛位密碼功能，防止被人窺竊
- 內建反脅迫密碼設定
- 全程語音導航(國語、英語、台語)
- 自動/手動上鎖功能

- 採mifare感應卡機制，悠遊卡、銀行卡，可輕鬆開門
- 警報告警(透過授權開門方式解除)
 - 外力入侵強行破壞門鎖，警報響起!
 - 連續輸入3次非授權使用開門方式，警報聲響起並門鎖自動鎖死!
 - 門板閉合不完全每10秒發出(嗶)兩聲警告提示



玫瑰金髮絲紋 (指紋不殘留)

尊爵黑髮絲紋 (指紋不殘留)

遠端開鎖 APP



in-Snergy Family



朋友來了 我還堵在路上
遠端開鎖 朋友可以先行進車庫



父母回來了 我還在開會
遠端開鎖 讓家人少一分憂愁

門鎖響了 我在房間照顧寶貝
遠端開鎖 讓家人少一分憂愁

106年度推動中小企業跨域創新生態體系發展計畫

主辦單位: 經濟部中小企業處

執行單位: 財團法人資訊工業策進會

經濟部 廣告

申裝專線:02-7725-9363

(服務時間: 平日 8:30 ~ 17:30)

ü 優照護

工作、親人、家庭，
原本我以為，
自己能夠三者兼顧，
現在才發現自己需要協助。



人員選擇多
預約回覆快
專業具證照
評價有星等



0800-800-069

優照護給你 更多居家照護的選擇

106年度推動中小企業跨域創新生態體系發展計畫

主辦單位：經濟部中小企業處

執行單位：財團法人資訊工業策進會

經濟部 廣告



東京都住戶專屬
95折優惠碼:tkynt
請我下載app



旺旺集團
旺旺友聯產物保險公司
Union Insurance Company

值得您信賴的 保險公司



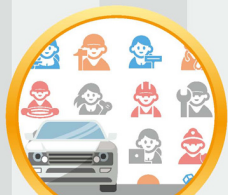
住宅火險

因危險事故致保險標的物
發生損失
依契約約定負賠償責任



公共意外責任險

於工作場所發生意外事故
致第三人體傷或財物損失
依契約約定負賠償責任



其他險種

廠辦
個人意外傷害險
汽、機車保險及強制險



服務專線
(台北分公司)

02-2257-6455#239 李淑惠 小姐
0933-224-285 梁凱傑 先生



服務範圍 | 全台
www.wwunion.com

租 **100,000**元

精選好屋【本月超強主打】



寬敞客廳



房間明亮



飯廳也有好景觀



近全新廚房



傢俱齊全 立刻入住

天母
優質住宅 格局方正大坪數舒適宅

- ▶ 鄰近天母日僑學校，生活機能完整
- ▶ 58.65大坪數，4房2廳2衛
- ▶ 11樓坐擁天母全區靜謐美景
- ▶ 優質學區、便利車站、近公園運動好去處

0931-162-465 黃先生



鄰近學區、交通便利、生活機能佳!

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 103年 新北經字 002978 號

資產管理處

02-2356-8008

Joyce
喬奇印刷聯合有限公司



各式印刷品製作
02-8252-6982

林先生

HELIX 合立
環境清潔服務有限公司



建築內外清潔服務
03-3960-222

郭先生

三保工程行



防水抓漏
02-8677-6685

吳瑞安先生

宅急便



宅配快遞
02-412-8888

客服人員

會館營運必備

凡是東京都經管社區各種生活必需品皆可享免運配送，快來體便利的社區生活吧！



超大黑垃圾袋
16張/捲x2捲
(86x100cm)

160元



超特大白垃圾袋
30張/捲
(94x110cm)

230元

垃圾袋(大)
30張/捲x2捲
(65x70cm)

垃圾袋(中)
54張/捲x2捲
(53x63cm)

垃圾袋(小)
72張/捲x2捲
(43x50cm)

130元

客製化垃圾袋A-25kg
約196張(96x105cm)

1200元

客製化垃圾袋B-25kg
約400張 (115x125cm)

1600元

<桃園以北·滿千免運>



熱賣品

ABICOA4影印紙
70磅/10包(單包500張)

890元
(每包89元)



Paper On影印紙A4
70磅/10包(單包500張)

920元(每包92元)



PaperOne影印紙A4
80磅/10包(單包500張)

1000元 (每包100元)



影印紙A5
70磅/10包

545元

(含運送
寄費等產品)

(每包54.5元)



訂購商品請撥打：(02)7725-9350 葉專員



彩色影印紙A4 70磅

訂購白紙10包可加購單包
彩色影印紙也享免運
(藍、綠、粉紅、黃、全黑)

5包
免運

135元/包

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇，
詳細租借價格歡迎來電洽詢！

洽詢專線：(02)7725-9355 周專員



▽ 投影機

▲ 投影幕

▲ 會議桌



▽ 音響/麥克風

▽ 紅色塑膠椅



精緻餐盒

70元起

▽ 黑色軟墊疊椅



NEW  **grünbeck**
格溫拜克

德國全屋淨水第一品牌
0985-328-267
洪先生



NEW 

捷豹車道門/租賃方案
0963-763-673
鐘敏小姐



NEW 

德國全屋式水處理系統
0980-338-558
鍾嘉維先生



NEW 

居家無障礙規劃及施工
03-461-5633
客服人員



NEW 

旺旺友聯產物保險(股)公司
02-2257-6455#239 李淑惠
0933-224-285 吳副理



NEW 

獵豹移動大車隊(股)公司
0958-595-373
張博海先生



NEW 

社區監控系統/弱電系統
0921-603-776
林先生





隱形鐵窗/居家防壁網
0800-800-055
客服人員





智慧型社區 e化網路整合
0800-267-267
高伊君小姐





智能取物櫃
02-412-8377
客服人員





監控系統/弱電系統
02-2683-0415
客服人員





國資級抓漏達人
0918-698-448
林意聖先生





清洗外牆/磁磚巡檢查漏
台北 **02-2696-1553**
新竹 **03-528-0198**
免費估價 李先生





冷氣銷售/維修保養
0915-596-155
諮詢專線 02-2893-0888 洪先生






外牆磁磚修補油漆/砂利廉潔更新
0935-195-772
廖小姐 先生





居家清潔/烹飪/衣物清洗整理
02-2755-1176
客服人員





外牆清洗
02-2990-3211
客服人員





石材保養/地毯清洗
消毒除蟻/駐點清潔
02-2788-6086
估價專線





南方松木板/大理石保養
0932-944-815
許清本





化糞池/污水池清理
0935-926-666
林國政先生



NEW 

法國原裝進口葡萄酒
02-2662-7808
客服人員



NEW 

各廠牌快速捲門維修/數位監控系統
0919-993-523
吳先生

