

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

07

July 2023

環保署x工研院x東京都

社區網購

循環包裝回收競賽 最高獎金15000

詳見P3

01 拆封留袋

住戶網購收到外包裝為「循環袋」時拆封留袋



02 交予總幹事

住戶將「循環袋」交予總幹事



掃描了解循環袋



03 登入歸還資訊

總幹事協助住戶登入系統



04 頒發商品卡

工研院依系統資訊頒發商品卡



愛社區生活誌
online正式上線！



2

社區攝影比賽

東京都30th攝影比賽開跑囉！

6

嚴選優格飲來囉！

紅豆薏仁優酪乳、香蕉檸檬優酪乳

10

東京都業主聯誼會

建物安全新觀念活動報導



2023.07月主題

社區管理快問快答



Q 公寓大廈住戶未依規定亂丟垃圾在家門口，管理委員會應如何處理?

- A** 可以，因為社區警衛會幫忙處理。
- B** 不可以，會讓往來的住戶感到相當不衛生，得報請主管機關處理。
- C** 可以，不是鄰居門口，所以沒關係。

參考解答詳見P14頁

豆(まめ)知(ち)識(しぎ)

甩開人工添加物光靠「無花果皮」竟能延長8倍義大利手工麵條保存時間?

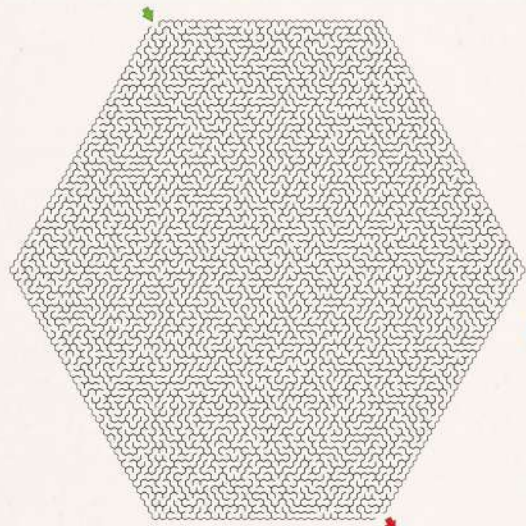
無花果皮中帶有高濃度的總多酚、類黃酮與抗氧化活性物質，分別以粉末形式10%、13%、16%添加至新鮮製作的義大利手工麵條中，並儲存於4°C的冷藏環境，觀察是否有辦法抑制微生物生長之外，更觀察其感官特性，是否因為添加而產生變化，畢竟不是延長保存期限就好，好操作與好吃也是相當重要的實務層面。

根據實驗結果，無花果皮確實具有控制微生物生長的特性，效用與使用量成正比，當使用量達到13%時，保存期可以拉到8天，同時不會對加工過程中的工法，或是口感特性、氣味、顏色等造成肉眼可見的影響。比起過往什麼都不添加的手工義大利麵條，僅需要1天，微生物量就會達到使麵條腐敗的程度。

由此研究說明可知，無花果皮確實能為新鮮手工義大利麵提供更好的保存品質，在類似的產品上或許能夠提供產業一條新的開發空間。

參考資料:食力foodnext

迷宮小遊戲



比賽主題/ 東京都30th · 世界城鄉之美

活動對象/ 東京都住戶、同仁

收件規格/ 數位照片橫式拍攝

(建議1千萬畫素以上，JPEG電子檔，檔案須大於2MB，且不超過8MB)

評選及獎項/

得獎名單於11月15日(三)公告於愛社區臉書粉絲團。

作品將由東昇國際評選小組依「主題表達50%、攝影技巧30%、美感構圖20%」評選，得獎作品將刊登至東京都2023生活服務桌曆，獎項內容如下：

獎項 / 名額	獎品
特優獎 / 1名	可獲得2,000元統一超商禮券及桌曆1本
優等獎 / 4名	可獲得500元統一超商禮券及桌曆1本
佳作獎 / 15名	可獲得200元統一超商禮券及桌曆1本
創意獎 / 30名	可獲得100元統一超商禮券及桌曆1本

※獎品將統一於桌曆印刷完成後12月寄發!

東京都30th 世界城鄉之美

攝影比賽

2023Tokyo Property Management Photo Contest

報名收件日期 2023.7.1 (六) - 8.18 (五) 止

揮別疫情，旅遊解封之際，讓我們重溫或繼續探索台灣或世界各地城市與鄉村的人文景緻與風情，透過相機捕捉所遊歷環境與空間中別具文化特色之建築、古蹟、歷史遺址、民俗節慶活動、社區生活、聚落景觀、大自然風光等，體現城鄉之美與人文風情!



收件方式/ 每人限投兩張作品

1. 填寫參賽資訊

- ① 照片主題 ② 姓名 ③ 身分別
- ④ 社區名稱或單位名稱 ⑤ 通訊地址
- ⑥ 聯絡電話 ⑦ 拍攝城市
- ⑧ 照片名稱 ⑨ 拍攝年份

2. 連同數位照片請E-mail寄至

e1091500@tokyonet.com.tw

主旨註明「世界城鄉之美攝影比賽」

※電子檔請勿超過8MB，未提供完整參賽資料視同棄權論!

※投稿方式請勿LINE傳送，以免圖檔壓縮影響解析度!

注意事項

1. 參賽攝影作品不得作任何合成、翻拍及造假處理，主辦單位保留權利拒絕任何評審小組認為過量修飾或不符合收件作品規格的參選作品。
2. 本活動不接受人物特寫之參賽作品。
3. 作品一經遞交即表示參賽者承諾其作品並無侵犯任何第三者的任何權利，本比賽承辦單位將概不承擔一切就使用任何參賽者之遞交作品的賠償責任。
4. 得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位得自行將作品公開展示、集結成書籍或以網站、多媒體等型式出版，不另給酬。
5. 凡參賽者即視同同意遵守本活動各項規定，如有未盡事宜，主辦單位保留調整權利，如有變更或因故取消、延期，請以東京都官網最新公告為主，不另行通知。



我是示意圖!

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區



主辦單位/
東京都物業管理機構

協辦單位/
東昇國際管理顧問股份有限公司

台中景點必吃

美食特派記者 佳偉

米提爾牛軋糖

以麵包烘焙起家的米提爾，在1998年成功轉型為牛軋糖專賣店，食材從一開始製作就選擇使用頂精選杏仁果粒及進口天然乳製品原料，奶味十分香濃又不黏牙，巧克力口味有濃郁可可香卻不甜膩，店內也有販賣蛋黃酥外皮酥香，搭配微甜豆沙餡，鹹甜適中、清爽不油膩。

原味牛軋糖 160元/300g
 巧克力牛軋糖 160元/300g
 蛋黃酥禮盒 280元/6入



地址：台中市北屯區大連路2段26號
 電話：04-22471036
 營業時間：10:00-21:00 (週二休)



今日蜜麻花之家

位於勤美誠品商圈草悟道的巷弄裡，店面的外觀就是一間民宅，這家蜜麻花的特色就是非常的軟Q黏牙，而且有芝麻的香氣，口感就像是稍微黏牙版的沙琪瑪，香甜潤嘴，杏仁香片及花生香片也蠻推薦的，香氣十足，口感脆脆的，是蠻推薦的伴手禮。

蜜麻花 100元/包
 杏仁香片 120元/包
 花生/芝麻/椰子香片 90元/包



地址：台中市西區中興7巷12號
 電話：04-23052099/04-23052077
 營業時間：週一至週六10:00-21:00
 週日11:00-17:00

嘉味軒太陽餅

這家太陽餅使用獨特進口鮮奶油取代傳統用油製作，表覆者由麥芽與鮮奶熬煮的高級麥芽餡，外層又是酥酥的餅皮，傳承古法手工製作，外酥內軟的口感，低糖不膩又帶有濃郁的奶香。



奶油太陽餅 420元/10入
 杏仁薄片 330元/18入
 松子酥 400元/10入



地址：臺中市西區模範街12巷5號
 電話：04-23012180
 營業時間：週一至週六9:30-21:30
 週日9:30-13:30, 18:30-21:30



台中 Taichung





環保署社區網購循環包裝回收計畫

敬邀社區參與計畫，營造更淨零環保的居住環境

隨台灣網路購物蓬勃發展，網購商品包裝之廢棄物成為我們環境巨大負擔。以110年為例，全年電商平台共計產出2.2億個網購包裝(包含3134公噸塑膠包材廢棄物及5萬4182公噸紙類包材廢棄物)。

環保署為推動網購包裝垃圾減量，制訂「網際網路購物包裝限制使用對象及實施方式」，為擴大回收據點及提升消費者歸還循環包裝的便利性，環保署及工研院服科中心與東京都物業合作，邀請桃園以北東京都經管之優質社區共同參與「社區網購循環包裝回收計畫」，住戶收到再生循環袋之外包裝時，可直接交予社區物業人員進行回收，電商平台將至社區取回歸還之循環包，重新清潔消毒再利用。

參與本計畫不但可減少社區網購包裝廢棄物，達到垃圾減量目的，更可藉此支持循環經濟系統，讓包裝轉換為再利用資源，降低廢棄物處理產生之碳排放。

同意參與回收計畫之社區將可取得環保署提供之「綠色社區循環包裝歸還點」識別立牌一只，並參與歸還獎勵及社區回收競賽活動。(請參閱右方活動公告)



循環袋不用等!

立即掃code訂購生態綠即溶咖啡即可進行取得循環袋進行回收!

OKO by okogreen 純黑即溶咖啡 INSTANT COFFEE

規格:2.5g*30入/包(無糖)

循環包裝 團購價 427元

請掃QRCode訂購

更多循環袋配合電商



主辦單位



規劃單位



參與單位



東京都×環保署



網購循環包裝回收競賽

環保署為推動網購包裝減量行動，鼓勵社區參與循環包裝回收，與東京都物業合作「綠色社區」循環包裝歸還點計畫。住戶於MOMO、東森購物及配客嘉合作電商平台購物，收到標示「循環」二字之外包裝，可直接交予社區管理中心歸還，並參與回收競賽!

社區參與獎勵

- 參與社區環保署將頒發「綠色社區循環標誌」識別立牌
- 桃園以北社區前400名歸還住戶，可獲7-11商品卡一張(面額50元)
- 總歸還數量排名前五名社區，頒發環保獎金:

- 第一名 獎金15,000元 第二名 獎金8,000元 第三名 獎金5,000元
- 第四名 獎金3,000元 第五名 獎金1,000元

- 活動範圍 | 東京都物業桃園以北經管社區大樓
- 活動期間 | 即日起至112年10月31日止
- 回收地點 | 各社區管理中心(交予物業管理人員)
- 得獎公告 | 112年11月底前公告得獎社區/12月底前頒發商品卡及獎金

循環帶回收樣式: 東森購物 | MOMO | 永穩 | PackAge+ 配客嘉再生循環包裝





嚴選高山水蜜桃

【安藤標無糖場及節慶賞】line貼圖見P2掃描即下載！

嚴選好菌優格飲

【安藤標無糖場及節慶賞】line貼圖見P2掃描即下載！



盛夏最甜美 梨山・嚴選水蜜桃

日夜溫差大，造就甜蜜多汁、風味濃郁的水蜜桃

來自台灣高海拔的贈禮，每當炎炎七月夏季來臨，正是梨山水蜜桃的盛產季節，高海拔梨山水蜜桃香氣濃郁，一口咬下，果肉口感柔嫩且多汁香甜，七月的滋味在口中綻放令人難以忘懷。

如何品嚐水蜜桃

堅持到8分熟才採收的水蜜桃，收到時正是適合品嚐的時候，表面絨毛待要吃時再用清水輕洗去即可

梨山水蜜桃禮盒

冷藏 免運

規格：**8顆** **10顆**
重量：8顆/盒，5-6兩/顆
10顆/盒，4-5兩/顆
安全等級：無毒

8顆裝 NT1188元/盒

10顆裝 NT1080元/箱

高山 嚴選

台中和平 農友陳明賢

明賢從媽媽那邊接手過來果園之後，除了更專注於果樹的狀態，也更開始因應環境的潮流。從停止使用除草劑，為了保持水果品質而投入冷藏冰庫的建置，顯示出他對品質的重視。尤其是在2019年，全球的天氣變化造成果園整體不論甜柿也好、水蜜桃也好的結果慘淡情形，更讓他開始不停研究，要如何把果樹的果勢養好，讓果品成為首要要求，而不再只是果量。他相信，只有樹勢健壯，果園環境健康，梨山嬌貴的果樹們才相對能夠在氣候變化劇烈的現在存活下來。停止使用除草劑後，最明顯的就是土壤的變化，變得蓬鬆、含水量高，對樹根也較有保護。而今年他也開始嘗試停止使用以往的斷水方式催樹結果，讓果樹能夠較自然的生長起來，以加強疏果的方式讓每顆果實都有較充分的養分，好好留在樹上。我們也希望，隨著明賢，一點一點的轉變，讓果園有更永續的環境，能夠長久的經營下去。



優酪乳厚生配送區訂購，為混溫層包裝，收到商品後需依溫層分開保存



薏米香
紅薏仁優酪乳
自煮南投自然農法紅薏仁，帶薏米香，為顆粒飽足感強。
容量| 320g
每瓶**135元**



焦香檸檬
香蕉檸檬優酪乳
自製香蕉檸檬漿，香蕉四週尾端帶乳酸檸檬清香、清爽不甜膩。
容量| 320g
每瓶**135元**



果香濃郁
慢慢來蔓悅莓優酪乳
阿媽餵媽優格乳，自製有機蔓越莓果漿，莓果酸香濃。
容量| 320g
每瓶**135元**



微酸濃厚
無加糖原味優酪乳
鮮乳優格與自製天然乳清攪拌而成，微乳清酸、口感濃厚。
容量| 320g
每瓶**135元**



豐富香氣
百香胡蘿蔔優酪乳
新鮮產銷歷歷南投大坪頂百香果與胡蘿蔔製作，非濃縮還原果汁，酸酸甜甜口感濃郁，主體是百香果的豐富香氣，夾帶一點點可接受的胡蘿蔔素味與胡蘿蔔纖維。
容量| 320g
每瓶**135元**

厚生市集配送區域|單一地點滿1000免運

台北市全區、新北市(三重區、中和區、五股區、土城區、新店區、新莊區、板橋區、林口區、樹林區、永和區、汐止區、泰山區、蘆洲區)、桃園市(龜山區)。

保存方式及購買方式

1. 2-5度C冷藏保存，賞味期在7天(含)以內。
2. 可任選口味混搭出貨。



果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



當逃犯變神父，當巧合變成神蹟……

冒牌天使

WE'RE NO ANGELS



果陀劇場經典冒險喜劇

喜劇首席導演 梁志民 × 全方位劇作家 陳樂融

喜劇天王 曾國城 × 劇場鬼才 唐從聖 × 知性才女 楊千霽

購票請洽
TixFün
tixfun.com
02-27073053

2023.9.29-10.08 臺北表演藝術中心大劇院
2023.10.21-10.22 高雄衛武營國家歌劇院
2023.11.18-11.19 臺中國家歌劇院大劇院

東京都住戶 輸入優惠代碼:27737799,購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」

www.artsticket.com.tw



立即購票

FUJI按摩椅

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



愛摩登

i modern

I LOVE I MODERN

FG-364 愛摩登

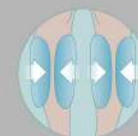
原價 15,800元

特價 11,800元

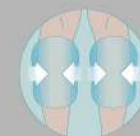
會員獨享 9,900元



溫感氣壓 (thermal air pressure)



小腿兩側
環形氣囊



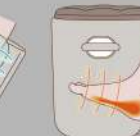
小腿肚
曲線氣囊



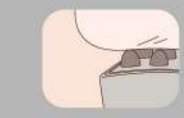
腳掌
立體包裹



三段強度
5D氣囊



45±5度
溫感熱敷



足後跟
定點指壓



足中段
多向滾揉



足前段
曲線滾揉

FUJI按摩椅



詳見更多



7.7免運購物節

手持/桌立兩用扇



- LED燈顯示三檔位
- 三檔位風速，隨心所欲調整風量
- 大容量1200MAH電池，長效使用
- 放進底座，可做桌扇使用，適合辦公、定點使用
- 拿起即可變成手持扇使用，適合戶外、移動使用
- 韓系簡約外型，百搭各裝潢
- 附掛繩，使用更方便

顏色: 藍綠色 白色

額定電壓: DC5V

使用時間: 約1-3小時

風扇尺寸: 3.7吋

產品重量: 185G

線長: 120MM±3%

產品尺寸: W86XH207XD43MM

配件: 掛繩X1、USB線X1

每台**220元**

行動電源



- 內建USB TYPE A、USB TYPE-C與MICRO USB三種介面，皆支援快速充電。
- 雙向快充能力，補充電力也同樣高效率。
- 智慧IC智能辨識能力，針對不同裝置、電流量自動調整最佳輸出功率，最佳化快充效能。
- 內附USB-MICRO USB連接線、TYPE-C / TYPE-C連接線，可供充放電使用。
- 本產品已通過經濟部標準檢驗局BSMI認證。

顏色: 金色 玫瑰金

合計輸出: DC 5V / 3.1A MAX

產品尺寸: W70XH140XD16 MM

產品重量: 205 G 包裝尺寸: W90XH207XD17 MM

包裝重量: 260 G

每台**700元**

經典美型隨身沖牙機



- 3種噴頭(標準/牙套/舌刮)
- 4種模式(輕柔/強勁/按摩/變頻)
- 6段脈衝式水柱，高壓水流清潔
- 360度旋轉噴頭，深入清潔無死角
- USB便利充電，旅遊家用皆宜
- 獨家防漏專利設計，安心使用
- 附贈防潑水收納袋，攜帶方便

顏色: 綠色 白色

額定電壓: DC 3.7V

充電時間: 約3-4小時

產品重量: 240G

產品尺寸: W56 X H230MM (含噴頭)

產品材質: ABS塑膠配件: 標準噴頭X2、牙套噴頭X1、舌刮噴頭X1、收納袋X1、充電線X1

*請務必使用通過BSMI認證的5V 1A充電器(需另購)

每台**1200元**

冷暖LED露營燈



- 簡約美式復古造型，給戶外露營增添氣氛
- 附不鏽鋼提把，可吊掛桌立兩用
- LED燈無明火，可吊掛於帳棚內使用，360度照明無死角
- IPX4防潑水，戶外使用無懼風雨
- TYPE-C USB外接式充電設計，附防塵孔蓋
- 三種色溫選擇，黃光/白光/黃白光
- 可依使用需求進行調整，旋鈕式無段調整亮度，明亮度隨時控制
- USB輸出設計，可幫3C週邊產品進行充電

顏色: 黑色 金色

額定輸入電壓/電流: DC 5V/1A

輸出電流: 1A 額定功率: 4W

電池規格: 1200MAH 充電時間: 約3小時

使用時間: 【白/黃光】2.5~30小時(可調亮度)【黃白光】1小時(僅最強光)

每台**550元**

夏天肌膚 熱中暑

紅、熱

膚溫過高
發紅、燥熱



油光滿面

黏膩感
粉刺、面皰



流汗

水分流失、
乾燥缺水



毛孔明顯

油分過多
毛孔粗大



燥夏! 肌膚表裡不一, 食慾不振

- ✓ 皮膚黏膩, 內部缺水
- ✓ 不想吃 吃不下!!

解夏暑の舒爽清單!

噴一下

涼感消暑



控控油

毛孔緊緻鎮
靜舒爽



泡泡洗

粉刺配方
角質拋光



水美肌敷

萬用百搭
煥膚新生



資生堂東京櫃

碧麗妃

BENEFIQUE

了解更多
保養訊息



建物安全新觀念 營造安全好家園

2023東京都業主聯誼會



營業推進部 鄭怡倩

東京都物業於6/7在台大醫院國際會議中心舉辦年度業主聯誼活動，以建物居住安全為主軸，會場座無虛席、座談時間熱絡交流，活動圓滿落幕。

活動首先由台科大建築系一杜功仁教授與來賓一同探討臺灣老宅現狀與整建維護趨勢，呼籲隨著屋齡增長勢必面臨建築物老化，必須未雨綢繆研擬修繕企劃。接著邀請到消防安全中心基金會一陳文龍副董事兼執行長，說明住宅消防申報常見的缺失與改善方式，提醒與會來賓務必多認識且注意生活周遭消防設備。最後由東京都物業一陳佩專案經理，以自身外牆安檢與修整之專業經驗，強調為了確保公共安全且延長使用壽命，定期安檢並修整不僅有其必要性，更能達到提升建物價值的効果。

為達到建築物永續經營，優良的物業管理扮演著不可或缺的角色。東京都物業林錫勳總經理提出，公司將全力協助社區落實長期修繕計畫。今後，東京都物業也將秉持營造安全舒適住家環境的精神，持續提供優質服務。





居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

單機清洗價 滿三台即可派工



壁掛室內機	吊隱式送風機	嵌入式內機/四方吹	窗型冷氣(2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$5,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

1 + 1 組合更優惠 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

超級優惠
組合價

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5(室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※



- 電話方式
- 預約時間
- 清洗條件

掃描Qr code預約
即日起至9月底
滿3台即可派工



線上填單預約!!!



日本
專業團隊
不動產買賣

日本不動產物件銷售



東昇國際管理顧問股份有限公司
Sunrise International Management Consulting Co., Ltd.



02-7725-9355

台北市中正區忠孝東路一段55號5樓 賀襄理



一生ものに、住む

名古屋市 中區 The Parkhouse

名古屋榮地區再開發 X 磁浮中央新幹線
The Parkhouse丸之內三丁目・誕生



- 所在地** 愛知縣名古屋市中區丸之內3丁目1317番1(地番)
- 交通方式** 地鐵櫻通線・鶴舞線「丸之內」站 徒歩5分
地鐵櫻通線・名城線「久屋大通」站 徒歩7分
- 生活機能** 名古屋中心「榮商圈」 徒歩12分

A type 602號室

- 專有面積: 66.24平米(約20.03坪)(壁芯面積)
- 格局: 2房1廳+置鞋間+衣帽間
- 樓層: 地上6層 / 地上19層
- 預計交屋日: 2024年4月中旬
- 管修費: ¥21,846 / 月(約台幣5024-6116元)
- 陽台朝向: 南
- * 專有面積不包含陽台等公設面積



販售價格 **5,690萬** (約台幣1309萬-1593萬) (稅込) 円(JPY)

E type 1902號室 倒數最後一戶

- 專有面積: 127.86平米(約38.67坪)(壁芯面積)
- 格局: 3房1廳+置鞋間+衣帽間
- 樓層: 地上19層 / 地上19層
- 預計交屋日: 2024年4月中旬
- 管修費: ¥40,646 / 月(約台幣9350-11380元)
- 陽台朝向: 南
- * 專有面積不包含陽台等公設面積



販售價格 **19,900萬** (約台幣4577萬-5572萬) (稅込) 円(JPY)

SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費

公會版第三期
臺北市、新北市



掃描QR Code快速收尋物件



台北市
士林區

Shilin District



士林捷運低總價電梯套房

- 【地址】士林區中正路104巷
- 【屋齡】27年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】10.73坪
- 【格局】1房1衛1陽台
- 【樓層】B1F/5F



物件更多資訊



生活機能	
士林捷運站	600m步行7分鐘
遠東百貨	1500m車程5分鐘
學校	
福林國小	100m步行2分鐘
士林國中	931m步行11分鐘
價格	
售價	\$598 萬

台北市
內湖區

Neihu



獨賣東湖面公園三層別墅

- 【地址】台北市內湖區康寧路三段
- 【屋齡】34年
- 【型態】別墅
- 【建物】51.54坪(含坡平車位)
- 【格局】4房3廳3衛4陽台
- 【樓層】整棟3層



物件更多資訊



生活機能	
哈拉影城	850m步行11分鐘
葫洲捷運站	750m步行11分鐘
學校	
明湖國小	600m步行8分鐘
明湖國中	750m步行10分鐘
價格	
售價	3,700 萬

本月
超級業務
No.1

鄭名廷



-負責區域-

- 中山
- 大同
- 萬華
- 三重
- 蘆洲



大家好,我是名廷,很高興在今年投入不動產租賃業,最大優勢在於服務熱忱專業,交代事項處理迅速。身為站在第一線的業務,最大努力目標就是讓房東租的放心,房客住的開心,配合公司完善的後勤作業支援,絕對是您租屋的最佳選擇。歡迎撥打電話諮詢,您將得到最專業完善的服務!

- LINE ID: 0987750624
- 連絡電話: 0987-750-624
- 不動產營業員: (112)登字第437103號

01 大同區重慶北路一段



租金 **\$29,600** 元 | 3房 20.5坪 3F/4F

02 內湖區內湖路一段 住辦



租金 **\$60,000** 元 | 開放式格局 75坪 3F/5F

03 中和區景平路



租金 **\$16,800** 元 | 2房 23坪 2F/4F

04 新莊區中平路36巷



租金 **\$20,000** 元 | 3房 25坪 4F/4F

參考解答: B

社區管理快問快答(P1)

常常會遇到很惡劣的住戶,擅自將垃圾放在自己家門口或別人家門口,讓往來的住戶感到相當不衛生,依公寓大廈管理條例第六條第一項第二款規定各區分所有人在維護、修繕專有部分、約定專用部分或行使其權利時,不得妨害其他住戶之安寧、安全及衛生,此外,第十六條第一項規定:「住戶不得任意棄置垃圾、排放各種污染物、惡臭物質或發生喧鬧、振動及其他與此相類之行為」,因此遇到住戶亂丟垃圾的情形,管理負責人或管理委員會應予制止或按規約處理,經制止而不遵從者,得報請直轄市、縣(市)主管機關處理,主管機關得處亂丟垃圾的住戶新臺幣三千元以上一萬五千元以下罰鍰,並得令其限期改善或履行義務、職務;屆期不改善或不履行者,得連續處罰。

參考資料:全國法規資料庫

NEW

FUJI 按摩椅

沙發按摩椅領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



NEW

永碩工程有限公司

水電工程/防水工程
油漆工程/地坪工程
0955-549-785
陳先生



NEW

資生堂東京櫃

保養/美容相關諮詢
0800-001-080
資生堂顧客服務中心
www.facebook.com/Shiseidotokyo



NEW

康聖工程

建築及工程
技術服務業
0965-726-030
02-2657-0030
沈子喬先生



GENIA 中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



圖框實業有限公司

充電樁工程
02-87802152
04-23019577
林毓臻小姐
www.frame.com.tw



HELIX 合立 環境清潔服務有限公司

建築內外清潔服務
03-3960-222
那先生



台達 DELTA

電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞
0922-313-919
林先生
www.deltaww.com



JOYCE 喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



永燁國際工程

清洗外牆
磁磚巡檢查漏
02-2696-1553
03-528-0198
免費估價 李先生
www.yongye888.com.tw



東京都 環保

社區大樓環境維護
02-2930-0968
客服人員
www.tokyonet.com.tw



EGG 磐石寬頻 聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



眾鼎工程

大樓電機設備保養
維護維修
02-2358-3855
客服人員



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



SIC 東昇國際管理顧問股份有限公司

新北市房屋買賣
代租代管
02-8252-0127
葉專員



SIC 東昇國際管理顧問股份有限公司

台北市房屋買賣
代租代管
02-7725-9358
葉專員



愛社區

打造您的智慧新生活!
Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載