

愛・社 區

東京都生活宅配誌

03

March 2019

冷氣機清洗



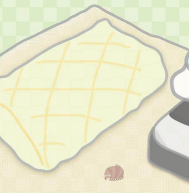
洗衣機清洗



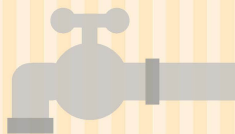
清潔
驚蟄
3月6日
防霉
抗菌

除蟎

CLEAN



除塵蟎



洗水管

東京都住戸
特享88折!

4.11-14 4.20-21 6.29-30

※土曜・日曜・祝日・最終受付日を除く

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

※各中分所

3

太極米漿粥食譜

春季健脾養生好方法

11

果陀劇場限定加演場

購票輸入代碼即享優惠!

10

社區消安申報

10年以上社區請注意!

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT





本月主題

2019.3月主題

■ 居家清潔別煩惱，一通電話到府服務！

無論是清洗冷氣機、洗衣機、水管、除塵蟎服務都交給專家，一通電話到府服務讓您在家變貴婦！

冷氣機清洗

單機清洗最低
\$1,600起

洗衣機清洗

單機清洗最低
\$1,600起

居家除塵蟎

除蟎最低
\$1,500起

水管清洗

清洗價最低
\$3,750起

詳見P7-8

■ 阿皂屋摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂

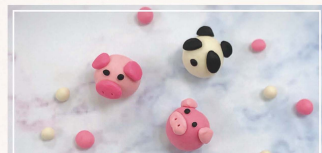


解決頭上的煩惱，讓頭髮重新呼吸！
原料產地直送，來自摩洛哥與專業醫師的問候。
市價\$249/塊，東京都獨享價**\$160/塊起！**

詳見P4

■ 冠德新世界社區歡慶元宵節！ 開心BUFFET 親子手作造型湯圓體驗課

社區於2/16舉辦3小時歡慶元宵節活動，於交誼廳中舉辦之自助餐會，會中提供台、客式鹹湯圓、應景的QQ豬草粿甜甜圈等餐點，供近50位住戶們享用。除享受美食外另開辦造型湯圓手作體驗，並於活動結束後發放招財豬小燈籠，讓家長們與小朋友在家中互動手作燈籠樂趣體驗過節氣氛。



活動洽詢專線：**02-7725-9363**

東京都物業·工研院

節能宣導活動

歡迎社區報名一同共襄參與！



主題：集合住宅節能減碳推廣活動

資深推廣講師：荒野保護協會【黃其君】

講座重點：

能源種類、我國能源供給結構、台灣發電佔比、居家生活、公共區域節能方式、提升能源效率等，讓民眾從公設用電延伸至家庭用電，學習節約用電、保護環境及節能減碳等用電知識。



節能推廣活動場次介紹

歡迎社區住戶報名參加！

日期	時間	地區	地點
3/20(三)	13:30-16:00	桃園	桃園市桃園區中平路91號2樓
3/21(四)	13:30-16:00	北淡	新北市淡水區中正東路二段27號17樓 安泰登峰大樓會議室
3/22(五)	13:30-16:00	新竹	新竹縣竹北市成功六街255號3樓



免費講座報名專線：02-7725-9359

林口 遠雄U未來
節能減碳短片掃我看！



社區黨委會的成員們齊力熱舞！



上集看這

下集看這

EnergyPark 節約能源園區
FACEBOOK 粉絲專頁

更多節能活動、節能小知識，
請搜尋『EnergyPark 節約能源園區』



EnergyPark 節約能源園區

經濟部能源局廣告

社區水帶更換計畫，全面啟動！

您的社區，放置10年以上的「消防水帶」更換了嗎？

注意!!

108年度起消防水帶製造年份超過10年或無法辨識製造年份之水帶應實施水壓試驗，試驗結果不合格者須更換符合標準之水帶，才可通過「消防安全設備檢查」，檢查項目包含滅火、警報、避難逃生、消防搶救等設備。



更新社區陸續執行中

已更新完畢及更新安排中社區：新矜谷、金城閣、師大禮居、敦南225、麗晶盛艷、鄉林原創、三傑大樓、信義凱悅、昇揚科技、崇德堂...等。



信義凱悅



師大禮居



昇陽科技



金城閣



水帶更新流程帶你看

消防水帶攸關社區消防安全，但不是人人都可以更換水帶！必須是消防設備師才可以於檢修時實施水帶更新！



水帶檢測



水帶安裝



水帶安裝完成



消防水帶
需標示製造年份



出水口接頭
認證貼紙

消防水帶更換價格

服務名稱	規格	報價(含稅)	備註
舊水帶壓力測試	不分規格	\$2,000/2條	7kgf/cm2以上水壓試驗5分鐘
水帶更換 (連工帶料)	1又1/2吋10米	\$850/條	若委託公司更換水帶 則水帶壓力測試 服務免費
	1又1/2吋15米	\$1,050/條	
	2又1/2吋20米	\$2,000/條	
舊水帶清運	不分規格	\$50/條	住宅大樓消防安檢 每年一次 由專業消防設備士 為您服務
水帶材料單賣 (含運費)	1又1/2吋10米	\$750/條	
	1又1/2吋15米	\$950/條	
	2又1/2吋20米	\$1,800/條	



安卓用戶下載碼



蘋果用戶下載碼



立即下載
更換水帶

社區修繕





全館米商品免運費!

台灣米，吃出正港台灣味

「池上米」產於台東縣池上鄉，境內南北河川環繞，溪水終年不斷，中間有大波池調節水位，海拔300公尺，日夜溫差極大，雨量豐富，加上無任何工業廢水，重金屬和空氣污染，藍天綠野環境幽雅、空氣新鮮，生長出來的稻米讓大家吃得安心。

最自然的音符 東方多力米



池上好米代表！米粒充實飽滿、粒型均一、米澤鮮明！採用標準化的生產程序，進行稻米的栽培及環境全程管控，讓消費者吃到安全的好米。

- 重量：2kg
- 包裝：真空包裝
- 保存期限：不拆封1年

六包入

十包入

1320元 2100元

天然芋香吃的到 芋香香米



芋香米粒粒飽滿，外觀晶瑩剔透。光聞到芋頭香氣就忍不住胃口大開，更特別的是，這樣優質的芋香米即使米飯涼了，風味仍絲毫不減。

- 重量：1.5kg
- 包裝：真空包裝
- 保存期限：不拆封1年

六包入

十二包入

1160元 2160元

十穀雜糧吃的到 大地十穀米

十穀米以有機糙米為主，內含小米、米豆、麥片、燕麥粒、高粱、紅扁豆、黑麥片、黑糯米、薏仁、蕎麥...等有多種十穀雜糧，是您健康的新選擇。

- 重量：1.5kg
- 包裝：真空包裝
- 保存期限：不拆封1年

六包入

十二包入

1320元 2520元



米粒皎潔如月光 頂級越光米

蒸煮後米色油亮，芳香撲鼻，特有米飯香氣令人無法抗拒！彈性及甜度特佳，入口柔軟帶Q彈牙無論怎麼烹調都好吃，各大料理名師指定用米。

- 重量：1.5kg
- 包裝：真空包裝
- 保存期限：不拆封1年

六包入

十二包入

1500元 2880元



步驟一

半杯米洗淨後放入大鍋內，米與水比例1:10放入電鍋內，外鍋一杯水，重複四次。



步驟二

起鍋後將米粒濾掉，將米湯靜置放涼。



步驟三

最後呈現無米粒濃稠的米漿，每日早晨空腹喝300ml可養脾調理胃氣！



手把手傳授 煮出美味太極米漿粥(家常燕窩)





清潔頭皮、強健髮根、滋潤髮絲，一皂搞定！

超人氣熱銷！摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂

趙昭明皮膚科診所
趙昭明醫師 專業生醫



天然原料
創意入皂

職人製皂
專業背書

專業製程
安心保證

友善地球
減塑包裝



通路最低價！

阿屋
A TSAO HOUSE

趙昭明

好物CP值分析

品項	容量	平均單次 使用克數 (洗手)	推估可用次數	功能	價格 (原價)	環境訴求
阿屋 洗髮皂	120g	0.35g	343次	可洗 全身	\$249	清潔成分為 天然植物來源 不破壞環境 紙質包材為主 環境可分解
咖啡因 洗髮露	250ml	5ml	50次	僅能 洗頭	\$299	塑膠包材為主 (PET, HDPE) 且回收成本高

摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂

東京都免運價

平均一塊\$166!

東京都免運價

平均一塊\$160!

市價\$747

500元

市價\$1245

800元

- PH5.5 養護頭皮、強健髮根，不含矽靈、皂鹼、SLS、防腐劑。
- 深層清潔頭皮、有效調理油脂分泌。
- 摩洛哥堅果油及咖啡因萃取，保濕潤澤、髮絲呈現自然光采。

創皂光潤秀髮，**3**大養髮精華
頭皮健康，決定秀髮穩固根基

摩洛哥堅果油

取自摩洛哥阿甘樹果實中的果仁油，
富含維他命E、胡蘿蔔素、角鯊烯、
不飽和脂肪酸...等，有效修復頭髮、
柔順髮絲，改善毛躁、穩定秀髮健康。

小麥胚芽油

小麥胚芽粹取而來，富含維他命E
滋潤、預防乾燥。

荷荷芭油

極佳滋潤保濕效果、
容易被秀髮吸收，提供秀髮養分，
保濕潤澤且清爽不膩。

三大訴求，一皂搞定！

潔淨頭皮

天然椰子油來源潔淨分子
深層清潔頭皮油脂髒污

強健髮根

咖啡因萃取
維他命原B5

滋潤髮絲

摩洛哥堅果油
小麥胚芽油
荷荷芭油

簡單清潔，**1**皂到底
減法生活，從減去瓶瓶罐罐開始！



=





冷藏冷凍品專區

訂購專線:(02)



作

夥

呼

任選三條免運費



(皆附盒裝)



【呷滴】北海道生乳酪捲

全採用北海道鮮奶油，
法國AOP產區限定發酵奶油，
舒芙蕾蛋糕體

\$360/條



【呷滴】日月潭紅玉茶捲

全採用北海道鮮奶油，
使用日月潭魚池鄉
台茶18號茶製作

\$350/條



【呷滴】呆九芋頭捲

全採用北海道鮮奶油，
呷滴自製奶油大甲芋頭餡

\$350/條



【呷滴】很芝的芝麻捲

全採用北海道鮮奶油，
新鮮現磨芝麻醬

\$355/條

【里碩】手作蛋捲禮盒 (4種口味可選)

- 奶蛋素、安心用料、不添加人工調味劑
- 單支包裝、不沾手即撕即吃
- 規格：1盒12支



【經典原味】

\$350/盒(免運)



【風味芝麻】

\$350/盒(免運)



【濃郁咖啡】

\$370/盒(免運)



【伯爵紅茶】

\$370/盒(免運)



【生態綠】南非國寶茶

無咖啡因，獲國際公平貿易認證。
草本飲品，適合健康養生者飲用。
零人工添加物、零防腐劑、零人工香料

規格：一包2.5公克，一袋100包
保存方式：置於陰涼乾燥處
保存期限：3年 產地：南非

\$8

\$75



頂頂花茶三角立體茶包禮盒

規格: 3g/入, 3入/罐, 3罐/盒
 保存方式: 乾燥少日照處
 保存期限: 2年
 產地: 阿里山
 商品尺寸: 22x9.5x5.5cm (附提袋)

\$370/盒(免運)



經典阿里山台灣茶葉禮盒

規格: 金萱烏龍、精製烏龍、白毫烏龍各一盒, 18g/盒
 保存期限: 2年
 產地: 阿里山
 商品尺寸: 22x9.5x5.5cm (附提袋)

\$490/盒(免運)



好人緣金萱茶葉3件組

規格: 金萱紅茶、金萱烏龍、金萱綠茶各一盒, 18g/盒
 保存期限: 2年
 產地: 阿里山
 禮盒尺寸: 7x7x21cm (附提袋)

\$590/盒(免運)



茶食兩件禮盒組

阿里山紅茶牛軋糖/烏龍茶牛軋糖/玉山烏龍茶煎餅/烏龍茶起酥餅, 四款口味可選擇兩款

規格: 牛軋糖: 30顆盒裝/煎餅: 12入盒裝/起酥餅: 15入盒裝
 商品尺寸: 22x9.5x5.5cm/單盒(附提袋)
 保存期限: 茶葉牛軋糖3個月/茶葉煎餅、起酥餅1年

\$590/盒(免運)

【生態綠】無糖可可粉

嚴選秘魯產地直送可可粉, 無添加糖或其他調味劑。
 經國際公平貿易認證把關, 來源透明安全, 可追溯。
 可可粉沖泡後會帶有淡淡苦味,
 可依個人口味加糖或牛奶。



規格: 300g/罐
 保存方式: 置於陰涼乾燥處
 保存期限: 2年
 產地: 秘魯

\$1680/六罐(免運)



【生態綠】濾泡式掛耳包(濃醇/甘香)

原豆研磨入袋, 保證無添加。嚴選品質把關源頭, 高品質原料, 香氣豐盈猶如現磨, 入口回甘。國際公平貿易認證, 與農民共好。

規格: 每包10g, 一袋100包
 保存方式: 置於陰涼乾燥處
 保存期限: 18個月
 生豆產地: 印尼、哥倫比亞、宏都拉斯、尼加拉瓜

\$1500/袋(免運)

生態綠咖啡掛耳包沖煮步驟

1. 撕開咖啡包外包裝, 沿濾袋上方虛線撕開內袋。
2. 拉開掛耳包兩側耳耳, 掛於杯子邊緣。
3. 注入約250cc熱水, 浸泡約30秒。
4. 將掛在杯緣的濾袋拿起, 即可享用一杯香醇的好咖啡。



\$50/袋(免運)

\$50/2袋以上(免運)



優質服務

社區居家清潔專案



冷氣機清洗

為什麼要清洗冷氣機？

從安裝冷氣機到現在，你家的冷氣機有清洗過嗎？當要啟動許久未開的冷氣時，是否會聞到令人噁心的霉味呢？這股味道是在告訴您的冷氣該清洗一番了！冷氣機的陳年污垢雖然外觀看不見，但卻會隨著冷風不斷吹送到居住環境，無形之中危害人體健康，讓人嘔吐連連！專家建議一年至少清洗一次冷氣機，有效節省15%-30%電費，並至少延長冷氣機 3-5年使用壽命，同時也因為灰塵、細菌被一掃而空，改善冷房內空氣品質，降低呼吸道疾病等感染機率，一舉多得。

清洗特色

1. 專業師傅直接到府拆洗。
2. 清洗完畢後提供2週保固。
3. 深層清潔，完整環境防護。

同社區 **3台以上**
即派工
服務範圍
全台各區

機型說明	保養項目	價格(含稅)
室內	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400
	壁掛式室內機保養	\$1,600
	吊隱式送風機保養	\$1,700
室外	一對一的分離式室外機	\$1,600
	一對二~三的分離式室外機	\$2,300
	一對四的分離式室外機	\$3,400

※本價格為參考價，如有特殊需求（高空、吊掛清洗等），需以實際報價為主。
 1. 如設備掛立外牆或有施作風險，則不提供本服務。
 2. 吊隱式機型若因空間不足，則不拆卸施作。
 3. 室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。
 4. 冷氣機開機前先用3-5分鐘送風功能，讓冷氣先行暖機。



洗衣機清洗

為什麼要清洗洗衣機？

洗衣機在經年累月長期使用下來後，內筒和外桶之間會積累大量的水垢、洗衣粉的游離物、衣物的纖維素、人體的有機物以及衣物帶入的細菌污垢等，如果長期不清洗，這些細菌會粘附到衣服，直接危害人體的皮膚。衣服越洗越髒，或出現異味、過敏現象，才發現原來是洗衣機惹的禍。深度清洗洗衣機，可以去除槽內積存的大量污漬、細菌；徹底進行消毒殺菌，有效去除內部污垢產生的異味。

清洗特色

1. 客戶不需先以檸檬酸浸泡機體。
2. 全程手工清洗，不傷機體。
3. 使用安全水溶性二氧化氯消毒，100%殺死病毒與細菌，有效除臭制菌。



同社區 **3台以上**
即派工
服務範圍
桃園以北

服務類別	價格(含稅)
直立式	\$1,600
滾筒式	\$3,600

1. 各品牌機種仍於保固期內，或者超過十年以上機種，**不提供清洗服務。**
2. 直立式洗衣機洗脫烘、上掀側滾式、雙能洗等機種 **不提供清洗服務。**
3. 直立式滾筒（三洋）、歐美品牌滾筒洗衣機（Miele、Maytag、Whirlpool、BOSCH...等）**不提供清洗服務。**
4. 施作時間約2.5小時以上。



預約時間

4月底前

※預約登記後**7個工作天內**由專人
聯絡清洗服務時間(假日也可派工)



清洗時間

3/1~201



4大清潔服務 一通電話就到家!



居家除塵蟎

為什麼要除塵蟎?

你知道嗎?90%過敏疾病的源頭就是塵蟎及其排泄物,體質加上過敏原刺激,會加重過敏症狀。塵蟎以人類脫落的皮膚、毛髮維生,喜愛潮濕溫暖的環境,會造成過敏和皮膚發癢,小心家中床墊、沙發、枕頭...可能暗藏上百萬隻塵蟎!

服務特色

- 1.使用德國專業除塵蟎水集塵吸塵器,超深層吸力達深15公分。
- 2.水過濾集塵方式:吸進來的灰塵直接吸入機器內水盆,不四處飄散,避免造成二次污染。
- 3.吸頭有震動功能:塵蟎多卡在床墊或枕頭的纖維縫中,透過震動拍打方式,使塵蟎更易被吸塵器吸起來。
- 4.有別於其他服務廠商,師傅穿著除塵衣施作,確保清潔品質。



水管清洗

為什麼要清洗水管?

你知道社區大樓需要洗水塔,但你知道水管也需要清洗嗎?和水塔比起來,自來水管管徑小、平面流動、走向彎曲,比較容易堵塞卡垢,不但容易阻塞

水管,導致水流量變小,還會產生鐵銹水,影響人體健康。隨著水一點一滴被我們吸收入體內,很容易引起身體的健康問題。長期未清洗的水管,有可能累積許多金屬鏽蝕、細菌、藻類,造成水管阻塞。如果家中有水流量變小、熱水器點不著、水龍頭末端濾網卡垢、自來水混濁等情況,就表示你家的自來水管該清洗了!



服務特色

- 1.擁有日本專利高周波清潔設備以檸檬酸溶解並軟化水垢。
- 2.水槍震盪氣泡剝離,帶走管內汙垢;無須加壓,不易破壞水管或水管爆裂。
- 3.相較傳統的臭氣清潔法清洗更能徹底去除殘留污垢。
- 4.清洗後可直接使用,不須放流。

方案	價格(含稅)	規格
[A]小資除蟎組	\$1,500	床墊x1-棉被x1-枕頭x2顆以內
[B]家庭精緻組	\$2,000	床墊x2-棉被x2-枕頭x4顆以內
[C]家庭豪華組	\$3,000	床墊x2-棉被x4-枕頭x4顆、L型沙發x1(含靠墊x4)
加購專區	\$50	布玩偶x1
		枕頭x1
	\$300	棉被x1
	\$750	床墊x1
	\$1,200	L型沙發(含靠墊x4)

- 1.床組不分單雙人、床墊僅清潔單面。
 - 2.施作前住戶需先取下被套與枕套。
 - 3.施作時間約1.5小時。
- ※蠶絲、羽絨類寢具需有被套、枕套才可除塵
※限購方案A、B、C住戶方可享加價購服務
※布玩偶、枕頭不分大小

1組即派工
服務範圍
桃園以北

1戶即派工
服務範圍
桃園以北

服務類別	價格(含稅)	規格
水管清洗	\$3,750	一廚一衛
	\$4,550	一廚二衛
	\$5,350	一廚三衛
加購服務	\$320	清潔前後生菌檢測

!建議屋齡10年以上建築施作!

- 1.限購水管清洗方案住戶方可享加價購服務。
- 2.施作前均會進行水管檢測,若發現以下狀況則不予施作:水管壓力異常、水管有漏水情形、水管鏽蝕阻塞嚴重。
- 3.施作時間:約3小時(含水管檢測15分鐘、食用級檸檬酸注入40分鐘及水管清洗)



預約方式

- 請洽社區管理中心
- 電洽 02-7725-9350 (平日8:30-17:30)

下載社區修繕APP 線上預約



安卓用戶下載碼



蘋果用戶下載碼

9/4/30



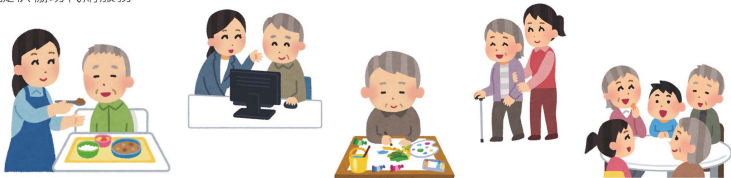
社區修繕

銀髮物業，全方位陪伴

東京都 經企部
陳嫻嫻

台灣社會人口結構型態已有別於過往的「高齡化社會」，老年人口已遠超過7%門檻，佔達總人口的14%，正式進入「高齡社會」，老年人口在亞洲排名第3，人口老化的速度可望超英趕美。

隨著社會變遷，高齡化時代來臨，社區管理方式也在改變：過往會在社區公共空間設置兒童遊戲空間，轉變為設置老人體健設施及團康空間，藉以讓空間使用更有效率；服務中心人員不單單只是收發包裹，尚要主動關心注意高齡住戶活動情形，拉近彼此距離；年長者出門購物不便，生活支援需求愈來愈大，提供協助代購服務。



因應高齡化社會來臨，為了方便高齡者的生活，提高其自理能力，讓高齡者擁有居住的尊嚴和行動的自由，透過建築的改善，設備的充實，營造無障礙的空間漸漸已成為居住環境中基本需求。

為使高齡者過得快樂有尊嚴，而不只是在家等待終老。經由物業管理設計再造，符合高齡者在居家及社區的生活需求，提供能自理生活的環境設施與設備，也隨著高齡者老化程度，打造高齡者居家生活的友善環境。

現階段居住環境以公寓大樓為主，若住家周邊的公共設施（如電梯、樓梯、斜坡、門檻及高低差地面等）、設備（如扶手與樓梯昇降椅等）等空間，充滿不友善的障礙環境時，對於年長者的生命安全與生活品質皆是一大憂慮。欲重新打造社區動線規劃，可藉由相關專業人員協助勘察檢視居住社區障礙的地方，並將障礙點拍攝記錄下來，再以此整理出障礙問題（項目、地點、問題陳述與改善方式），輔以照片呈現狀況，並針對問題擬訂修繕計畫（評估分析、施作招標、包商承攬和執行），若還有餘裕可先行估價，列出可能需要的花費金額。

製作完成的修繕計畫案，送請管委會會議討論以形成決策，管委會將所通過的事項決議案，按照公寓大廈管理條例提案提請年度區分所有權人大會決議。台灣社會人口結構急速老化之趨勢已無法避免，服務對象的人產生改變，其社區管理亦須調整因應，為落實高齡友善居住環境，本公司提供無障礙空間規劃以及長期修繕計畫的諮詢服務，提供適切的平台協助參與社區活動，提高生活品質，臻至成功在地老化。





社區管理

您來發問 專家解答！

建築物公共安全檢查申報說明

鼎鼎工程
林志中 襄理



建築物公共安全檢查申報範圍如下：

- 防火避難設施及設備安全標準檢查。
- 耐震能力評估檢查。

建築物公共安全檢查申報人(以下簡稱申報人)規定如下：

- 防火避難設施及設備安全標準檢查，為建築物所有權人或使用者。
- 耐震能力評估，為建築物所有權人。

前項建築物為公寓大廈者，得由其管理委員會主任委員或管理負責人代為申報。建築物同屬一使用人使用者，該使用人得代為申報耐震能力評估檢查。

Q 建築物公共安全檢查簽證及申報制度？

A 所謂「建築物公共安全檢查簽證及申報」制度，係依建築法第77條第3項規定，凡公眾使用建築物或經內政部指定之非公眾使用建築物者，其建築物所有權人、使用人應就其建築物之構造及設備安全，定期委託中央主管建築機關(即內政部)認可的「專業機構」或「專業建築人員」辦理檢查簽證，並將檢查簽證結果向當地主管建築機關申報。內政部並依建築法之授權，訂定「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」。

Q 「建築物公共安全檢查申報」與「消防安全設備檢修申報」有何不同？

A 建築物公安檢查申報與消防安全設備檢修申報係屬二事，兩者的法令依據、主管機關、檢查項目、申報時間及專業人員資格等均不相同，茲就兩者比較整理如下表：

	建築物公安檢查申報	消防安全設備檢修申報
法令依據	建築法第77條、第91條建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	消防法第9條、第38條各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準
主管機關	經當地主管建築機關	經當地消防局
申報義務人	建物所有權人、使用人	管理權人
檢查人資格	領有專業檢查人認可證書	消防設備師、消防設備士
檢查項目	防火避難設施類10項、設備安全類6項，合計16項	既有滅火器、消防栓、火警自動警報設備...等，合計21項
申報頻率	依用途類組分別每一、二、三或四年申報一次	甲類場所每半年檢修一次，甲類以外場所每一年申報一次

Q 未依規定辦理建築物公共安全檢查申報會被處罰嗎？

A 未依規定辦理建築物公共安全檢查簽證及申報者，依建築法第91條第1項規定，「處建築物所有權人、使用人新臺幣6萬元以上30萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續；屆期仍未改善或補辦手續者，得連續處罰，並限期停止其使用。必要時，並執行停止供水供電或強制拆除」，期罰則很重，申報人不可不慎。但新領得使用執照之新建建築物，1年內得免辦理建築物公共安全檢查申報。

Q 建築物公共安全檢查簽證內容包括哪些項目？

A 集合住宅建築物公共安全檢查之範圍，並不涉及個別住戶的專有空間，均為公共設施部分，建築物公共安全檢查簽證項目，計有「設備安全類」6項及「防火避難設施類」10項，合計16項，表列如下：

項次	檢查項目	備註
防火避難設施類	1.防火區劃	一、辦理建築物公共安全檢查之檢查項目，應按實際現況用途檢查並申報。
	2.非防火區劃分間牆	
	3.內部裝修材料	二、供H-2組別「集合住宅」使用之建築物，依本規定之檢查項目為直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避難設備及緊急供電系統等六項。
	4.避難層出入口	
	5.避難層以外樓層出入口	
設備安全類	6.走道(室內通路)	
	7.直通樓梯	
	8.安全梯	
	9.屋頂避難平台	
	10.緊急出口	
	11.昇降設備	
	12.避雷設備	
	13.緊急供電系統	
	14.特殊供電	
	15.空調風管	
	16.燃氣設備	

Q 若經專業機構或人員檢查結果判定不合格該怎麼辦？

A 委託檢查結果如有不符規定情事者，得由專業檢查人提列「改善計畫書」，併附於申報書送請查核。主管建築機關或查核機構將視其改善規模與工程難易度，核予適當的改善期限。但應立即改善的事項(例如逃生通道、樓梯間堆積雜物等)，不可提列改善計畫書。此外，檢查不合格或提具改善計畫書未依規定期限改善之消費場所，應於入口明顯處張貼「不合格告示」，俾供消費者辨識。



Q 何等規模的「集合住宅」須辦理公共安全檢查申報？

A 按內政部規定，16層以上集合住宅均應定期辦理公共安全檢查申報，每2年申報1次，各縣市政府均已執行多年。惟鑑於臺北市人口密度高、建築物密集，部分大廈梯間亦有堆積雜物或放置鞋櫃、腳踏車等爭議，臺北市政府認為有提昇居住環境安全、避難逃生無礙之必要，故決定自103年1月1日起擴大為11層以上的集合住宅，均應加入公共安全檢查申報行列。本市自103年起，新增應辦理公共安全檢查申報的標的是「11層以上未達16層的集合住宅」，檢查申報期間為1月1日至3月31日，檢查申報頻率為每3年1次。

東京都·眾鼎工程設備維護相關服務

- 設備總體檢
- 設備維護定期巡檢(依業主需求每月一四次)
- 消防安全設備檢修申報與消防改善工程
- 建築物公共安全檢查申報與公安改善工程



業務諮詢專線：(02)2723-6099





繼生命奇蹟鉅獻《最後14堂星期二的課》後，再創人性摯愛・心・巔峰
2018年台中、台北萬名觀眾口碑如潮，2019年9月城市舞台 隆重加演

上帝的兒女
Children of a Lesser God

國際名導演 **楊世彭** 劇作家 **馬克・麥道夫**
原劇名：《悲憫次神的兒女》

2019
3/8-9 Fri. 19:30 Sat. 14:30
高雄市中心至德堂

9/21-22 Sat. 19:30 Sun. 14:30
臺北城市舞台 **隆重加演**

榮獲
百老匯東尼獎
外圍劇評家獎
報界劇評家獎
「最佳劇本獎」

金獎實力演員，入木三分演繹人生百態，懇切的演技，令人動容。
屈中恆 王曉書
舒宗浩 姚坤君 夏宇童 東明相 張郁婕

特別介紹
聽障名主捧突破自我障礙，首次挑戰舞台劇，深入詮釋聾啞角色。

國際暢銷作家 **Mitch Albom** 原著
國際名導演 **楊世彭** 劇本翻譯、導演
國家文藝獎得主 **金士傑**
全方位藝人 **卜學亮** 主演

果陀劇場。限定加演場
Mitch Albom's
TUESDAYS with MORRIE
最後14堂星期二的課
突破250場
By Jeffrey Hatcher and Mitch Albom

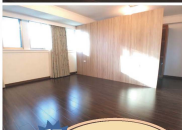
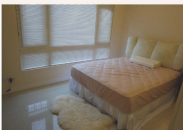
2019
4.11-14
臺北親子劇場

4.20-21 特別加開
臺南文化中心演藝廳

6.29-30
臺中中山堂

東京都住戶 輸入優惠代碼：27737799，購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」

www.artsticket.com.tw



台北信義

信義路五段 台北市區絕佳地點

租

51,800元

- ▶ 3房2廳2衛，方正採光佳
- ▶ 無敵美景在眼前，窗外即是台北101

內湖靜園

屋主稀有釋出 歡迎商務人士

租

60,000元

- ▶ 53坪，月租6萬不含稅
- ▶ 一層一戶，住戶單純素質優，傢俱齊全



寬敞客廳

中和

景平路 權狀19.3坪

租

16,800元

- ▶ 2樓公寓上下樓方便
- ▶ 2房1廳2衛，舒適居住空間
- ▶ 鄰近景安捷運站，生活機能好方便
- ▶ 可入戶籍可報稅



高樓層景觀戶遠眺101



採光明亮 寬敞廚房



大安頂級好宅

師大禮居 力麒建設知名建商打造

售

6270萬元

- ▶ 60.44超大坪數，3房2廳2衛雙車位
- ▶ VIP公設完善，高爾夫球室/撞球/桌球室
- ▶ 鄰近頂級學區新生國小/金華國小/金華國中



士林承德好宅

承德路四段 權狀42.49坪

售

2500萬元

- ▶ 12樓/12樓
- ▶ 42.49舒適坪數，3房2廳2衛
- ▶ 士林漂亮三大房，都更機會大

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 107年基市字00130號

想找好房? 0931-162-465 賀先生



MADE IN TAIWAN 居家小物

【韓國 Aroma Sense】香薰省水蓮蓬頭AS-501



- SGS及NSF認證，多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三氯甲烷！
- 專利三角噴塗板孔技術，提升2-6倍水壓！
- 製造大量負離子，滋潤肌膚，可省下20-30%的用水量！

買一送一
限量50組

更多介紹請掃碼！



東京都優惠價
2990元

LED電燈泡！【威剛】8W LED球泡燈 12入
保固一年！

東京都優惠價 **\$1049元**

【威剛】10W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1099元**

【威剛】13W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1299元**

【威剛】16W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$2149元**

黃白光
可任選

CNS
國家認證

高效能
100lm/W

壽命達1萬
小時以上

馬卡龍彩色拼圖收納箱4入組

規格:36 x 28 x 23cm 材質:耐衝擊PP安全塑料

*顏色隨機出貨，圖片僅供參考



買一送一
共8入

東京都優惠價
999元

凡購買球泡燈系列商品

即送

USB LED行動燈
(顏色隨機)

送完為止哦！



● 高效率LED光源

● 省電長效

● 不含汞、零紫外線

\$960元

【威剛】10W黃光LED球泡燈
(高效能800m/W) 12入

平均一顆80元

全台免運

セスキ SESUKI

日本製

碳酸蘇打+電解水
廚房清潔濕紙巾

具有小蘇打10倍的清潔力！殺菌！除臭！
不造成環境污染！輕輕一擦亮晶晶！

殺菌+除臭 雙重功效！

25入(箱)
1200元



清潔用途：

瓦斯爐、IH爐、廚房流理臺、抽油煙機、風扇油垢、
微波爐、冰箱等的廚房家電器具上的髒污、餐桌椅、
門把、傢俱髒污



ABICOA4影印紙
70磅/10包(每包99元)

990元



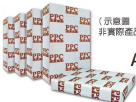
PAPERLINE影印紙
70磅/10包(每包100元)

1000元



PaperOneA4影印紙
80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙

70磅/10包(每包65元)

650元

5包
免運

彩色影印紙A4 70磅

訂購白紙10包可加購單包彩色影印紙
也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

150元/包





超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

1180元

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x50cm)

1500元

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)

1750元



地板清潔劑

浴廁清潔劑

玻璃清潔劑

1加侖/桶

180元



沙拉托

(3.5L/四桶)

270元

漂白水

(3.6公升/四桶)

270元

無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

350元



五月花大捲衛生紙

500g*12捲/箱

480元



我的WORLD

抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

500元



優活抽取式摺疊

擦手紙巾

200抽x20包x1箱

670元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱

1350元

全台滿1500元免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 340元



七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 340元

多喝水

(450ml*32瓶/箱)

一箱 280元



尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元

(560ml/24入/箱)

一箱 450元



涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元

(560ml/24入/箱)

一箱 450元



多喝水

(600ml*24瓶/箱)

一箱 240元



**區權會用品
租借專區**

各類聯席及會議餐盒皆有各種款式可選擇，
詳細租借價格歡迎來電諮詢！

洽詢專線：(02)7725-9355 黃專員



投影機 ▶

◀ 投影幕



▲ 會議桌



◀ 客製化
精緻餐盒

▼ 音響/麥克風



▼ 紅色塑膠椅



▼ 黑色軟墊摺椅



 AED租賃銷售 公益講座 0918-656-635 楊嘉俊先生	 常低溫倉儲/配送/ 快速服務 412-8999 客服專線	 隱形鐵窗/ 居家防壁網 0800-800-055 客服人員
 社區咖啡機租賃 02-2999-1515#301 0952-502-337 潘怡伶小姐	 智能取物櫃 02-412-8377 客服人員	 旺旺友聯 產物保險(股)公司 0933-224-285 梁副理
 電視盒第一品牌 02-8792-3001 #2511 經濟部中小企業處 廣告 黃先生	 南方松木板/ 大理石/油漆保養 0932-944-815 許清本先生	 獵豹移動 大車隊(股)公司 0926-336-979 李君儀
 社區監控系統/ 弱電系統 0921-603-776 林先生	 監控系統/弱電系統 02-2683-0415 客服人員	 智慧型社區e化 網路整合 0800-267-267 高伊君小姐
 外牆磁磚修補油漆/ 矽利康修漏更新 0935-195-772 廖先生	 清洗外牆/ 磁磚溢檢查漏 02-2696-1553 03-528-0198 免費估價 李先生	 外牆清洗 02-2990-3211 客服人員
 冷氣銷售/維修保養 0915-596-155 洽詢專線 02-2893-0888 洪先生	 國寶級抓漏達人 0918-698-448 林意晏先生	 防水抓漏 02-8677-6685 吳瑞安先生
 居家清潔/烹飪/ 衣物清洗整理 02-2755-1176 客服人員	 石材保養/地毯清洗/ 消毒除蟻/駐點清潔 02-2788-6086 估價專線	 化粪池/污水池清理 0935-926-666 林呈欣先生
 建築內外清潔服務 03-3960-222 邢先生	 網站APP/印刷/ 視覺設計 0922-931-167 余先生	 社區活動規劃辦理/ 物業顧問諮詢 02-7725-9355 客服人員
 社區商辦大樓 駐衛保全 02-2393-3766 客服人員	 大樓環境維護 02-2930-0968 客服人員	 大樓電機設備保養 維護維修 02-2723-6099 客服人員