

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

03

March 2023



× 台灣三菱地所 攜手合作

日本不動產 投資服務

建築安心 | 專業介紹 | 中文服務
流程透明 | 頭款保證 | 售後服務

kyoto

Tokyo

Osaka

愛社區生活誌
online正式上線！



東京、大阪、京都精華物件釋出 P1

4

社區循環包裝回收行動

國泰新莊園、國家文化館說明會

5

正宗台灣藍莓

新鮮登場-欲購從速

11

社區物件租賃買賣

👑首選東昇國際

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2023.03月主題

■ 社區管理快問快答



Q 公寓大廈的公共區域有煙味，住戶只能忍耐嗎？

- A 是，因為沒有張貼禁菸標示。
- B 否，藉由社區規約來約定禁止吸菸，如有住戶違反規約，可報請主管機關處理。
- C 是，公共區域只要是室外空間，規約無法禁止。

參考解答詳見P12頁

■ 豆(まめ)知(ち)識(しき)

有鮮乳標章才是真鮮乳？

沒標籤就不是真鮮乳？

取得鮮乳標章，需使用「國產生乳」為原料，且需領有乳品工廠登記證的乳品廠並訂有製作生乳才可申請，其標章的設計用意是用來控管乳品廠的生乳量與銷售量是否對等，因此市面上有些沒有乳品廠的小農品牌鮮乳無法申請標章。而要能稱作「鮮乳」，依照《鮮乳保久乳調味乳乳飲品及乳粉品名及標示規定》，只要以生乳（符合中華民國國家標準CNS3055）為原料，經過加溫殺菌、包裝後以「冷藏」形式供飲用之乳汁，皆可標示為「鮮/牛乳」、「鮮/牛奶」。也就是說，並不一定需要取得鮮乳標章才是真鮮乳，可以從成分表來看是否以「100%生乳（符合CNS3055生乳之規定）」為原料，且產品規格是否符合CNS3056鮮乳之標準。

參考資料：食力foodnext

■ 東京都x三菱地所合作-日本不動產安心購

在日置產的大好機會，您掌握了嗎？

日本在政治、經濟環境、房地產投報率都相當穩定。近幾年日幣匯率不斷跌破歷史低點，更是再掀起全世界在日置產的投資熱潮。

東京都物業與日本三菱地所residence合作，以多年實務經驗，從諮詢、看屋、簽約、交屋，針對臺灣人量身打造全套服務。全程由精通中、日語的專員協助您在充分瞭解物件與簽約規定，並在所有流程中陪同您安心置產。且於漫長疫情之下，三菱地所更是推出了線上視訊參觀，大幅節省初步看屋成本。

期望協助您在臺灣也能安心購置日本不動產，無論是長期資產配置或海外居住目的，擁有穩健、保值、安全特色的日本房地產將會是您最踏實的選擇。



日本
專業團隊
不動產買賣

台灣三菱地所
東昇國際管理顧問股份有限公司
Sunrise International Management Consulting Co., Ltd.



日本不動產物件銷售



02-7725-9355

台北市中正區忠孝東路一段55號5樓 賀襄理



一生ものに、住む

東京 The Parkhouse Gran 三番町26



地鐵半藏門線「半藏門」站徒步8分 / 皇居「千鳥之淵」徒步6分
三菱地所Residence住宅最高級系列「The Parkhouse Gran」X 千代田區門牌，睽違9年力作

- 所在地：東京都千代田區三番町26 番 1(地番)
- 交通方式：東京Metro半藏門線「半藏門」站(5號出口徒步8分)
東京Metro有樂町線・南北線・都營地下鐵新宿線「市谷」站(A3出口徒步8分)
東京Metro東西線・半藏門線・都營地下鐵新宿線「九段下」站(4號出口徒步11分)
- 建築基地面積：1734.28㎡
- 構造/規模：鋼筋混凝土造地上17樓地下2樓
- 總戶數：102戶(24戶無對外販售)
- 格局：一房一廳一衛/三房一廳一衛
- 室內面積：67.99㎡~115.50㎡(約20.6~34.9坪)
- 每月管理費：45,306日幣~154,396日幣(約台幣10,420元-38,599元)
- 每月維修基金：7,480日幣~26,440日幣(約台幣1,720元-6,610元)
- 開發商：三菱地所レジデンス株式会社、三菱倉庫株式会社
- 營造商：東急建設株式会社
- 交屋日：2024年11月下旬預定



京都 The Parkhouse 河原町



京阪本線「清水五條」駅徒步4分 / 商圈「京都河原町」徒步9分
依傍鴨川、坐落櫻花名勝「木屋町通」，結合都市生活機能與古都閒適從容的新生活

- 所在地：京都府京都市下京區難波町416 番、植松町 734 番(地番)
- 交通方式：阪急京都線「京都河原町」站(2B出口徒步9分)
京阪本線「清水五條」駅(3號出口徒步4分)
京都市營地下鐵烏丸線「五條」站(1號出口徒步10分)
- 建築基地面積：739.72㎡
- 構造/規模：鋼筋混凝土造地上11樓
- 總戶數：78戶(1戶無對外販售)
- 格局：一房一廳一衛/兩房一廳一衛
- 室內面積：55.59㎡~63.26㎡(約16.8~19.1坪)
- 每月管理費：16,570日幣~18,860日幣(約台幣3,811元-4,715元)
- 每月維修基金：5,560日幣~6,330日幣(約台幣1,278元-1,585元)
- 開發商：三菱地所レジデンス株式会社
- 營造商：株式会社鍛冶田工務店
- 交屋日：2023年11月下旬預定



板橋景點必吃

美食特派記者曉涵

N01甜點小舖

超人氣生日蛋糕推薦！草莓雙層巴士超熱銷
草莓蛋糕都是使用新鮮大湖草莓、法國鐵塔鮮奶油、安佳奶油、嚴選雞蛋、低糖製作，接單後製作現場不備貨，吃得安心，買得放心。
【草莓芋頭布丁蛋糕】新鮮大湖草莓，加上法國鐵塔鮮奶油、香草威風蛋糕，再搭配一層香氣濃郁的芋泥，和一層口感滑順的雞蛋布丁！
【草莓慕斯蛋糕】上面鋪滿大湖整顆新鮮草莓，一層法國乳酪慕斯一層香草蛋糕、餅乾粉，最後灑上一點糖粉，給人夢幻般下雪的感覺，用草莓本身的酸甜，搭配濃郁奶香！
【草莓雙層巴士】法國知名品牌鐵塔鮮奶油，加上雙層香草威風蛋糕，再搭配兩層大湖新鮮整顆草莓~所以稱為草莓雙層巴士！
【草莓巧克力布丁】新上架，由大湖新鮮草莓，加上雙層巧克力威風蛋糕~夾層一層法式巧克力慕斯，一層口感滑順的雞蛋布丁喔！

草莓芋頭布丁蛋糕 六吋\$580、八吋\$830
草莓慕斯蛋糕 八吋\$680
草莓雙層巴士 六吋\$580、八吋\$930
草莓巧克力布丁 六吋\$650、八吋\$900



電話：0928-128-837
地址：新北市板橋區重慶路12巷1號(府中站1號出口)
營業時間：星期二三四日12:00-21:00
星期五六12:00-21:30

歐霸式炸

板橋南雅夜市的韓式炸雞店，道地的洋蔥醬汁、軟嫩多汁的去骨雞腿塊，搭配洋蔥絲及蔥絲，讓口感更有層次，自製蘿蔔清爽解膩，另有分享餐、豪華餐，非常推薦！

分享餐 \$570
豪華餐 \$850



電話：0908-820-584
地址：新北市板橋區新興路2之3號(府中站1號出口)
營業時間：11:00-00:00(可先電話預訂)

歐義式ALL 14 WELL

店名與諧音「All is well」相似，創意取名同時也在菜色設計上，不論口味和外觀都富有創意！堅持所有醬汁手工製作，份量與價位CP值高，是平價義大利麵的好選擇！

必點啤酒酥炸雞翅6入 \$180
酥炸魷魚辣炒小魚乾義大利麵 \$179
大爆炸蛤蜊義大利麵 \$299~309



電話：(02) 8951-0660
地址：新北市板橋區南雅南路二段106號(亞東醫院站1號)
營業時間：11:00-15:00、17:00-21:00



新北
New Taipei





社區網購循環包裝回收活動

您知道嗎？台灣一年網購使用超過2.2億個包裝，造成7.8萬噸溫室氣體排放！邀請社區參與環保署「推動創新網購循環服務」計畫，透過循環包裝回收再利用行動，共同為淨零碳排生活貢獻一份心力！

二月份東京都經管雙北共11個社區參與循環包裝回收計畫，已於社區放置循環包裝歸還箱。住戶在MOMO、東森購物及配客嘉網購平台消費之循環包裝，皆可直接投入社區歸還箱。

六月底前鼓勵住戶踴躍響應此垃圾減量、回收利用活動，凡投入指定循環袋者，皆可獲得7-11商品卡(50元)一張，每戶每日都有一次機會喔！

可回收循環包裝樣式↓

配客嘉



MOMO



東森購物



循環包裝回收再用流程↓

01商品拆封留袋



02投入歸還箱



03包裝再清潔



由配客嘉物流人員收回清潔

04回收再利用



已清潔循環袋交付電商再使用

率先參與循環包裝回收行動社區↓

忠泰風格、國泰新莊園、全坤峰華國際館、藝術國寶、日勝幸福站-A6東區、太子學院、國家文化館、馥華原美、巴黎十六區、米蘭之星、芬第夏宮



國泰新莊園

國泰新莊園循環包裝說明會於2/8辦理，本次活動參與21戶。



國家文化館

國家文化館循環包裝說明會於2/12辦理，本次活動參與22戶。



綠色團購

嚴選多款環境友善熱銷產品
一起永續生活！

循環包裝 限定

東京都永續住戶專屬團購活動！



ReLife 每一瓶都為您 與世界種下一棵樹

ReLife 純淨在乎洗手慕斯
(12入組)

享獨家 7 折優惠



掃描看更多ReLife
東京都團購組合



OKO GREEN 生態綠

濃醇紅掛耳咖啡
30入循環包裝組
團購時間 2/13 ~ 3/12

新會員最高送 200 元購物金

結帳輸入[PACK82] 享 82 折優惠



掃描看更多OKO
東京都團購組合



甜蜜三月

【安藤松樹農場及助慶菓】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9356

甜蜜三月

【安藤松樹農場及助慶菓】line貼圖見P2掃描即下載！



臺灣農產
好推薦

台灣國產藍莓



在地、新鮮、無農藥栽種

1箱即享冷藏
配送免運費

南投產地直送



在地青農楊士藍
台大園藝所碩士

【台灣國產】藍莓

1.免眼藍莓品種，新鮮、酸甜風味足。2.青農回鄉以友善無農藥栽種。3.珍貴藍莓園，數量稀少，限量預購。4.藍莓營養價值極高，名列「超級食物」含大量花青素與維他命C、膳食纖維，高抗氧化，有益視力、血壓與血糖調節。

產地：南投

規格：12小盒/箱

保存方式：冷藏

\$2500/箱

青農介紹・111年百大青農

小農於求學階段時，即以藍莓在台灣生產為題做風土適應性之研究，期望能夠運用自身農業知識學以致用，提供民眾更新鮮與安全的健康食品。為能持續致力於藍莓產業建構，培育過程不使用化學農藥，透過對環境友善的天然生防防治方式進行栽種，期望培育甜美果品之餘，鼓勵小農以有機自然農法栽培，達到人與土地環境的永續經營。



12盒/箱
21*21*13cm



125g x 12盒



幸福林全館免運

【幸福林】酸柑茶

產地：台灣・新竹關西

成分：自然農法紅茶、虎頭柑

淨重：5克x10入

保存期限：三年

保存方法：避免放置於高溫潮濕處，開封後請盡速享用

\$349/盒



【幸福林】經典紅烏龍

產地：台灣・新竹關西

成分：有機紅烏龍茶

淨重：5克x10入

保存期限：三年

保存方法：避免放置於高溫潮濕處，開封後請盡速享用

\$299/盒



【幸福林】職人紅茶

產地：台灣・新竹關西

成分：有機紅茶

淨重：5克x10入

保存期限：三年

保存方法：避免放置於高溫潮濕處，開封後請盡速享用

\$299/盒



沖泡小知識

【袋茶沖泡方式】

- 1.以沸水溫沖後，將茶包置入於杯中
- 2.沖入約90度的水約200-250cc
- 3.靜心等候1-2分鐘



專業農
FARMING



【專業農】海苔脆脆 3入組

口味：芝麻/杏仁/南瓜子

規格：250g±10%/罐；3罐/組（單一口味）

產地：台灣

保存方式：未食用完，請在密封存放冰箱

保存期限：6個月

\$1250/組

商品介紹

採用頂級海苔，以海苔夾心方式，經過獨家厚工烘烤，碰撞出經典的自搭口感。中間鋪上最選南瓜子、白芝麻粒，佐以麥芽糖、海鹽、胡椒粉等少許調味料，用低溫烘烤方式製作而成，堅果散發出來的香氣濃郁，一吃就停不下來。



甜點時刻
Sweet Time



一之鄉



堅持採用天然龍眼花蜜

任選 6 盒享免
運，皆附盒裝

一之鄉未滿6盒，運費150元



【一之鄉】香蕉蜂蜜蛋糕

內容物：5片裝

內容物淨重：235g±9g

禮盒尺寸：13.7x10x6.5cm

保存方式：脫氧包裝／未開封可常溫保存，開封後請
冷凍並儘快食用完畢

保存期限：25天

\$190/盒



【一之鄉】金鑽鳳梨蜂蜜蛋糕

禮盒內容物：5片裝

內容物淨重：235g±9g

禮盒尺寸：13.7x10x6.5cm

保存方式：脫氧包裝／未開封可常溫保存，開封後請冷凍並
儘快食用完畢

保存期限：25天

\$160/盒



【一之鄉】翠玉茗茶蜂蜜蛋糕

內容物：5片裝

內容物淨重：235g±9%

禮盒尺寸：13.7x10x6.5cm

保存方式：脫氧包裝／未開封可常溫保存，開封後請冷凍並儘
快食用完畢

保存期限：25天

\$160/盒





果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9350

FUJI按摩椅

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



淡水小鎮

OUR TOWN

35週年
1988-2023
經典再現

導演／梁志民
原著／桑頓·懷爾德
Thornton Wilder
音樂設計／鮑比達

領銜主演

郭蘅祈
(郭子)

李千娜

蔡旻佑

特邀主演

卜學亮

黃嘉千

屈中恆 唐從聖

姚坤君

劉亮佐 郭子乾

呂曼茵 張仰瑄

馮先芝

2023

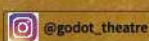
3.31

7.09

臺北·高雄·桃園·臺南·台中



購票請洽
TixFün tixfun.com
02-27073053



新品上市

FG-8168 AI雙感知按摩椅

原價 128,000元

特價 88,800元

代言人

李李仁

陶晶瑩



了解更多

李李仁 陶晶瑩

AI雙感知按摩椅

FG-8168

“智慧按摩椅新基準”

雙重感知系統：AI體型感知+AI智能感知



FUJI 按摩椅

寵粉99
加碼抽

2/15(三)~3/26(日)

單筆滿\$9,900

抽 AI雙感知按摩椅
價值128,000元



掃描詳見
活動內容





強化肌耐力 行動更給力

圖文提供：雲門教室

肌耐力，指的是肌肉對抗阻力時所發出的力量，也就是肌肉反覆收縮所能產生的最大能力。肌耐力不足時，容易產生肌肉疲勞及疼痛，例如爬樓梯時，大腿感覺無力或痠軟，或坐著時，感到下背部痠痛。

若坐著時間比站著走動來得多，再加上不良坐姿與站姿，會使核心肌群和大腿肌肉，無法獲得足夠的刺激反應，反而增加關節的負擔。

透過以下簡單動作，每天花5~10分鐘練習，一起來強健肌耐力吧！

Step.1

靠牆站立，從髖關節慢慢向下坐。下腹部微微向內縮，讓背部完全貼牆，腰部沒有縫隙。接著雙手向上舉延伸，並向內旋轉，貼緊牆壁。



Step.2

躺下後，猶如仰臥起坐，讓身體像湯匙般內凹。下腹向內收，腰部平行地面。大腿內側夾緊，膝蓋互碰，小腿與地面平行，雙手向前延伸。



Step.3

單手推地支撐，肩膀在手的正上方。雙腳前後交叉，腹部用力，另一隻手輕扶後腦勺。此動作除了加強核心力量，也能伸展較少活動的三頭肌（蝴蝶袖）和闊背肌。



溫馨提醒

除了久坐的學生與上班族，肌耐力的練習對熟齡長輩更是需要也必要。強化肌耐力不僅能維持生活機能與品質，還能降低跌倒、扭傷的風險。

雲門舞集
舞蹈教室

健康 快樂 成長

大人的
律動課
2023
春季班招生中



多采生活 綻放美麗時刻

2-3月賞櫻季 全台有16處賞櫻景點

除知名的武陵農場、阿里山、拉拉山、司馬庫斯等海拔景點外，南投九族、雲林草嶺、台北、新北、高雄桃源等地都有許多賞櫻好去處。出門前，關心一下路況及開花期囉！

忙碌疲累壓力大、低溫手腳冰冷，
總覺得氣色不好

細胞循環力不佳，造成保養鈍化；把身體補暖，肌膚就有 **げんき** 囉！

賞櫻前幫皮膚好好的溫補一番!!

溫補三部曲	清潔回溫 膚溫魔法拋光	濃潤保溫 前導肌內循環	修護恆溫 幫肌膚回復緊緻年輕
溫感包覆/洗去疲憊 淨化角質拋光	修護幽靈血管 增加細胞長壽基因	永恆霜 3重新生配方	

拍照前，想要肌膚『煥然一新、閃閃女神光』？

只要3滴，紫5力的魔力，閃出女神光澤
雷射及換膚保養一夜嫩亮

緊致 嫩亮 年輕

萬用百搭 一上市馬上破萬瓶

歡迎參加資生堂美麗講座列車
講座好禮 ①保養體驗包 ②肌膚檢測 ③保養彩妝體驗

資生堂東京櫃
碧麗妃
BENEFIQUE

了解更多
保養訊息





房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

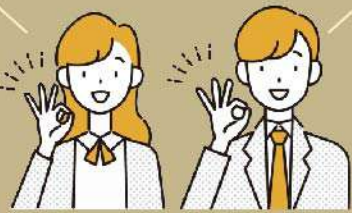
【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費

公會版第三期
臺北市、新北市



掃描QR Code快速收尋物件



新北市
新莊區
Xinzhuang



新北市
三重區
Sanchong



旺洲MORE副都心高樓兩房車

- 【地址】新北市新莊區富貴路
- 【屋齡】6年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】32.7坪(含機械車位)
- 【格局】2房2廳2衛1陽台
- 【樓層】9F/13F



生活機能	
宏匯思源廣場	150m步行2分鐘
新北產業園區捷運站	800m步行7分鐘
學校	
昌平國小	500m步行6分鐘
頭前國中	400m步行5分鐘
價格	
售價	\$1,950 萬

稀有方正採光樓中樓加坡平雙車

- 【地址】新北市三重區溪尾街
- 【屋齡】29年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】40.63坪(含坡平車位)
- 【格局】4房2廳2衛2陽台
- 【樓層】15樓/16樓



生活機能	
家樂福	600m步行12分鐘
徐匯廣場	1000m步行12分鐘
徐匯中學捷運站	1000m步行12分鐘
學校	
市立新北高中	300m步行4分鐘
價格	
售價	3,288 萬

本月
超級業務
No.1
東昇國際
邱勁博



-負責區域-

- 淡水
- 北投
- 新莊
- 蘆洲
- 三重

LINE ID (電話搜尋)0917585610
連絡電話 0917585610
不動產經紀人 (109)新北經字03743號



熱心服務,也能救人一命,租屋疑難雜症經驗豐富的我們,也曾遇過某租客正常入住一年後突然憂鬱症復發,礙於法規,無法直接入屋內的我們,積極奔走尋求第三方協助下,成功入屋內將租客送醫,不僅租客挽回一命,房子也未成為凶宅,房東終於放下心中大石...有房屋出租需求的您還在等什麼呢?
歡迎撥打電話諮詢,我將給您最專業的服務!

01 林口區樂善二路電梯



租金 \$25,000 元 2房 42坪 18F/22F

02 中正區銅山街公寓



租金 \$40,000 元 3房 30坪 2F/4F

03 中山區通北街電梯



租金 \$34,000 元 4房 45坪 8F/9F

04 淡水區新市二路電梯



租金 \$20,000 元 2房 22坪 13F/15F

參考解答: B

社區管理快問快答(P1)

否,藉由社區規約來約定禁止吸菸,如有住戶違反規約,可報請主管機關處理。

公寓大廈的大廳、中庭、樓梯間或公共廁所等,並非菸害防制法規定全面禁止吸菸的場所,惟公寓大廈管理條例第16條第1項規定:「住戶不得任意棄置垃圾、排放各種污染物、惡臭物質或發生喧囂、振動及其他與此相類之行為」,所以住戶得依據公寓大廈管理條例的規定,由社區住戶召開區分所有權人會議,在規約中禁止住戶在公共區域吸菸,以排除二手菸害。如果住戶違反規約有關禁止吸菸的規定,又經管理負責人或管理委員會的制止仍不聽從,除了可以依公寓大廈管理條例第16條第5項報請主管機關處理外,管理負責人或管理委員會還可以依同法第22條第1項第3款以及第47條第2款規定,依據區分所有權人會議之決議,訴請法院強制該住戶遷離,並由主管機關對該住戶處新臺幣3,000元以上1萬5千元以下的罰鍰。

參考資料:法律百科/東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9364

社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙

90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包14元



每箱 **899** 元

舒潔
頂級三層舒適竹萃
抽取衛生紙

90抽(30包/箱)
平均一包21元



每箱 **640** 元

舒潔
特級舒適金盞花
抽取衛生紙

90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包15元



每箱 **960** 元

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **940** 元

捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **560** 元

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **740** 元

迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

每箱 **770** 元

擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **710** 元

瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱

每箱 **730** 元

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360** 元

悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml / 24罐/箱

每箱 **260** 元

清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280** 元

漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280** 元

蘆薈洗手乳
4000cc/桶

每桶 **200** 元

3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **440** 元

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400** 元

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500** 元

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500** 元

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500** 元

三角錐告示牌專區



告示牌:滿2件免運,單件運費100元!

公版



*可置三角錐固定



公版告示牌
(小心地滑、請勿停車)

內容: PVC發泡板*1+夾板*1
規格: 300mmx400mm
印刷: 抗UV油墨2年不褪色

一件 **480** 元

客製化



客製化告示牌

內容: PVC發泡板*1+夾板*1
規格: 300mmx400mm
印刷: 抗UV油墨2年不褪色

一件 **550** 元

影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200** 元

PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200** 元

ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150** 元

PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

每箱 **1,350** 元

A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500** 元

A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元

每箱 **770** 元

8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,049** 元

威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260** 元

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



※示意圖非實際產品

台達電專區

台達電U+抑菌器租賃方案

社區更簡易、便利的防疫選擇

Care222為日本USHIO專利紫外線,有效穿透細菌、病毒DNA達到抑菌消毒效果,但不傷人體眼睛、皮膚,是安全的消毒神器!

應用範圍

※郵件、包裹、外送餐點消毒。
※訪客用品消毒。
※公共空間設備、家具消毒。
※健身房、會議室等密閉環境空氣消毒。

產品特色

※充電可攜式,可於社區內隨時消毒滅菌。
※有效抑制Covid-19新冠病毒、流感病毒、綠膿菌、大腸桿菌等。
※不限物體表面消毒,亦可放置20坪密閉空間內進行空氣消毒。

手持式租賃方案

租賃
三年 每月 **\$2680** /台

電梯吸頂式租賃方案

租賃
一年 每月 **\$4000** /台

租賃
二年 每月 **\$3500** /台



台達M+護智燈

減緩大腦退化 抵抗記憶衰老

40Hz光源刺激腦力活泉

權威實驗結果證實接受40Hz光源刺激使用六個月後,記憶及認知退化速度顯著減緩83%以上。腦部的類黃素粉蛋白沈積,是學界認定為失智症的主要成因,40Hz光源可顯著降低類黃素粉蛋白沈積。

*資料來源: <https://neurl.coie/WdXnb>



護智檯燈

規格: 356mm x 356mm
保固: 台達電保固3年
定價: 8800元/台
東京都優惠價: **7800**元/台

護智立燈

規格: 750mm x 356mm
保固: 台達電保固3年
定價: 9800元/台
東京都優惠價: **8800**元/台



NEW

**永碩工程
有限公司**

水電工程/防水工程
油漆工程/地坪工程
0955-549-785

陳先生



FUJI 按摩椅

沙發按摩椅領導品牌

0800-816-988

免付費客服專線

www.efuji.com.tw



電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞

0922-313-919

林先生

www.deltaww.com



台灣受恩股份有限公司
智管家
長照服務與相關周邊產品

02-2321-2586

陳小姐

www.stipendiary.com.tw



健康 快樂 成長

2-88歲/動身體/愛自己
雲門教室「生活律動」
陪伴每個人快樂動身體
02-2321-2131#204

陳小姐

www.cgds.com.tw



資生堂東京櫃

保養/美容相關諮詢

0800-001-080

資生堂顧客服務中心

www.facebook.com/Shiseidotokyo



圖框實業有限公司

充電樁工程

02-87802152

04-23019577

林毓臻小姐

www.frame.com.tw



磐石
寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄

0800-267-267



中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



永輝國際工程

清洗外牆
磁磚巡檢查漏

02-2696-1553

03-528-0198

免費估價 李先生

www.yongye888.com.tw

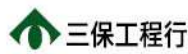


合立
環境清潔服務有限公司

建築內外清潔服務

03-3960-222

那先生



三保工程行

防水抓漏

03-376-8500

江先生



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



東京都
環保

社區大樓環境維護

02-2930-0968

客服人員

www.tokyonet.com.tw



眾鼎工程

大樓電機設備保養
維護維修

02-2358-3855

客服人員



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管

02-7725-9358

02-8252-0127

台北市/新北市葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載