

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛、社區

東京都生活宅配誌

05

May 2019

2019 夏の贈り物

アップルマンゴー直販

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、
台湾から美味しい夏の贈り物

おいしい

我最美！

訂購請認！

✈日本空運OK!



❤

電話番号: 02-7725-9359

東京都住戸
+ 獨享88折!

3

銷日芒果

台灣アップルマンゴー直販

9

公寓大廈爭議多

專家解答讓您沒煩惱

8

修繕APP全台上架說明會

持續募集全台工程廠商中





本月主題

2019.5月主題

■ 母親節(5/12)比利時巧克力傳心意

堅持採用西非聖多美島頂級的可可原料並以100%比利時皇室工法製程。一年一度母親節到了，為媽媽獻上典雅的禮物。



詳見P5

■ 社區採用LED燈泡大省電

威剛LED電燈泡具備CNS國家認證!高亮度低功率、不含汞、零紫外線,社區用了省電又環保

項目	傳統燈泡	省電燈泡	LED燈泡	
	內注入碘或溴等鹵素氣體	內含有水銀蒸汽及有毒的汞	電能轉換成光	
壽命	1,000小時	10,000小時	15,000小時	勝
耗電量/小時	60瓦	14瓦	8.5瓦	勝
用電度數/月	43.2度	10.08度	6.12度	勝
電費	216元	50.4元	30.6元	勝

*1度電(kWh) = 1000 瓦特(W) × 1小時(h)

資料來源:維基百科

訂購專線 **02-7725-9350**

詳見P13

■ 社區中元普渡桌椅預約

拜拜普渡租桌椅·保佑社區平安又順利!!

1. 阿里山帳/接龍帳

2. 紅板桌



▲ 300*300cm

▲ 300*360cm(尖頂)

▲ 90*180cm

搞賞好兄弟

小叮噹

*租借截止日:即日起~6月底止

*出車門檻\$4,000

租借專線 馬專員

02-7725-9355



5月起 嘉里大榮物流

全台社區代收點 運費優惠 全面更新

東京都與嘉里大榮攜手合作自2018年11月起至今，全台近300個東京都管理案場已申請櫃台代收服務，凡代收點社區寄件可享以下優惠。

東京都社區申請代收點服務專線 **(02)7725-9363**

東京都物業管理機構 × KERRY TJ LOGISTICS 嘉里大榮物流

您的物流好鄰居



1 社區收件服務
東京都專屬社區物流服務

2 從街口到社區，
讓服務只剩下電梯的距離
在東京都社區管理中心即可收件/寄件



東京都社區獨家專屬優惠

規格	常溫貨件尺寸 (長+寬+高)	東京都獨家優惠價 (限管理中心填單者)	它家物流
信封	60cm以下	50元/件	88元/件
破壞袋	70cm以下	60元/件	88元/件
1號紙箱	80cm以下	70元/件	160元/件
2號紙箱	100cm以下	80元/件	200元/件
箱型貨	101-120cm以下	100元/件	200元/件
箱型貨	121-150cm以下	120元/件	240元/件

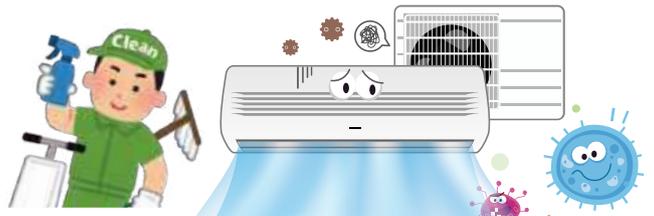
*配送物品可自行使用包材，亦可加購紙箱：一號紙箱15元，二號紙箱20元



語音寄查貨專線
0800-660-868

官方網站
www.kerrytj.com

居家冷氣機清洗



即刻預約



一通電話服務到家!

機型說明	保養項目	價格(含稅)
	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800/台
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400/台
	壁掛式室內機保養	\$1,600/台
	吊隱式送風機保養	\$1,700/台
	一對一分離式室外機	\$1,600/台
	一對二~三分離式室外機	\$2,300/台
	一對四分離式室外機	\$3,400/台

1. 如設備掛立外牆或有施作風險，則不提供本服務。
 2. 吊隱式機型若因空間不足，則不拆卸施作。
 3. 室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。
 4. 冷氣機開機前先用3-5分鐘送風功能，讓冷氣先行暖機。
 (以上價格皆為含稅價)※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※

加購專區

服務範圍：新北市、雙北市
 活動期間6月底止，凡是清洗冷氣機任一台即可享加購價清洗洗衣機

直立式洗衣機
 原價 \$1,600
加購價 \$1,500/台

滾筒式洗衣機
 原價 \$3,600
加購價 \$3,500/台

🕒 清洗時間 4/1~6/30
📅 預約時間 即日起至6月底
👤 清洗條件 3台即派工

☎️ 電話預約 黃副科 02-7725-9363 (或洽社區管理中心)

五月下載APP 預約好康限定

限APP預約 5月起至6月底止

優惠說明

- 限6月底前APP預約完成，並完成線上刷卡付費即 **送** 天然皂一顆
- 服務範圍：全台

※隨機出貨

1台即派工

APP下載立即預約 社區修繕

步驟1

步驟2

步驟3



日本地區限定 輸日アップルマンゴー塾



台湾はミカンコミバエの分部地域のため、輸日商品は植物防疫検査を受けることが必要になります。

- step1/ 防疫検査前にマンゴーの
 - ✓ 個数 ✓ レベル ✓ 貿易会社 ✓ 生産履歴を確認する。
- 🚫 step2/ 果実がハエに刺されないように網戸を敷く。
- 🌡️ step3/ 飽和蒸気機を作動し果実の加熱処理を行う。
46.5°Cまで上がるには39分かかる。
- 📦 step4/ 果実を大量の水で冷却させ、選別した後梱包作業を行い検査を待つ。
- ❄️ step5/ 輸入国の検疫官による防疫検査を行い5°Cで貯蔵、運送する。



參考資料 出處：高雄區農業專訊92-芒果檢疫蒸熱處理介紹

關廟鳳梨

吳代書從業30年，從代書到愛吃鳳梨而栽種鳳梨，開始研究鳳梨的生命，了解鳳梨也有感情，和鳳梨談戀愛，進而把鳳梨發揚光大，全新投入研究品種與其栽種。經過多年的堅持，將故鄉的「台灣之光」關廟鳳梨獻給各位相知相惜的朋友們！



金鑽鳳梨

免運

配送時間 下單後依序出貨

▶約22斤/箱(6入)

NT 650元

蜜寶鳳梨

免運

配送時間 下單後依序出貨

▶約20斤/箱(6入)

NT 650元



富含果膠

紅美人-蜜寶紅龍果

免運

果實紅艷欲滴，富有豐富抗氧化：「花青素」。果肉厚實而香甜多汁並帶甘蔗香甜味，肉質鮮脆、富含果膠，每一口都能吃到滿滿的幸福。

配送時間 6/12(三) 起依序出貨

▶約5斤/箱(6-8入)

NT 899元

我家的紅龍果就是讚!





飽滿
多汁

アップルマンゴー 免運

台灣愛文芒果

ご注文期間 **即日起** ▶ 7/10(水)

商品発送期間 **6/3(月)** ▶ 7/31(水)

▶ 2.5kg/箱 (4-6入) **NT 2,200元**

▶ 5kg/箱 (8-12入) **NT 2,700元**

※価格は商品、送料、関税込みです。



結實
肉厚

ライチ 免運

台灣玉荷包

ご注文期間 **即日起** ▶ 5/31(金)

商品発送期間 **6/1(土)** ▶ 6/15(土)

▶ 3kg/箱 (6ケース入) **NT 2,600元**

※価格は商品、送料、関税込みです。

※商品の最適の完熟度に合わせて順次出荷のため、配達日の指定はできかねます。ご了承の上、ご注文くださいませ。

日本語訂購電話番号: 02-7725-9359 程小姐

日
果

輯

特甜
推薦

銷日等級愛文芒果 免運

訂購專區

每顆愛文芒果皮紅肉黃，香氣足又甜，
口感細緻，是廣受歡迎的人氣品種！

訂購時間 **即日起** ▶ 7/12(五)

配送時間 **6/10(一)** ▶ 7/16(二)

▶ 3-3.5kg/箱 (8-10入) **NT 1,250元**



芒果美味小指南

品香氣

熟成的芒果不需要湊近鼻子就能聞到濃濃的果香



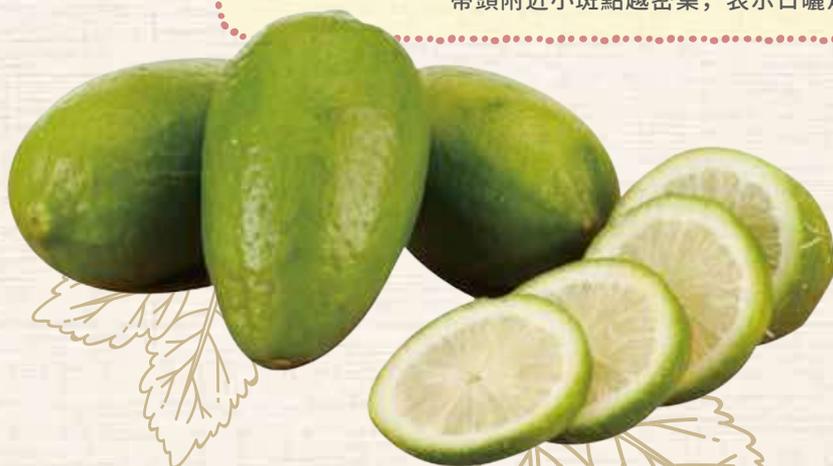
帶果粉

蒂頭附近白色粉末-“果粉”是天然的保護層，可放心食用

瞧色澤

蒂頭附近小斑點越密集，表示日曬足、甜度高

特選台灣
在地鮮果



香氣
十足

有機香水檸檬 免運

香水檸檬，是芸香科柑橘屬的植物；體型呈長橢圓，和檸檬的外觀上相似，比一般檸檬大，香氣十足。

▶ 4斤/箱 (約20入) **NT 800元**



Diva Life

品牌介紹

來自比利時的頂級巧克力，秘訣在於堅持嚴選來自西非聖多美島(世界排名前5%)的頂級可可豆為原料以及高濃度的可可漿成份，將糖份降至最低。期待為您帶來的不單是微笑的味道，輕鬆的自在，更是一個美好的記憶！



\$999/四包裝

免運

麻布袋巧克力

內容物：90g±5%/袋

*以下可任選四種口味
可可含量濃度

58%象牙海岸 鈕扣巧克力麻布袋

72%聖多美島 鈕扣巧克力麻布袋

82%坦尚尼亞 鈕扣巧克力麻布袋

90%馬達加斯加 黑巧克力麻布袋



\$999/45片

免運

Diva Life® 御璽珠寶盒

內容物：純巧克力片45片，5g±5%/片，禮盒尺寸12×8×8cm

上海楠木獨一無二樹紋，手工製作，可拿來收藏項鍊、耳環...等首飾。包含18種新奇口味，一次攬盡。



\$699/6顆

免運

花朵松露巧克力

內容物：10g±5%/顆，6顆禮盒尺寸16.5×11.5×2.7cm，12顆禮盒尺寸21.5×16.4×2.9cm

Werner D'Hondt 為比利時皇家指定的巧克力師傅，每年在比利時國王日幫上百歐洲貴族準備皇宮甜點的他更是ISM及SIAL的常勝軍。本次將亞洲的特色水果及茶香融入巧克力層次創作之中，並雕塑出一顆顆栩栩如生綻放的花朵。

Lime Matcha 萊姆抹茶 (Ganache)

Lemon Cheesecake 檸檬起司 (Ganache)

Forest Fruit Crème 野莓森林 (Crème)

Passion Fruit Cheesefoam 百香果奶蓋 (Crème)

Strawberry 草莓流沙 (Gianduja)

Rice Puff Dark Chocolate 米香黑巧 (Ganache)

野餐人氣景點

picnic

野餐熱，現在正夯！

野餐源於18世紀的歐洲，當時的「野餐」是中產階級以上才有能力從事的社交、休閒活動。而「野餐」已經有200多年歷史，已經成為一種社會運動以及都市生活的指標之一！尤其綠地稀少的大城市，假日野餐是一件非常享受的事情。



台北華山大草原

位於台北市中心的華山文化創意園區，由於交通方便，周邊有許多創意市集、特色美食以及藝文展覽、音樂節目，儼然成為台北人潮的最佳去處之一。



\$270/個

免運

*數量有限,售完為止

Jack Wolfskin 森林系列休閒餐墊

展開尺寸：130×150cm

收納後尺寸：19×30 cm



\$270/個

免運

*隨機出貨,不提供挑選

民族布野餐墊

展開尺寸:150×200cm

收納尺寸:22×26cm



\$290/個

免運

日系收納摺疊後背包

展開尺寸：45×33×130cm

收納尺寸：18×14×6cm

*顏色:兔子紅/松鼠桔/企鵝藍/狐狸灰



\$499/組

免運

*數量有限,售完為止

鋼化玻璃保鮮三件組

方形保鮮盒：820ml

湯匙：3×20.2cm

筷子：18.7cm

餐具組：6×20.2cm

提袋：30.5×19×21cm



\$399/組

免運

小麥不鏽鋼餐盒+餐具

尺寸：27×20×6cm



\$299/組

免運

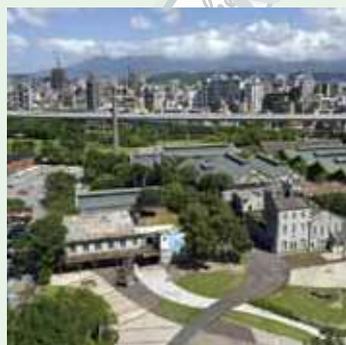
環保小麥支架野餐便當盒+餐具

尺寸：13×20.5×7cm



台中東海大學

校地廣達130公頃！充滿綠地及大樹，濃濃的學術氣息，讓來到校園的民眾心情馬上放鬆。校園最具代表性的地標路思義教堂位於一大片草地中央，也是網友們最推薦的野餐景點。



高雄駁二藝術特區

身為港都重點藝文據點的駁二藝術特區，除了遼闊的戶外空間可以供小朋友盡情奔跑，情人浪漫散步外，駁二特區比其他野餐去處更誘人的是一檔接一檔的藝文展覽！除了放鬆心情更可以培養藝術氣息，陶冶心性！

準建築人手札網站 Forgemind ArchiMedia, 鄭錦銘攝影師拍攝

文字資料來源：網路溫度計



社區修繕APP 操作說明

為便利東京都社區聯繫工班取得修繕服務，東京都於107年推出「社區修繕隨選APP」提供居家及社區水電、防水、裝修、油漆、土木等6大工項之線上工班媒合服務。嚴選優質社區廠商，價格、品質值得信賴！

家戶服務

服務對象為社區**家戶端**，分為簡易服務及依據住戶需求，到府現勘報價的客製修繕服務。



公共服務

服務對象為**社區公共區域**，分為簡易服務及依據總幹事及社區需求，至社區現勘報價的客製修繕服務。



平台特點

平台修繕媒合一指通 工班接單也快速輕鬆！

居家清潔修繕 享專屬優惠

提供冷氣機清洗、洗衣機清洗、浴室止滑工程等專業包套服務。



居家修繕 一指上傳不必等

平台嚴選優質修繕廠商，客戶報修立即媒合派工現勘。



推播功能 掌握即時訊息

訂單成立後手機通知施作資訊，訊息不漏接！



照片上傳功能 精準派工

客戶可拍攝施作場地照片，使工班快速了解現場狀況，加速施工效率！



社區公共區域 快速現勘報價

電氣、消防、給排水等問題通報後，立即派工現勘報價。



安全快速付款

平台支付提供銀行轉帳與信用卡服務，安心便利！



工班評鑑功能 品質確實控管

客戶可依據服務滿意度進行工班評分，有助平台提供更優質服務！



掃描QRcode下載或APP搜尋「社區修繕」

社區修繕

社區修繕-住戶版 [安裝](#)



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載

東京都吉祥物
安藤棕熊





加入東京都修繕APP線上團隊、輕鬆接案！



各種修繕
全都交給我！



社區修繕APP 小區廠商上架說明會



營推中心 程欣恬 副科

為便利社區住戶快速聯繫工班取得修繕服務，東京都於去年度推出「**社區修繕APP**」服務，由審核完畢上架之工班提供社區住戶及總幹事水電、防水、裝修、土木、油漆等工程服務。目前APP服務範圍包含台北、新北、桃園等北部區域，因為平台快速的媒合效率及便利的金流，使用者普遍反應良好。

而今年度為拓展服務區域至中南部，且建立完善之廠商體系及派工制度，特於東京都台中、高雄分公司辦理「**修繕APP廠商上架說明會**」。與會者除107年已加入東京都小區特約廠商者(享有免費平台上架服務)，也包含對於社區家戶修繕、公共修繕有興趣之工程業者。會議中說明「**平台合作模式說明**」(包含平台營運機制、派工與報價方式)、「**平台操作說明**」，並與廠商交流家戶及社區修繕執行之注意點及相關權利義務，台上台下互動熱烈。

社區修繕中南部服務預計於5月份上線，除往年最受歡迎的「**冷氣機清洗**」，住戶家中若有各項「**客製修繕**」需求，只要使用APP申請服務，將立即媒合專業廠商到府現勘評估，期望能提供社區住戶修繕新體驗！

台中場4/17



營推中心魏資深協理說明平台合作模式



區域廠商踴躍與會

高雄場4/19



與會廠商實際下載使用APP



營推中心程副科長說明平台操作介面

目前北、中、南持續募集上架廠商中
歡迎工程廠商的加入！

APP上架業務諮詢專線：02-77259359 程副科





社區管理

您來發問 專家解答! 公寓大廈爭議事件處理



經營企劃部
顏世禮 協理

公寓大廈的爭議事件層出不窮，涉及「誰在爭、爭什麼、怎解決」三個問題。爭議事件的當事人，包括主管機關、起造人、住戶或區分所有權人、管理委員或管理委員會、區分所有權人會議、管理服務人或服務廠商、鄰里或社會大眾等複雜的爭議關係。爭議事件的類型，包共用部分違反公法行為或違反私權糾紛、專有部分違反公法行為或違反私權糾紛等；如最常見的停車糾紛、違章建築、室內裝修、漏水修繕、公設點交、費用分擔、近鄰噪音、佔用梯廳、會議程序...等，都涉及人、事、物、財、公/私權、專用/共用/公共等不同性質；爭議程度也有建議、疑義、異議、爭議、衝突等差別，爭議事件五花八門不勝枚舉。

爭議事件的處理方式，應依爭議事件性質及爭議程度的不同，採取研議、制止、協調、調解、調處、仲裁、訴訟...等方式處理；爭議事件如屬於違反公法行為，應向該業務主管機關舉報，由主管機關就個案事實認定，並依法令規定查處；爭議事件如屬於私權爭執，當事人應委由地方主管機關設置的公寓大廈爭議事件調處委員會或鄉(鎮、市、區)公所調解委員會協調，或送請「法院」循民事訴訟途徑為之；公廈大廈規約可參照「規約範本」～第六章：爭議事件及違反義務之處理，第二十五條爭議事件之處理及第二十六條違反義務之處理等相關內容，明訂各種爭議事件處理方式，尤其是處理區分所有權人或住戶有妨害建築物正常使用及違反共同利益行為時，管理委員會應予制止、或召集當事人協調處理等的法定必要程序。



	違反公法行為	違反私權糾紛
共用部分 & 約定共用部分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公寓大廈共用空間 2. 停車空間 3. 地下防空避難室 4. 屋頂避難平台 5. 防火避難設備 6. 巷道通路 7. 妨害公共安全、安寧、安適及逃生者 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 使用方式之爭議 2. 管理維護費用之爭執 3. 使用範圍界定疑義 4. 共同壁使用爭議 5. 公共設施之變更或修繕部分 6. 產權移轉、繼受人之權利義務關係 7. 規約之約定
專有部分 & 約定專有部分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 違章建築、夾層屋 2. 規約可否限制專有部分之使用方式 3. 違規使用 	
管理組織	<ol style="list-style-type: none"> 1. 區分所有權人會議 2. 管理委員會籌組、報備 	





第三度霸氣加演場

果陀劇場搖滾音樂劇

吻我吧娜娜

Kiss me Nana

張雨生獨一無二代表作

5.18-19

臺北國父紀念館

黃嘉千 卜學亮 郭子乾 竇智孔 范乙霏 許逸聖 搖滾主演



金鐘獎得主暨百變喜劇男神

曾國城

上海喜劇劇大賽最佳女主角

蔡燦得

戲劇國寶 華人重鎮梁志民
李國修 X 梁志民

不可能的合作
不可思議的經典再現
不能不看的動人劇作

果陀劇場真情重現·李國修經典

徵婚啟事

Mr. Right Wanted

小說原著 陳玉慧



2019

6.14-16

Fri.-Sat. 19:30, Sun. 14:30

臺北國家戲劇院



超人氣辦公室喜劇系列

五斗米 靠腰

一家歡笑
N度加演

職場菜鳥求生秘技

全台灣上班族一致推薦的精神食糧
無論老鳥菜鳥皆適用的職場生存之道
觀眾狂推水準與笑料兼具奇作！
笑到眼睛骨折，口碑延續不斷，N度加演！

林家麒 壯壯 黃迪揚 蔡亘晏 (按軍畫順序排列)

6.28-30 臺北 親子劇場

東京都住戶 輸入優惠代碼：27737799，購票享88折優惠

請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」

www.artsticket.com.tw



東京都與厚生市集合作 引進以阿社企優質商品支持世界平等共好理念

研發部 葉培醇



4/22台北以色列經濟文化辦事處代表Asher Yarden(左五)、社會福祉及社會企業公益信託循環基金諮詢委員馮燕(左三)、厚生市集總經理張駿極(左二)至東京都公司拜訪，感謝總經理林錫勳(左四)、沢井副總經理(左六)支持跨國社企商品之推廣。

端午節員工禮品



SINDYANNA OF GALILEE是由以色列與阿拉伯女性共同組成的非營利組織，秉持者公平貿易的精神，致力於解決當地婦女就業困難。她們找到一個能創造希望的方法：培植橄欖樹成為關鍵，用自己的雙手改變現況，進而建立了一個SINDYANNA OF GALILEE共好社區，實現以阿和平共存共榮的夥伴關係。



	確保永續消費 和 生產模式	以生產者利益為中心的公平貿易	與當地弱勢的阿拉伯農民緊密合作，且將銷售利潤回饋給生產者，有穩定收入進而改善生活品質。
	性別平等	讓女性找回自信與美麗的女性賦權	提供以色列與阿拉伯當地婦女工作機會，從事橄欖油製作或手工藝品編織，用自己的力量改善個人及家庭生活，提升社會地位。
	減少國內 及 國家間的不平等	用信任促進以阿平等共存的族群融合	SINDYANNA OF GALILEE 用信任卸下種族之間的心牆，為以色列與阿拉伯民族搭建溝通的橋樑，促進雙方共同創建共融共好社會。

死海泥皂Dead Sea

適合油性皮膚和治療痤瘡

這種香皂是將橄欖油與死海處理過的泥漿混合而成。

泥漿可強化和淨化肌膚，同時保持肌膚彈性。



House Blend特級初榨橄欖油

適合直接塗抹於麵包或淋在沙拉，烹調鮮魚、羊肉、雞肉等或搭配義大利麵

屢獲殊榮的Barne'a，Coratina和Arbequina品種組成。這均衡的水果味和草本芳香獨具特色。融合青蘋果與新鮮的中東香料za'atar、百里香和肉桂的草本香氣，入口有著輕微苦味和美妙香氣。



死海泥皂小學堂

深海泥中含有大量人體肌膚所需的**礦物質**、**微量元素**以及**氨基酸**等營養物質成份，礦物質在人體中起著很大的作用，特別適於全身肌膚使用。這種肥皂也可用作面膜深層清潔滋養皮膚唷！

步驟一：弄濕臉部，將肥皂分散在臉上→步驟二：按摩至皮膚3分鐘→步驟三：等待3分鐘，用溫水沖洗乾淨。



敦南
1773機

近捷運站 東區生活圈

租 80,000元

- ▶ 33.4坪，含傢俱，車位，管理費
- ▶ 一層兩戶，住戶單純



敦南
1776機

近捷運站 東區生活圈

租 62,000元

- ▶ 28.5坪，不含傢俱，管理費
- ▶ 一層兩戶，住戶單純



寬敞客廳



中和

景平路
權狀19.3坪

租 15,000元

- ▶ 2樓公寓上下樓方便
- ▶ 2房1廳2衛，舒適居住空間
- ▶ 鄰近景安捷運站，生活機能好方便
- ▶ 可入戶籍可報稅



鄉林淳風

3房雙車位
權狀39.98坪

售 2320萬元

- ▶ 千坪公園旁綠意盎然
- ▶ 住戶單純、公設完備
- ▶ 格局方正、品質佳
- ▶ 近捷運機場、環狀線，交通方便



高樓層景觀戶遠眺101



採光明亮 寬敞廚房



大安
頂級好宅

師大禮居 力麒建設知名建商打造

售 6270萬元

- ▶ 60.44超大坪數，3房2廳2衛雙車位
- ▶ VIP公設完善，高爾夫球室/撞球/桌球室
- ▶ 鄰近頂級學區新生國小/金華國小/金華國中

士林
承德好宅

承德路四段 權狀42.49坪

急售 2500萬元

- ▶ 12樓/12樓
- ▶ 42.49舒適坪數，3房2廳2衛
- ▶ 士林漂亮三大房，都更機會大

2280萬元

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 107年基市字00130號

想找好房? **0931-162-465** 賀先生



MADE IN TAIWAN 居家小物

【韓國 Aroma Sense】香薰省水蓮蓬頭AS-501



- SGS及NSF認證,多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷!
- 專利三角噴塗板孔技術,提升2~6倍水壓!
- 製造大量負離子,滋潤肌膚,可省下20~30%的用水量!

買一送一
限量50組

東京都優惠價
2990元

更多介紹請掃碼!



LED電燈泡!
保固一年!

黃白光
可任選

CNS
國家認證

高效能
100lm/W

壽命達1萬
小時以上

【威剛】8W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$**1049**元

【威剛】10W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$**1099**元

【威剛】13W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$**1299**元

【威剛】16W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$**2149**元

數量有限 售完為止

- 高效率LED光源
- 省電長效
- 不含汞、零紫外線

\$960元

【威剛】10W黃光LED球泡燈
(高效能800m/W) 12入

平均一顆80元

全台免運

粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm*4 + 30 x 40cm*4
*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價 **750元**

浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)
*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價
599元

限量100組



ABiCOA4影印紙
70磅/10包(每包99元)

990元



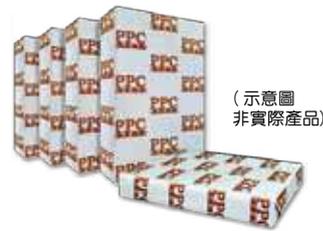
PAPERLINE影印紙
70磅/10包(每包100元)

1000元



PaperOneA4影印紙
80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙
70磅/10包(每包65元)

650元



5包
免運

彩色影印紙A4 70磅

訂購白紙10包可加購單包彩色影印紙
也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

150元/包

熱情粽夏

造型香包限量預購中!

預購截止日
5/17(五)

使用安全針,
採用符合歐美高規格
環保、無毒、
檢驗合格認證不織布!



20個 **1200元**/免運

50個 **2750元**/免運

※各款式皆隨機出貨。

主體約長9.7 x 寬12.5 cm
不織布、棉花、香水粒 附安全塑膠針

洽詢專線 02-



超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm) **1180元**

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x50cm) **1500元**

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm) **1750元**



五月花大捲衛生紙

500g*12捲/箱

480元



**我的WORLD
抽取式衛生紙**

100抽x48包x1箱 **500元**



**優活抽取式摺疊
擦手紙巾**

200抽x20包x1箱 **670元**



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱 **1350元**



地板清潔劑

浴廁清潔劑 1加侖/桶

玻璃清潔劑 **180元**



沙拉托
(3.5L/四桶) **270元**

漂白水
(3.6公升/四桶) **270元**

無煙鹽酸
450cc/罐、24瓶/箱 **350元**

全台滿1500元免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 340元



七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 340元

多喝水

(450ml*32瓶/箱)

一箱 280元



尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元

(560ml/24入/箱)

一箱 450元



涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元

(560ml/24入/箱)

一箱 450元



多喝水

(600ml*24瓶/箱)

一箱 240元



**區權會用品
租借專區**

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇，
詳細租借價格歡迎來電洽詢！



▶ 投影機

◀ 投影幕



▲ 會議桌



▼ 音響/麥克風



◀ 客製化
精緻餐盒



▼ 紅色塑膠椅



▼ 黑色軟墊疊椅



7725-9355 馬專員

愛社區

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9363**

出版企劃 東昇國際管理顧問



**AED租賃銷售
公益講座**
0918-656-635

楊嘉俊先生



**常低溫倉儲/配送/
快遞服務**
412-8999

客服專線



**隱形鐵窗/
居家防墜網**
0800-800-055

客服人員



社區咖啡機租賃
02-2999-1515#301
0952-502-337

潘怡伶小姐



智能取物櫃
02-412-8377

客服人員



**旺旺友聯
產物保險(股)公司**
02-2257-6455#239
0933-224-285

李小姐/梁副理



電視盒第一品牌
02-8792-3001
#2511

經濟部中小企業處 廣告 黃先生



**南方松木板/
大理石/油漆保養**
0932-944-815

許清本先生



冷氣銷售/維修保養
0915-596-155

洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



**社區監控系統/
弱電系統**
0921-603-776

林先生



監控系統/弱電系統
02-2683-0415

客服人員



**智慧型社區e化
網路整合**
0800-267-267

高伊君小姐



**外牆磁磚修補油漆/
矽利康修漏更新**
0935-195-772

廖先生



**清洗外牆/
磁磚巡檢查漏**
02-2696-1553
03-528-0198

免費估價 李先生



外牆清洗
02-2990-3211

客服人員



建築內外清潔服務
03-3960-222

那先生



國寶級抓漏達人
0918-698-448

林意晏先生



防水抓漏
02-8677-6685

吳瑞安先生



**居家清潔/烹飪/
衣物清洗整理**
02-2755-1176

客服人員



**石材保養/地毯清洗/
消毒除蟑/駐點清潔**
02-2788-6086

估價專線



化糞池/污水池清理
0935-926-666

林呈欣先生



各式印刷品製作
02-8252-6982

林先生



**大樓電機設備保養
維護維修**
02-2723-6099

客服人員



**社區活動規劃辦理/
物業顧問諮詢**
02-7725-9355

客服人員



打造您的智慧新生活!

立即掃描QR CODE或商店搜尋「愛社區」, 下載後即可安裝!



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!

立即掃描QR CODE或商店搜尋「社區修繕」, 下載後即可安裝!



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載