

# 愛社區

HOUSING POST

# 10

October 2018



吉祥物  
安藤棕熊

## 金黃紛飛 🍁 楓收榮譽

賀新北市【遠雄紫京城】社區  
榮獲優良公寓大廈評選「金質獎」!

10

社區蛋糕DIY課程

新莊【鄉林淳青】社區烘焙課報導

11

物業管理趨勢論壇

邀您探討建築資訊模型(BIM)

13

東京都住戶享限定優惠價

威剛LED燈泡最低1顆80元



# 本月主題



## 2018.10月主題

### 東京物業趨勢論壇

Your Life First 107年優良物業管理趨勢論壇



建築資訊模型(BIM)  
在建築物生命週期中  
維運階段的整合應用趨勢

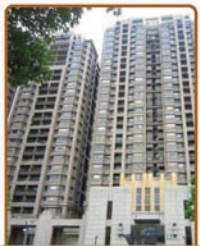
13:00  
▼  
17:30

掃我報名



2018年10月17日 歡迎您一同共襄盛舉!

### 107年優良公寓大廈評選獲獎社區



◆遠雄紫京城◆



◆築城經典◆



◆豐邑中港觀邸◆



◆源美學◆



◆久橙好雅◆



### 10月封面故事

#### 2017東京四季花草木攝影比賽

佳作獎 春天之旅 呂達人  
拍攝地點:日本京都南禪寺



# 社區修繕隨選平台

## 社區大樓公區與家戶修繕問題 輕鬆一指、立即派工!

- 結構
- 防水
- 土木
- 水電
- 裝修
- 油漆
- 其它綜合



安卓用戶下載碼



蘋果用戶下載碼



立即下載  
獨享優惠

社區修繕

### 家戶服務

服務範圍為住戶居家, 提供一般**簡易修繕服務**與依照客戶需求的**客製修繕服務**。



### 公共服務

服務範圍為社區的公共區域, 提供一般**簡易修繕服務**與依照客戶需求的**客製修繕服務**。



## 社區修繕服務請洽 02-7725-9359

年年好評回購!

年度最強勢專案，定期保養每天使用的冷氣機，享受清新居家空氣!

優惠期限  
即日起~10/31止



壁掛式冷氣  
3台  
+  
1對1室外機  
3台

社區修繕  
APP專案價 **\$9,120**  
(原價\$9600)

壁掛式冷氣  
3台  
+  
1對3室外機  
1台

社區修繕  
APP專案價 **\$6,745**  
(原價\$7100)

居家安全好重要!

每日使用的浴室可能暗藏跌倒危機，讓東京都為您量身打造安全衛浴環境!

優惠期限  
即日起~10/31止



(約可施作3坪)  
浴室地面止滑

1年保固

180cm 540cm

社區修繕  
APP專案價 **\$4,200**  
(原價)\$4,275

防滑扶手  
+  
地面止滑

1年保固

社區修繕  
APP專案價 **\$11,350**  
(原價)\$11,400

## 社區放置10年以上的「消防水帶」更換了嗎?

注意!!

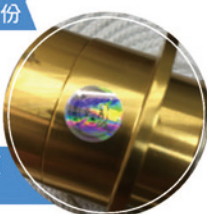
108年度起消防水帶製造年份超過10年或無法辨識製造年份之水帶應實施水壓試驗，試驗結果不合格者須更換符合標準之水帶，才可通過「消防安全設備檢查」。



服務名稱	規格	報價(含稅)	備註
舊水帶壓力測試	不分規格	\$2,000/2條	7kgf/cm <sup>2</sup> 以上水壓試驗5分鐘
水帶更換 (連工帶料)	1又1/2吋10米	\$1,000/條	若委託公司更換水帶 則水帶壓力測試 服務免費
	2又1/2吋10米	\$1,500/條	
	2又1/2吋20米	\$2,200/條	
舊水帶清運	不分規格	\$50/條	住宅大樓消防安檢 每年一次 由專業消防設備士 為您服務
水帶材料單賣 (含運費)	1又1/2吋10米	\$900/條	
	2又1/2吋10米	\$1,400/條	
	2又1/2吋20米	\$2,000/條	



消防水帶  
需標示製造年份



出水口接頭  
認證貼紙



# 秋日養

## 秋季正是養肺的好時機!吃白木耳就對了!

「肺」是主呼吸、皮毛,除了生理學的肺的功能之外,還包含體外的防禦力、體內免疫力、水分代謝、呼吸道等等功能,皮膚、毛髮、鼻腔、咽喉、氣管等都是中醫所說的「肺」。

五臟中的「肺」對應五色中的「白色」,多食用白色食物來預防、緩解秋燥傷肺,慎選白色溫補、補氣的食物,可增強肺臟對於秋燥以及外邪的防禦能力,進而增進免疫力。



### 光茵樂活有機鮮銀耳

免運

珍貴滋補養生極品/台灣在地有機銀耳/養顏美容更勝燕窩/慈心有機認證/美味即開即食/滋補養生/調整體質

規格:280ml/罐 保存方式:常溫保存

每盒(6罐裝) **\$480元**

每箱(24罐裝) **\$1,700元**



## 黑米富含花青素、膳食纖維,天天吃、抗衰老!

黑米就是紫米嗎?黑米是一種秈米,紫米才是糯米,兩者都是糙米,如果將米糠層剝去,裡面是白色的!黑米膳食纖維與花青素含量最高,紫米的鎂、鉀等微量元素最齊全!

黑米(黑秈糙米)屬低GI的食物,相較於紫米更適合減重及糖尿病人每日食用喔!



膳食纖維

### 台灣精選黑米達人

免運

古農醫書記載:黑米「滋陰補腎,健身暖胃,明目活血」,「清肝潤腸」等功效。黑米含蛋白質、碳水化合物、B族維生素、維生素E、鈣、磷、鉀、鎂、鐵、鋅等營養元素,營養豐富。

成份:黑糙米

規格:600克/包

保存期限:12個月

保存方式:請放於陰涼處,開封後請冷藏

每組(8包) **\$699元**



甜米粥:  
適合用高壓鍋燉煮,比煮普通米粥時間略長使其膠稠。



八寶飯:  
蒸煮前浸水8小時以上,做法與普通白米相同,吃起來風味獨特。

網路狂銷



### 食療小教室

木耳含鐵能調理「血虛」,改善面色蒼白、月經不順等症狀,具「抗凝血」性質,手術、拔牙前後及月經前後需特別注意避免大量食用!

本

擁有譽,其和鐵者,食

成份規格保存



# 生大法



用料實在



## 台灣在地檸檬秋葵水 免運

有健脾益胃、潤燥利腸之功效，可治脾虛發力、腸燥便秘等症。養顏美容。改善高血糖效果佳。

成份：秋葵果乾、檸檬果乾  
規格：20g/10小包 保存期限：12個月  
保存方式：常溫(開封後請放冰箱冷藏)

每組(8大包/每包10小包) **\$699**元

## 低卡有機羅漢果雪晶耳飲 免運

羅漢果有清熱潤肺、止咳、利咽、滑腸通便之功能。對於肺火燥咳，咽痛失音，腸燥便秘有很好的療效。銀耳營養豐富，含多種對體有益的胺基酸和礦物質，可滋補生津，潤肺養胃。

成份：水、雪晶耳、羅漢果粉  
規格：350ml/瓶 保存期限：18個月  
保存方式：請放於陰涼處，開封後請冷藏

每組(24瓶) **\$699**元

人氣聖品



### 食療小教室

選用屏東有機A級檸檬和屏東A級秋葵所製作而成!製作無毒栽培，通過檢驗，品質有保障!

沖泡方式：以70度熱水加入杯中，浸泡約10分鐘即可飲用



黑米搭配白米、白木耳、百合或牛奶一起食用，最適合秋天健脾潤燥!

## 土有機黑木耳露 免運

「素中之王」、「人體清道夫」的美其豐富的膠質還有膳食纖維，鉀含量亦高，對於缺鐵性貧血的患者食用後可以幫助體質改善。

成份：有機黑木耳、有機黑糖  
規格：350ml/瓶 保存期限：18個月  
保存方式：請放於陰涼處，開封後請冷藏

每組(24瓶) **\$699**元



再不保養就老了

你有這些症狀嗎？快來自我Check一下

- 1. 眼瞼容易乾酸澀
- 2. 不好上妝容易脫粉
- 3. 皺紋一堆藏不住
- 4. 肌膚鬆弛沒彈性
- 5. 氣色黯沉沒自信
- 6. 臉部蠟黃嚇壞路人
- 7. 體力變差容易累
- 8. 忘東忘西難以專注

...若有3項符合，要盡快保養!

## D&G Nutrition 潤沢飲 免運

成份：水、水蜜桃濃縮汁、含稀少糖糖漿、濃縮蘋果汁、雨生紅球藻萃取物(含藻紅素)、柑橘纖維、玉米胚芽抽出物(含賽洛美)、流行鏈球菌發酵物(含透明質酸鈉)

規格：20毫升±10%×10包/盒  
建議食用量：素食可食，每日1-2次，每次1包。  
保存方式：常溫，避免高溫或陽光直射。

每盒 **\$699**元



【完美凍顏 吃出你的美麗】



### 生能綠 綠咖啡

低溫烘焙，蔘茶迷人香氣與綠原酸一次擁有！  
每杯富含300mg以上綠原酸，  
天然抗氧化物的咖啡多酚直接飲用！



#### 綠原酸小知識

綠原酸是一種天然的多酚類化合物，許多食物中，包括蘋果、葡萄、番茄、藍莓等水果都有綠原酸的存在；不過，咖啡內綠原酸的含量是所有物質中最高的，因此也稱為咖啡多酚。綠原酸功效：1. 抗氧化、減緩老化 2. 降低體脂肪、抑制脂肪吸收 3. 閃爍抗糖 4. 降血脂、三高、增加血管力 5. 調節身體機能、改善發炎 6. 保護肝臟 7. 減少抑鬱、消除疲勞 8. 養顏美容

1組(10g x 30入)      2組(10g x 60入)      10組(10g x 300入)  
**免運 \$950      免運 \$1700      免運 \$7300**

## 熱銷單品濾掛咖啡 ★ 單品咖啡日記



台灣第一家  
國際公平貿易認證咖啡

社區限定優惠約\$16/包  
(市價\$32/包)



【衣索比亞】



【宏都拉斯】



【尼加拉瓜】



【秘魯】



【瓜地馬拉】



【哥倫比亞】



【迦幼山曼特寧】

七個產地、七種單品，  
每日帶給你全新體驗，每一杯都是新鮮口感！  
大膽選擇不同風味，用味覺定義你的每一天！

任一口味30入(12g)/盒

**\$490**/盒

**滿千免運**

未滿\$1000,運費90元



高雄旗山

外銷日本冠軍毛豆

3A頂級，非基因改造，無添加人工香料、防腐劑！通過日本700多項藥檢合格，黃金四小時完成，讓您吃到天然原味！粒粒飽滿、口感鮮甜，成為外銷日本的冠軍毛豆！



吃毛豆的功效

毛豆功效味甘、性平，入脾、大腸經。具有健脾寬中，潤燥消水、清熱解毒、益氣的功效毛豆屬於鮮食豆類蔬菜，但其中蛋白質不但含量高，且品質優，可以與肉、蛋中的蛋白質相媲美，易於被人體吸收利用。



ISO22000  
HACCP  
合格  
包裝廠

Non-GMO  
非基因  
改造

3A  
外銷  
最頂級

免運 10包

原味 鹽味 (購買方式:原味10/鹽味10/原味5+鹽味5)

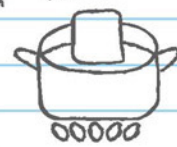
\$780



輕鬆省時料理包

大廚人人都可當 輕鬆料理無負擔！

加熱10分鐘  
輕鬆上菜



隔水加熱

水煮沸後，將未拆封的醬包放入水中10分鐘



電鍋加熱

將醬包置入可加熱容器，電鍋放半碗水加熱至跳起

【泰式打拋豬肉醬】 【義式蕃茄肉醬】 【中華黃金炸醬】 【義式奶油培根醬】 【義式粉紅醬】

開心家庭組 (買就送保冷袋)

義式蕃茄肉醬(140g)x3、中華黃金炸醬(120g)x3  
泰式打拋風味豬肉醬(140g)x3、  
義式奶油培根醬(140g)x3、  
義式粉紅醬(140g)x3



免運 \$850/組

省時料理組

中華黃金炸醬(120g)x5、  
泰式打拋風味豬肉醬(140g)x5、義式粉紅醬(140g)x5、  
義式奶油培根醬(140g)x5、義式蕃茄肉醬(140g)x5



免運 \$1299/組

厚味市集

魚蝦

大滿足組

\$990/組(免運)



邱家兄弟-白蝦仁  
150g x 2包



七星鱸魚片  
200g x 1包



菌沛純真鱸魚丸  
300g x 1包



薄鹽土魷  
300g x 1包

規格皆有正負  
誤差±10%/包

邱家兄弟無毒蝦採用【中低密度生態級共生混養】的養殖方法，  
全程無化學藥物、無抗生素、無生長激素，請安心食用。



優質服務

服務專線:(02



三菱頂級除濕機 | 全機日本製造

全台免運  
(外島/偏遠地區不配送)

# 節能省電 極淨乾爽新生活

## 強效變頻型

### 超強力變頻，大容量秒殺水氣！

MJ-EV210FJ-TW

- 5.2公升超大水箱，水滿自動停止除濕
- 創新機體內乾燥機能-內除菌、外抗菌
- 雙層濾網(白金抗菌濾網 + 銀負離子除菌消臭濾網)

Inverter

**強效除濕**  
變頻實現強勁除濕力



**智慧省電**  
配合環境濕度調節電力



**超低靜音34分貝**  
夜間使用不擾眠



商品保固  
**3**年

業界頂尖  
**21**L/日



東京都住戶  
獨家限定



限量好禮送給您

東京都住戶獨享價  
▶ **\$21,900**

凡購買型號MJ-EV210F-TW的住戶，市值\$1990東元DC節能遙控立扇(XA1473BRD)限量送給您！

※如遇贈品缺貨或其他不可抗力之事由，本司保有變更之權利。

## 大容量強力型

### 強力節能，濕氣極速終結！

MJ-E195HM-TW

- 搭載PM2.5抗菌除臭濾網
- 強勁送風，室內乾衣好幫手
- 三重除濕系統，高效節能一次滿足



TRIPLE  
DECKER  
HEX

商品保固  
**3**年

業界頂尖  
**19.5**L/日



建議售價\$23900

東京都住戶  
獨享價 **\$21510**

## 除濕標準型

### 薄型大容量美型除濕機

MJ-E105BJ-TW

- 8種除濕模式
- 獨立空清運轉+雙層濾網
- 不除濕也能以送風模式加強空氣清淨



商品保固  
**3**年

業界頂尖  
**10.5**L/日



建議售價\$14900

東京都住戶  
獨享價 **\$13410**

【本型錄僅供參考，商品實際顏色規格請以實際商品為準。】





# —— 東京都本月獨家優惠 ——

ARK-501 AED自動體外心臟電擊去顫器

**思傑夢想 AED安裝社區最低價!**



保固  
5年

**震撼上市**

**AED旗艦版**

- ☑ 尊榮級AED
- ☑ 智能語音操作
- ☑ 輕巧·完美

原價\$99800

**優惠價 46000元**

**生能綠 OKOGREEN 免費體驗咖啡機申裝!**



社區厝邊一起喝好咖啡!  
**36期/60期免購機專案**

- 每月免費送咖啡豆(2kg/月)
- 另有投幣式機型可選擇

**月付\$2200起**

O'Cafe免費體驗專案

**免費喝咖啡 只要三步驟**

- 下載APP使用藍芽連線咖啡機
- 放好杯子,用手機一按輕鬆煮咖啡

僅限北北基  
桃竹地區  
申裝

免費  
體驗

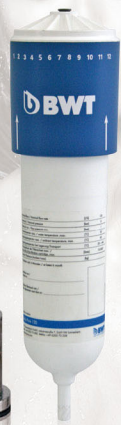
**3個月 限量 10台**

**BWT**  
BEST WATER TECHNOLOGY  
德國倍世 全屋式淨水

**即開即飲安心組**

Woda pure四重過濾生飲設備  
30A櫥下型冷熱雙溫飲水機

※附標準安裝服務(宜蘭/花東/外島地區除外)



- ISO9001 國際品質認證
- HACCP 食品安全管理認證
- reddot award Red Dot 紅點設計獎
- iF 創新大獎
- 歐洲LGA 食品級認證 (專項測試安全認證)
- 歐洲LGA 衛生標準認證 (微生物菌落衛生安全認證)

原價\$36800

**限東京都住戶享 9折優惠**



**給您安心的住宅空間**

兒童防墜窗、防墜網、防鴿網

優惠期間:即日起~12/31止



施作位置: L型陽台 | 尺寸: 490 x 125cm、160 x 125cm

視施工現場狀況,免費丈量後估價

安裝完成  
掃我分享到FB  
有優惠!



東京都住戶安裝完成  
掃描分享至FB即享

**85折優惠**



## 107年度優良公寓大廈得獎名單陸續揭曉

### 東京都物業管理機構

### 經營社區自96~107年累計共201個社區獲獎

# 持續領先業界!

經營企劃部 陳佩玟

#### 107年度優良公寓大廈評選得獎社區

縣市	事業部	社區名稱	獎項
新北市	六部	遠雄紫京城社區	93年以後領得使用執照之大型社區組金質獎
		築城經典社區	93年以後領得使用執照之中型社區組營造與關懷特色獎
桃園市	桃園	源美學社區	主題特色-節能減碳獎
台中市	台中	久權好雅社區	主題特色-友善設施獎
		豐邑中港觀邸	主題特色-社區營造獎

為鼓勵社區提升居住品質，營造和樂、宜居的優質社區，各縣市政府每年舉辦「優良公寓大廈評選活動」提供獎金，鼓勵住戶踴躍參與社區事務，截至九月中旬，目前已完成評選並公告得獎名單之縣市有：桃園市、新北市、台中市。

桃園市優良公寓大廈暨智慧節電社區評選活動，9月4日上午在桃園市府大廳舉行頒獎典禮，以往桃園優良公寓大廈評選是兩年1次，從今年起改為每年舉辦1次，另為響應節能政策，降低缺電風險，也將節能效益納入評比項目，**東京都桃園分公司經管現場-源美學社區便榮獲「主題特色類-節能減碳獎」**，另為配合「社區小誠品計畫」增加閱讀風氣，也特設書香園地等主題特色獎項，希望營造溫馨及藝文的社區氛圍；同時為推廣友善社會及建立智慧城市，今年特別將友善設施及智慧創新，亦納入主題特色獎項，社區可依個別優勢報名參加。

新北市優良公寓大廈評選活動今年邁入第12年，今年總獎金提高到204萬，本屆評選有最佳人氣獎、金質獎、管理特色獎、綠環境特色獎、營造與關懷特色獎、防災特色獎等獎項，參與評選的社區可依自身條件報名單一特色獎項，有別於其他縣市，可自由選擇透過拍攝照片或短片的方式來呈現自身優點，透過網路投票方式，可吸引更多的民眾關注活動，也讓社區住戶總動員，一同關心並參與社區活動，更加了解社區的經營及管理維護等，本次事業六部所經管案場**遠雄紫京城社區榮獲「93年以後領得使用執照之大型社區組-金質獎」**以及**築城經典榮獲「93年以後領得使用執照之中型社區組-營造與關懷特色獎」**。

台中市優良公寓大廈評選，本次東京都台中分公司經管現場-**久權好雅社區榮獲「主題特色類-友善設施獎」**以及**豐邑中港觀邸榮獲「主題特色類-社區營造獎」**，此次得獎社區在各方面皆有良好表現，其中社區主題特色尤其優異，透過評選，除能有效鼓勵社區主動做好管理維護，也能促進社區與鄰里間的互助和諧，對於節能減碳、居住安全也有莫大的提升。



「源美學」社區代表上台領獎



評鑑委員與社區住戶、委員於久權好雅社區合影



評鑑委員與社區住戶、委員於遠雄紫京城社區合影



## 親子手作烘焙課 簡易杯子蛋糕DIY體驗教學

鄉林淳青社區

研發部 黃俐雅  
管推部 魏汝珊



社區住戶們完成甜點後一起合影留念

東昇國際與東聚國際食品於9月1日的下午時刻，協力舉辦親子手作烘焙課，位於新莊副都心【鄉林淳青社區】，與大小朋友們共享一場午茶饗宴。課程中使用東聚國際的鬆餅預拌粉藉由老師生動的指導，家長與孩童們動手實作，僅短短2小時便完成了自己專屬的杯子蛋糕、抹茶布丁及柚子果凍，共3種甜點。只要簡單的預拌粉、雞蛋、牛奶、熱水等家中隨手可得之食材，輕鬆拌一拌，就能完成美味可口的小點心。



### 馬芬蛋糕自己做

多功能鬆餅預拌粉	-----	75g
奶油(融化)	-----	25g
砂糖	-----	22g
牛奶	-----	38g
全蛋	-----	1顆

- 1 將砂糖、全蛋及牛奶攪拌均勻。
- 2 將多功能鬆餅預拌粉倒入，攪拌至無粉粒狀。
- 3 倒入融化的奶油並攪拌均勻，填充至模具中。
- 4 烘焙溫度180度，烘烤25分鐘，美味的馬芬蛋糕就出爐囉!



## 社區活動辦理專線

**02-7725-9355**



## 中秋歡慶活動 精采絕倫!

研發部 孫英敏

今年的中秋佳節月圓人圓正團圓，這時也是社區最熱鬧的時刻!東昇國際顧問公司在中秋佳節期間協助辦理位於台北、新北、桃園、高雄的社區中秋歡慶活動!隨著每個社區參與人數不同，各種美味的外燴餐點及逗趣好玩的表演也有所不同!



國美之星

9/14新北市國美之星B館社區特別安排了雞蛋糕及車輪餅的廠商，讓大人小朋友們迫不及待排隊等著師傅製作香氣十足的雞蛋糕及多種口味的車輪餅。

9/14桃園市輝煌世紀社區安排魔術師人入大氣球、萬箭穿心的精彩表演，讓現場觀賞表演的大人小朋友驚呼連連，更有折氣球活動，讓大家玩得不亦樂乎。



輝煌世紀



米蘭花園廣場

9/15北投區台北御園社區及9/24北投區北歐客廳A區則在社區舉辦豐富的中西式外燴餐點，讓住戶們體驗到滿漢全席的感覺，大家也吃飽滿足，笑容滿面!

最特別的是在9/21米蘭花園廣場社區，配合社區的活動，我們請到Hold住全場的晚會主持人炒熱氣氛、傳統的拉糖蔥、畫糖人師傅表演。



北歐客廳A區

看見這麼多活動是否心動了呢?心動不如馬上行動，我們將探索更多大人小孩喜愛的活動呈現給大家歡迎來電洽詢!一起度過獨一無二的社區盛宴。



# 東京都

東京都物業管理機構  
TOKYO PROPERTY MANAGEMENT

### 建築資訊模型 (BIM)

## 在建築物生命週期中 維運階段的整合應用趨勢

### ~誠摯歡迎您一同共襄盛舉~

建築資訊模型(BIM)在建築設計及營建施工階段的整合管理應用,在近年政府政策及民間共同推動下,已有具體成果。本年度「物業管理趨勢論壇」以「建築資訊模型(BIM)在建築物生命週期中維運階段的整合應用趨勢」為主題,透過與談專家的分享與各界的參與、互動,從不同面相分,對建築物生命週期中各類BIM應用軟體的功能與效益進行研討,從BIM+FM應用領域及實際案例分享。

**時間** 107年10月17日  
PM 13:00-17:30

**地點** 台大醫院國際會議中心3樓  
(台北市中正區徐州路2號3樓)

**洽詢專線** (02)2393-3766分機223 陳小姐

### 【物業管理趨勢論壇活動議程】

13:00

▼ **【報到】**

13:30

▼ **【開幕式】**

14:00

#### 【物業管理趨勢論壇】

主持人 ▶ 中國科技大學建築系 何明錦教授

14:00

#### 台灣BIM發展現況與展望

▼

▶ 臺大BIM研究中心/臺灣BIM聯盟 主任/教授 謝尚賢教授

16:00

#### 建築資訊模型(BIM)全生命週期應用案例分享

▶ 上海宗升工程科技有限公司 馬鐵寶總經理

16:00

#### 【Q&A座談時間】

▼

16:30

#### 【得獎論文評論】

▼

17:00

#### 【博碩士論文獎助頒獎典禮】

▼

17:30

線上報名





空間寬廣客廳方正



廚房寬敞環境極淨



乾濕分離式浴廁



天母  
真園B座

德行東路 權狀79.8坪



房間挑高 靜謐舒適

租 **150,000**元

- ▶ 3房2廳2衛，室內挑高3米4
- ▶ 方正採光佳，座擁遠山樹海
- ▶ 管理完善、住戶品質高、中庭花園漂亮大廳氣派
- ▶ 近高島屋、運動公園、體育學院進駐、商圈發展成熟



舒適客廳



採光明亮 寬敞廚房



天母  
MIHO

北投同德街 權狀26.49坪

售 **1888**萬元

- ▶ 尊貴社區景觀好，9樓遠眺好景觀
- ▶ 26.49小家庭坪數，1房1廳2衛含1車位
- ▶ 挑高4米5，優質小豪宅讓您溫馨成家
- ▶ 全天有管理，早出晚歸都安全



士林  
承德好宅

承德路四段 權狀42.49坪

售 **2650**萬元

- ▶ 12樓/12樓
- ▶ 42.49舒適坪數，3房2廳2衛
- ▶ 士林漂亮三大房，都更機會大

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 103年新北經字002978號 想找好房? **0931-162-465** 賀先生



# LED電燈泡! 保固一年!

【威剛】8W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 \$**1049**元

【威剛】10W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 \$**1099**元

【威剛】13W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 \$**1299**元

【威剛】16W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 \$**2149**元



【威剛】10W黃光LED球泡燈  
(高效能800m/W)

12入 **\$960**元

- 高效率LED光源 **平均一顆80元**
- 省電長效
- 不含汞、零紫外線

## 凡購買球泡燈系列商品

**即送** USB LED行動燈  
(顏色隨機)



黃白光  
可任選

高效能  
100lm/W

CNS  
國家認證

壽命達1萬  
小時以上

**全台  
免運**



僅限用愛社區APP線上訂購!



五月花蓬厚柔頂級抽取衛生紙  
100抽x12包x6袋 **免運 \$749**



Android手機



iOS手機



得意連續抽取式  
花紋衛生紙  
100抽x12包x(6+1)袋  
**免運 \$749**



ABiCOA4影印紙  
70磅/10包(每包99元)  
**990**元



Paper On A4影印紙  
70磅/10包(每包100元)  
**1000**元



Paper One  
A4影印紙 80磅/10包(每包120元)  
**1200**元



A5影印紙 70磅/10包(每包65元)  
**650**元

(示意圖  
非實際產品)



彩色影印紙A4 70磅  
訂購白紙10包可加購單包彩色影印紙  
也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

**5包  
免運**

**150**元/包



**超大黑垃圾袋**

16張/捲、30捲/箱  
(86x100cm)

**1750元**



**不織布口罩(3層)**

50個/盒

**100元**



**沙拉托**  
(3.5L/四桶)

**270元**



**漂白水**  
(3.6公升/四桶)

**270元**

**超特大白垃圾袋**

30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)

**1180元**



**五月花小捲衛生紙**

480張x96捲x1箱

**1350元**



**優活抽取式摺疊擦手紙巾**  
200抽x20包x1箱

**670元**

**垃圾袋(大)**

30張/捲、30捲/箱  
(65x70cm)

**垃圾袋(中)**

54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)

**垃圾袋(小)**

72張/捲、30捲/箱  
(43x50cm)

**1500元**



**五月花大捲衛生紙**

500g\*12捲/箱

**480元**



**無煙鹽酸**

450cc/罐、24瓶/箱

**350元**

**地板清潔劑**

**浴廁清潔劑** 1加侖/桶

**玻璃清潔劑 180元**

**全台滿1500元免運**

**愛·社區**

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9363**

出版企劃 東昇國際管理顧問



各式印刷品製作

**02-8252-6982**

林先生



**吉盛工程**

各廠牌快速捲門維修數位監控系統

**0919-993-523**

吳先生



建築內外清潔服務

**03-3960-222**

那先生



**掌櫃**  
Palm Box

智能取物櫃

**02-412-8377**

客服人員



化糞池/污水池清理

**0935-926-666**

林呈欣先生



**三保工程行**

防水抓漏

**02-8677-6685**

吳瑞安先生



**區權會用品  
租借專區**

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇，  
詳細租借價格歡迎來電洽詢！

洽詢專線：(02)7725-9355 孫專員



▶ 投影機



◀ 投影幕



▲ 會議桌



◀ 客製化  
精緻餐盒



▼ 音響/麥克風



▼ 紅色塑膠椅



▼ 黑色軟墊疊椅



**NEW**



**AED租賃銷售、公益講座**  
**0918-656-635**  
楊嘉俊先生



**NEW**



**社區咖啡機租賃**  
**0952-081-877**  
許先生



**NEW**



**電視盒第一品牌**  
**02-8792-3001#2511**  
經濟部中小企業處 廣告 黃先生



**NEW**



**德國全屋式水處理系統**  
**0980-338-558**  
鍾奉維先生



**NEW**



**德國全屋淨水第一品牌**  
**0985-328-267**  
洪先生



**NEW**



**捷豹車道門/捲門租賃**  
**0963-763-673** 唐先生  
**02-2298-0996#12** 張先生



**尚裕村**  
冷氣空調

**冷氣銷售/維修保養**  
**0915-596-155**  
洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



**ANBOSEN**  
安博森福祉股份有限公司

**居家無障礙規劃及施工**  
**03-461-5633**  
客服人員



**旺旺集團**

**旺旺友聯產物保險(股)公司**  
**02-2257-6455#239** 李淑惠  
**0933-224-285** 梁副理



**羽程資訊有限公司**  
Yu-cheng Information Co., Ltd.

**社區監控系統/弱電系統**  
**0921-603-776**  
林先生



**TaxiGo**

**獵豹移動大車隊(股)公司**  
**0958-595-373**  
張博瀚先生



**GGG 磐石寬頻**  
聯網系統整合

**智慧型社區 e化網路整合**  
**0800-267-267**  
高伊君小姐



**永燁國際工程**

**清洗外牆/磁磚巡檢查漏**  
台北 **02-2696-1553**  
新竹 **03-528-0198**  
免費估價 李先生



**KC 康橋科技**

**監控系統/弱電系統**  
**02-2683-0415**  
客服人員



**廉潔有限公司**

**外牆磁磚修補油漆/矽利康修漏更新**  
**0935-195-772**  
廖先生




**家舒適 隱形鐵窗**  
JIA SHU SHI TECHNOLOGY Co., LTD.

**隱形鐵窗/居家防墜網**  
**0800-800-055**  
客服人員



**潔新清潔**

**外牆清洗**  
**02-2990-3211**  
客服人員



**成泰清潔社**

**南方松木板/大理石/油漆保養**  
**0932-944-815**  
許清本先生



**智蘊酒藏**  
智理股份有限公司

**法國原裝進口葡萄酒**  
**02-2662-7808**  
客服人員



**品生活 家事服務**  
QUALIFE 品生活

**居家清潔/烹飪/衣物清洗整理**  
**02-2755-1176**  
客服人員



**大立 欣業工程**

**國寶級抓漏達人**  
**0918-698-448**  
林意晏先生



**宜家清潔公司**

**石材保養/地毯清洗  
消毒除蟻/駐點清潔**  
**02-2788-6086**  
估價專線



外牆清洗