

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

10

October 2019

桃園分公司

・桃園、林口、龜山全區

新竹分公司

・新竹、苗栗全區

總公司(大台北區)

・事業一部・事業二部・事業三部
・事業四部・事業五部・事業六部
・北淡事業部・環保部・機電部

台中分公司

・台中、彰化、南投全區

台南分公司

・台南、嘉義市區

高雄分公司

・高雄、屏東市區

羅啓三



領航

25th

東京都物業25週年慶

感謝全台社區超過十一萬戶支持與肯定
持續できる成長



1

愛社區APP新功能

信用卡繳費11月上線

7

中秋節社區活動

國美之星B館、台北御園好歡樂

8

物業管理趨勢論壇

台灣物業設施管理產業的回顧與展望

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



本月主題

2019.10月主題

■ 日本大学校友会來台參訪，深化台日雙方交流

營推中心 程欣恬副科

台灣日本大学校友會在台創立15週年，特於8月25日蒞臨東京都經管案場「南山廣場」大樓相互交流。東京都母公司日本NIHON HOUSING小佐野社長、大樓營業部坂本部長及東京都奧田董事長也特別來台，接待日本大学校友會的貴賓。活動中由小佐野社長進行母公司簡介(包含日本



大學各校區現場)，東京都沢井副總經理則介紹南山廣場現況及管理重點，現場互動熱烈，許多貴賓都為這難得的一刻留影紀念。期望本次交流能成為今後公司與日本大学進一步合作之契機。

本次透過東京都業主-台灣日本大学校友会林理事長(圖中)促成，得以辦理此場交流活動。右起東京都林總經理、NIHON HOUSING小佐野社長、台灣日本大学校友会林理事長、東京都奧田社長、NIHON HOUSING大樓營業部坂本部長、東京都沢井副總經理。

■ 東京都物業趨勢論壇



13:30

17:00

掃我報名



108年10月16日 歡迎您一同共襄盛舉！

詳見P8

■ 無線傳輸新世界——電力應用智慧化

眾鼎工程 張詠翔

傳統大樓高速電梯監控攝影機常因佈線受電梯運作及線材急遽拉扯，導致影像產生雪花線條般干擾及線材斷裂，監控攝影機安裝更需考量與主機間佈線環境及距離位置。

PLC易電通專為高速電梯設計點對點無線影像傳輸技術，適用各類高層建築，影像傳輸清晰穩定不受信號干擾。以單一電力線簡化傳統網路線與電源線傳輸配置，節省佈線費用，易於日後維護查修。



洽詢專線 02-2723-6099 張專員



愛社區APP 最新消息

新功能 NEW!

社區管理更輕鬆 住戶繳費更便利

11月上線

APP線上管理費繳費服務



完成開通

送\$100購物金



每期繳費

更多驚喜加碼

多元繳費管道

信用卡(29家)、超商、ATM、網銀轉帳、臨櫃、現金

彈性繳費方式

支援繳費單列印或APP線上繳費

(*APP超商繳費僅限全家超商)

資金運用靈活

每個月3次入帳，資金運用更靈活

不限開戶銀行

不限定社區開戶銀行



信託專戶管理

符合 PCI DSS 支付卡產業資料安全標準

電子化繳費

社區免收現，保管零風險



線上繳費服務申請流程

※申請書格式請至東京都官網下載 www.tokyonet.com.tw

掃我下載



- 1 社區管委會同意
- 2 社區填寫申請書
- 3 E-mail至 e1042636@tokyonet.com.tw 洽楊專員
- 4 服務開通

入帳說明

入帳日期 (* 若遇國定假日則順延)	繳費時間	範例說明
2 號入帳	上月 11 號 ~ 上月 20 號	5/11 ~ 5/20 繳費, 入帳日期為: 6/2
12 號入帳	上月 21 號 ~ 上月月底	5/21 ~ 5/30 繳費, 入帳日期為: 6/12
22 號入帳	當月 1 號 ~ 當月 10 號	6/1 ~ 6/10 繳費, 入帳日期為: 6/22

Q & A

Q: 為什麼要使用線上繳費服務代收管理費?

A: 線上繳費服務可協助社區隨時掌握住戶繳費狀況與入帳管理, 並提供線上刷卡等多種繳費方式, 住戶無需至管理中心也可繳費, 省時又便利。

Q: 啟用繳費管理功能需要支付額外的費用嗎?

A: 社區管委會開通線上繳費服務是完全免費的, 唯住戶在繳費時, 會依據繳費管道不同而收取相對的代收手續費。

Q: 社區如何 / 何時可知道住戶已繳管理費?

A: 銀行會提供銷帳資料並匯入系統, 社區管理中心可登入系統後台查詢前一日的繳費狀況。

Q: 社區住戶使用繳費服務, 個資保護是否安全?

A: 住戶無需輸入個人相關資訊, 即可繳費。繳費平台直接連線至銀行線上信用卡支付頁面進行繳費, 本服務配合銀行皆符合電子商務交易安全規範及 TLS (Transport Layer Security 簡稱 TLS) 及 (或) 電子商務交易安全規範。

Q: 啟用線上繳費服務後, 可使用哪些管道繳費?

A: 住戶可透過 APP 選擇信用卡、銀行臨櫃、匯款、ATM 轉帳、超商 (全家超商) 繳費, 或可由管理中心列印紙本繳費單給住戶, 至以上全通路繳費。

Q: 申請時間需要多久?

A: 社區提供申請書與帳戶後, 約 1 週即可完成啟用。

Q: 住戶如何得知管理費應繳金額及應繳納期限?

- A: 1. 社區透過 APP 進行推播及訊息通知住戶繳費。
2. 社區使用系統後台印製繳費單給住戶。
3. 住戶自行登入 APP 查詢。

愛社區下載

iOS



Android



申辦專線 02-7725-9352 楊專員



秋日養

秋季正是養肺的好時機!吃白木耳就對了!

「肺」是主呼吸、皮毛,除了生理學的肺的功能之外,還包含體外的防禦力、體內免疫力、水分代謝、呼吸道等等功能,皮膚、毛髮、鼻腔、咽喉、氣管等都是中醫所說的「肺」。

五臟中的「肺」對應五色中的「白色」,多食用白色食物來預防、緩解秋燥傷肺,慎選白色溫補、補氣的食物,可增強肺臟對於秋燥以及外邪的防禦能力,進而增進免疫力。

光茵樂活有機鮮銀耳

免運

珍貴滋補養生極品/台灣在地有機銀耳/養顏美容更勝燕窩/慈心有機認證/美味即開即食/滋補養生/調整體質

規格:280ml/罐 保存方式:常溫保存

每盒(6罐裝) **\$480**元

每箱(24罐裝) **\$1,700**元



本土有機黑木耳露

免運

擁有「素中之王」、「人體清道夫」的美譽,其豐富的膠質還有膳食纖維,鉀和鐵含量亦高,對於缺鐵性貧血的患者,食用後可以幫助體質改善。

成份:有機黑木耳、有機黑糖
規格:350ml/瓶 保存期限:18個月
保存方式:請放於陰涼處,開封後請冷藏

每組(24瓶) **\$699**元

參考資料 康健雜誌



黑米搭配白米、白木耳、百合或牛奶一起食用,最適合秋天健脾潤燥!

網路狂銷



食療小教室

木耳含鐵能調理「血虛」,改善面色蒼白、月經不順等症狀,具「抗凝血」性質,手術、拔牙前後及月經前後需特別注意避免大量食用!



生大法



D&G Nutrition 潤沢飲

免運

成份：水、水蜜桃濃縮汁、含稀少糖糖漿、濃縮蘋果汁、雨生紅球藻萃取物(含藻紅素)、柑橘纖維、玉米胚芽抽出物(含賽洛美)、流行鏈球菌發酵物(含透明質酸鈉)

規格：20毫升±10%×10包/盒

建議食用量：素食可食，每日1-2次，每次1包。

保存方式：常溫，避免高溫或陽光直射。

每盒 **\$699**元

【完美凍顏 吃出你的美麗】



再不保養就老了
小心=

你有這些症狀嗎？
快來自我Check一下

- ☐ 1. 眼睛容易乾酸澀
- ☐ 2. 不好上妝容易脫粉
- ☐ 3. 皺紋一堆藏不住
- ☐ 4. 肌膚鬆弛沒彈性
- ☐ 5. 氣色黯沉沒自信
- ☐ 6. 臉部蠟黃嚇壞路人
- ☐ 7. 體力變差容易累
- ☐ 8. 忘東忘西難以專注

....若有3項符合，要盡快保養！

【高雄旗山】外銷日本冠軍毛豆

免運

3A頂級，非基因改造，無添加人工香料、防腐劑！

通過日本700多項藥檢合格，黃金四小時完成，讓您吃到天然原味！粒粒飽滿、口感鮮甜，成為外銷日本的冠軍毛豆！

重量：400g(包)

購買方式：原味10/鹽味10/原味5+鹽味5

保存期限：-18℃冷凍保存一年

市價1,200元

每組(10包) **\$750**元



原味 鹽味

台灣在地檸檬秋葵水

免運

有健脾益胃、潤燥利腸之功效，可治脾虛發力、腸燥便秘等症。養顏美容。改善高血糖效果佳。

成份：秋葵果乾、檸檬果乾

規格：20g/10小包 保存期限：12個月

保存方式：常溫(開封後請放冰箱冷藏)

每組(8大包/每包10小包) **\$699**元

人氣
聖品

食療小教室

選用屏東有機A級檸檬和屏東A級秋葵所製作而成！契作無毒栽培，通過檢驗，品質有保障！

沖泡方式：以70度熱水加入杯中，浸泡約10分鐘即可飲用





入秋抗燥法寶

訂購專線:(02)



推

厚生市集

苗栗卓蘭-新興梨

規格: 5斤±10%、12顆裝/箱

保存方式: 連同外層塑膠袋置於冰箱冷藏保存

果型呈扁圓或橢圓, 果皮光滑呈褐色, 套袋後轉黃色。
白色的果肉細緻多汁, 口感清脆香甜。

每箱 **\$588元**

免運

換穿三件衣服的水梨

依照成長階段合身訂製, 再一套上。如此厚工是為避免受蟲、鳥的攻擊和風吹日曬, 才能長出圓滿甜蜜的新興梨。



厚生農友小檔案-詹前興農友



詹大哥:「我不是求量, 我是求品質, 量我也不要做太多。」每棵樹留果不超過120串, 每串之間還要保持一尺以上的距離, 不貪求產量。
耗材成本高, 一顆水梨要穿三件衣服。幼果時穿小件, 長到快要撐破, 就要趕快再穿上中件, 最後再穿大件。這是土地和果樹給的, 最好的禮物。

食譜小教室

入秋止咳潤肺必備, 熱熱甜甜的——紅棗銀耳水梨甜湯



出處: 厚生官網

【材料】新興梨、紅棗乾、銀耳
【調味】冰糖

事先準備

1. 銀耳 200克剝小片洗淨; 紅棗 8顆泡開以小刀或細吸管去籽。
2. 水梨1顆去皮切小丁。

作法

1. 將全部食材丟進電鍋, 外鍋2杯水。(煮1.5小時)
2. 煮好之後以冰糖調味至自己喜愛的甜度, 完成!

秋意正濃 抗燥保濕

PH5.5極致呵護寶貝組

免運

規格: 紫草寶貝健康皂x2、舒敏淨純植萃皂x2、
阿皂屋泡泡圍兜兜x1、透明盥洗包x1

每組 **\$840元**

紫草寶貝健康皂x2

用途: 臉部、身體清潔

適用膚質: 敏感性、任何膚質

重量: 120g

舒敏淨純植萃皂x2

用途: 臉部、身體清潔

適用膚質: 敏感性、任何膚質

重量: 120g



透明盥洗包x1
尺寸: 22x13cm

阿皂屋泡泡圍兜兜x1
材質: 台灣製超細纖維毛巾料
(75% 滌綸+25% 尼龍)
尺寸: 21x30cm



秋冬潤膚保養組

免運

規格: 紫草調理皂x1、薑黃俏顏皂x1、熟齡調理潤膚皂x1、
摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂x1、皂盒x1、透明盥洗包x1

每組 **\$970元**

紫草調理皂x1

用途: 臉部、身體清潔

適用膚質: 任何膚質

重量: 125g



薑黃俏顏皂x1

用途: 臉部、身體清潔

適用膚質: 任何膚質

重量: 125g



摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂x1

用途: 潔淨滋養頭皮、柔順髮質

適用髮質: 任何髮質

重量: 120g



熟齡修護潤膚皂x1

用途: 臉部、身體清潔

適用膚質: 敏感性、任何膚質

重量: 120g





厚生市集

台中和平-北斗蘋果

規格：小果(2.0~2.7兩/顆) 2斤±10%、14~16顆裝/盒
大果(4.8~6.2兩/顆) 2斤±10%、6顆裝/盒

每盒 **\$379** 元/小果2斤
\$589 元/大果2斤

免運

北斗蘋果

北斗蘋果這個品種果型小巧較圓，果皮紅中帶黃，皮薄果肉脆甜，清洗後可連皮一起吃。



梨山青山綠水旁的蜜蘋果



蜜蘋果非品種名，而是來自日本「惠」的品種。在梨山種植蘋果其成熟期較晚，日夜溫差大，蘋果為了禦寒，將澱粉轉換成果糖以防凍傷，於是在蘋果內部形成半透明的「蜜線」，甜度高且有蜂蜜般的香味。梨山常見幾種蘋果有結蜜的可能：體積較小，俗稱為蜜蘋果的「惠」、口感扎實，果皮較薄帶有星點的「北斗」、或是形狀渾圓，遍體通紅的「富士」。

食譜小教室

午后甜蜜時光，酸甜滋味的——

蜂蜜蘋果煎餅



【材料】雞蛋、鮮乳、蘋果

【調味】

蘋果丁醬料：奶油1大匙、糖1大匙

麵糊調料：奶油適量、牛奶70克、糖2茶匙

事先準備

1. 蘋果3顆洗淨，去皮去核切成小丁。
2. 調麵糊：麵粉、牛奶、糖、水10克、蛋1顆，攪拌均勻。

作法

1. 煮蘋果丁醬：奶油放入鍋中，小小火融化，加入蘋果丁小火拌炒。

出處：厚生官網

2. 拌炒出水後加入砂糖繼續熬煮(若沒出水可加40克水)，煮成帶有果粒的蘋果醬。
3. 將煮好蘋果丁醬2大匙放入麵糊中，一起攪拌均勻。
4. 煎餅：少許奶油放入平底鍋，以小火融化後，將麵糊倒入鍋中。
5. 煎到2面略呈金黃即可，食用時淋上蜂蜜就可享用囉！

貼心小提醒

1. 內餡蘋果丁醬可以多煮些，煮好放冰箱就能隨時取用。
2. 喜歡脆口的蘋果丁醬不要煮太久，喜歡吃很軟爛的就再多燜些時間。

厚生
品質保證

梨 / 蘋
預購日：即日起-10/14(一)
配送日：10/14(一)-10/21(一)

預購依採收狀況及下訂順序依序排單
恕無法指定收貨日期。

直接跟農民交易

獅王肌潤保濕沐浴乳

免運

規格：茉莉玫瑰/清新皂氛 (擇一品項x3，不可混搭)

日本原裝進口

每組 **\$479** 元



日本Mirable水霧蓮蓬頭

免運

針對無法使用肥皂或沐浴乳之敏感肌膚開發，使用清水即可去除髒污，同時滋潤肌膚。使用專利技術，肌膚按摩及去角質一次到位！

NEW

微米泡泡是直徑1微米以上100微米以下氣泡的名稱，超細微泡泡則是直徑未達1微米氣泡的名稱。(ISO國際標準規格)

每支 **\$13,800** 元

東京都住戶搶先體驗價

免用
沐浴乳/洗髮精

超細微泡泡噴霧

適用臉部保養

敏感性肌膚適用

噴霧/直流 兩種模式
可依照個人喜好切換選擇

微米泡泡直流

適用頭部按摩





中秋歡慶活動 回顧篇

精采絕倫!

今年的中秋佳節月圓人圓正團圓，這時也是社區最熱鬧的時刻！東昇國際顧問公司在中秋佳節期間協助辦理位於台北、新北、桃園、高雄的社區中秋歡慶活動！隨著每個社區參與人數不同，各種美味的外燴餐點及逗趣好玩的表演也有所不同！



國美之星B館



源美學



09/06新北市國美之星B館於中庭舉辦慶祝晚會，社區特別安排現場煎烤雞蛋糕及車輪餅，讓大人小朋友們迫不及待排隊等著師傅製作香氣十足的點心，另外整場活動氣氛最旺的魔術表演秀「人入大氣球」也大獲好評。

09/07北投區台北御園在社區舉辦豐富的中西式外燴餐點，讓住戶們體驗到滿漢全席，2小時聯歡活動，於交誼廳盡情享受佳餚活絡住戶情誼。

桃園市事業部 吳美娟

09/07桃園市共舉辦2場活動晚會：

源美學社區下午5:30部分住戶已經提早在社區中庭準備烤肉活動，魔術表演者也提早抵達並且著裝準備！小朋友們開心地在大廳跑來跑去。晚會期間住戶們坐在舞台前一邊享用烤肉，一邊欣賞魔術師精彩的表演，如：撲克牌、氣球魔術！會後場邊魔術師讓小朋友們排隊領造型氣球，晚會圓滿落幕！

桃園市巴黎花都社區活動時間一到，魔術師先開場祝賀大家中秋節快樂！除互動魔術外管委會還安排摸彩活動和熱鬧的剝柚子比賽，不僅是看表演比賽更讓住戶們聯繫情誼！



台北御園



巴黎花都



看見這麼多活動是否心動了呢？我們將探索更多大人小孩喜愛的活動呈現給大家，歡迎來電洽詢！一起度過獨一無二的社區盛宴。



洽詢專線 02-7725-9363



Your Life First 108年度台灣物業管理趨勢論壇

資產管理
工程修繕
設施管理
生活服務
安全防災
環保清潔

東京都^{25th}

台灣物業設施管理產業的 回顧與展望

東京都物業管理機構
TOKYO PROPERTY MANAGEMENT

~誠摯歡迎您一同共襄盛舉~

時間 **108年10月16日** 
PM 13:30-17:00

地點 臺大醫院國際會議中心
(台北市中正區徐州路2號3樓)

指導單位
內政部建築研究所

贊助單位
東京都物業管理機構

主辦單位
中華民國住宅學會
台灣物業管理學會
台灣物業設施管理協會

策劃單位
東昇國際管理顧問股份有限公司

洽詢專線 **(02)2393-3766分機223**

電子郵件 E1080632@tokyonet.com.tw 周小姐

公司官網 www.tokyonet.com.tw

【台灣物業管理趨勢論壇活動議程】

13:30
▼
14:00

【報到】

14:00
▼
14:30

【開幕式】

14:30 【引言：台灣物業設施管理產業的回顧與展望】

14:50 ▶ 主持人 中國科技大學建築系 何明錦教授

14:50 ▶ 專題演講：台灣物業管理產業的轉型與創新

15:20 ▶ 主講人 台灣智慧城市發展協會 林建元理事長

15:20
▼
15:35

【中場休息】

【物業設施管理產業代表座談會】

15:35 ▶ 環保清潔、潔之芳環保事業機構 黃昭賢董事長

16:45 ▶ 安全防災、高雄市保全同業公會 楊啟鈺理事長

設施管理、新都興資訊(股)公司 葉武霖總經理

工程修繕、逢甲大學土木工程學系 張智元教授

生活服務、信義房屋(股)公司 王聖憲協理

資產管理、兆基管理顧問(股)公司 陳奕勳執行副總

綜合管理、東京都物業管理機構 林錫勳總經理

16:45
▼
17:00

【綜合座談】

線上報名





獅王用品專區

訂購專線:(02

細潔 Systema
牙齦護理的專門家

超激淨細柔設計

日本研發

超薄刷頭

深入智齒死角 7 倍潔淨力

全新超薄3mm刷頭

專利細毛 / 深入後齒 / 極淨護齦

*日本銷售NO.1公司：INTAGE SRI日本口腔護理市場2000年1月~2018年12月連續19年銷售額NO.1公司

life.love.
LION 獅王

更深入約5mm

無隱角

日本銷售
NO.1

・預防牙周病的7大重點・

不要認為得了牙周病是沒辦法的事，所以就放棄了！

每天的口腔護理是可以「預防」牙周病的。參考以下的「7個重點」，一起來預防護理牙周病。

牙周病的原因

牙周病產生的直接原因是牙垢。牙齒和牙齦之間的交接處有一淺溝稱為「牙齦溝」，在那裡堆積的牙垢會滋生細菌，是造成牙周病的原因。牙垢就是牙菌斑，是由許多種細菌共同增殖形成的薄膜，因此要避免外來的細菌，就要努力防護。

東京都獨家商品

期間限定牙周病護理組

浸透護齦EX牙膏-清涼薄荷130g×1支

浸透護齦EX牙膏-溫和草本130g×1支

浸透護齦EX漱口水-低刺激450ml×1瓶

細潔標準牙刷×1、細潔小頭牙刷×1支

\$300

運費另計\$150

市價\$750

破盤
限量



1. 牙齒與牙根的接合面，重點式的進行刷牙

牙刷的刷毛和牙齒與牙根的接合面成45度角度，約5mm的間隙來前後移動刷牙。

2. 使用適合預防牙周病的牙膏

使用牙周病專用牙膏來降低細菌孳生、降低引起牙周病的細菌、預防發炎的抗發炎作用、促進血液循環、幫助預防出血、收斂作用等等。

3. 使用適合牙周病護理用的牙刷

使用細毛的牙刷的話，容易殘留在牙縫、牙根、牙齦溝的牙菌斑以及齒垢就容易刷到了。

4. 使用牙線與牙間刷來清潔牙縫

使用牙線與牙間刷，可以提高齒縫之間的牙垢清除。配合口腔的狀況，如下區分使用：

・牙齒與牙齒之間的縫隙較窄 → 牙線 ・牙齒與牙齒之間的縫隙較寬 → 牙間刷

5. 睡前請使用漱口水

就寢前請使用含有預防牙周病成分的漱口水，睡覺時，可以幫助降低口腔中的細菌孳生率。

6. 檢視生活習慣後改善

生活習慣的改善重點：

1. 檢視飲食習慣，營養均衡與規律的飲食生活。 2. 充分的睡眠，增強抵抗力。

3. 抽菸是讓牙周病的風險增加2~8倍，請盡量戒菸。

7. 定期到牙科診所進行口腔檢查

不是只有自我保健，也要到牙科診所由醫師來進行專業性的護理。健診的間隔視牙周病的狀態、容易形成齒垢或牙結石的狀況等等，因人而異。最少一年也要2~3次到「牙科健診」確認牙齒與口腔的狀態。



細潔 Systema
牙齦護理的專門家

超激淨細柔設計

音波震動

細柔超激淨齒!!

每分9,000回

滿足你的微潔癮 手動牙刷超升級

獅王細潔音波震動牙刷
小巧頭
獅王細潔音波震動牙刷
專用刷頭(2支/組)

\$699



日本原裝進口

日本獅王麵包超人牙刷1.5~5歲
×3支(顏色隨機)
日本獅王麵包超人牙膏40g
草莓/哈密瓜(口味任選6支)

\$570



日本原裝進口

日本獅王護齦牙刷×2支
日本獅王白齒深潔牙刷
超小頭×2支
獅王牙周抗敏牙刷×2支

\$399



獅王細潔無隱角牙刷 小巧頭×2支
獅王細潔無隱角牙刷 中小頭×2支
獅王細潔無隱角牙刷 紳潔頭×2支
日本獅王固齒佳酵素淨護牙膏130g
清涼薄荷/柑橘薄荷
(口味任選3支)

\$699



日本原裝進口

日本獅王媽媽濃縮洗潔精260ml
×12瓶

\$828



日本獅王浸透護齦牙膏×6支

\$594



藍寶洗碗精3000g(箱購/4入)

\$599

藍寶洗碗精1000g(箱購/12入)

\$799

藍寶洗碗精800g(箱購/12入)

\$660



日本房地產專區

東京-台東區元淺草四丁目 CITY INDEX 元淺草 805號房



現況出租中
每月收租14萬日圓!!

販賣價格

3,900 萬日圓

專有面積(壁芯)

約 **33.44m²**
(陽台面積4.12m²除外)

預想表面投資報酬率

表投資報酬率 約 **4.30%**

月租金14萬日幣 現況出租中!

共有持分

228,954分之3,344

東京地下鐵銀座線

「**田園町**」車站 走路 **5** 分

都營地下鐵淺草線

「**元淺草**」車站 走路 **10** 分

都營地下鐵大江戶線、筑波快線

「**新御徒町**」車站 走路 **10** 分

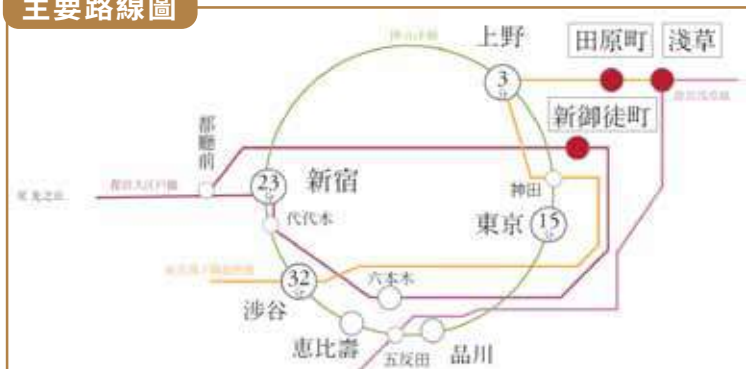


生活資訊



淺草郵局 400m(走路約5分)
MINI STOP(便利商店) 150m(走路約2分)
伊旺集團超市(小型食品超市) 400m(走路約5分)
山崎(超市) 500m(走路約7分)

主要路線圖



*若物件現況和圖面相異時,以現場為主。

物件概要

土地	住居表示	東京都台東區元淺草四丁目2-12
	土地權利	所有權
	土地面積	746.31m ² (144.08坪)
建物	建築年	2016年5月築
	構造	RC造13層樓
	總戶數	60戶
	建物面積	2867.68m ²
其他	街道	東側:寬6m之公道、與本物件用地相接12.83m 西側:寬6m之公道、與本物件用地相接8.82m
	備考	租金140,000日圓/月

法規制	用途地域	商業區域
	都市計劃	市街化區域
	防火地域	防火區域
	建蔽率	80%
	容積率	360%
管理內容	管理公司	CITYINDEXPRIVATE
	管理方式	全部委外管理
	管理費	¥10,470日圓/月 修繕基金 ¥3,340/月
	國都稅合計	¥98,800日圓/年額
	現況	出租中
	交屋日	可談



尚有日本其他優質物件 歡迎來電洽詢 **2356-8008** 資產管理處



守護您的
居住生活

賀成交

近捷運 市政府
景觀高樓
3房2衛

租 49,000元

近捷運 松山站
松山站3分
2房1廳

租 31,000元

賀成交

近捷運 西門站
頂級2+1房

租 69,800元

華中橋 旁
1房1廳

租 18,500元

近捷運 大安站
大安站3分
獨立電梯套房

租 22,800元

近捷運 小巨蛋
小巨蛋3分

租 32,000元

賀成交

大直站 2分鐘
採光絕佳
乾溼分離

租 16,000元

南京 復興站
捷運站5分
高樓層 大空間

租 15,500元

賀成交

忠孝 新生
正1房1廳

租 14,000元



土城 清水路 景觀住宅 環境單純

► 40.38坪，電梯大樓，3房2廳2衛
► 管理費:1818元



租 23,000元



萬通台北 2011 飽覽山河美景 遠離城市喧囂

► 30坪-40坪
► 目前尚有多筆物件待租



租 30,000元起



► 兩戶面公園景觀、永久棟距、稀有釋出

鄉林 淳風 3房雙車位 53.23坪 **售 3035萬元**

鄉林 淳風 雙主臥雙車位 4房69.17坪 **售 3800萬元**



鄉林 淳風 3房雙車位 權狀39.98坪 **售 2320萬元**

► 千坪公園旁綠意盎然
► 住戶單純、公設完備
► 格局方正、品質佳
► 近捷運機場、環狀線，交通方便



想找好房? **0931-162-465 賀先生** 歡迎委託物件

■ 出售 ■ 出租 權狀坪數依地政機關登記簿謄本所載為準 107年基市字00130號



MADE IN TAIWAN 居家小物

【韓國 Aroma Sense】香薰省水蓮蓬頭AS-501



- SGS及NSF認證,多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷!
- 專利三角噴塗板孔技術,提升2~6倍水壓!
- 製造大量負離子,滋潤肌膚,可省下20~30%的用水量!

買一送一
限量50組

東京都優惠價
2990元

更多介紹請掃碼!



粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm*4 + 30 x 40cm*4
*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價
750元

浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)
*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價
599元

LED電燈泡! 保固一年!

黃白光
可任選

CNS
國家認證

高效能
100lm/W

壽命達1萬
小時以上

【威剛】8W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1049元**

【威剛】10W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1099元**

【威剛】13W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$1299元**

【威剛】16W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 **\$2149元**



數量有限 售完為止

- 高效率LED光源
- 省電長效
- 不含汞、零紫外線

\$960元

【威剛】10W黃光LED球泡燈 (高效能800m/W) 12入

平均一顆80元

全台免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 **340元**



七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 **340元**

多喝水

(450ml*32瓶/箱)

一箱 **280元**



尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 **220元**

(560ml/24入/箱)

一箱 **450元**



涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 **220元**

(560ml/24入/箱)

一箱 **450元**



多喝水

(600ml*24瓶/箱)

一箱 **240元**



ABiCO A4影印紙
70磅/10包(每包99元)

990元



PAPERLINE影印紙
70磅/10包(每包100元)

1000元



PaperOne A4影印紙
80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙
70磅/10包(每包65元)

650元

(示意圖
非實際產品)



彩色影印紙A4 70磅

5包
免運

150元/包

訂購白紙10包可
加購單包彩色影
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)



家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
100抽x10包x4串/箱(40包/箱)

一箱 **599**元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾
大小隨意撕(捲筒式, 雙層)

108張x6捲x6串 (36捲/箱)

一箱 **679**元

舒潔衛生紙



強勢回歸!



好奇-純水嬰兒濕巾厚型
小熊維尼限定版
70抽*16包(16包/箱)

一箱 **699**元

會館營運備品(全台滿1,500免運)



超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x50cm)

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)

1180元

1500元

1750元



五月花大捲衛生紙
500g*12捲/箱

480元



我的WORLD
抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

500元



優活抽取式摺疊
擦手紙巾

200抽x20包x1箱

670元



五月花小捲衛生紙
480張x96捲x1箱

1350元



地板清潔劑

浴廁清潔劑

1加侖/桶

玻璃清潔劑

180元



沙拉托

(3.5L/四桶)

270元

漂白水

(3.6公升/四桶)

270元

無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

350元

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機



投影幕



會議桌

音響/麥克風



紅色塑膠椅



客製化
精緻餐盒



黑色軟墊疊椅



愛社區

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作
洽詢

02-7725-9363

出版企劃 東昇國際管理顧問

NEW



電梯汰換
規劃新建工程
0800-222-755

客服人員



常低溫倉儲/配送/
快遞服務

412-8999

客服專線



隱形鐵窗/
居家防墜網

0800-800-055

客服人員

NEW



冷氣/洗衣機維修保養
除塵蹣服務

0968-137-174

Clean Now

LineID: @CN2017 蘇小姐



智能取物櫃

02-412-8377

客服人員



旺旺友聯
產物保險(股)公司

02-2257-6455#239

0933-224-285

李小姐/梁副理



社區監控系統/
弱電系統

0921-603-776

林先生



冷氣銷售/維修保養

0915-596-155

洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



南方松木板/
大理石/油漆保養

0932-944-815

許清本先生



建築內外清潔服務

03-3960-222

那先生



康橋科技

監控系統/弱電系統

02-2683-0415

客服人員



智慧型社區e化
網路整合

0800-267-267

高伊君小姐



居家清潔/烹飪/
衣物清洗整理

02-2755-1176

客服人員



永輝國際工程

清洗外牆/
磁磚巡檢查漏

02-2696-1553

03-528-0198

免費估價 李先生



外牆清洗

02-2990-3211

客服人員



社區咖啡機租賃

02-2999-1515#301

0952-502-337

潘怡伶小姐



國寶級抓漏達人

0918-698-448

林意晏先生



防水抓漏

02-8677-6685

吳瑞安先生



各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



石材保養/地毯清洗/
消毒除蟻/駐點清潔

02-2788-6086

估價專線



化糞池/污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



社區活動規劃辦理/
物業顧問諮詢

02-7725-9355

客服人員



眾鼎工程

大樓電機設備保養
維護維修

02-2723-6099

客服人員

東京都
環保

社區大樓環境維護

02-2930-0968

客服人員



打造您的智慧新生活!

立即掃描QR CODE或商店搜尋
「愛社區」, 下載後即可安裝!



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!

立即掃描QR CODE或商店搜尋
「社區修繕」, 下載後即可安裝!



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載