

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

# 愛・社 區

東京都生活宅配誌

# 03

March 2020

## 勤洗手

使用肥皂或洗手乳清潔手部。  
濕、搓、沖、捧、擦，五步驟  
大約40-60秒。(詳細說明參見p2)



搭乘大眾運輸工具，進入醫院、  
人潮密集處、身體有感冒症狀者，  
請戴上口罩，並儘速就醫。

## 戴口罩



新型冠狀病毒

特殊  
傳染性肺炎  
COVID-19

要警覺

莫恐慌

多開窗

# 防疫大作戰

勿對立

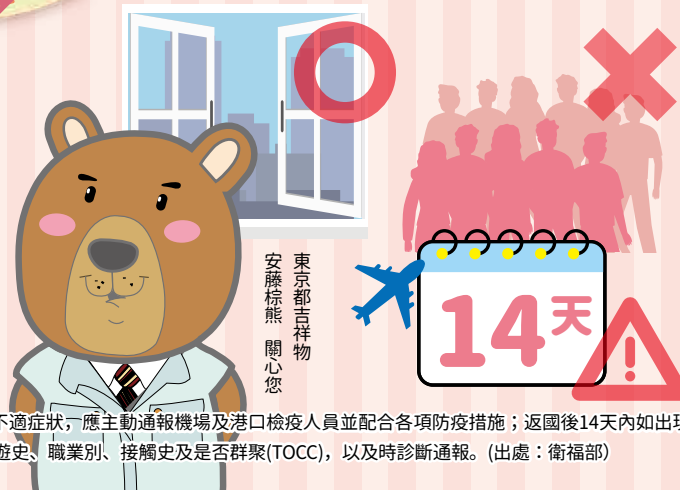
## 自主管理

公告隔離者須遵守規範。  
生病發燒時不宜外出。  
適時用75%酒精擦拭  
常接觸之傢俱。



## 少群聚

室內保持通風，減少前往人潮密集處，  
回國後14天內有發燒症狀須接受採檢。



東京都吉祥物  
安藤棕熊 關心您

民眾應落實肥皂勤洗手、避免觸摸眼鼻口，及做好咳嗽禮節。民眾自國外入境時如有發燒、咳嗽等不適症狀，應主動通報機場及港口檢疫人員並配合各項防疫措施；返國後14天內如出現疑似症狀，可撥打免費防疫專線1922(或0800-001922)依指示戴口罩儘速就醫，並請務必告知醫師旅遊史、職業別、接觸史及是否群聚(TOCC)，以及時診斷通報。(出處：衛福部)



立即手機掃描下載

1 東京都line貼圖上架囉！  
【安藤棕熊日常生活篇】等您來下載！



8 外牆強制定期檢查  
北市11樓以上定檢開跑

10 果陀劇場經典登場  
購票輸入代碼即享優惠！

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



# 本月主題

## 2020.3月主題

居家四大清潔方案專屬優惠任您購  
冷氣機清洗一通電話服務到家!

機型說明	保養項目	價格(含稅)
室內	窗型冷氣保養 (1.5噸以內)	\$1,800/台
	窗型冷氣保養 (1.5噸~2噸)	\$2,400/台
室外	壁掛式室內機保養	\$1,600/台
	吊隱式送風機保養	\$1,700/台
	一對一分離式室外機	\$1,600/台
	一對二~三分離式室外機	\$2,300/台
	一對四的分離式室外機	\$3,400/台

※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※

### 加購專區

水電清洗	加購價	洗衣機清洗	加購價	除塵蟎服務	加購價
一廚一衛	\$3,750/台	直立式	\$1,600/台	A小資除蟎組 床墊x1-棉被x1-枕頭x2顆以內	\$1,500/組
一廚二衛	\$4,550/台	滾筒式	加購價 \$3,600/台	B家庭精緻組 床墊x2-棉被x2-枕頭x4顆以內	\$2,000/組
一廚三衛	\$5,350/台			C家庭豪華組 床墊x3-棉被x4-枕頭x4-L型沙發x1(含靠墊x4)	\$3,000/組

預約方式：電洽 02-7725-9352 (或洽社區管理中心)  
預約時間即日起至8月底，清洗時間3/16~8/31，3台即派工

### 鼠您最優惠

立即下載愛社區APP享好康

**好康1** 會員開通 即贈 送500點 鼠年購物金

**好康2** 團購商城 可以使用更優惠的價格 加價點數購買商品

五月花新柔勒抽 取衛生紙110抽 \*12包\*6袋 \$750 \$550 + 200 加入購物車

蘋果手機下載 安卓手機下載

還等什麼!立即掃描下載

### 東京都line貼圖上架囉!

超可愛的東京都吉祥物-安藤棕熊推出line貼圖【安藤棕熊日常生活篇】，共32張貼圖，結合日常招呼用語、生動活潑的表情，讓您與親友間增進互動，一起來下載吧!

就差你一個 安藤棕熊日常生活篇

立即手機掃描下載



## 愛社區APP 線上繳費 HOT!

### 申請方式

※申請表可於東京都官網www.tokyonet.com.tw 或向總幹事索取。



社區填寫申請書



總幹事申請



生活磚開通



一週後開放使用



更多好康 掃描下載



東京都物業管理機構 Tokyo Property Management

LIVEBRICKS 生活磚資產服務股份有限公司

申辦電話：02-7725-9350  
客服E-mail：e1081665@tokyonet.com.tw

# 防疫大作戰

# 全民防疫由您我做起!

新型冠狀病毒肺炎COVID-19來勢洶洶，  
東京都經管社區全員動起來!制定防疫計畫並落實執行!

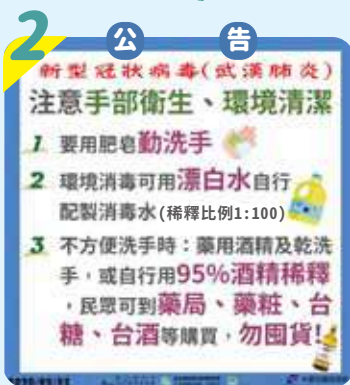


公區物品  
進行消毒作業~



### 檢視案場防疫配備

(口罩、額溫槍、消毒酒精、漂白水、洗手乳), 並確認功能及使用效期。



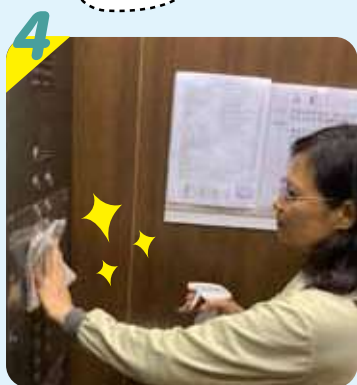
### 加強教育訓練宣導防疫工作

提醒大家自主管理作業要點並張貼公告周知。



### 社區人員進出管制

進入社區時進行體溫檢測, 確認身體狀況健康無虞再放行, 並填寫自主管理表紀錄。

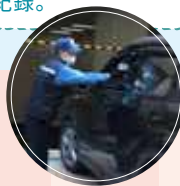


### 落實消毒作業

清潔人員定期利用酒精或漂白水擦拭電梯按鈕、大門手把等公共區域設施設備。

## 洗手五步驟 濕搓沖捧擦

進出汽機車道  
量體溫不遺漏~



濕

清水沖濕雙手, 包含手腕、手掌和手指均要充分淋濕。並擦上肥皂或洗手乳。



搓

依序搓洗雙手之手心、手背、手指、指尖、指甲及手腕都要洗到, 最少要洗 20 秒。(約莫唱完一首生日快樂歌的時間)。



沖

用清水將雙手的泡沫沖洗乾淨。



捧

因為洗手前開水龍頭時, 手實際上已污染了水龍頭, 故捧水將水龍頭沖洗乾淨。



擦

取擦手紙擦乾雙手, 再使用紙巾關上水龍頭開關, 避免剛洗淨的手又碰觸公共物品表面而沾染細菌或病毒。

手掌掌紋、手指指紋的溝槽及指甲縫隙等, 都是最容易藏汙納垢的地方, 若洗手後沒有擦乾, 手濕的時候容易沾黏懸浮在空氣中、殘留在衣服的細菌, 導致洗完手更髒!

### 搓手七字訣



內 雙手掌



大 大拇指



外 手背



立 指尖



夾 指縫



腕 手腕



弓 指背 指腹

### 洗手 5 大時機

- ① 吃東西前
- ② 照顧小孩前
- ③ 看病前後
- ④ 上廁所後
- ⑤ 擤鼻涕後

### 勤洗手, 保健康!

「洗手」動作看似簡單, 但要防禦細菌、病毒侵襲, 以上5步驟缺一不可! 東京都期望各位住戶皆能常保健康, 持續與各位從日常生活中, 一同防範新型冠狀病毒肺炎!





# 甜蜜三月

與戀人甜蜜浪漫談情說愛  
與閨密天南地北大聊一場

逐漸變暖的三月，下午時分來點口感綿密的花蜜蛋糕與香脆香濃的格莉朵餅乾、鬆軟香甜的瑪德蓮再配上香氛潤喉的熱茶，一口接著一口，攪拌著陽光灑下的溫暖，輕聞品嚐春天的翠綠，細細咀嚼著綠意的新春，來場英式皇家下午茶吧！

彼得兔組合任選四款 **下午茶甜蜜價 \$650元 免運**

LINE LINE FRIENDS 繽紛趣

任選兩盒

下午茶甜蜜價 **\$450元 免運**

我最療癒!

一之鄉-巧

巧克力與蜂蜜香入口即化的致命味道!

鐵盒尺寸: 10 x 10 x 8cm  
提盒尺寸: 17 x 17 x 10cm  
保存方式: 脫氧包裝 開封後  
保存期限: 14天  
奶蛋素



一之鄉-龍眼花蜜蛋糕

100%純天然龍眼蜂蜜  
不添加一滴油  
無化學防腐劑、香料、色素

單盒淨重: 81公克±9%  
保存方式: 常溫可保存14天  
鐵盒尺寸: 10 x 10 x 8cm

我最經典!



一之鄉-格莉朵餅乾兩片入\*9包

比利時皇家最愛，濃郁香醇的奶香，絕妙薄脆的口感！辦公室零嘴首選，搭配一杯紅茶~美好的午後從此刻開始！

單盒淨重: 81公克±5%  
保存方式: 常溫可保存14天  
鐵盒尺寸: 10 x 10 x 8cm



一之鄉-翠玉茗茶蜂蜜蛋糕

嚴選頂級龍眼蜜、新鮮雞蛋，不使用發粉及膨鬆劑等添加物，烘托出清新健康的翠玉茶香。

單盒淨重: 81公克±9%  
保存方式: 常溫可保存14天  
鐵盒尺寸: 10 x 10 x 8cm



一之鄉-瑪德蓮4入

鮮榨檸檬與萊姆酒的奇妙相遇，奶香四溢又帶有清新的自然果香，獨特貝殼造型帶給您置身夏日海邊的度假風情。

單盒淨重: 112公克  
保存方式: 常溫可保存14天  
鐵盒尺寸: 10 x 10 x 8cm

我最嚐鮮!





克力蜂蜜蛋糕

氣完美結合，鬆軟美味  
吸引力，停不下來的好

鐵盒尺寸:10 x 10 x 8cm  
提盒尺寸:17 x 11 x 22cm  
保存方式:脫氧包裝/未開封可常溫保存  
開封後請冷藏並儘快食用完畢

可食

我最清新!

一之鄉-翠玉茗茶蜂蜜蛋糕

鐵盒尺寸:10 x 10 x 8cm  
提盒尺寸:17 x 11 x 22cm  
保存方式:脫氧包裝/未開封可常溫保存  
開封後請冷藏並儘快食用完畢  
保存期限:14天  
奶蛋素可食

果香濃郁!

一之鄉-金鑽鳳梨蜂蜜蛋糕

使用「台農17號金鑽鳳梨」新鮮高品質鳳梨與蜂蜜  
浸漬72小時製成醬汁，保有濃郁的鳳梨自然果香。

鐵盒尺寸:10 x 10 x 8cm  
提盒尺寸:17 x 11 x 22cm  
保存方式:脫氧包裝/未開封可常溫保存  
開封後請冷藏並儘快食用完畢  
保存期限:14天  
奶蛋素可食



白色  
情人節首選

一之鄉-吻向幸福-蜂蜜龍眼蛋糕

免運

龍眼蜂蜜蛋糕上方紅唇金粉彩繪+緞帶+愛的小卡(寫下你心裡的告白),不添加一滴油,100%純天然蜂蜜製成蜂蜜蛋糕,口感Q香甜不膩,送上好禮讓彼此卸下面罩傳遞愛與溫暖。

商品重量:470g±3%  
禮盒尺寸:22 x 17 x 7.5cm  
保存方式:常溫可保存14天

每盒 \$350元



無花不茶-原葉三角立體茶包10入裝

免運

以南投凍頂烏龍茶、日月潭小葉種紅茶作為基底的香片花茶系列,利用茶葉會吸附味道的原理,將茶與花瓣分層做薰蒸,無花不茶以茶為主,花為輔,使茶多了更好的風味。

規格:3g x 10/茶包  
保存方式:製造日期後 730天  
三人/組 \$1,000元



立體茶包!

下午茶的由來

據說，第一位開始喝下午茶的人是在西元1840年、維多利亞時代的英國女爵安娜貝佛七世。當時的午餐通常較為少量，貝佛女爵常在約莫下午4時就感到飢餓，但晚餐派對大多到晚上8時才開始，因此會請女僕準備幾片烤麵包、奶油及茶，做為果腹之用。貝佛女爵很喜歡這樣享用點心的過程，後來更邀請幾位知心好友同享愜意的午後時光，一時之間蔚為風尚，形成優雅自在的下午茶文化。





黃白光  
可任選

高效能  
100lm/W

CNS  
國家認證

壽命達1萬  
小時以上

## 破除迷思 亮度看流明(lm) 耗電看瓦數(W)

多數消費者以為瓦數越高、燈泡就越亮！其實選擇 LED 燈泡應該要看的是流明（光通量），流明數越高才代表燈泡越亮，反之則暗！把握這個重點之後再來就是比較瓦數，瓦數越低代表耗電量越少。舉例來說一般家中常見的螺旋型省電燈泡常見瓦數是23w，市面上常見的亮度（流明）大約在900lm，卻要消耗23w的電才能得到900lm的亮度，但通常900lm的LED燈只需要消耗9w就能輕鬆辦到！

【威剛】8W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$ **1049** 元

【威剛】10W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$ **1099** 元

【威剛】13W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$ **1299** 元

【威剛】16W LED球泡燈 12入

東京都優惠價 \$ **2149** 元



### 凡購買球泡燈系列商品

### 即送

### USB LED行動燈 (顏色隨機)



【威剛】  
LED 嵌燈 15W/15cm



東京都優惠價

**1595** 元/個

- ★符合國家CNS標準
- ★無汞、無紫/紅外線、藍光危害
- ★天花板緊密接合無段差
- ★彈片機構設計安裝簡單
- ★採用薄型、輕量化設計

【威剛】  
萬用LED調色閱讀磁鐵燈



東京都優惠價

**649** 元/個

- ★具USB供電接頭，行動電源可供電
- ★調色閱讀磁鐵燈專為學生、閱讀族群設計
- ★輕巧、細長的外觀設計
- ★適用於書房、床頭、櫥櫃、衣櫃、辦公桌

【威剛】  
萬用LED行動照明磁鐵燈



東京都優惠價

**900** 元/個

- ★露營家庭必備小物
- ★行動照明磁鐵燈方便輕巧
- ★安全、節能、環保省電
- ★戶外應急照明、輕巧簡約、實用

本頁商品全台免運

※ 商品下訂後3-5個工作天配送 ※



細潔 Systema  
牙齦護理の専門家

日本銷售NO.1 LION 獅王

# 抗敏護齦 交給細潔

日本NO.1 牙齦護理の専門家

3mm超薄刷頭×獨家三段式舒齦技術 給齦極淨呵護

3尖端絲絨設計



舒緩敏感

2段式極細毛



溫柔按摩

加長螺旋刷毛



深入清潔



升級上市

無隱角EX



獅王細潔無隱角EX牙刷  
抗敏護齦×6  
日本獅王NONIO  
終結口氣牙膏130g  
冰炫薄荷×5

**\$999**

免運



日本原裝進口

獅王按摩齦牙刷×6  
日本獅王細潔  
浸透護齦牙膏130g  
清涼薄荷×5

**\$1050**

免運



藍寶洗碗精  
1000g×12瓶(箱購)

**\$799**

免運

# NANOX 奈米樂

日本原裝進口

獅王奈米樂  
超濃縮洗衣精  
冷水抗菌 補充包  
450g×16包(箱購)

**\$1750**

免運

日本原裝進口

獅王奈米樂  
超濃縮洗衣精  
冷水抗菌  
500g×12瓶(箱購)

**\$1680**

免運



日本製  
Made in Japan

# 除臭 抗菌

深透抗菌 消滅臭源



優質服務



# 東京都小學堂

居家安全篇

## 用隱形鐵窗 防盜有效嗎？

——別小看隱形鐵窗的防盜力



Dr. Bear



## 給您安心的住宅空間

《防盜系統、無礙逃生、美觀堅固、防鴿入侵、幼童老人、貓狗防墜、符合法規、客製施工》

隱形防盜窗的每一條鋼索皆耐重近200kg，堅固程度不在話下，且用一般剪刀是無法剪斷的，須使用電工鉗、逃生鉗才可剪斷，並非輕易可破壞；至於低樓層住戶怕被竊賊破壞、入侵這點，隱形防盜窗除無攀爬點（鋼絲細、鋁固定座面積也小）可讓人攀附外，亦可連接各式防盜器、防盜主機或蜂鳴器，來達到嚇阻及防盜功用，使住戶無須擔心居家安全暴露在風險之下。

### 安裝實績



三創生活園區



新竹公園



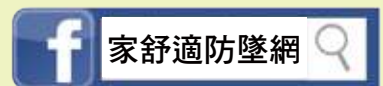
艾爾維爾國際產後護理之家

### 安全防墜·堅持給您最好的

視施工現場狀況，免費丈量後估價

家舒適兒童防墜窗x防墜網 [www.jhc888.com.tw](http://www.jhc888.com.tw)

免付費服務專線: **0800-800-055** (全台免費丈量估價·歡迎來電預約)







外牆修繕

北市11樓以上外牆強制定期檢查開跑、  
外牆劣化應盡早修繕，避免受罰！

台灣地震頻繁，因外牆剝落造成的意外事件層出不窮，台北市擬立法針對屋齡達15年、11層以上大樓要求強制定檢，管委會、所有權人需按時申報，否則將可開罰1萬至5萬元，並可連續開罰，相關配套措施陸續擬定中，社區外牆已出現損壞之情形可以及早進行檢修，以因應新法規定避免受罰，同時提升居住的安全性。



污損



白華



裂縫



隆起



剝落

輕微劣化

中度劣化

嚴重劣化

※外牆損壞分類※

臺灣建築外牆盛行利用黏貼磁磚工法，主因係施工迅速且價格相對便宜，惟外牆磁磚黏著常受施工品質、黏著材料及大自然環境風吹、日曬、雨淋、地震等因素影響，造成**污損、白華、裂縫、隆起、剝落**等不同程度劣化。

※服務實績※



- ◆ 社區名稱：涵舍(桃園市桃園區)
- ◆ 社區屋齡：15年(民國94年)
- ◆ 社區樓高：11F(高35.7公尺)

- ◆ 社區戶數：103戶(1幢5棟)
- ◆ 主要結構：RC(鋼筋混凝土)
- ◆ 外牆建材：二丁掛、馬賽克磁磚

106~107年涵舍社區委託眾鼎工程(股)公司  
完成全社區外牆清洗巡檢及磁磚修繕!



※外牆檢修作法※

自行  
檢測

目視診斷(基本)  
打診棒敲擊辨別(進階)

委託  
專業

高空繩索技術  
高空吊籠作業  
(清洗外牆後再檢測及修繕磁磚)

檢修  
流程

敲除劣化磁磚  
塗抹黏著劑  
貼附磁磚  
磁磚填縫外觀清潔



步驟1 高空吊籠作業



步驟2 磁磚打診檢測



步驟3 敲除磁磚



步驟4 塗抹黏著劑



步驟7 外觀清潔



步驟6 磁磚填縫



步驟5 貼附磁磚

業務諮詢專線:02-7725-9352 楊副科





# 優質服務



## 弱電工程 服務項目啟動

弱電系統通常是社區第一道管制防線，為現場管理人員執行勤務事務或溝通時不可或缺的基礎設備設施，更是管理中心同仁最常接觸的項目。有鑑於科技日新月異，現代人越來越講求智慧社區，運用數位科技，協助現場管理人員維護社區安全、提升住宅便利性等功能，因此弱電系統的配置與規劃更顯重要。

故此，「東昇國際管理顧問股份有限公司」今年度成立了「弱電專案部門」，委請擁有多年弱電工程規畫經驗的林羽程先生加入，擔任弱電顧問。從修繕、保養、規劃及整合等方面，以一條龍式的服務，為社區提供全方位的專業諮詢，解決弱電系統的各項疑難雜症，減少社區或總幹事到處洽訪廠商、疲於奔命的窘境。

另對於工作項目，「弱電專案部門」亦可為社區量身打造相對應的合宜設備，並配合於管委會/區權會時進行專案簡報，為社區及總幹事提供最直接、最清楚的資訊。

車牌辨識系統控制器



目前「弱電專案部門」可提供的服務如下：

- ※ 監視系統
- ※ 門禁刷卡系統
- ※ 對講機工程
- ※ 有線/無線網路系統工程
- ※ 中央圖控B-A 數位化整合系統
- ※ 車道管制系統(eTag/車牌辨識系統)
- ※ 行政事務電腦升級、維修、硬碟資料救援。



洽詢專線 02-7725-9352 楊副科



SPARKLEAN Laundry Service

# 東京都住戶專屬 SPARKLEAN 社區送洗服務

品項價格

歡迎洽管理中心

洗衣袋貼好標籤  
交予管理中心

收件日 週二▶中正區、中山區、大安區、大同區、萬華區  
週三▶內湖區、松山區、信義區  
送洗衣物請於收件日**中午12:00前**送至管理中心

送件日 收件日隔週二/三 (遇國定假日順延一周)

服務流程

1. 送洗袋黏貼送洗用標籤貼
2. 將送洗袋交予管理中心



Sparklean 客服專線 0968-935-189 衣物送洗洽詢專線 02-7725-9350

歡迎社區洽詢申請



橫跨470英哩的逃亡之旅  
4名演員輪番詮釋48個角色

果陀劇場間諜偵探喜劇

# 步步驚笑

## THE 39 STEPS

2020 **3.19-9.6** 十年經典  
豪華陣容

天心 屈中恆 郭子乾 劉亮佐 寶智孔  
臺北·高雄·新竹·臺南·臺中

英國奧立佛最佳喜劇獎  
美國東尼獎  
美國 Drama Desk Awards  
紐約百老匯及倫敦熱演創作

緊張大師 **希區考克** 電影改編  
國際導演 **楊世彭** 翻譯·導演



2020感動再加演

Mitch Albom's  
TUESDAYS with MORRIE

# 最後14堂 星期二的課

突破  
250場

By Jeffrey Hatcher and Mitch Albom

2020

5.14-17 臺北親子劇場

Thu. Fri. 9:30 - Sat. Sun. 14:30

國際名導演 **楊世彭** 國家文藝獎得主 金獎演員  
**金士傑** **卜學亮**



專治幸福更年期

# 我的大老婆

## MY FIRST WIVES

2020

5.29-7.5

全面發威

金鐘喜劇男神 **曾國城** 金鐘獎得主 **王琄** **許瑋甯** 實力派女星 **姚坤君** **范乙霏**



東京都住戶 輸入優惠代碼：27737799 · 購票享88折優惠  
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」  
[www.artsticket.com.tw](http://www.artsticket.com.tw)



立即購票



好康報報

# 峇里島 6日



酷航



出發日期：4/11.14.17.22.24、5/16.27



田野泛舟、金銀島一日遊(贈海底監獄餵魚)、網紅巨型鳥巢、閒情逛街趣、贈網卡

NT

# 15900

起 含稅



喜鴻假期  
www.besttour.com.tw

台北 / 桃園 / 新竹 / 台中 / 台南 / 高雄

全省分公司服務專線 412-8618

使用手機撥號請加(02)

門市專線：中壢 03-426-1397 苗栗 037-368-911 豐原 04-2515-3377 嘉義 05-2250-011





# OUR STORY

東京都物業管理機構成立於1994年，為日本ハウズイング (NIHON HOUSING) 株式會社在臺子公司，擁有全臺最大的住宅管理量體。

旗下之東昇國際管理顧問股份有限公司提供房屋代租代管業務，從房仲到物業代管一手包辦，有效管理客戶閒置資產，為物件規劃保值、增值等專業服務。代租代管物件數量已突破600戶，量體持續成長中。



## 房屋代租服務

提供客戶資訊透明、物件快速媒合、嚴格入住審查、降低租賃風險的優質服務。



## 房屋代管服務

提供房客退租點交、家事清潔、財務收繳、修繕維護、法務諮詢等多項專業管理服務，保障屋況與資產價值，全力協助房東創造最大化收益。



## 資產活化服務

為客戶客製化閒置資產評估，提供最適當之資產活化建議。



## 房屋代售服務

經辦人員具專業證照與豐富經驗，本公司也擁有豐富的房屋買賣物件，能提供大量情報資訊與高投報物件。

## 顧客好評

### 代租委託人 土城區·黃小姐

物件快速成交，篩選優質房客，降低房東後續管理風險。

### 代管委託人 中正區·羅先生

因工作關係長時間不在台灣，委託後有專人管理收租，讓我十分安心。

### 代售委託人 板橋區·魏小姐

物件閒置多年，委託兩週內即成交，安心且快速。

## 專業資格及認證



台北市不動產仲介經紀商業同業公會  
會員編號：1080107

不動產經紀人證號：  
(107) 基市字第 00130 號

台北市租賃住宅服務商業同業公會  
會員編號：108012095

租賃住宅管理人員證號：  
(108) 登字第 001481 號

### 經典案場

淡江大富翁  
350 戶

博學苑  
120 戶



## 聯繫方式



東京都物業管理機構  
東昇國際管理顧問股份有限公司  
台北市中正區忠孝東路一段 55 號 4 樓  
電話：02-2356-8008  
www.tokyonet.com.tw

官方 LINE ID：@qqq2958n，或掃我了解更多！



## 居家好物

### 藍寶洗碗精3000g(箱購/4入)

- 洗淨力再升級
- 天然中性配方, 芳香無異味
- 含植物洗淨成分護手又安心, 去油污力強



new

東京都優惠價

599元

### 粉彩網洗衣袋8件組(D)

規格:38 x 50cm\*4 + 30 x 40cm\*4  
\*顏色隨機出貨, 圖片僅供參考



東京都優惠價

750元

### 【韓國 Aroma Sense】 香薰省水蓮蓬頭AS-501

- SGS及NSF認證, 多國無毒檢測及專利認證
- 維生素C過濾技術去除98%氯和三鹵甲烷!
- 專利三角噴塗板孔技術, 提升2~6倍水壓!
- 製造大量負離子, 滋潤肌膚, 可省下20~30%的用水量!



更多介紹請掃碼!

買一送一  
限量50組

東京都優惠價

2990元



### 浴缸扶手止滑墊(2入/組)

規格:20 x 28cm 材質:天然橡膠(耐熱約70度)  
\*顏色隨機出貨, 圖片僅供參考



限量100組

東京都優惠價

599元

## 區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



### 百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 340元



### 七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 340元

### 多喝水

(450ml\*32瓶/箱)

一箱 280元



### 尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元



### 涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元



### 多喝水

(600ml\*24瓶/箱)

一箱 240元



### ABiCO A4影印紙

70磅/10包(每包99元)

990元



### PAPERLINE影印紙

70磅/10包(每包100元)

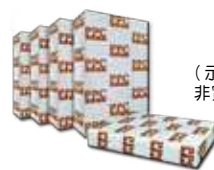
1000元



### PaperOne A4影印紙

80磅/10包(每包120元)

1200元



### A5影印紙

70磅/10包(每包65元)

650元

(示意圖  
非實際產品)



### 彩色影印紙A4 70磅

5包  
免運

150元/包

訂購白紙10包可  
加購單包彩色影  
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)



## 家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 **899**元



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙  
100抽x10包x4串/箱(40包/箱)

一箱 **599**元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾  
大小隨意撕(捲筒式, 雙層)

108張x6捲x6串 (36捲/箱)

一箱 **679**元

舒潔衛生紙



**強勢回歸!**



好奇-純水嬰兒濕巾厚型

小熊維尼限定版  
70抽\*16包(16包/箱)

一箱 **699**元

## 會館營運備品(全台滿1,500免運)



超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱  
(65x70cm)

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱  
(43x50cm)

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱  
(86x100cm)

**1180**元

**1500**元

**1750**元



五月花大捲衛生紙

500g\*12捲/箱

**480**元



我的WORLD  
抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

**500**元



優活抽取式摺疊  
擦手紙巾

200抽x20包x1箱

**670**元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱

**1350**元



地板清潔劑

浴廁清潔劑

玻璃清潔劑

1加侖/桶

**180**元



沙拉托

(3.5L/四桶)

**270**元

漂白水

(3.6公升/四桶)

**270**元

無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

**350**元

## 區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機



◀ 客製化  
精緻餐盒

◀ 投影幕



▲ 會議桌

▼ 音響/麥克風



▼ 紅色塑膠椅



▼ 黑色軟墊疊椅



# 愛社區

東京都生活宅配誌

## 優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9352**

出版企劃 東昇國際管理顧問

NEW



**社區EV充電  
解決方案專家**  
02-7722-0677#325  
劉先生

電動汽車充電



**常低溫倉儲/配送/  
快遞服務**  
412-8999  
客服專線

嘉里大榮物流



**隱形鐵窗/  
居家防墜網**  
0800-800-055  
客服人員

家舒適 防墜專家

NEW



**電磁波到府檢測  
電磁波潔淨度改善產品/工程  
免費諮詢/課程**  
吳冠緯 0921-819-473

醫生



**冷氣銷售/維修保養**  
0915-596-155  
洽詢專線 02-2893-0888 洪先生

尚裕村  
冷氣空調



**石材維修/美容保養  
磁磚鬆凸維修**  
0932-944-815  
許清本先生

成泰清潔社

NEW



**北區最大線上送洗平台  
各類服飾/鞋類/棉被**  
0968-935-189  
0968-727-189  
客服電話

SPARKLEAN



**社區監控系統/  
弱電系統**  
0921-603-776  
林先生

羽程資訊有限公司



**智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄**  
0800-267-267

磐石寬頻  
聯網系統整合

NEW



**電梯汰換  
規劃新建工程**  
0800-222-755  
客服人員

SERNTA  
盛大電梯



**清洗外牆/  
磁磚巡檢查漏**  
02-2696-1553  
03-528-0198  
免費估價 李先生

永燁國際工程



**外牆清洗**  
02-2990-3211  
客服人員

潔新清潔

NEW



**冷氣/洗衣機維修保養  
除塵蟎服務**  
0968-137-174  
LineID:@CN2017 蘇小姐

Clean Now



**國寶級抓漏達人**  
0918-698-448  
林意晏先生

大立欣業工程



**防水抓漏**  
02-8677-6685  
吳瑞安先生

三保工程行



**建築內外清潔服務**  
03-3960-222  
那先生

HELIOS  
合立  
環境清潔服務有限公司



**石材保養/地毯清洗/  
消毒除蟑/駐點清潔**  
02-2788-6086  
估價專線

宜家清潔公司



**化糞池/污水池清理**  
0935-926-666  
林呈欣先生

CENTER  
中央  
中央衛生工程行



**居家清潔/烹飪/  
衣物清洗整理**  
02-2755-1176  
客服人員

品生活  
家事服務



**各式印刷品製作**  
02-8252-6982  
林先生

Joyce  
喬奇印刷整合有限公司



**社區活動規劃辦理/  
物業顧問諮詢**  
02-7725-9355  
客服人員

SINC  
東昇國際管理顧問  
股份有限公司



打造您的智慧新生活!  
立即掃描QR CODE或商店搜尋  
「愛社區」, 下載後即可安裝!



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載



社區修繕一指到家!  
立即掃描QR CODE或商店搜尋  
「社區修繕」, 下載後即可安裝!



▲ 安卓手機下載



▲ 蘋果手機下載

愛社區

社區修繕