

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

07

July 2021

雙北房屋包租代管 輕鬆收租免煩惱

包租代管
找東昇！

3年專人管理

3年保證收租

詳見P.2

台北市 預約專線

02-7725-9358

新北市 預約專線

02-8252-0127

歡迎掃描下載7月號



因應防疫，避免實體接觸
6月號起暫時改為線上型錄

愛社區優質廠商
請下載後參考最末頁

3

夏日沁涼消暑聖品

厚生市集紅龍芒果、火龍果登場！

6

社區攝影比賽

世界城市建築之美收稿期限至8/16

7

居家防疫自煮管理

起司部隊鍋泡麵、酒蒸蛤蜊

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



本月主題

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊日常生活篇】等您來下載!



2021.7月主題

防疫新生活-獅王洗手慕斯

趣淨
キレイキレイ
洗手慕斯

日本銷售
No.1

細菌、危機一洗即退!

日本幼兒園採用

日本抗菌壓頭設計

日本原裝進口

日本獅王三趣淨洗手慕斯
清爽柑橘250mlx20瓶/箱

市價-\$189元/瓶

東京都優惠價 \$89元/瓶

\$1,780元/箱

訂購專線:02-7725-9354

防疫新生活-感應噴霧酒精機

新型冠狀病毒肺炎COVID-19來勢洶洶,為強化社區清潔、營造安全舒適的生活空間,提供社區安裝「感應噴霧酒精機」,加強手部的消毒,為防疫工作盡一份心力。



更多詳情
手機掃描 QR Code

機台尺寸:
長28.2"寬13.6"深10(公分)

訂購專線:02-7725-9354

社區中元普渡桌椅預約中!

中元近了,兄弟們要回來了,拜拜普渡租借桌椅保佑社區平安順利!!

名稱	1.阿里山帳	2.接龍帳	3.宮廷帳	4.紅板桌
價格	\$1,400	\$1,500	\$6,500	\$350/張
品項	▲ 300*300cm	▲ 13尺	▲ 600*300cm	▲ 90*180cm

訂購專線:02-7725-9359



自己租 不如專業租

雙北社會住宅包租代管



什麼是社會住宅包租代管?

包租

釋義:

住宅出租給受政府或行政法人委託的業者
「擔任二房東、管理」



業者向房東承租住宅,由業者與房東簽訂3年包租約後,於包租約期間內業者每月支付租金給該房東,再由業者以二房東的角色,將住宅轉租給房客,並管理該住宅。

代管

釋義:

住宅由受政府或行政法人委託的業者
「協助媒合、管理」



業者協助房東將住宅出租給房客,由房東與房客簽訂租約,業者負責管理該出租的住宅。

房東、房客加入社會住宅包租代管的好處有哪些?

TAX
3 稅有減免

房屋稅、地價稅

地方政府得減徵房屋稅及地價稅

租金所得稅

每月租金收入免稅額度最高15,000元
必要費用減除率為60%

例:月租金2萬元,所得稅率20%為例
(15000*0%+5000*(1-60%))*20%
=400(元/月稅額)

3 費有補助

公證費

雙北補助最高4,500元/件/次
其他縣市補助最高3,000元/件/次

修繕費

補助最高10,000元/年/屋

居家安全相關保險費

補助最高3,500元/年/屋

3 年有服務

專業管理

業者專業管理,免服務費

1.房東的優惠:提供專業管理、房東輕鬆收租、賦稅減免(房屋稅、地價稅、租金所得稅)、修繕補助等;另包租方案增加居家安全相關保險費用補助。

2.房客的優惠:提供租金差額補助及公證費,減輕房客租屋負擔,享有穩定的居住環境。



東昇國際

專業委託的好選擇
包租代管的好朋友

官網連結



包租代管
找東昇!

台北市服務專線
02-77259358

新北市服務專線
02-82520127

>>> 更多物件請詳見P11.12



水果專區

【安藤熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9354 林專員

沁涼專區

【安藤熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！



夏の沁涼消暑



有機鮮紅棗禮盒 免運 冷藏

- ▶ 規格：2斤±10%/盒
- ▶ 禮盒尺寸：28x22x10cm
- ▶ 預購日期：即日起~7/9
- 備註：出貨依採收狀況及下訂順序依序排單，恕無法指定收貨日期，出貨前一日以簡訊通知！

每盒 \$800



紅龍芒果禮盒 免運 常溫

- ▶ 規格：5斤±10%，約6~10顆/盒
- ▶ 禮盒尺寸：36x24x12cm
- ▶ 預購日期：即日起~7/15
- 備註：出貨依採收狀況及下訂順序依序排單，恕無法指定收貨日期，出貨前一日以簡訊通知！

每盒 \$580

果農故事-雲林縣林內鄉



農友 張正忠

張大哥對芒果，是用耐心去照顧出來的。
為了安心，每顆套袋來降低病蟲害，運用草生栽培來維持地力。
「這種芒果真正歹照顧，要用耐心等成熟，那個氣味真的不一樣。」堅持在穠紅（完全成熟）的張大哥，從來不拚產量，甚至幾乎年年都在減產，就為了把有限的精力，用在照顧好品質上。
四周沒有遮蔽物的芒果田，可以盡情享受日光浴，糖分與水份在熟度足夠後，甚至會有果酸液從蒂頭附近流出，這就是自然熟成的證明！

火龍果(紅肉)禮盒 免運 常溫

- ▶ 規格：5斤±10%，約5~6顆/盒
- ▶ 禮盒尺寸：36x24x12cm
- ▶ 預購日期：即日起~7/9
- 備註：出貨依採收狀況及下訂順序依序排單，恕無法指定收貨日期，出貨前一日以簡訊通知！

每盒 \$580



【優果園】鮮果冰棒-金鑽鳳梨 免運 冷凍

100%台灣在地新鮮食材-屏東金鑽鳳梨，香甜滋味無法擋！享受著台灣鳳梨的香氣，天然水果製成，讓您整個夏季涼快到底！支持台灣果農，您是最美的風景！

- ✓新鮮水果果泥製成 ✓百分百不加一滴水 ✓通過衛生安全檢驗
- ▶ 規格：85g/支，8支*8盒/箱
- ▶ 保存方式：-18度C以下冷凍保存
- ▶ 保存期限：12個月

40元/支

每箱(8盒/64支) \$2,560



【幸福林】關西仙草茶-微糖 免運 常溫

選用地仙草乾，堅持無鹼粉、無香料、無防腐劑，以古法費時熬煮，分享土地裡的幸福原味。

- ▶ 內容物：純水、仙草乾、糖
- ▶ 規格：600ml/瓶
- ▶ 保存方式：請保存於陰涼乾燥處
- ▶ 保存期限：未開封一年，開封後請盡速喝完或冷藏

每組(12瓶) \$900



【優果園】冰心地瓜 免運 冷凍

嚴選在地台農57號地瓜，皮薄肉Q，肉質細嫩，蜜糖香氣，口感綿密。天然無添加，含豐富營養素，更能增加飽足感。冰吃口感軟Q，加熱後綿密香甜。

- ▶ 規格：1kg/包(約12-15條)，1箱/18包
- ▶ 保存方式：-18度C以下冷凍保存/解凍後請盡速食用完畢
- ▶ 保存期限：18個月(純素可食)

170元/包

每箱(18包) \$3,060



【臺灣九號】外銷日本冠軍毛豆 免運 冷凍

3A頂級，非基因改造，無添加人工香料、防腐劑！通過日本700多項藥檢合格，黃金四小時完成，讓您吃到天然原味！粒粒飽滿、口感鮮甜，成為外銷日本的冠軍毛豆！

- ▶ 規格：400公克/包
- ▶ 產地：高雄市旗山區
- ▶ 保存期限：-18°C冷凍保存一年
- ▶ 購買方式：原味10/鹽味10/原味*5+鹽味*5

原味 鹽味 每組(10包) \$750

市價1,200元



阿皂屋專區

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！

阿皂屋
A TSAO HOUSE

Bubbleful Warm
掌心裡的微好時光

限東京都住戶

任選10顆/組

\$1,700/組

\$170/顆 (免運)
市價\$248



摩洛哥堅果油咖啡因洗髮皂

- pH5.5 養護頭皮、強健髮根。
- 不含矽靈、皂鹼、SLS、防腐劑。
- 深層清潔頭皮、有效調理油脂分泌。
- 摩洛哥堅果油及咖啡因萃取，保潤潤澤、髮絲呈現自然光采。



弱酸私秘淨嫩皂

- pH4.2，溫和清潔、緩解不適。
- 清潔同時維持私密處的酸鹼值平衡。
- 西印度櫻桃萃取，皙白水嫩。
- 可可脂及乳木果油添加，高效滋養、保濕柔軟的最佳調理！



晶透亮白雪肌皂

- pH5.5弱酸親膚、溫和潔淨。
- 熊果素及複合水果萃取，有效提亮肌膚色階、美白膚色。
- 牛奶及蠶絲蛋白，使肌膚更加細緻水嫩、柔軟有彈性。
- 以酪梨油、甜杏仁油及橄欖油為潔膚基底，溫和滋養肌膚。



迷迭香綠茶控油洗髮皂

- pH5.5 活絡頭皮、清爽平衡。
- 不含矽靈、皂鹼、SLS、防腐劑。
- 深層淨化頭皮、調理油脂分泌。
- 迷迭香萃取及綠茶多酚，控油止癢、調理頭皮健康。



毛孔淨化礦泥皂

- pH5.5弱酸親膚，溫和潔淨。
- 礦泥與碳酸溫泉水添加，深層清潔、暢通毛孔。
- 深度淨化控油，有效抑制肌表不良菌種。
- 有效調理肌膚、敏感肌亦適用。



舒潤淨純植萃皂

- pH5.5弱酸親膚、溫和潔淨。
- 以調理敏感肌膚為出發點的特殊溫和配方。
- 洋甘菊花水及紅沒藥，有效舒緩肌膚不適。
- 橄欖油及酪梨油，強化膚質、協助肌膚回到平衡的狀態。

訂購專線:(02)7725-9354 林專員

攝影比賽

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！

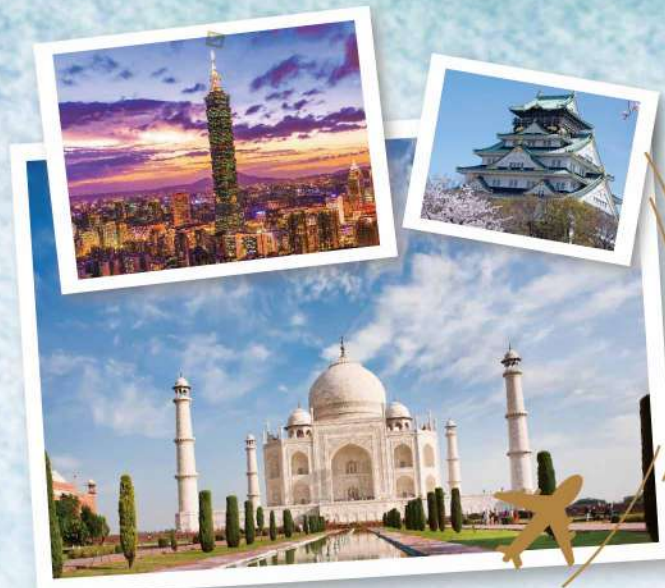


東京都 世界城市建築之美 攝影比賽

2021 Tokyo Property Management Photography Contest

報名收件日期 2021.7.1(四) - 8.16(一)止

好久無法飛出去走走了～還記得那些旅途中的美好風光嗎？讓我們重新翻閱記憶中的異國景緻，挑選一張代表那座城市的象徵建築吧！



即刻募集世界的城市代表性建築，不論是台北101、大阪大阪城、紐約帝國大廈等，捕捉美景及各個城市的代表建築，歡迎住戶踴躍投稿參加活動！

每人限投兩張作品

比賽主題/世界城市建築之美

(年份不拘)(照片聚焦建築，勿有人物特寫)

活動對象/東京都社區住戶及公司同仁

收件規格/數位照片橫式拍攝

(建議1千萬畫素以上，JPEG電子檔，檔案須大於2MB，且不超过8MB)

評選及獎項/

得獎名單於11月15日(一)公告於愛社區臉書粉絲團。

作品將由東昇國際評選小組依「主題表達50%、攝影技巧30%、美感構圖20%」評選，得獎作品將刊登至東京都2022生活服務桌曆，獎項內容如下：

獎項/名額	獎品
特優獎/1名	可獲得2,000元統一超商禮券及桌曆1本
優等獎/3名	可獲得500元統一超商禮券及桌曆1本
佳作獎/20名	可獲得200元統一超商禮券及桌曆1本
創意獎/50名	可獲得100元統一超商禮券及桌曆1本

※獎品將統一於桌曆印刷完成後12月寄發！

收件方式/

1.填寫參賽資訊

- 姓名
- 身分別 (東京都住戶或員工)
- 社區名稱或單位名稱
- 通訊地址
- 聯絡電話
- 拍攝城市
- 建築名稱
- 拍攝年份

2.連同數位照片請E-mail寄至

e1091500@tokyonet.com.tw

主旨註明「世界城市建築之美攝影比賽作品」

※電子檔請勿超過8MB，未提供完整參賽資料視同棄權論！

※投稿方式請勿LINE傳送，以免圖檔壓縮影響解析度！

注意事項

- 1.參賽攝影作品不得作任何合成、翻拍及造假處理，主辦單位保留權利拒絕任何過量修飾或不符收件規格的參選作品。
- 2.作品一經遞交即表示參賽者承諾其作品並無侵犯任何第三者的任何權利，本比賽承辦單位將概不承擔一切因為或就使用任何參賽者之遞交作品的賠償責任。
- 3.得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位得自行將作品公開展示、集結成書籍或以網站、多媒體等型式出版，不另給酬。
- 4.凡參賽者即視同同意遵守本活動各項規定，如有未盡事宜，主辦單位保留調整權利，如有變更或因故取消、延期，請以東京都官網最新公告為主，不另行通知。

我是
示意圖！

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區



主辦單位/
東京都物業管理機構

協辦單位/
東昇國際管理顧問股份有限公司



居家防疫

【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9354 林專員

居家防疫

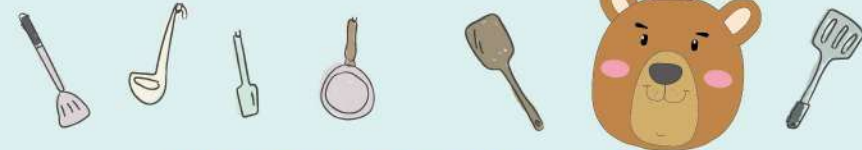
【安藤棕熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載！



居家防疫小主廚！

輕鬆好上手料理！！

白煮管理美食



排骨冬瓜湯 (烹飪時間約40分)

小廚師：李明芬

嫩煎雞蛋豆腐 (烹飪時間約10分)

小廚師：楊裔蕭



- 1 先將排骨冷水下鍋，焯水後排骨撈出。
- 2 再於鍋中放入少許油，加入薑片及蒜末拌炒，放入排骨及1000cc冷水，煮至沸騰，關小火。
- 3 加入冬瓜、紅棗、枸杞沸騰後，關小火悶煮直至冬瓜變軟為止。
- 4 出鍋前加少許食鹽及料理米酒，完成！



- 1 將豆腐切片：將豆腐切成長方形，大約可切8片。
- 2 煎嫩豆腐：放些許油至平底鍋，以小火將豆腐煎成金黃色（約兩分鐘左右）。
- 3 加入配料：加入配料蔥段、香菇、紅蘿蔔拌炒。
- 4 加入醬油膏、醬油、白開水上色後撒上白胡椒粉即完成唷！

酒蒸蛤蜊 (烹飪時間約8-10分)

小廚師：魏雅蘭

起司部隊鍋泡麵 (烹飪時間約5-7分)

小廚師：葉慎涵



- 1 蛤蜊吐沙：平底容器倒入清水，加一匙鹽巴至溶解，把蛤蜊平鋪在容器內。時間約常溫2-3小時。
- 2 清洗蛤蜊：將吐沙後蛤蜊清洗乾淨備用。
- 3 炒配料：鍋中倒入橄欖油開中火加熱，放入蔥白、蒜片簡單拌炒爆香。
- 4 炒蛤蜊：放入蛤蜊，稍微拌炒（怕太乾可加一點點水）
- 5 加清酒：倒入清酒50cc後蓋上鍋蓋悶3-5分鐘至蛤蜊都煮熟開了。
- 6 加青蔥，完成！



- 1 鍋中倒入常溫水：於鍋中倒入600cc常溫水，放入泡麵粉包、韓式泡菜、火鍋料，煮至沸騰。
- 2 加入食材：水沸騰後加入年糕、小白菜、嫩豆腐、豬肉片。
- 3 加入泡麵：食材煮熟後，韓式泡麵放入鍋中，中火煮至軟化。
- 4 把起司片放置麵上方，完成！

居家防疫手做小甜點

DIY!!!!

小點心輕鬆好上手



【KINYO】小飯包-多功能電子蒸飯盒 免運

- 蒸飯、蒸菜、蒸蛋、加熱料理、生米煮飯
- 雙層大容量304不銹鋼便當盒
- 附真空棒/蒸蛋架/刻度量水杯
- 可拆式電源線，方便好收納
- 無縫內膽設計，好清洗不藏汙納垢
- 單格+雙格兩種不同造型便當盒
- 方便區隔飯菜、葷素食材，味道不混雜
- 附贈帶刻度量水杯，注水量一目了然

電壓：110V
尺寸：24.2x12.2x15cm
重量：1,22kg



使用步驟

建議售價1,980元

東京都住戶
優惠獨享價 \$1,200

【獅子心】營養十二生肖蛋糕機 免運

- DIY動手做，營養、衛生、方便
- 活動前蓋設計，開蓋不燙手
- 底部繞線設計，可直立收納，不佔空間
- 加熱指示燈，烹調更順手

電壓：110V
尺寸：29.3x19.7x9.4cm
重量：1.92kg

建議售價1,680元

東京都住戶
優惠獨享價 \$990



雞蛋糕食譜 (份量約24個)

- 食材準備
鬆餅粉:200克、全脂牛奶:150cc、全蛋:1顆、無鹽奶油少許
- 1.將鬆餅粉、牛奶及雞蛋全部加入，攪拌均勻
 - 2.兩面烤盤微熱後，塗上無鹽奶油
 - 3.蓋上上蓋，待烤盤加熱至紅燈亮起
 - 4.倒入麵糊，約9分滿即可
 - 5.蓋上上蓋，靜待4-8分鐘即完成！

【Kolin 歌林】6公升雙旋鈕烤箱 免運

- 上下火獨立加熱調整
- 最大15分鐘定時功能
- 石英管加熱快速均勻

配件：主機x1、烤盤x1、網架x1
容量：6公升
電壓：110V
尺寸：33.7x19.7x16.5cm
重量：2.4kg

建議售價1,380元

東京都住戶
優惠獨享價 \$880





冷氣機清洗

【安藤熊日常生篇】line貼圖見P2掃描即下載！

居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工！

冷氣清洗價

壁掛室內機	吊隱式送風機	嵌式內機	室外機
\$2,000/台	\$2,400/台	\$3,500/台	\$2,000/台

1 + 1 組合更優惠

室內機+室外機組合優惠

超級優惠
組合價

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,200/組	\$3,600/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,200/組	\$6,000/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,200/組	\$8,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,200/組	\$10,800/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※



- 電話方式
- 預約時間
- 清洗條件

立即預約

掃描QR code預約

即日起至8月底

滿3,000即可派工



線上填單預約!!!

獅王專區



【安藤熊日常生篇】line貼圖見P2掃描即下載！

給口腔最細潔的呵護

獅王細潔無層角EX牙刷
抗敏護齦/亮白護齦
×24
原價\$2616
\$1550 免運

金鐘女神 吳佩慈

No.1 日本銷售

專業牙周護理品牌

日本厚生省認證
1.5倍 高密着感
酵素分解齒垢
固齒最佳守護

活性酵素

日本獅王固齒佳
酵素亮白牙膏
百花薄荷/柑橘薄荷
130g×20
原價\$2800
\$1650 免運

日本獅王固齒佳
酵素漱口水450ml×8
原價\$2000
\$1360 免運

クリカ 固齒佳
日本預防齒科
高人氣！銷量10億突破

PAIR 日本專家淨痘品牌

日夜24h速攻！
淨痘の対策

日本獅王沛醫聖
淨痘調理洗面乳80g×2
皮脂調理化妝水160ml×2
原價\$1640
\$1180 免運

淨痘調理
洗面乳

淨痘調理
化妝水

日本獅王沛醫聖
淨痘調理洗面乳80g×2
皮脂調理化妝水160ml×2
原價\$1640
\$1180 免運

日本獅王沛醫聖
淨痘調理洗面乳80g×2
皮脂調理化妝水160ml×2
原價\$1640
\$1180 免運

趣淨 キレイキレイ
抗菌洗手慕斯

趣淨你的手！
綿密泡泡帶走髒汙！
細菌・危機一洗即退！

連續19年蟬聯日本洗手品市場 NO.1

IPMP 抗菌成分
專利 抗菌壓頭
日本原裝
日本幼兒園採用

日本獅王去淨洗手慕斯
清爽柑橘(罐裝)250ml×20
原價\$3780
\$1780 免運

日本獅王去淨洗手慕斯
清爽柑橘(補充包)200ml×24
原價\$3576
\$1660 免運

NANOX 奈米樂

重新定義
乾淨的味道
pH值中性、無添加螢光劑、漂白劑

台灣奈米樂總代理
愛用推薦

獅王奈米樂濃縮洗衣精/抗菌
洗衣精(補充包)900gx12
原價\$3948
\$2150 免運

強效解垢
深層除臭

室除抗菌
持久芳香

Made in Japan
原裝進口



房地產專區

【安藤梓熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

資產專線:(02)7725-9358曾專員

房地產專區

【安藤梓熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

自己租 不如專業租

免服務費!



社會住宅包租代管

公會版第三期

臺北市、新北市

社會住宅包租代管



物件出租中

中正區 杭州南路一段

中正區 武昌街一段

中山區 林森北路259巷

中山區 復興北路

士林區 福林路251巷

文山區 辛亥路四段



6坪 / 租金\$15,500



12坪 / 租金\$20,000



19.5坪 / 租金\$32,000



13坪 / 租金\$25,500



14坪 / 租金\$27,000



28坪 / 租金\$28,000

大安區 和平東路一段

信義區 嘉興街

中山區 林森北路399巷

松山區 寶清街

士林區 基河路

北投區 溫泉路65巷



6坪 / 租金\$25,000



12坪 / 租金\$21,500



11坪 / 租金\$19,500



21.8坪 / 租金\$28,000



8坪 / 租金\$16,000



16坪 / 租金\$19,800

中山區 林森北路

士林區 福港街262巷

中山區 中山北路一段53巷

汐止區 福德二路55巷

中山區 中山北路一段56巷

松山區 南京東路三段335巷



5坪 / 租金\$12,000



29坪 / 租金\$25,000



17坪 / 租金\$28,000



36坪 / 租金\$24,000



23坪 / 租金\$30,000



17.6坪 / 租金\$25,000



會館營運商品區

【安藤熊熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9354 林專員

會館營運商品區

【安藤熊熊日常生活篇】line貼圖見P2掃描即下載!



居家好物



【橘子工坊】

五合一洗衣金球 12顆(2罐/組;共3組)

- 1顆5效:制菌、除臭、去汙、淨白、柔軟
- 通過檢驗,能抑制五大細菌及病毒
- 超輕鬆不沾手,獨特薄膜遇水即溶
- 零香精、零有害物質、零螢光劑、零洗劑殘留

new

東京都優惠價

650元 免運



【丹露】

強力7吋渦流循環扇

- 7吋不佔空間,桌上地下隨意放置
- 加壓高效渦輪,創造最佳氣流循環
- 三段風速調節,自由選擇所需
- 上下90度調整角度,增加空氣對流

規格:23.6x11x23cm
電壓:110V

東京都優惠價

630元 免運



【大家源】

14吋電風扇

- 3枚透明扇葉(34.5cm)配置
- 按鍵式開關,三段風速調整
- 全銅馬達
- 可高度調整(最高可伸縮15公分)
- 馬達保險絲符合安全標準

規格:41x40x115.5cm
電壓:110V

東京都優惠價

850元 免運



【大家源】

UV-LED吸入式捕蚊器

- 捕蚊能力高於一般市售捕蚊器
- 旋風氣流吸力有效提升30%,捕蚊效果顯著
- DC直流雙軸風扇,噪音低
- 全銅馬達吸力強,經久耐用
- 可拆式儲蚊盒,清潔容易

規格:17.4x17.4x27cm
電壓:110V

東京都優惠價

999元 免運

區權會礦泉水/飲料(全台任三箱即可出貨)



百事可樂
(330ml/24入/箱)

一箱 340元



七喜汽水
(330ml/24入/箱)

一箱 340元

多喝水
(450ml*32瓶/箱)

一箱 280元



尚退火青草茶
(230ml/24入/箱)

一箱 220元

涼一下冬瓜茶
(230ml/24入/箱)

一箱 220元



多喝水
(600ml*24瓶/箱)

一箱 240元



一箱 450元

一箱 450元



ABiCO A4影印紙
70磅/10包(每包99元)

990元



PAPERLINE影印紙
70磅/10包(每包100元)

1000元



PaperOne A4影印紙
80磅/10包(每包120元)

1200元



A5影印紙
70磅/10包(每包65元)

650元



彩色影印紙A4 70磅

5包
免運

150元/包

(示意圖
非實際產品)

訂購白紙10包可
加購單包彩色影
印紙也享免運(藍、綠、粉紅、黃、金黃)

家庭用紙推薦(全台免運)



舒潔-棉柔舒適 抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)

一箱 899元



舒潔-頂級三層舒適竹萃 抽取衛生紙
90抽(30包/箱)

一箱 540元



舒潔VIVA-速效廚房紙巾
大小隨意撕(捲筒式,雙層)

108張x6捲x6串(36捲/箱)

一箱 679元



好奇-純水嬰兒濕巾厚型

小熊維尼限定版
70抽*16包(16包/箱)

一箱 699元

舒潔衛生紙

強勢回歸!



會館營運備品(全台滿1,500免運)



超大白/超大黑垃圾袋

30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

1180元

垃圾袋(大)

30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

1500元

垃圾袋(中)

54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

1500元

垃圾袋(小)

72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

1500元

超大黑垃圾袋

16張/捲、30捲/箱
(86x100cm)

1750元



五月花大捲衛生紙

500g*12捲/箱

480元



舒綿
抽取式衛生紙

100抽x48包x1箱

500元



優活抽取式摺疊
擦手紙巾

200抽x20包x1箱

690元



五月花小捲衛生紙

480張x96捲x1箱

1350元



新生地板清潔劑

新生浴廁清潔劑 1加侖/桶

玻璃清潔劑

180元



沙拉托

(3.5L/四桶)

270元

漂白水

(3.6公升/四桶)

270元

無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

350元

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢!



投影機



投影幕

音響/麥克風

紅色塑膠椅

黑色軟墊疊椅

會議桌



愛社區

東京都生活宅配誌

優質加盟廠商推薦

合作洽詢 **02-7725-9359**

出版企劃 東昇國際管理顧問

NEW



裕電能源股份有限公司
電動汽/機車
充電解決方案
客服人員 **02-5590-0599**
www.yes-energy.com.tw

NEW

諺德企業社

諺德企業社
冷氣空調買賣
安裝/維修/保養
鍾先生 **0986-960-855**

NEW

Bona
峰奕股份有限公司

木地板/戶外木
清潔保養/無塵翻新
02-2823-0689
0932-944-815
許清本先生
www.fun-easy.com.tw



電動汽車充電

社區EV充電
解決方案專家
02-7722-0677#325
劉先生
www.noodoe.com/tw



隱形鐵窗/
居家防墜網
0800-800-055
客服人員
www.jhc888.com.tw



化糞池/污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267
www.hisky.com.tw



建築內外清潔服務
03-3960-222
那先生



清洗外牆/磁磚巡檢查漏
02-2696-1553
03-528-0198
免費估價 李先生
www.yongye888.com.tw



國寶級抓漏達人
0918-698-448
林意晏先生
www.daili888.com.tw



防水抓漏
02-8677-6685
吳瑞安先生



居家清潔/烹飪/
衣物清洗整理
02-2755-1176
客服人員
www.qualife.com.tw



各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



常低溫倉儲/配送/
快遞服務
412-8999
客服專線
www.kerrytj.com

東京都
環保

社區大樓環境維護
02-2930-0968
客服人員
www.tokyonet.com.tw



東昇國際合法仲介經紀業及租賃住宅服務業

臺北市：
不動產仲介經紀商業同業公會
會員編號：1080107
租賃住宅服務商業同業公會
會員編號：108012095

新北市：
不動產仲介經紀商業同業公會
新北仲證字第6390號
租賃住宅服務商業同業公會
新北租證字第0137號

雙北房屋買賣 代租代管
02-7725-9358
客服人員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊日常生活篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載