

皆樣ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

10

October 2022

東京都

物業管理機構
TOKYO
PROPERTY
MANAGEMENT

時 間 **111年10月19日** ㊦
13:30-17:00

地 點 臺大醫院國際會議中心 301會議廳
(台北市中正區徐州路2號3樓)

主持人 中華大學建築與設計學院
何明錦 院長

主講人 國立成功大學建築學系
林憲德 教授

台達智慧安防事業處業務處
林秋菊 處長

台灣區冷凍空調工程工業同業公會
段春雷 理事長

聯齊科技股份有限公司
伊永馨 副總經理

愛社區生活誌
online正式上線！



2 從「近零」走向「淨零」
陽光生活、移動方城、鄉林淳青、
藝術國寶、全坤峰華國際館、遠雄米蘭苑

3 林口世大運社宅活動
慶中秋活動花絮報導

5 生態綠單品即溶咖啡
極致口味 三秒即沖

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2022.10月主題

社區管理快問快答



Q 若鄰居進行室內裝潢因施工不當，造成建築結構受損，引起相鄰或上下樓層住戶家中漏水、牆面龜裂等情形時，以下敘述何者錯誤？

- A 要確認漏水、牆面龜裂是否為施工所造成須進入施工鄰居屋內檢查，鄰居得已拒絕。
- B 如同意檢查，發現確實是因該住戶施工引起的漏水，修繕費由施工的住戶負擔。
- C 若漏水、牆面龜裂等進一步造成財產毀損者，得以請求損害賠償。

參考解答詳見P10頁

豆(まめ)知(ち)識(しき)

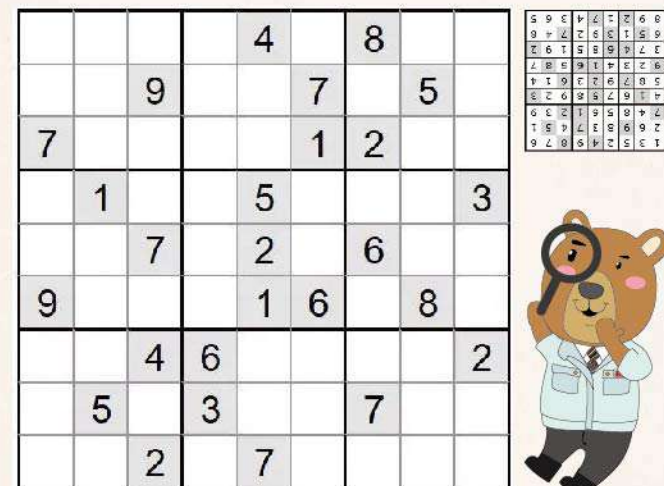
1天到底可以吃幾顆蛋？

為何健身要吃水煮蛋不是半熟蛋？

根據研究顯示，8成膽固醇是在體內生產、循環再利用，僅2成來自飲食，因此受飲食的影響其實很小。吃2~3顆蛋不僅不會影響膽固醇數值，還可以攝取到各種類型的營養素。生蛋：可以攝取到經加熱會減少的卵磷脂及維生素B群。半熟蛋：營養素的吸收率佳。加上也容易消化，因此也適合胃腸不佳時。水煮蛋：可以攝取到構成毛髮成分的生物素。飽足感持久，因此很適合減重瘦身。

參考資料：食力foodnext

遊戲時間-迷宮遊戲



Your Life First

東京都物業秉持ESG永續理念 營造社區淨零排放遠景

面對全球氣候變遷，節能減碳、淨零排放成為世界各國一致目標。而台灣也將淨零排放（Net Zero）列為未來30年的關鍵戰略。國發會於2022年3月與環保署、科技部、經濟部、交通部及內政部共同宣布《台灣2050淨零排放路徑及策略》，期透過政策推動讓台灣在淨零碳排上與國際接軌。

東京都物業順應此趨勢，亦致力結合外部資源帶動社區推動各項節能、淨零排放活動，期能呼應政府「未來生活」面向的轉型策略，落實ESG經營理念。

社區導入可視化數位電表 降低無謂能源消耗

陽光生活、移動方城

東京都與聯齊科技合作在管委會及住戶支持下，於2022年陸續導入智慧電表，住戶透過手機APP便可掌握每日用電狀況，隨手節能做環保。



社區設置充電樁設備， 整合綠色電力，實現淨零建築

遠雄米蘭苑

東京都與裕電能源、眾鼎工程合作，推動電動車充電樁設置計畫。為社區進行公用充電樁建置，營造新綠能停車空間之節能低碳社區。



社區參與家庭用電行為研究案 喚起住戶節電意識

鄉林淳青、藝術國寶、全坤峰華國際館

東京都於2022年與工研院、台北大學合作，推動三社區家庭用電行為研究，鼓勵住戶參與專案，提升家戶用電自覺，進而節約家庭用電。



辦理物業管理趨勢論壇， 擘劃淨零建物管理遠景

111年東京都物業管理趨勢論壇

東京都2022年趨勢論壇，以「近零碳排趨勢與挑戰」為主題，邀請產官學界專家與社區委員及住戶共同分享研討公寓大廈零碳社區發展策略，與實踐方案，期能促進社區從「近零」走向「淨零」目標。

小辭典

「淨零排放」：在特定一段時間內，全球人為造成的溫室氣體排放量，扣除人為移除的量等於零。淨零並不是不排放，而是盡力讓人為造成的溫室氣體排放極小化。
(經濟部MOEA, 2022)

信義景點必吃

美食特派記者Caroline

順第水餃、松旺深坑臭豆腐

位於近永春站的信義區林口街，兩家小店共用一個店面，所以來這一定是點一盤水餃+一盤臭豆腐；第一次吃會覺得這種組合很怪，但吃起來很過癮！水餃內餡蔥花加滿滿的鮮肉，類似小籠包的口感，一咬會噴汁；喜歡辣的朋友可以加一點店家自製的辣椒油，那種辣的爽感讓人欲罷不能！再咬一口酥炸的臭豆腐，搭配酸甜潤喉的台式泡菜，滿滿的幸福滋味，極推！

水餃(10顆) \$50
炸臭豆腐(大) \$65



電話：順第水餃0932-354-515
松旺深坑臭豆腐02-2346-5228
地址：台北市信義區林口街41號
營業時間：順第水餃星期一至六17:00-00:00/
星期日05:00-00:00
松旺深坑臭豆腐16:00-00:30

施家麻油腰花

說到永春站的美食名店，不能少了49年老字號的施家麻油腰花！每到吃飯時間總是大排長龍，麻油腰花跟魯肉飯是推薦必點。麻油湯不油膩又有十足的麻油香，腰花彈牙帶脆的口感，一吃就忘不掉！配上一碗半肥半瘦、微甜不油膩的魯肉飯，再搭配辣蘿蔔，能提味又有新口感喔～

麻油腰花湯 \$140
魯肉飯(小) \$35



電話：02-2728-5112
地址：台北市信義區松山路538-2號
營業時間：星期二至日11:00-23:00(星期一公休)

船軒鄉村

隱身在五分埔的巷內美食，平日還沒到晚餐時間就客滿，主打鴨肉美食，必點煙燻滷味及鴨肉冬粉，夾好滷味等老闆叫號再點湯或麵食；滷味有淡淡煙燻香氣，沾少許醬油膏或店家自製豆瓣辣油都是絕配。鴨肉冬粉份量不馬虎，湯頭十分濃郁，每一口湯都充斥著鴨油的香味，鴨肉塊切得夠厚，加上清爽彈牙的冬粉，是大大的滿足！

煙燻滷味 價目表
鴨肉冬粉 \$60



電話：02-2756-5188
地址：台北市信義區松山路119巷1弄3之1號
營業時間：11:00-20:00(星期日公休)





愛的觸摸，
讓孩子大方自信不害羞

魔幻神秘箱

圖文提供：雲門教室

對成長中的孩子來說，對於親子之間依附關係的理解，會以觸覺為主。有些孩子被家人以外的人擁抱或接近，會逃避躲開，他們可能不是真的天生害羞，而是缺少了觸覺刺激。

想改善孩子怕生、害羞的性格，爸媽可以透過日常中的活動，刺激孩子的觸覺感受力，比方說：洗澡時用蓮蓬頭的水柱輕輕沖刷寶貝的身體，洗完澡後捲上柔軟的大毛巾，在床上滾一滾。

或是平時可以選擇各種質感、重量的物品，例如刺刺的梳子，柔軟的海綿，利用不同的觸感，啟動孩子的觸覺反應，讓孩子在兒時就建立起愉悅、幸福的安全感。

跟我這樣玩：

1. 準備1個箱子，開個孔洞，大小以足夠能讓孩子把手伸進去探索即可。
2. 爸媽請選擇3項孩子熟悉的生活用品，放進箱子裡，先別讓孩子看見。讓孩子用1隻手去觸摸，右手摸一摸，左手摸一摸，猜出是什麼東西了嗎？
3. 試著改用腳去觸摸探索！看看腳是不是一樣敏銳，猜得到是什麼嗎？
4. 或是和孩子玩「身體刷刷」的遊戲，孩子可用海綿或梳子輕輕的幫爸媽刷刷身體，記得動作要溫柔一點喔！

Step.1

裡面有甚麼啊？好刺激喔！



Step.3

腳腳也來摸一摸！



Step.4

我來幫爸爸輕輕刷



身體小百科：

孩子們透過「觸摸」感知認識世界，「觸覺」的發展能提高孩子感官的敏銳度，以及認識生活環境的各種能力。比方說碰到銳利的物品時，觸覺會受到疼痛感，大腦會及時給予危險的訊息，出現閃避的反射動作，大腦也會儲存這個危險訊息的記憶。

此外，「觸覺」和孩子心理的發展也密切相關。如果嬰幼兒時期爸媽常常溫柔的撫摸孩子的身體，觸覺的記憶會帶給孩子愛與安全感，對孩子長大後的人際關係，都有著非常正面的影響。

雲門舞集
舞蹈教室

健康 快樂 成長

蒐集更多
身體遊戲



中秋活動報導

林口世大運選手村D區社會住宅

疫情過後，社區活動久未舉辦，林口世大運選手村於9/3(六)藉由中秋佳節前一周，舉辦社區同樂活動，以親子為主軸，鼓勵住戶共同參與！當天外頭雖遇颱風風雨交加，室內活絡歡慶的氣氛卻依舊不減，孩子們於活動一開始找小丑哥哥領取造型氣球，期間也有現場出爐的車輪餅、棉花糖，另一邊主持人姊姊訴說著中秋節慶的故事，帶領家長孩子一同歡度中秋，活動於晚間六點順利結束！



特別報導

雲門教室體驗課

雲門教室是在雲門舞集於25周年時成立，迄今邁入第24年，在今年暑假尾聲，第一場東京都與雲門教室合作的【社區體驗課程】成功開辦！地點位在社區1樓的多功能教室，雲門教室師資直接來到了社區，帶領孩子從伸展肢體開始，釋放感官知覺，與家長們一同互動學習，探索動身體的樂趣。



新竹 移動方城

活動日期：11/08/31

預約洽詢專線：02-7725-9350 潘專員



季節交替 肌膚最容易不穩定！

剛趕走夏天爆汗出油，擔心的秋冬乾燥又要開始了...

環境溫度冷熱反覆，加上生活作息改變，都會讓肌膚免疫力下降，要維持良好機能，加倍保濕、活化細胞很重要！



日常保養中，皂 水 精 乳霜-『功效大不同』

基礎的保養 維持肌膚基礎能量

高機能保養 科研配方、活化機能、逆齡微整

皂 水 乳
先皂淨、再造水、後乳封
維持機能、保持年輕

精華液
微分子、超滲透、高保濕
先活氧再浸潤，加倍肌底修復

面霜
高效修護、新生細胞、醫美微整
先揉勻、再塗抹，激活細胞、微整有感

拒絕秋冬老更快！『霜精』抗老最有感！！
2022明星口碑商品，這裡通通都有.....



歡迎參加資生堂美麗講座列車
講座好禮 ①保養體驗包 ②肌膚檢測 ③保養彩妝體驗

資生堂東京櫃
碧麗妃
BENEFIQUE

了解更多
保養訊息





美食專區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9350 潘專員

美食專區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!



光輝十月 箱購樂

全區免運

好划算 好方便!
整箱不用扛

箱購系列 直接送到您家!

【韓國原裝】

Well-thy's 100%石榴汁 常溫

榨取過程完全無加熱,維持紅石榴汁天然活性,SGS安全認證-農藥、防腐劑、沙門氏菌檢測、重金屬、糖精「零檢出」!

- ▶ 內容物:100%石榴果汁(水、石榴濃縮汁)
- ▶ 規格:每箱100包;80ml/包
- ▶ 保存方式:請保存於陰涼乾燥處
- ▶ 保存期限:2年,開封後請盡速喝完或冷藏

每箱/100包 **\$1,700元**
市價2,500元

【OKO生態綠】

單品即溶咖啡(綜合) 常溫

1.100%阿拉比卡單一產區公平貿易咖啡豆2.以生醫級技術在台灣生產製造, -40度急凍封存咖啡芳香3.完美結晶,粉末細緻,冰熱水均可溶解4.絕無添加物,一杯一份,品質穩定5.不用處理咖啡渣,出外人的好夥伴

- ▶ 內容物:秘魯*25包、宏都拉斯*25包
- ▶ 規格:每袋50包;2.5g/包
- ▶ 保存方式:請放置在乾燥陰涼處,不需冷藏,開封後請盡速使用以保新鮮
- ▶ 保存期限:2023年08月04日

每袋/50包 **\$1,800元**
市價2,950元



秘魯

禪茶瑪悠
特殊風味
紅糖、堅果
葡萄



宏都拉斯

聖塔芭芭拉
特殊風味
焦糖、蘋果
巧克力

【韓國原裝】

Well-thy's 桔梗水梨風味飲 常溫

清甜爽口、清涼消暑、潤喉降火,添加桔梗根、紅棗、黨蔘、生薑等多種食材,層次豐富,而且一包不到45大卡,潤喉舒緩、冰冰喝更好喝!

- ▶ 內容物:桔梗根、紅棗、黨蔘、生薑、水
- ▶ 規格:每箱100包;80ml/包
- ▶ 保存方式:請保存於陰涼乾燥處
- ▶ 保存期限:2年,開封後請盡速喝完或冷藏

每箱/100包 **\$1,980元**
市價2,800元



【HBay紐西蘭紐灣】

飲用天然礦泉水(瓶裝) 常溫

來自紐西蘭-霍克斯灣-世界頂級水源
一級深層湧泉水,絕不使用一滴地表水
五大天然特性:1.天然弱鹼2.均衡礦物3.小分子水4.低礦低鈉5.含偏矽酸

- ▶ 產地:紐西蘭
- ▶ 規格:每箱24瓶;500ml/瓶
- ▶ 保存方式:常溫
- ▶ 保存期限:2年,開封後請盡速喝完

買一箱送一箱

每箱/24瓶 **\$936元**
市價1,299元

【HBay紐西蘭紐灣】

飲用天然礦泉水(家庭號) 常溫

來自紐西蘭-霍克斯灣-世界頂級水源
一級深層湧泉水,絕不使用一滴地表水
五大天然特性:1.天然弱鹼2.均衡礦物3.小分子水4.低礦低鈉5.含偏矽酸

- ▶ 產地:紐西蘭
- ▶ 規格:10L/桶
- ▶ 保存方式:常溫
- ▶ 保存期限:2年,開封後請盡速喝完

買一箱送一箱

每桶/10L **\$499元**
市價599元



幸福林



【關西在地好物】

幸福林關西仙草茶-微糖 常溫

選用地仙草乾,堅持無鹼粉、無香料、無防腐劑,以古法費時熬煮,分享土地裡的幸福原味。

- ▶ 內容物:純水、仙草乾、糖
- ▶ 規格:600ml/瓶
- ▶ 保存方式:請保存於陰涼乾燥處

每箱/12瓶 **\$960元**

SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者

物件出售中

01 唐苑社區面公園三層樓別墅 · 台北市內湖區康寧路三段189巷 · 33年 · 別墅

【建物58.62坪·平面式車位10.12坪·4房3廳3衛4陽台·1-3樓 / 整棟】



3,980萬
(含車位價)



東湖商圈
明湖學區
葫洲捷運站
東湖捷運站

02 鴻富梅花大樓住辦方正採光三房 · 台北市大安區和平東路三段 · 39年 · 電梯大樓

【建物42.05坪·3房2廳2衛3陽台·4樓/12樓】



3,688萬



遠企商圈
大安學區
六張犁捷運站

03 台北市南港區南港路三段 · 辦公室

【建物43坪 · 43坪室內格局可修改 · 3樓/4樓】

月租 \$25,000



昆陽捷運站
南港三鐵共構
五分埔商圈

SIMC 東昇國際

自己租 不如專業租

免服務費!



社會住宅包租代管

公會版第三期 臺北市、新北市

掃描QR Code瀏覽所有出租中物件



物件出租中

01 中山區龍江路套房



月租 \$21,000 12坪

02 汐止區樟樹二路2房



月租 \$23,000 22坪

03 淡水區淡金路2房



月租 \$28,000 16.18坪

04 三重區正義北路2房



月租 \$22,500 11坪

05 萬華區昆明街2房



月租 \$22,000 22坪

06 南港區南港路三段3房



月租 \$28,000 40坪

延長公告 300億元中央擴大租金補貼專案

延長申請至10/31 17:00

*20~35歲單身青年、新婚家庭、遇有未成年子女(含胎兒)家庭、經濟/社會弱勢戶 維持加碼1.2倍以上
*申請需檢附的租賃契約起租日延長至111年11月30日(含)前

歡迎租屋族踴躍申請
諮詢專線02-7725-9363

週一至週五 08:30~17:30



線上申請&進度查詢

參考解答: A

社區管理快問快答(P1)

要確認漏水、牆面龜裂是否為施工所造成需進入施工鄰居屋內檢查,鄰居得以拒絕。

因維護、修繕須進入施工的住戶屋內檢查,依據公寓大廈管理條例第6條第1項第2款,不得拒絕。若施工的住戶不同意進入檢查,經協調後仍不同意時,住戶、管理負責人或管理委員會可請求主管機關或訴請法院為必要的處置。

依據公寓大廈管理條例第47條第3款規定,經主管機關通知該住戶後,屆期仍不同意進入檢查,得處以新臺幣三千元以上一萬五千元以下罰鍰,並得令其在一定期限內要履行同意進入檢查。

資料參考:全國法規資料庫



本月推薦商品

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9350 潘專員

社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



本月推薦商品區

台達電U+抑菌器租賃方案

社區更簡易、便利的防疫選擇

Care222為日本USHIO專利紫外線，有效穿透細菌、病毒DNA達到抑菌消毒效果，但不傷人體眼睛、皮膚，是安全的消毒神器!

應用範圍

- ✦郵件、包裹、外送餐點消毒。
- ✦訪客用品消毒。
- ✦公共空間設備、家具消毒。
- ✦健身房、會議室等密閉環境空氣消毒。

產品特色

- ✦充電可攜式，可於社區內隨時清消毒菌。
- ✦有效抑制Covid-19新冠病毒、流感病毒、綠膿菌、大腸桿菌等。
- ✦不限物體表面消毒，亦可放置20坪密閉空間內進行空氣清消。

手持式租賃方案

租賃二年 每月 **\$2680**/台

電梯吸頂式租賃方案

租賃一年 每月 **\$4000**/台

租賃二年 每月 **\$3500**/台

Care222 為日本USHIO獨家授權的專利光潔層，不傷人體，並可持續，利用222nm波長紫外線穿透DNA達到消毒效果，不傷人體眼睛、皮膚，是安全的消毒神器。台達U+抑菌器系列 5秒清除96% COVID-19病毒



影片了解更多



日商台灣渡邊 獨家代理

IZEN 溫水洗淨便座 韓國製

到府安裝・連工帶料
雙北免費到府安裝服務

型號:WP-100
顏色:白色
電壓:AC110V/60HZ
*產品保固:期間到貨起算12個月
*不回收舊馬桶蓋

表單線上預約



快找我訂購!



特價 **6,500元**

分離式噴嘴

清掃、替換都相當簡便的分離式不鏽鋼噴嘴

自動排水

為避免水箱內細菌或黴菌大量繁殖，會自動將水箱內的水排出

噴嘴自動清潔機能

不論是臀洗、婦洗、柔洗機能，使用前後噴嘴皆會先做一次自動清潔

水量・噴嘴五段式調節

滿足客戶各式使用需求



確認馬桶形狀
一般橢圓形

確認馬桶尺寸



確認是否有無插座

社區飲好水

全屋淨水設備安裝，請洽02-77259350潘專員



全屋淨水器

免換濾心
可重複清洗使用

全屋淨水設備

100%保護
全家用水



ESG 綠色環保

影印紙專區

免運



PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元
1,200元



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元
1,200元



ABICO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元
1,150元



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元
1,350元



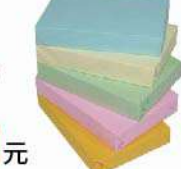
Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元
1,500元



A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元
770元



A3影印紙
70磅 5包/箱
平均一包230元
1,150元



彩色影印紙
A4影印紙
70磅/藍色、綠色、
粉紅、淺黃、金黃
160元

社區照明設備

免運



威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,049元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260元**



威剛
13W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,299元**

區權會用品 租借專區

各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇，
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259350!

投影機



客製化
精緻餐盒

投影幕

音響/麥克風

紅色塑膠椅

黑色軟墊疊椅

會議桌





社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9350 潘專員

社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔

棉柔舒適
抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包13元



每箱 **899元**

舒潔

頂級三層舒適竹萃
抽取衛生紙
90抽(30包/箱)
平均一包18元



每箱 **640元**

舒潔

特級舒適金盞花
抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包14元



每箱 **960元**

滿1200元免運專區

廚房紙巾

new



五月花

廚房紙巾

60張/48捲/箱

每箱 **920元**

五月花

平板衛生紙

400張/48包/箱

每箱 **1,450元**

new



五月花

110抽衛生紙

110抽/72包/箱

每箱 **940元**

舒棉

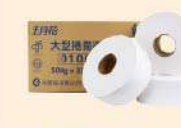
抽取衛生紙

100抽/48包/箱

每箱 **530元**

捲筒

new



五月花

大捲衛生紙

500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **560元**

五月花

大捲衛生紙

800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **740元**

new



五月花

小捲衛生紙

480張/96捲/箱

每箱 **1,350元**

Livi優活

小捲衛生紙

230張/60捲/箱

每箱 **570元**

擦手紙

new



五月花

高吸力柔擦手紙

100抽/20包/箱

每箱 **540元**

五月花

芙蓉雙層紙巾

200張/20包/箱

每箱 **730元**

new



Livi優活

抽取式擦手紙巾

200張/20包/箱

每箱 **710元**

潔柔

雙層擦手紙

100抽/20包/箱

每箱 **500元**

迷你版

new



舒潔

迷你擦手紙

150抽/48包/箱

每箱 **1,100元**

new



舒潔

單抽衛生紙

200抽/48包/箱

每箱 **1,150元**

new



可麗舒

單抽衛生紙

250抽/72包/箱

每箱 **1,280元**

new



五月花

單抽式衛生紙

250抽/48包/箱

每箱 **770元**

new



mini UNI water

純水

330ml/24罐/箱

平均一罐15元

每箱 **360元**

new



悅氏

礦泉水

600 ml/24罐/箱

平均一罐11元

每箱 **260元**

new



埔里

礦泉水

600 ml/24罐/箱

平均一罐8元

每箱 **190元**

滿1200元免運專區



地板清潔劑

1加侖/桶

每桶 **180元**



玻璃清潔劑

1加侖/桶

每桶 **180元**



浴廁清潔劑

1加侖/桶

每桶 **180元**



蘆薈洗手乳

4000cc/桶

每桶 **200元**



洗碗精

3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



漂白水

3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



3M萬用去污劑

1加侖/桶

每桶 **440元**



3M去污除膠清潔劑

450ml/罐

每罐 **260元**



無煙鹽酸

450cc/罐、24瓶/箱

每箱 **480元**



PVC加重交通錐

軟底座

規格：36x36x70 cm

底座尺寸：36x36cm

重量：2.8kg (一體成型)

每支 **330元**



小心地滑

黃色警示牌

規格：21x30x63cm

重量：600g

每片 **270元**



禁止停車

黃色警示牌

規格：21.5x31.5x63cm

重量：820g

每片 **270元**

垃圾袋(透明)125L

30張/捲、6捲/箱

(94x110cm)

每箱 **1,400元**

超大白/超大黑垃圾袋90L

16張/捲、30捲/箱

(86x100cm)

每箱 **1,750元**

大垃圾袋厚0.06MM

25kg/袋

(120x140cm)

每袋 **1,500元**

大垃圾袋厚0.06MM

25kg/袋

(105x125cm)

每袋 **1,500元**

垃圾袋(大)45L

30張/捲、30捲/箱

(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L

54張/捲、30捲/箱

(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L

72張/捲、30捲/箱

(43x56cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(特製)

(120x140cm)

每箱 **1,500元**

串良專區

欄柱:滿5000元免運,未滿運費260元

告示牌:滿2件免運,單件運費100元



安全防護欄柱(水底型)

內容：欄柱*2+2M鍊條*2

規格：ø360mmxø65mmxH960mm

重量：(空)600g/(滿水)4.2Kg

適合區域：室內

一組 **680元**

安全防護欄柱(水泥型)

內容：欄柱*2+2M鍊條*2

規格：ø360mmxø65mmxH960mm

重量：5Kg

適合區域：室外

一組 **750元**



*可置三角錐固定

請勿停車

NO PARKING

客製化

客製化

客製化

客製化

客製化

客製化

客製化

客製化

公版告示牌

(小心地滑、請勿停車)

內容：PVC發泡板*1+夾板*1

規格：300mmx400mm

印刷：抗UV油墨2年不褪色

一件 **480元**

客製化告示牌

內容：PVC發泡板*1+夾板*1

規格：300mmx400mm

印刷：抗UV油墨2年不褪色

一件 **550元**



沙發按摩椅領導品牌

0800-816-988

免付費客服專線
www.efuji.com.tw



台灣受恩股份有限公司
智管家
長照服務與相關周邊產品

02-23212586

陳小姐
www.stipendiary.com.tw



電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞

0922-313-919

林先生
www.deltaww.com



圖框實業有限公司

充電樁工程

02-87802152

04-23019577

林毓臻小姐
www.frame.com.tw



健康 快樂 成長

2-88歲/動身體/愛自己
雲門教室「生活律動」
陪伴每個人快樂動身體

02-2321-2131#204

陳小姐
www.cgds.com.tw

資生堂東京櫃

保養/美容相關諮詢

0800-001-080

資生堂顧客服務中心
www.facebook.com/Shiseidotokyo



康聖工程

建築及工程
技術服務業

0965-726-030

02-2657-0030

沈子喬先生

nextDrive

聯齊科技股份有限公司
家庭能源管理服務方案

070-1015-0919

黃家榆小姐
www.nextdrive.io



直飲淨水器
全屋淨水器

04-2422-8995

0939-779-331

蕭有勝先生
sites.google.com/view/prowater



永燁國際工程

清洗外牆
磁磚巡檢查漏

02-2696-1553

03-528-0198

免費估價 李先生
www.yongye888.com.tw



磐石
寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄

0800-267-267



國寶級抓漏達人

0918-698-448

林意晏先生
www.daiti888.com.tw



三保工程行

防水抓漏

03-376-8500

江先生



環境清潔服務有限公司

建築內外清潔服務

03-3960-222

那先生



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



眾鼎工程

大樓電機設備保養
維護維修

02-2358-3855



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管

02-7725-9358

台北市會專員

02-8252-0127

新北市葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載