

# 愛. 社區

HOUSING POST

# 01~02

HAPPY NEW YEAR 2020

謹賀新年 2020  
HAPPY NEW YEAR 庚子年

03 永豐快閃活動報導  
板橋日勝幸福站獲媒體報導

05 新年好食美味點點名  
涮嘴毛豆、開運桶柑、解膩酸梅湯

10 社區法務專欄  
區權人可否拆除電表相關事宜





# 本月主題

## 2020.1-2月主題

### 冷氣機清洗早鳥優惠開跑啦！

早起的鳥兒有蟲吃，即日起至2/27(四)預約冷氣機清洗服務(需於三月份完成清洗)，不分機種每台享有100元折扣，要洗要快唷！

機型說明	保養項目	價格(含稅)
室內	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400
室外	壁掛式室內機保養	\$1,600
	吊隱式送風機保養	\$1,700
	一對一的分離式室外機	\$1,600
	一對二~三的分離式室外機	\$2,300
	一對四的分離式室外機	\$3,400

**預約方式**

- 請洽社區管理中心
- 電洽 **02-7725-9352** (平日8:30-17:30)

### 東京都-愛社區粉絲招募令

2020年將有不定時好康等著你!想得到最新最即時的訊息歡迎掃描QR code追蹤按讚!

來按個讚吧! 掃一下發現更多



## 2020年愛社區APP管理費繳費新登場!!!

### 優勢

- 🕒 24小時繳費無受限
- 💰 多元繳費管道，無地區限制
- 🔒 符合PCI DSS支付卡產業資安標準
- 🏠 不限社區開戶銀行，皆可使用



### 繳費管道

- 👉 信用卡 手續費\$15/筆
- 👉 超商 僅限全家 手續費\$15/筆
- 👉 轉帳/匯款
- 👉 臨櫃

\*手續費費用會因繳費管道而異

行動支付好便利!



### 繳費好康

- 👉 發票自動兌獎
- 👉 永豐商城折價券 現折\$300~1,000
- ☆☆ 點數兌換

## 申請方式

※申請表可於東京都官網www.tokyonet.com.tw或向總幹事索取。

Step 1 社區填寫申請書

Step 2 總幹事申請

Step 3 生活磚開通 (www.livebricks.com)

Step 4 一週後開放使用

愛社區 APP 行動繳費服務申請書

申請資料

*申請日期	年 月 日
*社區名稱	
*社區地址	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號
*社區電話	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號
*電子郵寄	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號
*社區負責人 1	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號
*社區負責人 2	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號

指定收款帳戶資訊

*銀行名稱	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號
*分行別	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號
*戶名	樓層 棟號 單元 門牌 路 巷 弄 號

入帳說明 (請詳閱申請說明書)

入帳日期	繳費日期
2 樓人帳	上月 11 號 ~ 上月 20 號
12 樓人帳	上月 21 號 ~ 上月 30 號
22 樓人帳	上月 1 號 ~ 上月 10 號

我們將協助您開通繳費服務，並提供社區更便捷的生活!

東京都物業管理機構  
Tokyo Property Management  
LIVEBRICKS  
生活磚物業服務股份有限公司

申辦電話：02-7725-9350  
客服E-mail：e1081665@tokyonet.com.tw



# SPARKLEAN 社區送洗服務

## 2020開春大優惠

1/15(三)前不分品項享**五折**優惠

收件日:各區域將於指定日收件

送洗衣物請於收件日  
中午12:00前送至管理中心

週二  
週四

1/7 1/9 1/14

內湖區 大直區 中山區 大安區

週三  
週五

1/8 1/10 1/15

中正區 松山區 信義區 萬華區 大同區

襯衫原價\$45元/件

**\$20/件**

一月優惠



更多品項價格  
請洽管理中心

**清洗試算** 小美預計送洗襯衫5件、洋裝2件、羊毛蠶絲被2件

市場價格	東京都住戶 專案價格	東京都住戶 開春優惠價格
襯衫*5件*45元=225元 洋裝*2件*125元=250元 羊毛蠶絲被*2件*300元=600元	襯衫*5件*40元=200元 洋裝*2件*115元=230元 羊毛蠶絲被*2件*270元=540元	襯衫*5件*40元=200元 洋裝*2件*115元=230元 羊毛蠶絲被*2件*270元=540元
合計:1,075	合計:970元	合計:970元 <b>優惠五折合計:485元</b>



Sparklean 客服專線:0968-935-189 衣物送洗洽詢專線:02-7725-9350

歡迎社區  
洽詢申請





# 活動 報導

# 得意洗衣精快閃到社

氣溫驟降，在12月這個冷冷的季節，讓東昇國際團隊來溫暖你吧！

本團隊於11、12月化身得意小精靈至16個社區散播溫暖與歡樂，活動當天有諸多豐厚獎項，現場也邀請住戶一起體驗髒衣試洗以及充滿趣味的有獎徵答，活動最後更送出一罐3000g洗衣精，現場住戶熱情參與，與主持人互動熱烈，活動盛大且精彩，讓參與的住戶收穫滿滿且帶著滿意的笑容回家，12月累計參加總人數已突破三千人，其中於板橋的日勝幸福站更獲媒體特別報導。



12/5 領袖歐洲



12/24 春天之旅



12/10 音樂歐洲莫札特



12/8 南方







# 區 12月累積參與人數突破三千人!!

州威登區



12/1 日勝幸福站

選我!



選我!



收穫滿滿

幸福滿滿

好康依力!  
通通送給您!

之星



12/6 潤泰陽光天廈



得意小精靈 婉琪

得意小精靈 小蓮



更多活動照片  
請掃QRcode

試洗超白淨  
活動成功



行銷活動洽詢專線: 02-7725-9350 林專員





### 初心亭-紅燒牛肉湯底(4入/組)

- ※重量：450公克(固形物100公克)
- ※成份：水、萃取液(牛大骨、辣豆瓣、花椒、辣椒、甜酒釀、辣椒粉、胡椒粉、L-敷酸納)、牛肉(美國)、紅蘿蔔

建議食用方式：

1. 湯包倒出加熱完成後,另自備麵條煮熟後加入,即是一碗香噴噴的牛肉麵
2. 湯包倒出加熱的同時倒入一碗白飯,即是一碗美味的牛肉粥
3. 湯包倒出加熱的同時,加入自己喜愛的火鍋料,即是美味的牛肉鍋

**\$740/組(免運)**



# 新年來臨 好食美味

### 【高雄旗山】

### 外銷日本冠軍毛豆(原味/鹹味)

3A頂級，非基因改造，無添加人工香料、防腐劑！通過日本700多項藥檢合格，黃金四小時完成，讓您吃到天然原味！粒粒飽滿、口感鮮甜，成為外銷日本的冠軍毛豆！

- ※重量：400公克/包
- ※購買方式：原味10/鹽味10/原味5+鹽味5
- ※保存期限：-18°C冷凍保存一年

市價1,200元

**\$750/組·十包(免運)**



過年必備

### 橙黃鮮豔-元寶桶柑

產地:苗栗頭份

果型圓實柔軟多汁，自然回甘且帶著豐富的口感，散發著濃厚柑橘香。

※4斤±10%/盒·禮盒尺寸36\*24\*12cm

**\$490/盒(免運)**







2020  
別吃美味  
點點名!



### 柔和淡黃-黑豆牛蒡茶

牛蒡含豐富菊糖及膳食纖維，可增進身體代謝。  
黑豆營養豐富、風味濃郁。  
兩者相輔相成達到養身保健功效。

- ※原料：100%牛蒡原片、黑豆
- ※內容量：50公克 (5公克x10小包)
- ※保存期限：未開封12個月

\$699/包(免運)

### 清晰翠綠-秋葵檸檬水

支持在地小農嚴選台灣水果食材，台灣優質農產製作，便利養生飲品，選用屏東有機轉型期檸檬和屏東A級秋葵所製作而成。

- ※成分：秋葵果乾、檸檬果乾
- ※淨重：20公克(袋)
- ※內容物：檸檬秋葵水(沖泡包、20公克/袋、每袋10包裝)

沖泡方式：冷熱水皆可以使用，隨時隨地都可以飲用。冷水——將茶包放進去600ml礦泉水，等待10分鐘即可以飲用。

\$699/包(免運)

### 老北京御品酸梅湯禮盒

酸酸甜甜的絕妙口感，香香濃濃的烏梅香，喝一口，酸甜好入喉，還會回甘!真是令人一試就愛上它!  
一口接一口風味甘醇，生津又解渴!

- ※原料：水、蔗糖、烏梅萃取液[烏梅、黑糖、洛神、甘草、焦糖色素(著色劑)、香料]、冰糖、檸檬酸(調味劑)
- ※保存期限：儲存於攝氏25度以下，可保存一年(未開封)
- ※有效日期：標示於瓶蓋

解膩  
喝這味

\$480/900ml\*4(免運)







## 清潔篇

# 清潔專家做 貴婦您來當! 把時間留給您最愛的家人



### 3大清潔服務 強勢登場!

洗衣機清洗、水管清洗與除塵蟎，是一般民眾比較難清潔的範圍，季節交替之時，皮膚、呼吸道過敏者，更會頻繁出現過敏症狀，定期維護居家環境整潔為唯一選擇。立即來電預約讓專家來徹底去除髒汙，保護家人的健康吧!



洗衣機清洗

型式	價格(含稅)	規格
直立式洗衣機	\$1,600	· 各品牌機種仍於保固期內，或者超過十年以上機種，直立式洗衣機洗脫烘、上掀側滾式、雙能洗等機型 <b>不提供清洗服務</b> 。 · 直立式滾筒(三洋)、歐美品牌滾筒洗衣機(Miele、Maytag、Whirlpool、BOSCH...等) <b>不提供清洗服務</b> 。
滾筒式洗衣機	\$3,600	

同社區**3**台以上  
即派工  
服務範圍  
桃園以北



居家除塵蟎

方案	價格(含稅)	規格
[A]小資除蟎組	\$1,500	床墊x1、棉被x1、枕頭x2顆以內
[B]家庭精緻組	\$2,000	床墊x2、棉被x2、枕頭x4顆以內
[C]家庭豪華組	\$3,000	床墊x2、棉被x4、枕頭x4、L型沙發x1(含靠墊x4)

**1**組即派工  
服務範圍  
桃園以北



水管清洗

服務類別	價格(含稅)	規格
水管清洗	\$3,750	一廚一衛
	\$4,550	一廚二衛
	\$5,350	一廚三衛

· 施作前均會進行水管檢測，**若發現以下狀況則不予施作**：水管壓力異常、水管有漏水情形、水管鏽蝕阻塞嚴重。  
 · 施作時間：約3小時(含水管檢測15分鐘、食用級檸檬酸注入40分鐘及水管清洗)

**1**戶即派工  
服務範圍  
桃園以北

! 建議屋齡10年以上建築施作

預約時間

**3**月底前

※預約登記後**7**個工作天內由專人  
聯絡清洗服務時間(假日也可派工)

清洗時間

即日起~**2020/3/31**

預約方式

· 請洽社區管理中心  
 · 電洽 **02-7725-9352** (平日8:30~17:30)







# NANOX 奈米樂

## 消臭

分解頑垢  
有效去味

### 去漬

## 抗菌

深透抗菌  
消滅臭源

### 除臭



日本製 超濃縮洗衣精  
Made in Japan

## 解決高難度污漬異味

# 滴滴強淨



日本原裝進口

獅王奈米樂  
超濃縮洗衣精  
淨白消臭  
500g×12瓶(箱購)

**\$1680**

免運



日本原裝進口

獅王奈米樂  
超濃縮洗衣精  
冷水抗菌  
500g×12瓶(箱購)

**\$1680**

免運



日本獅王馬桶清潔劑 450ml×6 瓶  
藍寶洗衣槽去污劑 (2+1包)×6 盒

**\$1368**

免運



日本原裝進口

獅王奈米樂  
超濃縮洗衣精  
淨白消臭補充包  
450g×16包(箱購)

**\$1750**

免運



日本原裝進口

獅王奈米樂  
超濃縮洗衣精  
冷水抗菌 補充包  
450g×16包(箱購)

**\$1750**

免運

## クリニカ 固齒佳 酵素 爆發の分解力 日本防蛀領導品牌



日本原裝進口

日本獅王固齒佳漱口水  
450g×3瓶  
日本獅王固齒佳  
薄深潔牙刷 小頭×6支

**\$1050**

免運



日本原裝進口

日本獅王固齒佳  
酵素淨護牙膏  
柑橘薄荷  
130g×10支

**\$999**

免運



1.5倍氟素  
幫助防蛀

天然  
酵素 萃取

全世界第1家

天然酵素分解齒垢!  
超高人氣!10億支銷售量突破!

life.love.  
LION 獅王





## 108年度社區修繕APP工程回顧

東京都 營推中心  
程欣恬 副 科

社區修繕APP為媒合具修繕需求之客戶及優質工班之APP，於108年度正式上線，期望透過即時線上媒合機制，提供更有效率之修繕服務。感謝東京都現場同仁及住戶支持，APP持續媒合工程，完成施作驗收。本次精選經典施作案例與各位分享，無論是居家小型修繕或是社區大型工程，若您有相關修繕需求，都歡迎洽詢專案窗口。



冷氣機清洗線上下單流程

### 社區/居家冷氣機清洗

每年春夏之際，最受社區住戶歡迎之「冷氣機清洗」服務也於今年上架「社區修繕APP」，只要一鍵選取家中冷氣機類型(例如壁掛式、分離式)及方便施作時間，與東京都長期配合之優質工班即準時至現場服務，施作完成後住戶可直接於APP畫面簽名驗收，還可以信用卡線上繳費，獲得住戶普遍好評。

### 社區交誼廳沙發清潔

社區交誼廳為社區住戶辦理活動、重要會議及聯絡感情場所。而使用率高的地點，當然要更重視清潔，本服務使用專業水循環機，以「濕式施工」方式淨水吸入，髒水吸出至乾淨，並以滾動拍打刷頭清潔傢俱表面之塵蟎與灰塵，徹底洗淨沙發內部髒汙。年末年初，除舊布新的日子又到了，快拿起手機申請服務，讓交誼廳煥然一新吧(牛皮/布製沙發及地毯都可以清洗)。



藏在沙發深處的的髒汙  
通通洗出來了



### 社區外牆清洗

除了社區小型工程，東京都專業工班也能承作「外牆清洗」。今年度執行之案例位於新北市，為樓高28樓共2棟之社區，施作期間約1個月。由「吊籠操作人員」使用洗窗機及不傷害植栽之中性清潔劑逐層逐戶清潔，施作範圍包含:磁磚、玻璃、鋁包板、石材等，施作後住戶反應良好，驗收順利。

### 居家「乾溼分離」浴室拉門新設

使用浴室時，最怕因為地板濕滑，造成家中成員滑倒受傷。在確認住戶線上訂單需求，搶單成功後，專業工班即到府進行量測，為住戶家中客製乾溼分離之玻璃門，從此浴室使用更加方便安全!



### 居家「馬達」更換

家中的馬達突然壞掉，沒水用了怎麼辦?!沒問題，社區修繕APP的工班將提供您即時之現勘及修繕服務。小型工程上午報修，最快下午施做。住戶於施作後反映:工班師傅使命必達的精神讓人安心!



業務諮詢專線:(02)77259359 程副科





## 社區管理



### 您來發問 專家解答!

#### 區權人可否拆除電表相關事宜

東京都 法務室  
李孟璟 襄理



**Q** 阿凱長年旅居國外，想將家中電表拆除。社區管理委員會認為阿凱拆除電表減少了公共用電分擔戶數，所以不能拆除電表。阿凱到底能不能拆除家裡的電表呢？

**A** 依公寓大廈管理條例第10條第2項規定：「共用部分、約定共用部分之修繕、管理、維護，由管理負責人或管理委員會為之。其費用由公共基金支付或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔之。但修繕費係因可歸責於區分所有權人或住戶之事由所致者，由該區分所有權人或住戶負擔。其費用若區分所有權人會議或規約另有規定者，從其規定。」。社區公共用電之費用，係設置於共用部分或約定共用部分之公共設施運作時所產生之用電支出，繳納公共電費則為實施社區管理、維護行為之一部分，更得以維持社區整體價值及便利、安全。因此公用電費應由公共基金支付，或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔。若區分所有權人會議或規約另有規定者，則應從其規定。

社區公共用電之分擔，一般實務上均以社區內總戶數，分別按各戶就共有之應有部分比例計算，並於各戶各期電費單中載列應分擔公電費用，各自繳納。因此若區分所有權人在未出售房地，並辦理所有權移轉登記之情況下，所有權持有狀態並未經任何變動，逕行拆除電表反影響社區公共用電費用之分擔比例，與上揭所載公寓大廈管理條例第10條第2項規定已有不符。

本案中，阿凱向臺灣電力公司申請設置於專有部分之電表，阿凱當然有權申請拆除，他人無權干涉。但因阿凱只是長年旅居國外，並未出售社區房地，因此並不影響阿凱應按其共有之應有部分比例分擔公用電費之義務。就此，社區管理委員會應通過區分所有權人會議決議或修改規約，統一就拆除電表之該戶應分擔之公共用電費用比例之計算、依據、繳納方式及繳款時間等細節，做成區分所有權人會議決議，並納入規約，作為日後處理之遵循規範，避免爭議。







# 電磁波醫生提醒

## 2020年國際上最受重視 已經有立法規範的電磁波種類

每天生活中容易超標的電磁波來源為...



### Wi-Fi分享器

電磁波輻射強度  
**1834  $\mu W/cm^2$**

危險



### 基地台

電磁波輻射強度  
**1822  $\mu W/cm^2$**

危險

1. 美國政府(NIH)公佈20年研究確定此波段與腦瘤的直接關聯!
2. 法國立法通過了禁幼兒園範圍裝設Wi-Fi。
3. 電磁波輻射與塑化劑是同等級致癌物。
4. 電磁波輻射比殺蟲劑(DDT)還要毒。
5. 千篇科學文獻證實Wi-Fi不利健康。

## 抗電磁波產品介紹:

### 1. 抗WI-FI電磁波輻射-防波板

SGS認證

消除98%有害電磁波輻射!



### 2. 電磁波輻射手機過濾墊

- ✓ 超過30款花色高質感/柔軟/防撞墊/不影響通訊品質
- ✓ 工研院認證過濾90%以上電磁波輻射
- ✓ 多國專利/臺灣生產/68道精密製程
- ✓ 20年有效保證 清潔-乾洗皆可
- ✓ 抗5G+4G電磁波



### 3. 到府電磁波環境檢測

- ✓ 無電磁波空間規劃建議及諮詢
- ✓ 服務波段50/60hz+700MHz~5000MHz
- ✓ 室外來基地台/強波器...輻射進來的強度分析
- ✓ 高品質超專業詳細解說及諮詢(無需移動傢俱)
- ✓ 室內所有電器電子裝置造成的環境磁波汙染分析
- ✓ 超標情況發生時,提供超過80種專利產品或責任施工階有東京都住戶專屬優惠

facebook 電磁波醫生

YouTube 電磁波醫生

LINE ID 0921819473

### 頂級全波段檢測

4G+5G+60HZ超過500個點位

市售價5000元  
東京都社區合作價

**3,600元**

### 專業級全波段檢測

4G+5G+60HZ超過200個點位

市售價2000元  
東京都社區合作價

**1,200元**





# OUR STORY

東京都物業管理機構成立於1994年，為日本ハウズイング (NIHON HOUSING) 株式會社在臺子公司，擁有全球最大的住宅管理量體。

旗下之東昇國際管理顧問股份有限公司提供房屋代租代管業務，從房仲到物業代管一手包辦，有效管理客戶閒置資產，為物件規劃保值、增值等專業服務。代租代管物件數量已突破600戶，量體持續成長中。



### 房屋代租服務

提供客戶資訊透明、物件快速媒合、嚴格入住審查、降低租賃風險的優質服務。



### 房屋代管服務

提供房客退租點交、家事清潔、財務收繳、修繕維護、法務諮詢等多項專業管理服務，保障屋況與資產價值，全力協助房東創造最大化收益。



### 資產活化服務

為客戶客製化閒置資產評估，提供最適當之資產活化建議。



### 房屋代售服務

經辦人員具專業證照與豐富經驗，本公司也擁有豐富的房屋買賣物件，能提供大量情報資訊與高投報物件。

## 顧客好評

#### 代租委託人 土城區·黃小姐

物件快速成交，篩選優質房客，降低房東後續管理風險。

#### 代管委託人 中正區·羅先生

因工作關係長時間不在台灣，委託後有專人管理收租，讓我十分安心。

#### 代售委託人 板橋區·魏小姐

物件閒置多年，委託兩週內即成交，安心且快速。

## 專業資格及認證



台北市不動產仲介經紀商業同業公會  
會員編號：1080107

不動產經紀人證號：  
(107) 基市字第 00130 號



台北市租賃住宅服務商業同業公會  
會員編號：108012095

租賃住宅管理人員證號：  
(108) 登字第 001481 號

### 經典案場

淡江大富翁  
350 戶

博學苑  
120 戶



## 聯繫方式



東京都物業管理機構  
東昇國際管理顧問股份有限公司  
台北市中正區忠孝東路一段 55 號 4 樓  
電話：02-2356-8008  
www.tokyonet.com.tw

官方 LINE ID：@qqq2958n，或掃我了解更多！





居家小物

【韓國 Aroma Sense】  
香薰省水蓮蓬頭AS-501

- SGS及NSF認證,多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷!
- 專利三角噴塗板孔技術,提升2~6倍水壓!
- 製造大量負離子,滋潤肌膚,可省下20~30%的用水量!



買一送一  
限量50組

東京都優惠價  
**2990元**

更多介紹請掃碼!



LED電燈泡!

黃白光  
可任選

CNS  
國家認證

高效能  
100lm/W

壽命達1萬  
小時以上

【威剛】8W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 **\$1049元**

【威剛】10W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 **\$1099元**

【威剛】13W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 **\$1299元**

【威剛】16W LED球泡燈 12入  
東京都優惠價 **\$2149元**

粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm\*4 + 30 x 40cm\*4  
\*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



東京都優惠價 **750元**

浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)  
\*顏色隨機出貨,圖片僅供參考



限量100組  
東京都優惠價  
**599元**



數量有限 售完為止

- 高效率LED光源
- 省電長效
- 不含汞、零紫外線

全台免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂  
(330ml/24入/箱)

一箱 **340元**



七喜汽水  
(330ml/24入/箱)

一箱 **340元**

多喝水  
(450ml\*32瓶/箱)

一箱 **280元**



尚退火青草茶  
(230ml/24入/箱)

一箱 **220元**



涼一下冬瓜茶  
(230ml/24入/箱)

一箱 **220元**



多喝水  
(600ml\*24瓶/箱)

一箱 **240元**



ABiCOA4影印紙  
70磅/10包(每包99元)

**990元**



PAPERLINE影印紙  
70磅/10包(每包100元)

**1000元**



PaperOneA4影印紙  
80磅/10包(每包120元)

**1200元**



A5影印紙  
70磅/10包(每包65元)

**650元**



(示意圖  
非實際產品)

訂購白紙10包可  
加購單包彩色影  
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

彩色影印紙A4 70磅

5包  
免運 **150元/包**





## 家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙  
100抽x10包x4串/箱(40包/箱)

一箱 **599**元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾  
大小隨意撕(捲筒式, 雙層)

108張x6捲x6串 (36捲/箱)

一箱 **679**元



好奇-純水嬰兒濕巾厚型

小熊維尼限定版  
70抽\*16包(16包/箱)

一箱 **699**元

舒潔衛生紙



**強勢回歸!**

## 會館營運備品(全台滿1,500免運)



超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱  
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱  
(43x50cm)

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱  
(86x100cm)

**1180**元

**1500**元

**1750**元



五月花大捲衛生紙

500g\*12捲/箱

**480**元



我的WORLD  
抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

**500**元



優活抽取式摺疊  
擦手紙巾

200抽x20包x1箱

**670**元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱

**1390**元



新生地板清潔劑

新生浴廁清潔劑

1加侖/桶

新生玻璃清潔劑

**180**元



沙拉托

(3.5L/四桶)

**270**元

漂白水

(3.6公升/四桶)

**270**元

無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

**350**元

## 區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機



◀ 客製化  
精緻餐盒

◀ 投影幕



▲ 會議桌

▼ 音響/麥克風



▼ 紅色塑膠椅



▼ 黑色軟墊疊椅





# 愛社區

東京都生活宅配誌

## 優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9352**

出版企劃 東昇國際管理顧問

NEW



電磁波到府檢測  
電磁波潔淨度改善產品/工程  
免費諮詢/課程  
吳冠緯 0921-819-473



常低溫倉儲/配送/  
快遞服務  
412-8999  
客服專線



隱形鐵窗/  
居家防壁網  
800-800-055  
客服人員

NEW



北區最大線上送洗平台  
各類服飾/鞋類/棉被  
0968-935-189  
0968-727-189  
客服電話



冷氣銷售/維修保養  
0915-596-155  
洽詢專線 02-2893-0888 洪先生



旺旺友聯  
產物保險(股)公司  
02-2257-6455#239  
0933-224-285  
李小姐/梁副理

NEW



電梯汰換  
規劃新建工程  
0800-222-755  
客服人員



社區監控系統/  
弱電系統  
0921-603-776  
林先生



南方松木板/  
大理石/油漆保養  
0932-944-815  
許清本先生

NEW



冷氣/洗衣機維修保養  
除塵蟎服務  
0968-137-174  
LineID: @CN2017 蘇小姐



清洗外牆/  
磁磚巡檢查漏  
02-2696-1553  
03-528-0198  
免費估價 李先生



智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄  
0800-267-267



建築內外清潔服務  
03-3960-222  
那先生



國寶級抓漏達人  
0918-698-448  
林意晏先生



外牆清洗  
02-2990-3211  
客服人員



居家清潔/烹飪/  
衣物清洗整理  
02-2755-1176  
客服人員



石材保養/地毯清洗/  
消毒除蟻/駐點清潔  
02-2788-6086  
估價專線



防水抓漏  
02-8677-6685  
吳瑞安先生



各式印刷品製作  
02-8252-6982  
林先生



化糞池/污水池清理  
0935-926-666  
林呈欣先生



社區活動規劃辦理/  
物業顧問諮詢  
02-7725-9355  
客服人員



打造您的智慧新生活!  
立即掃描QR CODE或商店搜尋  
「愛社區」, 下載後即可安裝!

愛社區



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!  
立即掃描QR CODE或商店搜尋  
「社區修繕」, 下載後即可安裝!

社區修繕



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載