

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

12

December 2020

★ 特優獎

★ 優等獎

★ 優等獎

首泰雲端
林○紋
台東縣/金崙撈魚苗

桃園事業部
顧○雲
台東縣/捕鰻魚苗

東京都
台灣之美攝影比賽

2020 Tokyo Property Management Photo Contest

得獎名單出爐 p1~2

3

養身主題館
金車補給、植品良食

7

東京都碩士論文獎助
頒獎及論文發表活動

8

麗晶盛艷社區活動
萬聖節捏麵人變裝花絮



本月主題

2020.12月主題

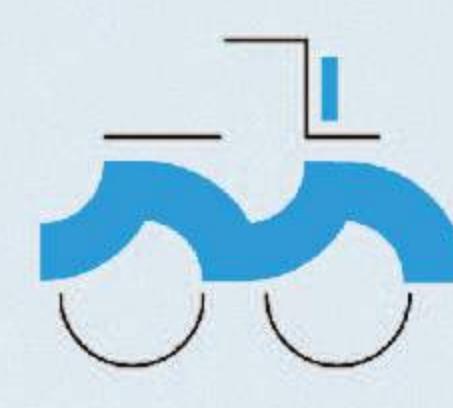
SparKlean果然洗

GO LAUNDRY 果然洗 社區送洗服務

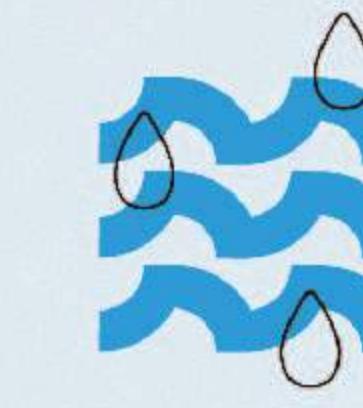
以袋計價洗衣宅送-24小時送回



洗烘摺一次完成



24小時內送回



日常水洗也要專業

果然洗日常水洗提供獨立一筒，不需與他人共洗，以最合適溫度烘衣、專人摺衣及收送，超級方便！

收送時間 週一至週六中午12點前
服務範圍 台北市

大同區、大安區、中山區、文山區
松山區、信義區、南港區、萬華區

新北市

三重區、永和區

只收可以水洗、機洗、烘乾、不需要燙的日常衣物

歡迎洽管理中心

\$499/袋 約可裝30件上衣

社區申請送洗專線：02-77259350 林專員

東京都防災包

蝦皮販售中

蝦皮訂購連結



背包+收納包(16件)

尺寸：31*24*16CM / 21*17*8.5CM

材質：麻布尼龍布料，布料塗層保證，5年不龜裂損壞。
Logo特殊反光布料，提升夜間使用安全性。

1650元/組

收納包(15件)

尺寸：21*17*8.5CM

材質：麻布尼龍布料，布料塗層保證，5年不龜裂損壞。
Logo特殊反光布料，提升夜間使用安全性。

650元/組

歡迎來電洽詢：02-77259353

東京都line貼圖上架囉！

【安藤棕熊日常生活篇】等您來下載！



立即手機掃描下載

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區

主辦單位/
東京都物業管理機構
協辦單位/
東昇國際管理顧問股份有限公司



得獎名單

本次攝影比賽共收到300餘件作品，經過評選選出57張優秀作品，恭喜作品的得獎同仁及住戶！得獎者可獲得7-11禮券及桌曆一本。得獎作品將刊登於東京都2021生活服務桌曆！

★佳作獎20名



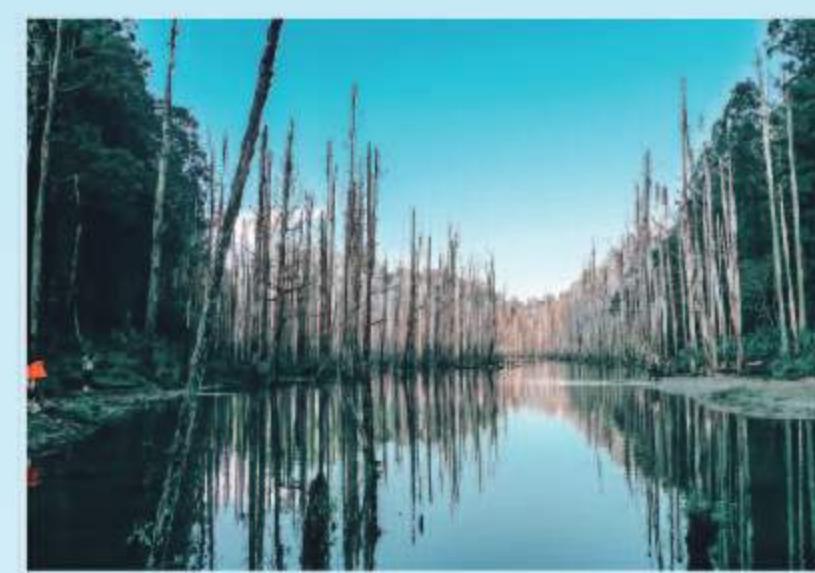
環瑞通商大樓 賴○慈
新北市/小野柳



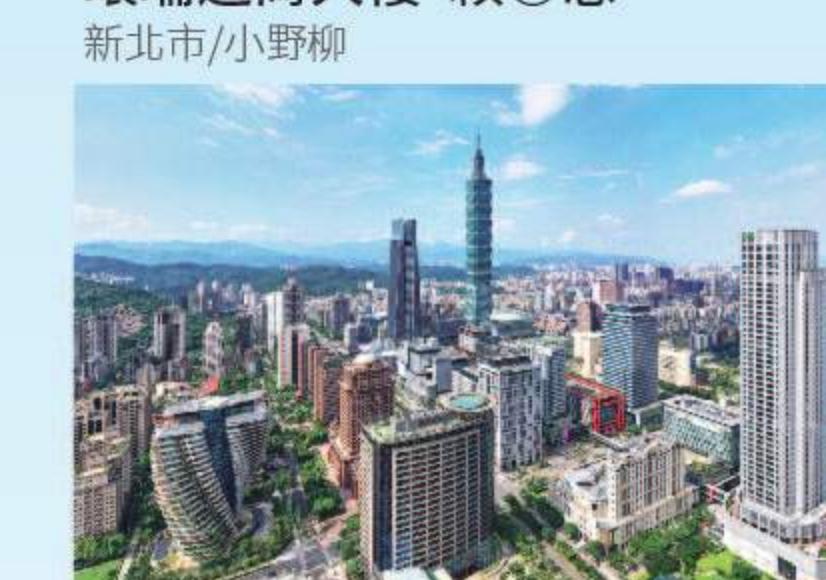
環瑞通商大樓 劉○晉
新北市/福隆海水浴場



勝美極美 陳○延
台中市/高美濕地



信義花園 林○秀
嘉義縣/杉林溪水漾森林



太子大第 劉○斌
台北市/信義區高樓群



合宜A6東 鄭○鳴
台東縣/鹿野高台熱氣球



藏綠社區 彭○鑑
台東縣/鹿野高台熱氣球



筍山大樓 張○鈞
台東縣/天后宮



國泰新莊園 陳○美
新竹縣/峨嵋



事業三部 陳○分
台東縣/池上天堂路



合宜A6東 鄭○心
花蓮縣/玉里赤科山



營推中心 林○琪
宜蘭縣/上帝打翻的牛奶



英倫皇家 王○昌
桃園市/大園區許厝港



事業四部 黃○香
桃園市/觀音鄉向日葵花海



萬芳環遊市 黃○文
彰化縣/王功漁港



春天之旅 梁○馨
新北市/老梅綠石槽



仁發大都滙 方○凱
高雄市/新漁港



太普NEWS 吳○道
臺南市/府城普濟慶元宵



仁發大都滙 陳○足
高雄市/深底山



大順皇家 謝○仁
高雄市/蚵寮漁港

台灣之美

攝影比賽

2020 Tokyo Property Management Photo Contest

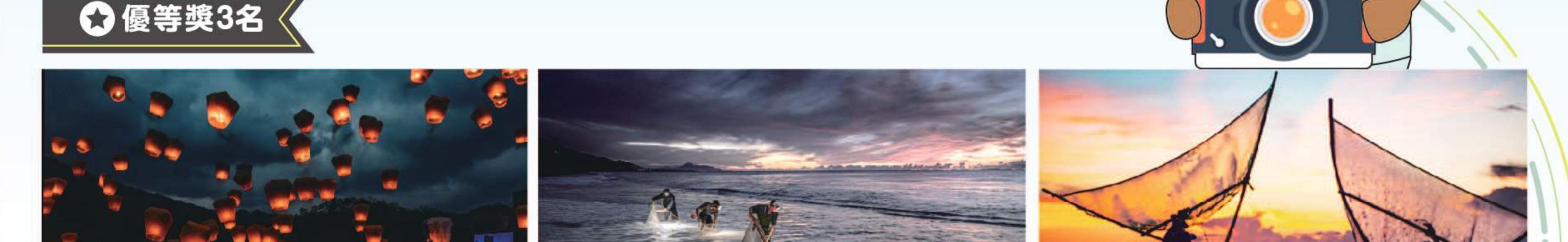
特優獎1名

佳作獎20名



國泰新莊園 邱○智
台東縣/池上

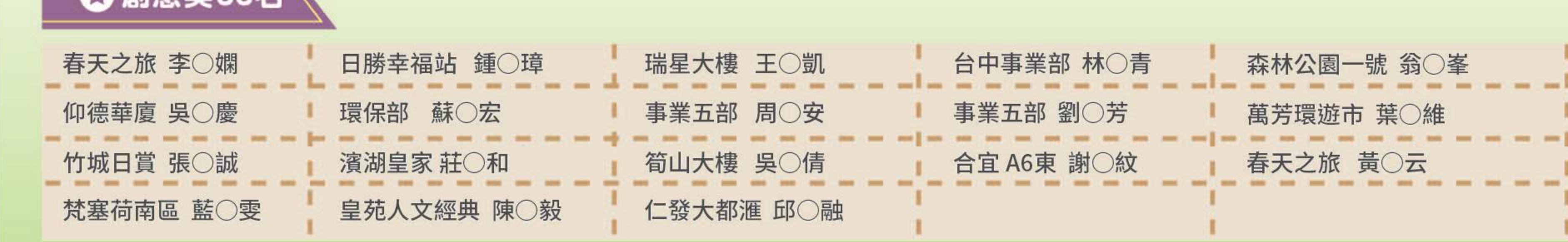
★優等獎3名



梵塞荷南區 陳○宇
新北市/平溪天燈



首泰雲端 林○紋
台東縣/金崙撈魚苗



桃園事業部 顧○藝
台東縣/捕鯛魚苗

仁勝幸福站 鍾○璋
新北市/平溪天燈

瑞星大樓 王○凱
新北市/平溪天燈

事業五部 周○安
新北市/平溪天燈

台中事業部 林○青
新北市/平溪天燈

森林公園一號 翁○峯
新北市/平溪天燈

山木市政廣場 李○融
新北市/平溪天燈

允將禮湛 王○文
新北市/平溪天燈

桃園潤泰大家 廖○祥
新北市/平溪天燈

事業五部 郭○翊
新北市/平溪天燈

台南事業部 池○怡
新北市/平溪天燈

高岡屋 黃○瑄
新北市/平溪天燈

薄海歡騰大樓 余○翰
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

大成大賞 楊○賢
新北市/平溪天燈

事業四部 林○鵬
新北市/平溪天燈

高岡屋 黃○瑄
新北市/平溪天燈

薄海歡騰大樓 余○翰
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈

環瑞通商大樓 張○珍
新北市/平溪天燈

桃園事業部 黃○秀
新北市/平溪天燈

南洋之星 李○建
新北市/平溪天燈

台中事業部 賴○青
新北市/平溪天燈



保健專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

Nature House
金車補給園



健康首選NO.1

【金車補給園】金盞花萃取物(含葉黃素)(30粒/罐)

採用經美國FDA認可GRAS等級製程專利金盞花萃取物，以及採集自歐洲野生山桑子果實萃取物含有豐富的花青素及多酚類物質，添加β-胡蘿蔔素及多種維他命、礦物質。適合中老年人及長時間使用電腦的學生、上班族，每天食用可以補充身體所需的營養。

注意事項：

- 1.請小心存放，避免孩童自行拿取。
- 2.請洽詢醫師或營養師有關食用本品之意見；均衡飲食及適當運動為身體健康之基礎。

6罐/箱 \$2,580元
市價3,000元

【金車補給園】薑黃萃取物+GSH(30粒/罐)

酒精性護肝健康食品認證，經動物實驗結果證實，攝取本產品有助於延緩或降低經酒精誘導所引起之危險因子。

成分：薑黃萃取物、圓酵母殼胱甘肽、維生素C、葡萄糖酸鋅、麥芽糊精。

注意事項：

- 1.請小心存放，避免孩童自行拿取。
- 2.請洽詢醫師或營養師有關食用本品之意見；均衡飲食及適當運動為身體健康之基礎。

6罐/箱 \$3,600元
市價5,280元



【金車補給園】輕暢纖子(14包/盒)

蔬果酵素液(含酵素)萃取60種蔬果精華，以乳酸菌發酵成小分子，幫助維持消化道機能，改變細菌叢生態、調整體質、養顏美容。另外含日本專利難消化糊精5000mg，可促進腸道蠕動使排便順暢。

注意事項：

- 1.建議使用方式：每日1次，每日勿超過2包。多食無益。
- 2.每包以150-200 cc的冷水或溫水沖泡，並建議於10分鐘內飲用完畢。

6盒/箱 \$1,500元
市價2,400元

養身主題館

訂購專線:(02)7725-9353

養身專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



- ✓ 無添加
- ✓ 無防腐劑
- ✓ 無色素
- ✓ 無糖
- ✓ 無香精
- ✓ 無農藥殘留

6入X4盒/箱 \$1,680元
市價2,320元

雪耳牛蒡根隨身飲(無糖)

專利特有種【雪珍白木耳】

含有19種人體必需胺基酸、多醣體、膳食纖維、礦物質、微量元素的鮮採雪珍白木耳。

【日本柳川牛蒡】

曾文溪沖積而成的佳里沙質土，生產日本柳川系牛蒡，經烘焙、糖化、萃耳精華調製。

- 數量：6入/盒 共4盒
- 內容物：水、白木耳、牛蒡根、山苦瓜萃取粉
- 規格：130ml/瓶
- 商品保存期限：18個月(未開封且常溫保存)



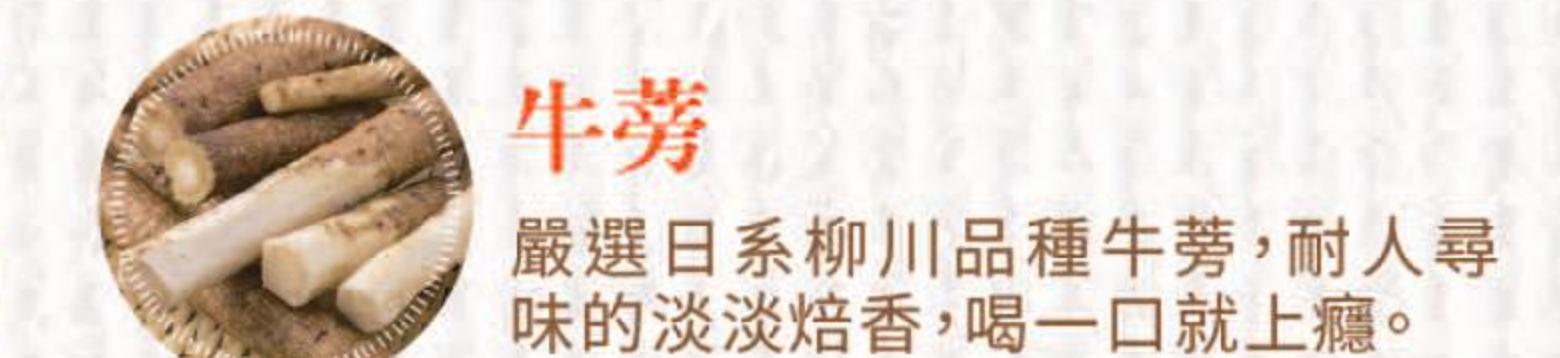
若您是以下族群建議一定要喝喝看

茹素族 好孕族 銀髮族 健身族 愛美族

有機牛蒡根燉耳禮盒

- 內容物：水、有機白木耳(台灣)、有機紅晶冰糖(巴西)、有機牛蒡乾片(台灣)
- 規格：195ml/瓶
- 商品保存期限：18個月(未開封且常溫保存)

24瓶/箱 \$1,400元
市價1,800元



牛蒡

嚴選日系柳川品種牛蒡，耐人尋味的淡淡焙香，喝一口就上癮。



雪耳

來自台灣高品質有機農場，如燕窩般融化在口中的細緻口感，大幅提升了飽足感。



紅晶糖

天然的有機紅晶糖，入口的瞬間是關鍵，讓微甜幸福感充斥口中。



- 純素
- 無添加香料
- 無色素
- 無防腐劑

隨身柚の皮

柚子含膳食纖維、維他命C、多種礦物質，選用彰化二水大白柚，彰化縣二水鄉是全台種植大白柚最大面積鄉鎮，種植白柚面積達120公頃，為全台之冠。

注意事項：

本產品由天然水果製成，含天然有機酸，表面會因為酵素作用，產生褐變現象及白色糖霜狀況，此為正常現象。

- 內容物：柚子皮、糖、檸檬酸
- 規格：45g/包 共60包
- 商品保存期限：一年(未開封且25度c以下保存)

60包/箱 \$3,600元
市價4,800元



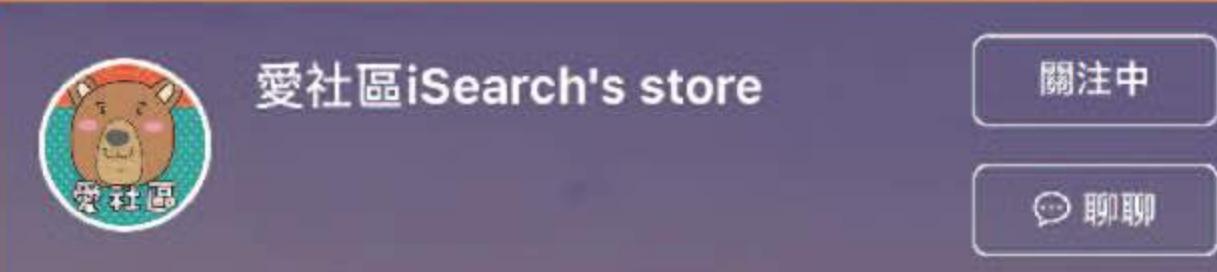


蝦皮專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



掃描關注愛社區團購商城
即可獲得 \$30元折價券



訂購專線:(02)7725-9353

獅王專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



英國WESCO 不鏽鋼琺瑯彈蓋保溫瓶

歐美頂級居家用品代理商品現實業與東京都
合作，推出限量英國WESCO琺瑯保溫瓶！

- 內膽琺瑯材質
- 可裝酸性飲品：咖啡、茶、牛奶、豆漿
- 保溫輕巧326g, 350ml
- 保溫保冷長達6小時
- 一鍵式彈蓋，開關方便、密封性高
- 平底矽膠止滑墊，穩固防滑
- 可拆式結構，清潔方便

東京都物業 X WESCO

英國製



東京都特惠價

\$1,300

原價:\$2,280

日本G-power 手機鍍膜

東京都物業管理機構與株式會社TCEコーポレーション於
2020年01月01日正式簽約，取得專利技術，並進口各式鍍
膜液等原料，其中手機鍍膜推出DIY組合包販售，施作後商
品煥然一新！

東京都特惠價

\$800

原價:\$1,200



掃我了解更多!!



G-POWER
Facebook

買1送1

台灣醫美品牌



\$600

原價:\$1,200

東京都特惠價

\$1,350

原價:\$3,376

日本品牌



Dr.Standard生達醫美 胺基酸養髮洗髮精

胺基酸養髮洗髮精，健髮不脆斷、控油不油臭、彈性不塌扁、弱酸不傷髮，並擁有7大嚴選養髮成分：薑黃、水解大豆蛋白、薑黃油、維生素原B5、摩洛哥堅果油、薄荷醇、洋甘菊萃取！

1. 放鬆紓壓、高頻振動
2. 最大轉數3000RPM
3. 四種按摩頭：U型頭、小圓頭、球型頭、平扁頭
4. 多款按摩頭減輕全身酸痛，模擬真人力道，滿足各種需求
5. 多速調節，您可以選擇合適的力道，6檔力道模式
6. 深層按摩放鬆肌肉，強力馬達、超強扭力震動值
7. 深層按摩放鬆肌肉，強力馬達、超強扭力震動值

趣淨 キレイキレイ

洗手慕斯

細菌、危機一洗即退！

日本幼兒園採用

日本抗菌壓頭設計

日本原裝進口

日本獅王趣淨洗手慕斯-
清爽柑橘250ml×20

\$1,780 免運



日本原裝進口

日本獅王固齒佳
酵素漱口水酵素450ml×12

\$1,980 免運

日本原裝進口

日本獅王細潔浸透護齦
EX漱口水450ml×12

\$2,100 免運

日本原裝進口

獅王Charmy Magica
濃縮洗潔精-檸檬220ml×24

\$1,660 免運

日本原裝進口

日本獅王媽媽
濃縮洗潔精260ml×24

\$1,660 免運



日本原裝進口

獅王奈米樂
抗菌濃縮洗衣精
500g×12

\$1,560 免運



日本原裝進口

日本獅王香氛柔軟
濃縮洗衣精
900g×8

\$1,115 免運



日本原裝進口

日本獅王
馬桶清潔劑
450ml×24

\$2,150 免運



活動專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

109年東京都碩士論文獎助頒獎暨論文發表會

經營企劃部 顏世理協理

東京都物業管理機構自94年起辦理「論文獎助活動」，至今已是第16年，共計獎助165名學子，今年度共錄取10篇碩士論文，頒獎及發表於11月18日假國立臺北大學舉行，並於頒獎後安排物業管理相關之座談會。

類別	獎項	姓名	學校科系	指導教授	論文題目(研究主題)
一般生	特優	吳婉茹	國立臺灣科技大學/建築系	杜功仁	建築物環境清潔維護管理作業模式調查與設計準則建議
		徐璟豪	國立臺灣科技大學/建築系	杜功仁	建築物BIM資料移轉至設施管理系統資料庫之作業程序
	優選	吳諭亭	國立臺灣科技大學/建築系	杜功仁	既有公寓大廈導入智慧化系統之現況調查與方法指引研擬
		張少綺	國立政治大學/地政學系	江穎慧	生活機能對住宅價格的影響-以臺北市大安區為例
		簡均容	銘傳大學/都市規劃與防災學系	馬士元	台灣建構全民防災體系經驗探討-以防災土及企業防災持續推動制度為例
	佳作	鄭宇鈞	國立成功大學/都市計劃研究所	陳彥仲	都市發展與二氧化碳排放地方責任之關聯性分析
在職生		鍾逸	國立成功大學/建研所	劉舜仁	從建築物業管理研究到建築性能服務化設計
	優選	劉俊利	文化大學/建築及都市設計學系 碩士在職專班	張效通	公寓大廈區分所有建築物的土地持分分配之研究- 以新北市板橋區新建住宅大樓為例
		曹海英	中原大學/企管系碩士在職專班	胡宜中 易青雲	提升豪宅物業管理服務品質之關鍵因素
	佳作	王惟	國立臺北科技大學/建築與都市設計 研究所碩士在職專班	蘇瑛敏	公部門執行公共工程於設計階段導入BIM技術之研究

論文發表會由本屆獲獎同學分享研究過程與結果，待論文發表後，分別由國立臺北大學不動產與城鄉環境學系彭建文教授與東京都物業管理機構顏世禮協理作綜合評論。

隨後進行之座談會由彭建文教授擔任引言人，首談論文獎助的源起，總結本屆論文提及各建物型態與物業設施管理間的關聯，後續分列4個管理相關子題作探討，各子題均由東京都物業管理機構專責主管分享，簡述如下：

一、「公寓大廈管理條例面面觀」由東京都風險控制中心鄭碧華副總經理主講，闡述公寓大廈管理條例之管理委員會（管理負責人）組織之職務職權、移交作業等法條與實務，常見問題及因觀點不同產生之爭議處；歷屆與公寓大廈管理條例相關論文獲獎5篇。

二、「社會住宅的物業管理」由京陽公寓公司王亞偉督導主講，內容包含：台灣推行社會住宅的緣起、社會住宅型態、相關法規，到實際居住狀況與面臨問題，另以物業管理角度，如何透過訪視，積極協助住戶適應，關懷特殊住戶，另期待能改變大眾對社會住宅的刻板印象；社會住宅的議題較新穎，歷屆相關論文獲獎2篇。



▲ 主持人、與談人、得獎學生與聽眾全體合影

訂購專線:(02)7725-9353

活動專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



麗晶盛艷

HALLOWEEN PARTY

事業一部 王慧茹

事業一部麗晶盛艷社區於10月30日週五晚間在交誼廳舉辦萬聖節親子活動，現場小朋友精心打扮由皮卡丘老師(研發部連怡均)帶領小朋友一起製作南瓜捏麵人，度過歡樂時光。每個小朋友都裝扮成不同主題，由活動主持人(研發部林婉琪)訪問小朋友的裝扮，除了艾莎、安娜、海盜、忍者之外，連目前最夯的鬼滅之刃竈門禰豆子、我妻善逸…等角色皆有出現；受到疫情影響，今年創意有別與往年，也更用心在裝扮上。本次活動不僅可增進親子感情，還可以增加住戶間的交流互動，參加活動的家長和小朋友皆很滿意此次的親子活動。



願望の糖果袋DIY Merry Christmas

材料包訂購
樣式隨機出貨

10個 \$1,000 免運

(需含師資可另洽) 20個 \$1,500 免運

B.雪人款：

- ①內容物：
不織布、安全針線
- ②尺寸：
高約15cm
長約13cm
寬約5cm

A.老公公款：

- ①內容物：
不織布、安全針線
- ②尺寸：
高約25cm
直徑約13cm
深度13cm



願望糖果袋影片教學



東京都

訂購專線：02-2393-3766#350 活動組專員林小姐



喜鴻旅遊

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



歌 | 詩 | 達 | 莎 | 倫 | 娜 | 號

Costa Serena

-彷彿走進古羅馬的時空，開啟超越期待的華麗之旅-

總噸位 11.45 萬噸	長度 290 米	寬度 35.5 米	甲板層數 14 層	最高航速 23 節	載客量 3,780 人	總房間數 1,500 間
-----------------	-------------	--------------	--------------	--------------	----------------	-----------------

歌詩達 莎倫娜號 精選特色

義式風情艙房



歡樂氣氛派對



特色風格餐廳



羅馬度假氛圍



-花蓮輕旅行3天-

1/4、2/18

第1.2人 NT\$ 6900 元起/每人

第3.4人 NT\$ 900 元起/每人

-花蓮輕旅行4天-

12/9.12.23.26.29、1/1.6.9.20.23
2/3.6.9.12.15.20.23

第1.2人 NT\$ 9900 元起/每人

第3.4人 NT\$ 2900 元起/每人

高雄、花蓮/花蓮、基隆(高雄出發)

-雙城輕旅行5天-

12/15.19、1/12.16.26.30、2/26、3/2
12/16、1/13.27、2/27、3/3 (高雄出發)

第1.2人 NT\$ 12900 元起/每人

第3.4人 NT\$ 3900 元起/每人

洽詢專線:(02)7725-9350

果陀活動

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

2021感動再蔓延

雜貨店 解憂



我收到
在內心有破洞的時候
了穿越時空的來信

2021
1.15-3.7

新北市藝文中心演藝廳
臺中國家歌劇院中劇院

改編自東野圭吾最感動人心的作品

兩廳院
售票 ArtsTicket.com.tw
02-3393-9888



我要購票

連續巡演10年 突破25萬名觀眾一致盛讚
震撼心靈 笑中帶淚的好戲

十週年特別加演

Mitch Albom's
TUESDAYS with MORRIE

最後14堂 星期二的課

By Jeffrey Hatcher and Mitch Albom

2021 3.18-21 臺北親子劇場



購票請洽 TixFun售票網 tixfun.com
02-2707-3053



我要購票

✿✿ 因本次包船航程尚報請主管機關核准中，將先行採預購方式銷售，有意願之旅客可先支付預購金，以保留船房使用權益；
於主管機關未核准以前，預購金皆無條件可退還；一旦主管機關核准後，預購金將直接轉為訂金。✿✿

201023



喜鴻假期
www.besttour.com.tw

台北 / 桃園 / 新竹 / 台中 / 台南 / 高雄

全省分公司服務專線 412-8618

使用手機
撥號請加(02)



東京都住戶 輸入優惠代碼：27737799，購票享88折優惠
請至售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」



房地產專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

SIMC 東昇國際



社會住宅包租代管

您有空房子想租又怕麻煩嗎？東昇幫您解決租屋大小事，
專人諮詢服務，讓您輕鬆收取房租！

自己租 不如專業租

參加社會住宅專案

免服務費！



社會住宅包租代管



加入社宅優惠多多

► 好康一 3年免費專業管理

► 好康二 房屋稅、地價稅比照自用!!租金所得稅享萬元免稅額,再扣60%

► 好康三 每年 \$10000 居家修繕補助

快快撥打 02-7725-9358 搶先預約好康!!

趕快加入社宅吧!



出租中物件

中正區
廈門街



10坪 月租金\$16,800元

中山區
中原街



9.8坪 月租金\$15,000元

萬華區
漢口街



19坪 月租金\$20,000元

大同區
環河北路



中山區
新生北路



中山區
農安街



30坪 月租金\$27,000元

7坪 月租金\$11,000元

11坪 月租金\$18,000元

洽詢專線:(02)7725-9358

SIMC 東昇國際



11月地價稅開徵啦～

「自用住宅」優惠不可不知！

關於地價稅，還有哪些該注意的地方呢？

地價稅自用住宅
優惠稅率 2%

地價稅開徵小學堂

一、地價稅由誰繳，8/31是關鍵！

雖然地價稅11月才開徵，但當年的稅單是寄給8/31的所有權人。

舉例：王太太今年將自己在中正區的房屋賣給朋友老張，9月交屋，
11月時，王太太就會收到當年度的房屋稅單。

問：但地價稅繳的是當年1/1~12/31，這樣王太太不就多繳稅了嗎？

答：王太太應繳部分為當年1/1~8/31，老張應繳部分為8/31~12/31，
在買賣時，代書就會幫忙先算好雙方需負擔的稅額。

二、地價稅單是每一直轄市或縣(市)轄區內一張

舉例：王太太在萬華區、南港區、板橋區各有一間房，總共會收到2張地價稅單，
台北市(萬華區、南港區)一張、新北市板橋區一張。

(PS. 房屋稅單則是每一戶門牌一張房屋稅單)

三、「自用住宅」優惠是什麼？

地價稅的「一般用地」基本稅率為10%，隨著土地所有權人在同一縣市土地地價總額高低，
適用稅率會從10%到55%累進課徵。至於「自用住宅用地」稅率則是2%，稅率低且不累進課徵。

四、「自用住宅」每年如何申請？

須符合以下條件，並於9/22前自行向稅捐提出申請，母湯超過時間唷～

1. 土地上有房子，房子是土地所有權人本人或配偶或是直系親屬的。
2. 土地所有權人本人或配偶或是直系親屬戶籍在房子內。
3. 房子沒有出租或營業使用(若房子有部分作營業使用，仍可以申請部分自用)。
4. 都市計畫內的土地以3公頃(90.75坪)為限，非都市計畫內的土地以7公頃(211.75坪)為限。

五、王太太看完以上「自用住宅」說明後，發現自己的房子是有符合「自用住宅」 條件的，但一直以來都是以「一般用地」稅率繳稅，之前多繳的稅可以退嗎？

答案是不行！優惠稅率是以「提出申請」為原則，沒有申請就是讓權利睡著唷～

小編溫馨小提醒

若符合「自用住宅」條件，記得於每年9/22前向稅捐提出申請，以免影響您的權益唷～



房地產專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

省很大～





會館營運商品區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9353

會館營運商品區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

居家好物

【藍寶】

洗碗精3000g(4入/箱)

- 洗淨力再升級
- 天然中性配方，芳香無異味
- 含植物洗淨成分護手又安心，去油污力強



new

東京都優惠價

599元 免運



【好料理】

輕便式鮮榨迷你果汁機380ml

- 使用簡單輕鬆，一鍵榨汁
 - USB充電
 - 6片鋼刀組，360度無死角
 - 高硼硅玻璃瓶身，安全無慮
 - 智慧防開瓶裝置
- 規格:8x22cm
容量:380ml
電壓:7.4V

東京都優惠價

489元 免運

【貝爾熊】

陶瓷電暖器

- 最大仰角約22°
 - 400W/600W兩段溫熱選擇
 - 防傾倒開關設計
 - PTC加熱元件，加熱快速
- 規格:172x172x150mm
重量:8.3kg
電壓:110V



東京都優惠價

1,299元 免運



【Fujitek富士通】

旋風渦流吹風機

- DC馬達
 - 負離子
 - 可摺疊
 - 低噪音設計
 - 三檔風力
- 規格:18x28x9cm
電壓:110V

東京都優惠價

899元 免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂

(330ml/24入/箱)

一箱 340元



七喜汽水

(330ml/24入/箱)

一箱 340元

多喝水

(450ml*32瓶/箱)

一箱 280元



尚退火青草茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元



(560ml/24入/箱)
一箱 450元



涼一下冬瓜茶

(230ml/24入/箱)

一箱 220元



(560ml/24入/箱)
一箱 450元

多喝水

(600ml*24瓶/箱)

一箱 240元



ABICO A4影印紙

70磅/10包(每包99元)

990元

PAPERLINE影印紙

70磅/10包(每包100元)

1000元

PaperOne A4影印紙

80磅/10包(每包120元)

1200元

A5影印紙

70磅/10包(每包65元)

650元

彩色影印紙A4 70磅

(示意圖
非實際產品)

150元/包



(示意圖
非實際產品)



訂購白紙10包可
加購單包彩色影
印紙也享免運(藍、
綠、粉紅、黃、金黃)

5包
免運

150元/包

家庭用紙推薦(全台免運)

舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙



90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 899元

舒潔-香氛舒適微風花漾 抽取衛生紙

90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 899元

舒潔VIVA-速效廚房紙巾

大小隨意撕(捲筒式，雙層)
108張x6捲x6串(36捲/箱)

一箱 679元

好奇-純水嬰兒濕巾厚型

小熊維尼限定版
70抽*16包(16包/箱)

一箱 699元



強勢回歸！

會館營運備品(全台滿1,500免運)

五月花大捲衛生紙



500g*12捲/箱

480元



新生地板清潔劑

新生浴廁清潔劑 1加侖/桶

180元

超特大白垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

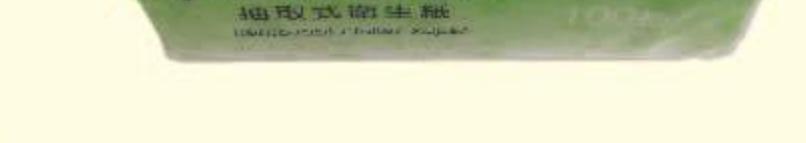
1180元



垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x70cm)

1200元



垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

1200元



垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x50cm)

1500元



超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)

1750元



我的WORLD



抽取式衛生紙

100抽x48包/1箱

500元



優活抽取式摺疊
擦手紙巾

200抽x20包/1箱

690元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲/1箱

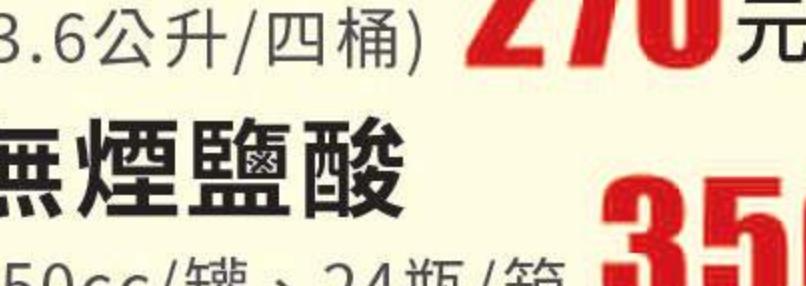
1390元



沙拉托

(3.5L/四桶)

270元



漂白水

(3.6公升/四桶)

270元



無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

350元

區權會用品租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇，
詳細租借價格歡迎來電洽詢！



投影機



音響/麥克風



黑色軟墊疊椅



客製化
精緻餐盒



紅色塑膠椅

NEW	諺德企業社 諺德企業社 冷氣空調買賣 安裝/維修/保養 鍾先生 0986-960-855	NEW	中嘉 CNS 光纖上網 數位有線電視 02-8751-8255#2416 梁耀忠	NEW	noodoe 電動汽車充電	社區EV充電 解決方案專家 02-7722-0677#325 劉先生
NEW	電磁波生 電磁波到府檢測 電磁波潔淨度改善產品/工程 免費諮詢/課程 吳冠緯 0921-819-473	NEW	SPARKLEAN Laundry Service 北區最大線上送洗平台 各類服飾/鞋類/棉被 0968-935-189 0968-727-189 客服電話	NEW	SERNTA 盛大電梯 電梯汰換 規劃新建工程 0800-222-755 客服人員	
KERRY TJ LOGISTICS 嘉里大榮物流	常低溫倉儲/配送/ 快遞服務 412-8999 客服專線	JHS 家舒適 隱形鐵窗	隱形鐵窗/ 居家防墜網 0800-800-055 客服人員	永燁國際工程	清洗外牆/ 磁磚巡檢查漏 02-2696-1553 03-528-0198 免費估價 李先生	
成泰清潔社	石材維修/美容保養 磁磚鬆凸維修 0932-944-815 許清本先生	GGG 磐石寬頻 聯網系統整合	智慧型社區e化寬頻網路 門禁監控系統弱電服務 eTag/電子佈告欄 0800-267-267	HELIX 合立 環境清潔服務有限公司	建築內外清潔服務 03-3960-222 那先生	
大立 欣業工程	國寶級抓漏達人 0918-698-448 林意晏先生	三保工程行	防水抓漏 02-8677-6685 吳瑞安先生	品生活 家事服務	居家清潔/烹飪/ 衣物清洗整理 02-2755-1176 客服人員	
宜家清潔公司	石材保養/地毯清洗/ 消毒除蟬/駐點清潔 02-2788-6086 估價專線	CENTER® 中央 中央衛生工程行	化糞池/污水池清理 0935-926-666 林呈欣先生	東京都環保	社區大樓環境維護 02-2930-0968 客服人員	
J Joyce 喬奇印刷整合有限公司	各式印刷品製作 02-8252-6982 林先生	眾鼎工程	大樓電機設備保養 維護維修 02-2358-3855 客服人員	SINC 東昇國際管理顧問股份有限公司	社區活動規劃辦理/ 物業顧問諮詢 02-7725-9355 客服人員	



打造您的智慧新生活!
立即掃描QR CODE或商店搜尋
「愛社區」，下載後即可安裝！

愛社區



▲安卓手機下載



▲蘋果手機下載

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊日常生活篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載