

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

07

July 2019

社區消防 安全第一

請 洽 內 頁

P.4

108年6月東京都業主聯誼活動回顧

公寓大廈

消防安全面面觀

東京都官網
活動報導



公寓大廈消防安全規範與防災對策

社區常見消檢缺失與改善案例

▶主講人

內政部消防署

署長 **陳文龍**



▶主講人

眾鼎工程股份有限公司

副理 **林錫寶**



3

公區冷氣清洗

服務實績-向陽傑作

9

端午立蛋求好運

活動報導-國美之星B館社區

11

台灣租賃專法實施

健全租賃住宅市場發展



本月主題

2019.7月主題

108.8.15社區中元普渡

一想到普渡要東市買水果、西市買餅乾、北市買金紙、南市買泡麵就好頭痛阿!大家不要慌,交給我們替大家「款便便」普渡拜拜套組熱烈訂購中!再幫您宅配送到家!



訂購專線 02-7725-9353 馬專員

高雄波堤大樓 端午手作香包DIY

高雄波堤大樓於108年6月1日下午2:00在社區一樓圖書室舉行「端午節活動-手作香包DIY」,本次活動共12人參加,顛覆傳統樣式的造型香包讓參與的大朋友和小朋友們專注的穿針引線認真製作,每個成果都是可愛又獨一無二的手作。



親子合力於波堤大樓圖書室製作香包



小朋友開心的與成品合照



愛玉有愛 黑丸甜蜜蜜

七夕情人節快樂戀人套組



黑丸甜蜜分享組

黑丸嫩仙草(1公升)X1桶
檸檬寒天愛玉(1公升)X1桶
2公升桶裝-口味任選X1桶

一組 **300元** 享免運

Q嫩涼夏組 2公升/桶

黑丸嫩仙草/檸檬寒天愛玉 任選8桶

一組 **1000元** 享免運

大大滿意組 2公升/桶

黑丸嫩仙草/檸檬寒天愛玉 任選16桶

一組 **1800元** 享免運

訂購專線 02-7725-9353

愛社區APP 最新消息



東京都物業
管理機構



LIVEBRICKS
生活磚資訊服務股份有限公司



KERRY
T.J. LOGISTICS
嘉里大榮物流

生活服務-嘉里大榮寄件服務

為提供社區更便利的服務,7月起愛社區APP開放新功能【寄件服務】,此項功能提供住戶線上填寫託運單包裹寄件,隨時掌握包裹動向,享受便利智慧生活。



1 愛社區生活服務
APP專屬線上物流服務

2 簡單五步驟
資料填寫完成後即可寄件

線上寄件好方便!
簡單步驟一指搞定!
趕緊下載馬上使用!



使用愛社區APP
線上填寫託運資料



愛社區APP線上嘉里大榮寄件服務運費價格

規格	常溫貨件尺寸 (長+寬+高)	客戶寄件價格	它家物流
小	90cm以下	85元/件	170元/件
中	105cm以下	135元/件	210元/件
大	150cm以下	195元/件	250元/件

語音寄查貨專線
0800-660-868

官方網站
www.kerrytj.com

居家冷氣機清洗

讓您的家人呼吸更健康的空氣 享受安心、安全的舒適生活



冷氣不冷又耗電，室內空氣糟又有霉味代表冷氣機需要清潔了，清潔冷氣機不只是清潔濾網，全機清洗才乾淨。



機型說明	保養項目	價格(含稅)
室內	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800/台
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400/台
	壁掛式室內機保養	\$1,600/台
	吊隱式送風機保養	\$1,700/台
室外	一對一分離式室外機	\$1,600/台
	一對二~三分離式室外機	\$2,300/台
	一對四的分離式室外機	\$3,400/台

1. 如設備掛立外牆或有施作風險，則不提供本服務。
2. 吊隱式機型若因空間不足，則不拆卸施作。
3. 室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。
4. 冷氣機開機前先使用3-5分鐘送風功能，讓冷氣先行暖機。
(以上價格皆為含稅價)※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※

預約時間 即日起至7/31

※預約登記後**7個工作天**內由專人聯絡清洗服務時間

清洗時間 即日起至7/31

電話預約 黃小姐 02-7725-9363
(或洽社區管理中心)

清洗條件 3台即派工



洗冷氣 加購 下列服務更優惠!

服務範圍: 桃園以北
活動期間至7月底止, 凡是清洗冷氣機任一台即可享加購價預約以下服務

立即預約

水管清洗

一廚一衛	原價 \$3,750 加購價 \$3,650/式
一廚二衛	原價 \$4,550 加購價 \$4,450/式
一廚三衛	原價 \$5,350 加購價 \$5,250/式

社區修繕

- 施作前均會進行水管檢測, 若發現以下狀況則不予施作: 水管壓力異常、水管有漏水情形、水管鏽蝕阻塞嚴重。
- 施作時間: 約3小時(含水管檢測15分鐘、食用級檸檬酸注入40分鐘及水管清洗)

洗衣機清洗

直立式	原價 \$1,600 加購價 \$1,500/台
滾筒式	原價 \$3,600 加購價 \$3,500/台

- 各品牌機種仍於保固期內, 或者超過十年以上機種, 不提供清洗服務。
- 直立式洗衣機洗脫烘、上掀側滾式、雙能洗等機型不提供清洗服務。
- 直立式滾筒(三洋)、歐美品牌滾筒洗衣機(Miele、Maytag、Whirlpool、BOSCH...等)不提供清洗服務。
- 施作時間約2.5小時。

除塵蟎服務

[A] 小資除蟎組 床墊x1、棉被x1 枕頭x2顆以內	原價 \$1,500 加購價 \$1,400/組
[B] 家庭精緻組 床墊x2、棉被x2 枕頭x4顆以內	原價 \$2,000 加購價 \$1,900/組
[C] 家庭豪華組 床墊x2、棉被x4、枕頭x4 L型沙發x1(含靠墊x4)	原價 \$3,000 加購價 \$2,900/組

社區修繕

- 床組不分單雙人、床墊僅清潔單面。
- 施作前住戶需先取下被套與枕套。
- 施作時間約1.5小時。

※蠶絲、羽絨類寢具需有被套、枕套才可除塵
※枕頭不分大小



社區空調節能篇 公區冷氣也需要洗澎澎

營推中心 楊裔菁

社區公共區域冷氣機運轉時間往往較長，冷氣機在長期使用運轉之下，零件會因冷熱交換的過程中附著空氣中的塵蟎及細菌，如果沒有做好清潔保養工作，除了會影響機器冷熱交換的功率外，還會加速零件損耗影響冷氣機的使用壽命，電力的耗費也會增加社區成本，因此定期保養便是省錢的小撇步。

冷氣省電密技大公開

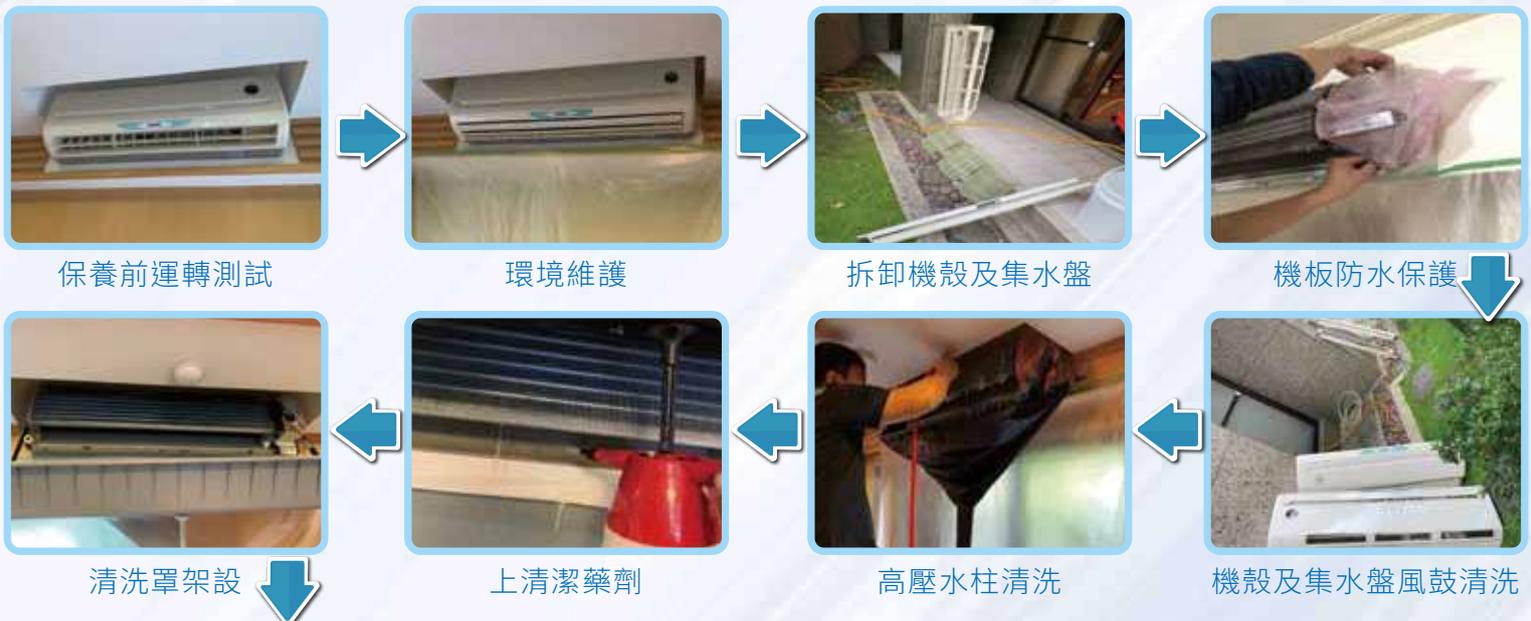
1. 公共區域的冷氣機每年清洗一次散熱片及每月清洗一次空氣濾網。
2. 冷氣適溫26-28°C，定期清洗冷氣濾網，1年可省210元，減少43公斤CO2排放。
3. 冷氣機保持清潔避免因落葉雜物降低冷氣機效率。



洗澎澎流程在這裡



資料來源：工研院網站



服務實績

社區名稱：向陽傑作-台北市南港區

清洗時間：約1天

清洗機型：壁掛分離式冷氣室內外機
共計14台



清洗後好評不斷

1. 冷氣效能UPUP-冷氣很有感，有效降低室內溫度，調節溫度功能更穩定。
2. 節能省電、延長冷氣壽命-定期保養約能省15%~30%的電力，延長冷氣壽命3~5年。



業務諮詢專線：02-7725-9352 楊主任



108年度東京都總公司業主聯誼會活動回顧 公寓大廈消防安全面面觀

活動日期 108/6/5 活動地點 台大醫院國際會議中心R402AB室



東京都業主共襄盛舉，會場座無虛席

營推中心 程欣恬 副科

東京都物業管理機構為增進與業主間之互動交流，自民國89年起每年辦理業主活動，訂定公寓大廈管理相關議題並邀請專家及客戶共同研討。

今年度以「公寓大廈消防安全面面觀」為主題，很榮幸邀請到內政部消防署陳文龍署長及眾鼎工程股份有限公司林錫寶副理與談，分別說明公寓大廈最新消防規定與防災對策及實務上社區大樓常見消防缺失與改善實例，期望透過本活動，能喚起社區防災意識，並共同研討災害預防措施及解決方案。

當日活動感謝東京都社區業主及各界先進之踴躍參與，會場座無虛席；而議程結束後之「Q&A」時間，來賓們把握難得的機會進行提問，範圍由消防安全、公設點交至滅火及逃生設備等問題，都由專家們以實務角度一一回答，會場互動熱烈。



東京都物業管理機構 林錫勳總經理引言

公寓大廈消防安全規範與防災對策 (與談人: 內政部消防署 陳文龍署長)

陳署長從「近10年火災統計分析」切入，說明火災發生原因及火災類型等概念，例如：「起火處」以路邊最多；「發生時段」以15時至18時最多；「建築物火災」則以獨立住宅、集合住宅為多，生活於「公寓大廈」之住戶應提升自身「消防安全意識」。

接著陸續介紹「建築物防火安全三要素」及「自主救災之強化」，陳署長強調，防範火災之最大關鍵為「人的因素」，社區除需建立防火管理模式及管理原則，住戶也應積極進行「自衛消防編組」，才可從源頭防範火災發生。

最後之「108年度最新消防安全規範」講授內容包含「消防安全設備」、「消防水帶檢修」等新規定，期望社區皆能獲得新知，消防署也將持續提供相關資訊。



消防署 陳文龍署長說明消防法規

社區常見消檢缺失與改善案例 (與談人: 眾鼎工程股份有限公司 林錫寶副理)

您所生活的公寓大廈，每年皆有完成「消防設備檢修申報」及「消防設備改善」嗎？若未委由「消防設備士」秉持專業執行處理，您所居住的公寓大廈，可能於火災發生時產生危險，成為阻擋您安全逃生之障礙。

於消防安全經驗達20年之林副理，以自身經驗介紹各項消防設備例如：警報、滅火、避難逃生設備，使與會者對於平常不易接觸到的「消防設備」功能有一定之認識，而若「消防設備檢修申報」未通過，地方消防隊將要求「限期改善」，以保障居住者之安全。而「消防設備改善」之執行，須依據各設備之狀況評估修繕更新，考驗執行者之專業度。林副理表示，若業主對於「消防安全」有任何疑問，皆可聯繫眾鼎工程，將有專人提供您專業諮詢及現場評估。



眾鼎工程 林錫寶副理分享實務經驗

活動結語時，東京都物業管理機構林總經理表示，未來將持續推展消防法令至經管現場，並配合消防署執行消防安全專案。今後，東京都也將秉持Your Life First的精神，持續擴大並提升服務內容，以提供業主更為優化之物業管理服務為己任。



(左圖) Q&A互動時間，台上講者一一回覆現場來賓之提問(左起消防署火災預防組周文智組長、消防署陳文龍署長、東京都物業管理機構林錫勳總經理、眾鼎工程林錫寶副理)



(右圖) Q&A互動時間台下提問

安全第一



講師貴賓與東京都同仁合影(左起顏世禮協理、魏雅蘭資深協理、林錫寶副理、林錫勳總經理、消防署陳文龍署長、消防署火災預防組周文智組長、沢井副總經理、程欣恬副科長)



愛上夏天的清爽感

呵護寶貝組 \$800/組 免運



紫草寶貝健康皂x2
用途: 臉部、身體清潔
適用膚質: 敏感性、任何膚質
重量: 120g

舒敏淨純植萃皂x2
用途: 臉部、身體清潔
適用膚質: 敏感性、任何膚質
重量: 120g

贈
阿皂屋泡圍兜兜x1
材質: 台灣製超細纖維毛巾料
(75% 滌綸+25% 尼龍)
尺寸: 21x30cm

透明盥洗包x1
尺寸: 22x13cm



熟齡寵愛組 \$850/組 免運



弱酸私秘淨嫩皂x1
用途: 身體清潔
適用膚質: 敏感性、任何膚質
重量: 120g

熟齡修護舒潤皂x2
用途: 臉部、身體清潔
適用膚質: 敏感性、任何膚質
重量: 120g

銀耳燕窩嫩膚皂x1
用途: 臉部、身體清潔
適用膚質: 任何膚質
重量: 125g

贈
贈銀耳試用包x1
重量: 45g

贈透明盥洗包x1
尺寸: 22x13cm



男人重量組 \$600/組 免運



冰河泥啤酒洗沐皂x5
用途: 清潔頭皮、身體、洗臉、刮鬍。
適用膚質: 任何膚質。
重量: 110g

- 洗髮、沐浴、刮鬍，一皂搞定!
- 60種以上礦物質與海洋離子。
- 深入毛孔淨化肌膚，並有效去除老廢角質。
- 啤酒酵母與薄荷萃取能均勻膚色、幫助收斂毛孔。



健康飲食好選擇

由紐西蘭原裝進口珍貴的初乳蛋白奶粉，是泌乳初期分泌的乳汁、含有豐富的免疫球蛋白IgG-1、生長因子以及保護因子。只收集16小時內的新鮮牛初乳，採用快速巴氏殺菌，分批巴氏滅菌和低熱間接蒸氣乾燥，以保持初乳的功效和生物活性，具低脂、低乳糖(乳糖不耐症者可食用)特性，是全家人必備的保健營養食品。

活力陽光初乳素禮盒/三入 \$1,080/組 免運

口味: 杏仁粉/紅薏仁粉/五穀粉
重量: 500g/罐

杏仁粉
內容物/成份: 南杏仁粉、全脂奶粉、麥芽糊精、紐西蘭初乳蛋白奶粉

紅薏仁粉
內容物/成份: 紅薏仁粉、全脂奶粉、麥芽糊精、紐西蘭初乳蛋白奶粉

五穀粉
內容物/成份: 五穀粉(糙米、小米、黑糯米、蕎麥、燕麥)、全脂奶粉、麥芽糊精、紐西蘭初乳蛋白奶粉



*先將溫開水180cc (70°C最適營養保存)置入杯皿，再將5匙粉(25公克)拌入攪拌均勻即可。(濃淡可依個人喜好調整，多喝無慮)。

*本產品含牛奶及其製品



您的牙刷真的沒有問題嗎?



這些症狀,都是潛在口腔問題!
您的牙齒與牙齦需要**抗敏感型牙刷!**

- 刷牙時牙齦容易出血
- 最近牙齦容易腫脹
- 漸漸牙齦開始萎縮

適合族群

牙齦敏感者
使用一般尼龍硬毛或中毛刷牙,容易造成牙齦出血,或牙齦容易紅腫者。

懷孕婦女
因為孕期造成牙齦敏感容易腫脹、出血,需要特別呵護牙齦的孕婦們。

銀髮族
因年長而萎縮、較敏感的牙齦,需要柔軟刷毛的銀髮族們。

兒童牙刷組 \$399/組 免運

適用年齡3~6歲



獅王細潔兒童牙刷3~6歲x6支

獅王兒童牙膏(葡萄*1/橘子*1/草莓*1)x3支
重量:45g/支

日本獅王麵包超人牙膏(草莓*1/哈密瓜*1)x2支
重量:40g/支

適用年齡6~12歲



獅王細潔兒童牙刷6~12歲x6支

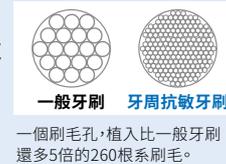
獅王兒童牙膏(葡萄*1/橘子*1/草莓*1)x3支
重量:45g/支

日本獅王麵包超人牙膏(草莓*1/哈密瓜*1)x2支
重量:40g/支

濃密的細軟刷毛能溫柔按摩敏感牙齒的牙齦

牙周抗敏牙刷植入柔軟且「高密度」的細刷毛,能刷到大範圍的牙齒與牙齦,並且仔細清潔敏感牙齒的牙齦部位。超濃密細軟刷毛的溫柔按摩感,不傷敏感牙齒與牙齦。

高密度植毛(一個毛刷的斷面層)



一般牙刷 牙周抗敏牙刷
一個刷毛孔,植入比一般牙刷還多5倍的260根系刷毛。



守護家人的幫手

成人組合/入門組 \$399/組 免運 成人組合/進階組 \$699/組 免運



獅王細潔標準牙刷x3支

獅王細潔小頭牙刷x3支

獅王潔白牙膏超涼x3支
重量:200g/支



獅王細潔無隱角牙刷 小巧頭x3支

獅王細潔無隱角牙刷 中小頭x3支

牙膏x3支(擇一口味):
日本獅王固齒佳酵素淨護牙膏(清涼薄荷/柑橘薄荷)
日本獅王固齒佳酵素亮白牙膏(百花薄荷/柑橘薄荷)
重量:130g/支

抗敏組合 \$319/組 免運



獅王牙周抗敏牙刷x2支

獅王按摩齦牙刷x2支



保護衣物好選擇



獅王奈米樂超濃縮洗衣精 冷水抗菌/淨白消臭

1+5家庭組 \$699/組 免運 16入補充包 \$1,399/組 免運
重量:瓶裝500g/罐、補充包450g/包



夏休み 七夕祭

鬼月禁忌情侶篇



- 1. 情侶鬼月不可以「壁咚」!**
俗話說「抹壁鬼」，也就是牆壁為陰冷之地，鬼魂容易穿牆而過，一不小心當心親到的不是人。
資料來源：小孟老師
- 2. 情侶不要一起上山**
鬼月山上很多魔神仔會出沒，情侶一同上山容易受干擾，影響心情，擾亂心智。
- 3. 鬼月不可以一起拜陰廟**
當心陰廟好兄弟過多會沖煞兩人，導致情侶一起發生交通事故。
- 4. 情侶不要搭末班車並在車上拍照**
末班車大多為晚上11:00-1:00間，此時陰氣最強，在車上拍照當心鬼入鏡，一旦照片中有出現怪東西容易一起生病。
- 5. 不要在空地或郊區喊彼此的名字**
容易吸引好色鬼魂前來，若被好色好兄弟看見當心鬼壓床。



(共三款造型，隨機出貨)



\$999/45片 免運

Diva Life® 御璽珠寶盒

內容物：純巧克力片45片，5g±5%/片
禮盒尺寸：12×8×8cm



\$630/組 免運

Diva Life® 犀斗星球鐵蛋兩顆組

內容物：比利時巧克力片*4片，隨機犀斗星球磁鐵公仔*1 100g/顆

- * 療癒系禮物
- * 可做收納使用
- * 多款公仔等你收集



\$850/36片 免運

Diva Life® 遇見小熊森林巧克力片禮盒

內容物：巧克力片36片，5g/片
口味：88%、烏龍、草莓、榛果、牛奶、香蕉
禮盒尺寸：25 x 24.5 x 2.5 cm

\$650/9入 免運

Diva Life® 遇見小熊森林馬卡龍禮盒

內容物：馬卡龍9入，90g ±5%
禮盒尺寸：18.5 x 18.5 x 4.5 cm

- * 入口即化，帶給您舌尖上的驚艷
- * 外脆內軟，內餡細膩多層次

\$600/5入 免運

Diva Life® 遇見小熊森林巧克力禮盒

內容物：巧克力9入，75g ±5%
禮盒尺寸：14 x 11 x 4 cm

夾心巧克力的品嚐藝術咬下第一口時，幾乎可以聽到巧克力碎裂的聲響，牙齒陷入柔滑濃膩的觸感。巧克力的微妙風味先升後降，最後逗留在舌上。建議一點一點地咬，細細品嚐美味。

[注意]白化現象:巧克力會因為保存的溫度遽然變化而使可可脂或糖結晶釋出，造成表面白化或霜化的情形乃正常現象，不影響巧克力品質，請放心食用。理想保存高級巧克力的溫度介於攝氏15~19度之間，濕度不超過50~55%為佳。



成雙成對
買一送一



成雙成對
買一送一

溫潤高溫噴塗陶瓷易清潔



內層	高溫燒結陶瓷	×	一般不銹鋼
內膽	304不銹鋼	×	一般不銹鋼
保溫	抽真空技術	×	不一定
適用	不挑飲食	×	禁酸、禁乳製品

\$999/組 免運

SNOOPY 史努比 下雪森林®
超輕量內瓷彈跳真空保溫瓶 500ml

材質：內膽#304不銹鋼+陶瓷塗層、PP、矽膠
尺寸：直徑6.5×23cm±3%
重量：297g±3%
容量：500ml
耐溫範圍：0~100°C

\$999/組 免運

SNOOPY 史努比 下雪森林®
內瓷真空冰霸保冰杯 900ml

材質：內外#304不銹鋼+內膽陶瓷塗層+蓋子ABS
尺寸：杯口直徑10×底徑7×高19 cm
重量：400g±3%
容量：900ml
耐溫範圍：-20°C~100°C



\$490/入 免運

Disney 迪士尼®
野餐維尼肩背冷保溫休閒袋

材質：滌綸布+PE棉+PEVA內裡
尺寸：43x42x14.5 cm ± 3%

前口袋維尼設計
上層網布大容量
下層保溫好暖心

上層收納
下層保溫保冷!



\$390/入 免運

SNOOPY 史努比 下雪森林®
寬口手提保冷保溫袋

材質：600D牛津布+PE棉+PEVA內裡
尺寸：20x16x24 cm ± 3%

大寬口設計
一目了然!

小尺寸大容量
防水內襯PEVA材質



- 鞋櫃除臭
- 廁所除臭
- 汽車除臭
- 衣櫃除濕除臭

\$390/1入 \$690/2入 免運

超吸水珪藻土 腳踏墊

尺寸：約40x30 cm (±5%)，厚度約0.8cm
材質：珪藻土、植物纖維

七夕的由來

傳說，天上玉皇大帝有七個女兒，其中最小的女兒織女，最聰明可愛、手藝又巧。天上皇宮中的重要織錦都由她負責設計與製作。另外，玉皇大帝有一群牛，由一個叫做牛郎的年輕人負責管理。

兩人情投意合、互相愛慕，導致荒廢了原本的工作。於是玉皇大帝下旨，叫喜鵲告訴這兩個熱戀的情侶要節制，七日見一次面即可。沒想到喜鵲傳錯話，他們以為每天均可相見，更是高興無比，工作完全拋在腦後。

玉皇大帝這回龍顏大怒，降旨他們每年只能見一次面，就是農曆七月七日的晚上。那一天喜鵲這群肇事者就負責搭橋，讓他們兩人踩在他們的肩膀上相會。因為一年僅能見一次面，當然有說不完的衷曲、道不盡的悲情，於是那天幾乎都會下著毛毛雨，象徵兩人的淚水。





父親節著色比賽開跑囉！

我家社區有掌櫃，傳遞心意好方便 買禮物使用掌櫃寄送给超人老爸

一起來畫畫！

活動日期
即日起至7/15(一)

本次與掌櫃合作父親節著色比賽「我家社區有掌櫃，傳遞心意好方便」，向心愛的爸爸表達心意，同時藉由著色活動讓小朋友們揮灑色彩並培養想像力。

活動日期為6/17(一)至7/15(一)，歡迎12歲以下的小朋友至社區管理中心領取活動圖畫紙或至東京都官網下載列印(右下圖)。活動截止7/15(一)前繳交至社區管理中心，或郵寄至「台北市100中正區忠孝東路一段55號3樓「父親節著色比賽-評選小組」收。

得獎名單於8月2日(五)公告於東京都官網，獎品豐富(右上圖)，共選出獎項36名，歡迎小朋友一同參與。



※獎品圖為示意圖，請依實際收到之獎品為準

快到東京都官網下載列印圖畫紙

<http://www.tokyonet.com.tw/>

搶不到圖畫紙
可上官網列印！

活動對象及獎項

獎項	組別		
	幼童組 (5歲以下)	國小A組 (5-8歲)	國小B組 (9-12歲)
掌櫃特優獎 (每組各1名)	【酷博士】FERRARI 法拉利二輪折疊兒童滑板車		
掌櫃優等獎 (每組各1名)	【Disney 迪士尼】DIY 貼紙機 (Tsum Tsum/FROZEN)		
掌櫃佳作獎 (每組各3名)	【Mad Mattr】瘋狂博士MM沙-立體創意入門包		
掌櫃創意獎 (每組各7名)	【雄獅x奶油獅】奶油獅旋轉蠟筆12色		



國美之星B館社區 端午立蛋求好運



專屬的創意彩蛋作品！

研發部 葉培醇

端午彩繪蛋活動

國美之星B館社區配合端午節，於6/1(六)下午兩點由管委會協同東昇國際管理顧問股份有限公司舉辦端午彩繪蛋活動，當日參與住戶達20人以上，活動一開始先由管委會主委及文康委員祝賀端午佳節愉快，接著老師開始介紹端午節由來及立蛋的故事後，彩繪蛋課程即正式開始，各位家長及小朋友都發揮無限的創意，畫出屬於自己的彩蛋，也祝福各位這一年好運連連。





2019

動物保育零距离

兒童創意戲劇夏令營

08/12 ~ 08/16

「兒童戲劇教育對孩子太美好了！對於個人紀律、應對進退、語言發展都有很大的幫助，將開拓孩子的自信心與好奇心」

—國寶級演員 金士傑—



活動

動物互動保育體驗 創意主題戲劇課程

- 7-12歲學生 (升小-升國一學生)
- 08/01前二人同行9折

透過戲劇表演的溝通的方式，引導孩子在互助學習過程中去探索、想像、表達、團結合作。五天營隊包含創意戲劇課程，另有六福莊獨特的動物體驗活動(1.環尾狐猴互動體驗 | 2.狐獴觀察體驗 | 3.保育員體驗(長頸鹿/犀牛<擇一>))，全程將由專業保育員引導帶領，透過與動物實際接觸、觀察了解習性和生態行為，結合表演課程所學，深化學員在肢體表達、生命情意教育等方面的啟蒙學習，其中還包含暢遊六福村主題樂園！

每天清晨步出房門就有動物陪伴享用美味早餐、入夜能在狐猴、羊駝的陪伴下入眠。今夏最夢幻戲劇的營隊，就在關西六福莊戲劇營隊！

住宿

關西六福莊生態度假旅館

新竹縣關西鎮仁安里拱子溝60號



課程詳情

共同主辦：





台灣租賃專法實施~健全租賃住宅市場發展

經企部 顏世禮 協理

我國住宅租賃市場需求龐大，潛在需求者達285.5萬人，但因市場體制不健全，導致租賃雙方爭議層出不窮。2017年11月28日立法院通過《租賃住宅市場發展及管理條例》，已於2018年6月27日實施，其立法目的是就住宅租賃市場長期存在租賃契約關係保障不足、糾紛處理不易、專業管理缺乏、租賃住宅資訊不對稱等現況，研訂相關的解決措施，立法讓租賃關係有保障、住宅租賃有幫手、爭議處理有管道、委託經營有利多、專業服務有制度。

租賃住宅服務業包含「包租業」及「代管業」，前者是先向房東承租房屋後，再轉租給房客並進行管理；後者是受房東委託管理出租房屋的專業服務制度，同時也建立租賃住宅管理人員專業證照制度，租賃住宅服務業屬許可行業，至2018年12月全國已有4百多家住宅租賃業者完成許可登記。

租賃住宅管理業務包括租賃住宅的屋況與設備點交、收租與押金管理、日常修繕維護、糾紛協調處理及其他與租賃住宅管理有關之事項等；以專業服務以解決租賃雙方困擾。

租賃雙方困擾

出租人的困擾

出租人缺乏**專業經營能力**(欠租議題、糾紛處理不易)

管不好

管不了

管不到

房屋所有權人**高齡化**，管理能力下降

出租人持有**不同地區**之房屋，管理困難

承租人的困擾

租屋**品質差**、租賃契約**糾紛多**

租不好

租不起

租不到

市區**租金高**，只能租在偏遠地區

因年齡、家庭組成，設戶籍、申報所得稅等因素被**出租人拒絕**





東京都管好宅 為您找好房

標準配備: 雙人床、沙發、冰箱、變頻冷氣、電視、衣櫃、桌椅、廁所採用乾濕分離。



新北市新店區
安德街

優質
套房出租

成美會館

全新完工

傢俱齊全

第一手入住



▶ 房型一: 11坪 (實際坪數)



租 14,000元



▶ 房型二: 12坪 (實際坪數)



租 15,000元

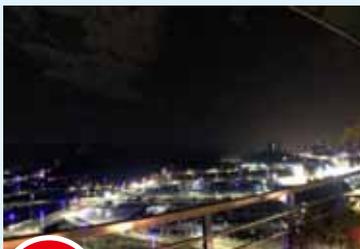


▶ 房型三: 13坪 (實際坪數)



租 16,000元

※請儘早來電預約看房以免向隅※



土城
清水路

景觀住宅 環境單純

租 23,000元

▶ 40.38坪, 電梯大樓, 3房2廳2衛
▶ 管理費: 1818元

▶ 兩戶面公園景觀、永久棟距、稀有釋出

鄉林
淳風

3房雙車位
53.23坪

售 3035萬元

鄉林
淳風

雙主臥雙車位
4房69.17坪

售 3800萬元



土城
清水路

景觀住宅 環境單純

租 19,000元

▶ 34.75坪, 電梯大樓, 3房2廳2衛
▶ 管理費: 1564元



鄉林
淳風

3房雙車位
權狀39.98坪

售 2320萬元

▶ 千坪公園旁綠意盎然
▶ 住戶單純、公設完備
▶ 格局方正、品質佳
▶ 近捷運機場、環狀線, 交通方便



想找好房? 0931-162-465 賀先生

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 107年基市字00130號



MADE IN TAIWAN 居家小物

【韓國 Aroma Sense】香薰省水蓮蓬頭AS-501



- SGS及NSF認證,多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷!
- 專利三角噴塗板孔技術,提升2~6倍水壓!
- 製造大量負離子,滋潤肌膚,可省下20~30%的用水量!

買一送一
限量50組

東京都優惠價
2990元

更多介紹請掃碼!



粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm*4 + 30 x 40cm*4
*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價 **750元**

浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)
*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價
599元

LED電燈泡!
保固一年!

黃白光
可任選

CNS
國家認證

高效能
100lm/W

壽命達1萬
小時以上

【威剛】8W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1049元**

【威剛】10W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1099元**

【威剛】13W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1299元**

【威剛】16W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$2149元**



數量有限 售完為止

- 高效率LED光源
- 省電長效
- 不含汞、零紫外線

\$960元

【威剛】10W黃光LED球泡燈
(高效能800m/W) 12入

平均一顆80元

全台免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂
(330ml/24入/箱)

一箱 **340元**



七喜汽水
(330ml/24入/箱)

一箱 **340元**

多喝水
(450ml*32瓶/箱)

一箱 **280元**



尚退火青草茶
(230ml/24入/箱)

一箱 **220元**



涼一下冬瓜茶
(230ml/24入/箱)

一箱 **220元**



多喝水
(600ml*24瓶/箱)

一箱 **240元**



ABiCO A4影印紙
70磅/10包(每包99元)

990元



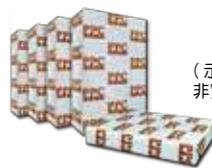
PAPERLINE影印紙
70磅/10包(每包100元)

1000元



PaperOne A4影印紙
80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙
70磅/10包(每包65元)

650元



(示意圖
非實際產品)

訂購白紙10包可
加購單包彩色影
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

彩色影印紙A4 70磅

5包
免運

150元/包



家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
一箱 899元



舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
一箱 899元



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
100抽x10包x4串/箱(40包/箱)
一箱 599元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾
大小隨意撕(捲筒式, 雙層)
108張x6捲x6串 (36捲/箱)
一箱 679元

舒潔衛生紙



強勢回歸!



好奇-純水嬰兒濕巾厚型
小熊維尼限定版
70抽*16包(16包/箱)
一箱 699元

會館營運備品(全台滿1,500免運)



超特大白垃圾袋
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)
1180元

垃圾袋(大)
30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

垃圾袋(中)
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

垃圾袋(小)
72張/捲、30捲/箱
(43x50cm)
1500元

超大黑垃圾袋
16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)
1750元



五月花大捲衛生紙
500g*12捲/箱
480元



我的WORLD
抽取式衛生紙
100抽x48包x1箱
500元



優活抽取式摺疊
擦手紙巾
200抽x20包x1箱
670元



五月花小捲衛生紙
480張x96捲x1箱
1350元



地板清潔劑
浴廁清潔劑 1加侖/桶
玻璃清潔劑 **180元**



沙拉托 (3.5L/四桶) **270元**
漂白水 (3.6公升/四桶) **270元**
無煙鹽酸 450cc/罐、24瓶/箱 **350元**

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機 ▶



◀ 客製化
精緻餐盒

◀ 投影幕

▼ 音響/麥克風

▼ 紅色塑膠椅

▼ 黑色軟墊疊椅



▲ 會議桌



愛社區

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9363**

出版企劃 東昇國際管理顧問



**AED租賃銷售
公益講座**
0918-656-635
楊嘉俊先生



**常低溫倉儲/配送/
快遞服務**
412-8999
客服專線



**隱形鐵窗/
居家防墜網**
0800-800-055
客服人員



社區咖啡機租賃
**02-2999-1515#301
0952-502-337**
潘怡伶小姐



智能取物櫃
02-412-8377
客服人員



**旺旺友聯
產物保險(股)公司**
**02-2257-6455#239
0933-224-285**
李小姐/梁副理



電視盒第一品牌
**02-8792-3001
#2511**
經濟部中小企業處 廣告 黃先生



**南方松木板/
大理石/油漆保養**
0932-944-815
許清本先生



冷氣銷售/維修保養
0915-596-155
洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



**社區監控系統/
弱電系統**
0921-603-776
林先生



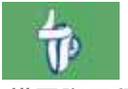
監控系統/弱電系統
02-2683-0415
客服人員



**智慧型社區e化
網路整合**
0800-267-267
高伊君小姐



**外牆磁磚修補油漆/
矽利康修漏更新**
0935-195-772
廖先生



**清洗外牆/
磁磚巡檢查漏**
**02-2696-1553
03-528-0198**
免費估價 李先生



外牆清洗
02-2990-3211
客服人員



建築內外清潔服務
03-3960-222
那先生



國寶級抓漏達人
0918-698-448
林意晏先生



防水抓漏
02-8677-6685
吳瑞安先生



**居家清潔/烹飪/
衣物清洗整理**
02-2755-1176
客服人員



**石材保養/地毯清洗/
消毒除蟑/駐點清潔**
02-2788-6086
估價專線



化糞池/污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



**大樓電機設備保養
維護維修**
02-2723-6099
客服人員



**社區活動規劃辦理/
物業顧問諮詢**
02-7725-9355
客服人員



打造您的智慧新生活!
立即掃描QR CODE或商店搜尋
「愛社區」, 下載後即可安裝!
[愛社區](#)



▲ 安卓手機下載 ▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!
立即掃描QR CODE或商店搜尋
「社區修繕」, 下載後即可安裝!
[社區修繕](#)



▲ 安卓手機下載 ▲ 蘋果手機下載

監控系統

外牆清洗