

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

# 愛・社區

東京都生活宅配誌

08

August 2023

SOLARIA  
NISHITETSU  
HOTEL  
TAIPEI

## 索拉利亞西鐵飯店

SOLARIA NISHITETSU HOTEL

## 台北西門

TAIPEI XIMEN

OPEN

開幕 2023.8.1 [TUE]

街で寛ぎ、街を楽しむ

詳細内容P1

愛社區生活誌  
online正式上線！



4

無添加即時料理來囉！

塔香三杯雞、泰式綠咖哩

8

父親節送禮不煩惱

FUJI憑截角下殺五折

12

租金補貼開跑了！

最高可領14,400元



## 2023.08月主題

### 封面故事

隨疫情解封，觀光旅遊復甦，日系飯店陸續來台設立分店。本期十分榮幸能專訪到西鐵飯店的伊藤董事長及折口總經理，跟我們分享飯店規劃與經營特色。西鐵飯店來台設立，受疫情影響，工程延後，而開幕籌備期又遇台灣缺工問題，雖歷經一番辛苦，終於今年一切準備就緒，即將於八月一日正式開幕，迎接世界各國貴賓蒞臨！本期專訪期能為住戶介紹位於台北西門的索拉利亞西鐵飯店，推薦您與親朋好友入住此優質飯店，享受貼心精緻的日式款待服務。



## おもてなし

### 社區管理快問快答



**Q** 如果住家的天花板有漏水情形，是否可進入樓上的屋內進行修繕？

- A** 不可以，因為不是我家漏水，所以不同意他人進入屋內。
- B** 可以，確實需要維護或修繕自己的房屋時，依法可進入至樓上住戶的家中修繕。
- C** 不可以，沒有法條規定一定要讓陌生人進入屋內。

參考解答詳見P12頁

### 豆(まめ)知(ち)識(しき)

## 懶人最愛、超好剝殼的拉鍊荔枝?

什麼品種的荔枝才有那條神秘的「縫合線」?

台灣荔枝產期從4月到8月上旬，都有不同早熟、中熟及晚熟品種陸續生產，例如早熟種玉荷包荔枝、中熟種黑葉荔枝、及由行政院農委會農試所嘉義分所園藝系果樹育種研究員研發的晚熟種台農3號玫瑰紅荔枝，然而在蒂頭對面，有條如縫合線且容易剝開的果皮特徵，除了玫瑰紅荔枝有其特性，還有由高雄大樹果農蔣世民近年獨家育種的「荔后荔枝」也有其特性。「像是玉荷包、黑葉都沒有，不過像是台農3號或是荔后荔枝就有這條溝線。」以品種糯米枝跟玉荷包嫁接而得的荔后新品種，前段吃進去有荔枝香，後段則有淡淡的胭脂香氣，集結了玉荷包和糯米荔枝的優點特色，食用時從底部的溝縫線壓開就能輕鬆吃。

參考資料:食力foodnext



## 索拉利亞西鐵飯店-台北西門

伊藤董事長、折口總經理專訪 2023.8.1 OPEN



### 全球摩登輕奢的飯店品牌

營推部 鄭怡倩

西鐵集團旗下飯店於1969年發源於福岡市「西鐵Grand Hotel」，至今為經營達50年之飯店品牌，並於全世界蓬勃發展中。其中，「索拉利亞西鐵飯店」為子品牌，以「融合都會輕奢氣息，不失溫度、可充分放鬆的據點」作為品牌概念。不僅在日本設置5分店，更於2015年起以首爾為首，接連在釜山、曼谷等處展開國際事業，今年八月1日將首次登台，將日系精品風的頂級飯店服務帶至台北西門町。

台北西鐵飯店董事長伊藤宏(右)及總經理折口龍馬(左)分享飯店特色

### 追求細節的日式待客美學

西鐵飯店望眼於西門處台北交通樞紐之便利，且走在潮流文化尖端的魅力，而將臺灣首站分店插旗於台北西門-「台灣版原宿」。利用地區優勢，西鐵重金打造高樓層飯店，使觀光客和商務客在休息時，也能飽覽西門街區的繁華美景。此外，飯店提供多樣化可自取洗沐用品、於客室廁所均備免治馬桶，彰顯飯店著重細節之日式待客之道。

### 巧妙融合臺味的日系質感

台北西鐵飯店規劃設計亦帶入台灣文化元素。室內裝潢從大廳、休息區、客廳、客房的設計擺飾中可見融合臺日共有藝術之「書道」元素，再以臺灣傳統「藤編」文化妝點，營造台日融合之精緻藝術。而自助餐廳餐點，除道地日式料理外，也同時提供西式美食及台灣在地特有點心與餐點，而以和食理念點綴的創意臺灣菜色更是飯店特色。伊藤董事長受訪時雖謙虛笑稱：「都是日本人視角的自以為是」，但在各種精心配置的細節都能夠感受到索拉利亞西鐵飯店面對國內外客人的重視與款待。



書道及藤編結合的台日藝術品



## 表裡一致的用心款待

小編試住心得分享

研發部 葉慎涵

入住時間:2023/7/4 | 房型:雙床房(附淋浴) | 樓層:27樓

小編有幸在7月份搶先體驗試住，地點位在西門站6號出口旁，步行約4分鐘可以抵達，距離西門町商圈、唐吉軻德都是步行就可以到的距離，地理位置超級好。

### 房型介紹-雙床房(附淋浴)

這次入住的房型很讓人讚嘆！位於

27樓房間非常舒適，一進門就可以看見遼闊的山景，這個窗景不禁讓小編覺得根本就是適合打卡拍照的絕佳位置，不管是白天還是夜晚真的都是讚讚的>/////<

房間適中，大約6.3坪，進門後左側是廁所、右側是衛浴，床的正前方還有一個書桌，再往前走有一個小小休憩區，一張小沙發及桌子擺在窗戶旁，休息時可以望著窗外的景緻，真的讓人很放鬆。

房間內有附贈濾掛咖啡、台灣茶包使用，那個茶包真的超好喝的！一點都不苦澀！如果再加上牛奶，應該不輸外面的手搖飲料！另外電視設備是可以觀看youtube及分享手機畫面的唷！在房間追劇也不是問題XD

這次的住宿，終於在台灣體驗到日本人著名的有禮貌及親切熱誠服務，而入住「雙床房-淋浴客房」也完全如同官網照片，不僅房間舒適，同時也可以享受美好的台北景緻，這次住宿體驗非常美好。讓小編忙碌之餘，感受了一下心曠神怡的感覺，而且飯店的地點也非常方便，附近有很多小吃及商圈可以逛，很適合與好友一起，來個日本偽度假XD超級讚讚啦 🍵🍷🍷



# 父親節送禮不煩惱

今年父親節還不送一支爸氣電鬍刀給爸爸當禮物嗎?

送禮首選



## 三刀頭極速快充水洗刮鬍刀

極速快充/全機防水/液晶螢幕顯示

型號KS-507

- 3D立體浮動刀頭觸感舒適滑順，貼合不同臉型，乾淨不留鬍渣。
- 雙環極速剃淨刀網加大剃鬍面積，效率提升，剃鬍更徹底!
- 充插兩用、9000rpm高效能馬達，刮鬍俐落不扯毛，插電充電都可用!
- 2小時快充，長效續行60分鐘，外出旅行必備，Type-C接頭隨插即充。
- IPX7防水等級一沖一甩直覺清理，水洗清潔更徹底。
- 貼心旅行鎖，旅遊更安心。方便收納、不用擔心誤觸開關。

充電時間：約2小時  
 使用時間：約60分鐘  
 刀頭材質：不鏽鋼  
 產品材質：塑膠、金屬  
 配件：Type-C充電線x1、保護蓋x1、清潔刷x1  
 產品尺寸：W36xH160xD39 mm  
 產品重量：165 g

東京都限定 父親節特惠價 **999元**



## 三刀頭 水洗充電式刮鬍刀

三組獨立浮動刀頭/乾淨無死角

型號NS-603

- 3D立體浮動刀頭，舒適貼面，無死角。
- 3W高校迅捷馬達，45分鐘長續行。
- 快速修剪，立刻有型。
- IPX6等級防水，全機可水洗。
- LED提示燈，低電量提醒。
- USB充電式設計，隨插即充好便利。

充電時間：約8小時  
 使用時間：約45分鐘  
 刀頭材質：不鏽鋼  
 產品材質：ABS塑料  
 配件：USB充電線x1、保護罩x1、清潔刷x1  
 產品尺寸：W57.5xH150xD66 mm  
 產品重量：179g

東京都限定 父親節特惠價 **599元**



單一地點購買5台以上 在打88折唷!

## 隨行率性 雙刀頭刮鬍刀

掌心尺寸/輕便不馬虎

型號KS-511

- 立體浮動雙刀頭，觸感舒適滑順。
- 雙環極速剃淨刀網，剃鬍更徹底快速。
- 80分鐘高續航，貼心充電指示燈，低電量提醒。
- 分離式機身設計，多情境適用，乾濕兩用更便利。

使用電源：600mAh鋰電池  
 刀頭材質：不鏽鋼  
 產品尺寸：W60xH88xD32 mm  
 產品重量：118 g  
 配件：Type-C充電線\*1、清潔刷\*1、保護蓋\*1、收納袋\*1

東京都限定 父親節特惠價 **499元**



## 二合一 充電鼻毛修剪組

強勁高速馬達/旋轉鋒利刀頭

型號CL-618

- 立體拱型設計、開放式夾縫可使用於鼻毛及耳毛修剪，輕鬆捕捉多方向長度毛髮。
- 360度旋轉刀頭、馬達乾淨俐落，快速修剪不扯毛。
- 筆型機身、簡約設計金屬磨砂手感，圓柱機身握感舒適。
- 迷你機身，一手掌握50g超輕量，外出攜帶隨拿即用。
- 個性塑型修剪刀，簡單修剪各式鬍鬚。
- 可折式刀頭，方便清潔更衛生；內附貼心清潔刷，方便清理。

使用電源：500mAh鋰電池  
 產品材質：ABS塑膠、鋁管  
 配件：Micro USB充電線x1、清潔刷x1  
 產品尺寸：W18xH129xD18 mm  
 產品重量：50 g

東京都限定 父親節特惠價 **369元**



# 即時料理

無防腐劑|無味精|無人工色素

肉質扎實不柴澀



## 塔香三杯雞

容量包裝：400克±10%  
保存方式：冷凍

每包**230元**

濃濃的咖哩香



## 咖哩雞丁

容量包裝：400克±10%  
保存方式：冷凍

每包**230元**

香辣好滋味



## 宮保雞丁

容量包裝：400克±10%  
保存方式：冷凍

每包**230元**

溫和濃郁的椰奶



## 泰式綠咖哩

容量包裝：330克±10%  
保存方式：冷凍

每包**230元**

香濃起司奶香四溢



## 芝心起司漢堡排

容量包裝：500克±10%，5片/包  
保存方式：冷凍

每包**235元**

清甜香芋



## 香醇芋頭雞肉丸

容量包裝：500克±10%  
保存方式：冷凍

每包**255元**

辛香甘甜辣中帶鮮



## 剝皮辣椒雞肉丸

容量包裝：400克±10%/包  
保存方式：冷凍

每包**278元**

爆鮮香菇



## 香菇雞肉丸

容量包裝：400克±10%/包  
保存方式：冷凍

每包**255元**

滿1500元 免運地區

台北市全區、新北市(三重區、中和區、五股區、土城區、新店區、新莊區、板橋區、林口區、樹林區、永和區、汐止區、泰山區、蘆洲區)、桃園市(龜山區)。

新竹以南 免運門檻

單筆未滿3000元將酌收290元冷凍運費。



## 東京都30th 世界城鄉之美

### 攝影比賽

2023 Tokyo Property Management Photo Contest

報名收件日期 2023.7.1 (六) - 8.18 (五) 止

揮別疫情，旅遊解封之際，讓我們重溫或繼續探索台灣或世界各地城市與鄉村的人文景致與風情，透過相機捕捉所遊歷環境與空間中別具文化特色之建築、古蹟、歷史遺址、民俗節慶活動、社區生活、聚落景觀、大自然風光等，體現城鄉之美與人文風情！

比賽主題/ 東京都30th · 世界城鄉之美

活動對象/ 東京都住戶、同仁

收件規格/ 數位照片橫式拍攝

(建議1千萬畫素以上，JPEG電子檔，檔案須大於2MB，且不過8MB)

#### 評選及獎項/

得獎名單於**11月15日(三)**公告於愛社區臉書粉絲團。

作品將由東昇國際評選小組依「主題表達50%、攝影技巧30%、美感構圖20%」評選，得獎作品將刊登至東京都2023生活服務桌曆，獎項內容如下：

獎項 / 名額	獎品
特優獎 / 1名	可獲得2,000元統一超商禮券及桌曆1本
優等獎 / 4名	可獲得500元統一超商禮券及桌曆1本
佳作獎 / 15名	可獲得200元統一超商禮券及桌曆1本
創意獎 / 30名	可獲得100元統一超商禮券及桌曆1本

※獎品將統一於桌曆印刷完成後12月寄發!

收件方式/ 每人限投兩張作品

#### 1. 填寫參賽資訊

- ① 照片主題 ② 姓名 ③ 身分別
- ④ 社區名稱或單位名稱 ⑤ 通訊地址
- ⑥ 聯絡電話 ⑦ 拍攝城市
- ⑧ 照片名稱 ⑨ 拍攝年份

#### 2. 連同數位照片請E-mail寄至

[e1091500@tokyonet.com.tw](mailto:e1091500@tokyonet.com.tw)

主旨註明「世界城鄉之美攝影比賽」

※電子檔請勿超過8MB，未提供完整參賽資料視同棄權論！

※投稿方式請勿LINE傳送，以免圖檔壓縮影響解析度！

#### 注意事項

1. 參賽攝影作品不得作任何合成、翻拍及造假處理，主辦單位保留權利拒絕任何評審小組認為適量修飾或不符合收件作品規格之參賽作品。
2. 本活動不接受人物特寫之參賽作品。
3. 作品一經遞交即表示參賽者承諾其作品並無侵犯任何第三者的任何權利，本比賽承辦單位將概不承擔一切就使用任何參賽者之遞交作品的賠償責任。
4. 得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位得自行將作品公開展示、集結成書籍或以網站、多媒體等型式出版，不另給酬。
5. 凡參賽者即視同同意遵守本活動各項規定，如有未盡事宜，主辦單位保留調整權利，如有變更或因故取消、延期，請以東京都官網最新公告為主，不另行通知。

我是  
示意圖!

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區



主辦單位/  
東京都物業管理機構  
協辦單位/  
東昇國際管理顧問股份有限公司

## 不動也流汗的酷熱夏天，不知不覺肌膚就脫水了

舒爽狀態下，人體每天約排出0.6公升左右的汗，但是卻不容易察覺，稱為「無感流汗」；炎熱的夏天，出汗量可達每小時3.4公升之多，造成皮膚極度缺水的現象!

### 缺水會造成各種肌膚問題

### 全方位夏日UV對策!!

解渴 多喝水

夏天防曬不是有搽就好 是要選對商品、用對方法

解肌渴 敷注入水精華  
高濃度補水  
儲水打造完美水感!

休閒防曬 日常防曬 寶貝專用 防曬如何使用



- ① 仔細推勻搽抹，重複搽抹更佳
- ② 不管晴天、陰天、雨天，都是防曬天

輕盈耐曬 追光自在  
清爽不黏膩、美肌抗光老

資生堂東京櫃

碧麗妃

BENEFIQUE

了解更多  
保養訊息



## 木柵社會住宅

### 『手作DIY香包』端午節活動回顧

事業四部 趙婉君

在炎熱的夏天，迎接端午節到來，6月18日的上午在木柵社宅多功能會議室舉辦手作DIY香包。天呀!! 有好多圖案(美人魚、白雪公主、龍、桃太郎、猴子、松鼠、小紅帽...等)太可愛了，大家爭先恐後的尋找自己喜歡的圖案，一番激烈爭奪戰後~小朋友終於與爸爸、媽媽小手、大手動起來，DIY屬於自己的『端午節香包』，並在製作完成後和其他的小朋友拍張美美的大合照。讓小朋友開心DIY之餘，也讓住戶們增進了彼此的情感，讓參與活動的大人、小孩都开开心心、滿載而歸。





果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



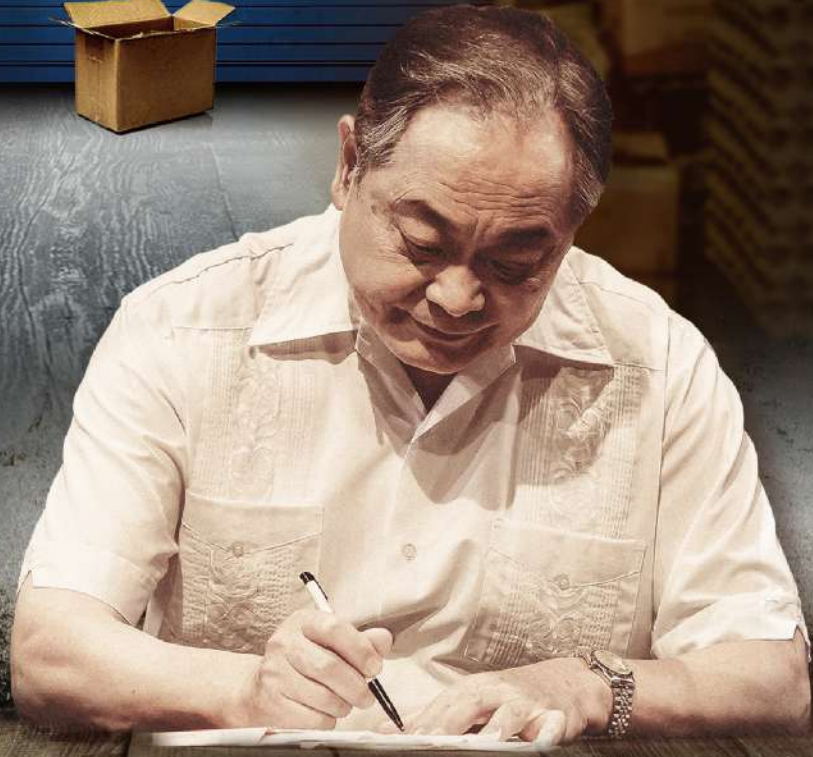
Godot Theatre Company

在內心有破洞的時候  
我收到了穿越時空的來信

# 解憂雜貨店



改編自東野圭吾  
最感動人心的作品



2023  
9.01-17  
臺北水源劇場

購票請洽 TixFün tixfun.com 02-27073053



東京都住戶 輸入優惠代碼:27737799,購票享88折優惠  
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」  
www.artsticket.com.tw



立即購票

FUJI按摩椅

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



FUJI按摩椅

立即加入  
FUJI  
會員

# 禮享老爸

3000送3000 抵用券



FG-8168 AI雙感知摩術椅

原價128,000元

特價88,800元



更多資訊

## 超強會員價 FUJI Member!!

FG-931 AI智慧愛沙發

\$45,800

\$29,900

會員獨享



FB-580 i-bike愛騎運動車

\$17,800

\$9,900

會員獨享



FG-364 愛摩凳

\$15,800

\$8,800

會員獨享



8/1-8/31

憑獻角

下殺5折

FG-274日式按摩椅  
特價\$3,680  
專屬優惠價 \$1,840

每張獻角限購買1份,數量有限,售完為止



# 居家冷氣機清洗

## 給您清新好空氣 線上填單立即派工!

### 單機清洗價 滿三台即可派工



壁掛室內機	吊隱式送風機	嵌入式內機/四方吹	窗型冷氣(2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$5,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

### 1 + 1 組合更優惠 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

超級優惠  
組合價

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5(室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※



- 電話方式
- 預約時間
- 清洗條件

掃描Qr code預約  
即日起至9月底  
滿3台即可派工



線上填單預約!!!



日本  
專業團隊  
不動產買賣

# 日本不動產物件銷售

台灣三菱地所  
三菱地所レジデンス  
東昇國際管理顧問股份有限公司  
Sunrise International Management Consulting Co.,Ltd.



## 02-7725-9355

台北市中正區忠孝東路一段55號5樓 賀襄理



- 詢問
  - 參觀
  - 購買申請
  - 支付訂金
  - 簽約
  - 裝潢選擇
  - 交屋說明
  - 支付尾款
  - 交屋搬家
- 一生ものに、住む

## 名古屋市 中村區 The Parkhouse

2027品川~名古屋磁浮中央新幹線開業預定  
搶先入手名古屋站徒步10分的Tower住宅大樓!



※本物件與日本同步販售，若售出恕不另行告知

- 所在地** 愛知県名古屋市 中村区中島町2丁目42番1(地番)
- 交通方式** 「名古屋」站(太閤通口) 徒歩10分  
「太閤通」站(1號出入口) 徒歩4分

線上虛擬樣品屋



### W-C1 type 803號室

- 專有面積:35.82平米(約10.83坪)(壁芯面積)
  - 格局:1LDK+SIC+WIC(一房一廳+置鞋間+衣帽間)
  - 樓層:地上8層/地上19層
  - 預計交屋日:2024年3月下旬
  - 每月管修費:¥12,069/月(約台幣2775-3379元)
  - 陽台朝向:西
- \*專有面積不包含陽台等公設面積



約台幣715萬-870萬 (税込)  
售價 3,108萬 円(JPY)



### W-A type 801號室

- 專有面積:65.98平米(約19.95坪)(壁芯面積)
  - 格局:2LDK+SIC(兩房一廳+置鞋間)
  - 樓層:地上8層/地上19層
  - 預計交屋日:2024年3月下旬
  - 每月管修費:¥21,789/月(約台幣5011-6100元)
  - 陽台朝向:西南
- \*專有面積不包含陽台等公設面積



約台幣1161萬-1413萬 (税込)  
售價 5,048萬 円(JPY)





SIMC 東昇國際

# 東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆  
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

# 社會住宅 包租代管

自己租不如專業租  
免服務費

公會版第四期  
臺北市、新北市



掃描QR Code快速收尋物件



台北市  
士林區

Shilin Dist



台北市  
內湖區

Neihu

本月  
超級業務  
**No.1**  
東昇國際

**王宏裕**

-負責區域-

- 台北市
- 三重
- 板橋
- 土城
- 中永和

LINE ID: **clada5425**

連絡電話: **0922-181-007**

不動產營業員: **(108)登字第344060號**

從事不動產行業多年,過去也有海外房地產相關經驗,也從後勤的行政專員轉到第一線的業務專員,具備豐富不動產相關經驗。在服務過程中,能夠在房東及房客的需求中找到平衡點,以房東及房客利益為優先,進而共創三贏。我們擁有專業的租賃代管團隊!從前期尋件、帶看、簽約,到後期的代管全方位完整的服務。

豐富經驗,熱誠服務,您最好的選擇!  
歡迎來電委託,為您提供專業服務。

## 士林捷運低總價電梯套房

- 【地址】台北市士林區中正路
- 【屋齡】27年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】10.73坪
- 【格局】1房1衛1陽台
- 【樓層】B1F/5F



生活機能	
士林捷運站	600m步行8分鐘
遠東百貨	990m步行13分鐘
學校	
士林國小	768m步行10分鐘
士林國中	931m步行12分鐘
價格	
售價	<b>\$598</b> 萬

## 獨賣東湖面公園三層別墅

- 【地址】台北市內湖區康寧路三段
- 【屋齡】34年
- 【型態】別墅
- 【建物】51.54坪(含坡平車位)
- 【格局】4房3廳3衛4陽台
- 【樓層】整棟3層



生活機能	
東湖生活圈	750m步行11分鐘
哈拉影城	850m步行12分鐘
葫洲捷運站	750m步行11分鐘
價格	
售價	<b>3,700</b> 萬

## 01 南港區昆陽街152巷



租金 **\$30,000** 元 | 公寓 24.09坪 4F/4F

## 02 中山區松江路108巷



租金 **\$32,000** 元 | 開放式格局 26坪 3F/4F

## 03 北投區崗山路



租金 **\$35,000** 元 | 2房 20坪 4F/7F

## 04 淡水區新市三路一段



租金 **\$18,800** 元 | 2房 28坪 11F/20F

## 300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬 金額加碼

所得各地最低生活費 **3倍** 以下

原補貼金額 **\$2,000-\$8,000**

補貼加碼 最高可領**\$14,400**

範例  
台北市 \$56,046以下 每人每月  
新北市 \$47,400以下 每人每月

35歲以下單身青年  
新成家庭育有未成年子女家庭(含胎兒)  
社會或經濟弱勢家庭  
育兒家庭生越多補助越多

QR code for application

## 參考解答: B 社區管理快問快答(P1)

依照公寓大廈管理條例第6條第1項第2款及第3項規定,他住戶因維護、修繕專有部分、約定專用的部分或設置管線,必須進入或使用其專有部分或約定專用部分時,不得拒絕,但應選擇損害最少之處所及方法為之,並應修補或補償所生之損失。

但如果樓上住戶依然不同意,可依公寓大廈管理條例36條第6款規定要求管理委員會出現協調,若仍然協調不成功,可訴請法院處理。另得依公寓大廈管理條例地47條第3款請求主管機關通知樓上住戶限期改善,屆期不改善時,主管機關得對樓上住戶處以新台幣3,000元至15,000元之罰鍰,並得連續處罰至改善為止。

參考資料:  
全國法規資料庫、東京都物業管理機構



# 社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!

## 訂購專線:(02)7725-9352

# 社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!



### 舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔  
棉柔舒適  
抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)  
平均一包15元



每箱 **950**元

舒潔  
頂級三層舒適竹萃  
抽取衛生紙  
90抽(30包/箱)  
平均一包22元



每箱 **650**元

舒潔  
特級舒適金盞花  
抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)  
平均一包16元



每箱 **1050**元

### 滿1200元免運專區

生活用紙

五月花  
110抽衛生紙  
110抽/72包/箱



每箱 **960**元

捲筒

五月花  
大捲衛生紙  
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580**元

迷你版

五月花  
大捲衛生紙  
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760**元

五月花  
單抽式衛生紙  
250抽/48包/箱



每箱 **770**元

擦手紙

Livi優活  
抽取式摺疊擦手紙巾  
200張/20包/箱



每箱 **740**元

瓶裝水

五月花  
芙蓉雙層紙巾  
200張/20包/箱



每箱 **730**元

mini UNI water  
純水 平均一罐15元  
330ml/24罐/箱



每箱 **360**元

悅氏  
礦泉水 平均一罐11元  
600 ml /24罐/箱



每箱 **260**元

清潔用品

洗碗精  
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280**元

漂白水  
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280**元

蘆薈洗手乳  
4000cc/桶



每桶 **200**元

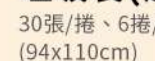
3M萬用去污劑  
1加侖/桶



每桶 **460**元

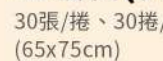
垃圾袋

垃圾袋(透明)125L  
30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)



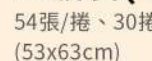
每箱 **1,400**元

垃圾袋(大)45L  
30張/捲、30捲/箱  
(65x75cm)



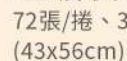
每箱 **1,500**元

垃圾袋(中)20L  
54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)



每箱 **1,500**元

垃圾袋(小)15L  
72張/捲、30捲/箱  
(43x56cm)



每箱 **1,500**元

### 區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



### 影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



每箱 **1,200**元

PAPERLINE GOLDEN  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



每箱 **1,200**元

ABiCO  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包115元



每箱 **1,150**元

PAPER ONE  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包135元



每箱 **1,350**元

A5紙

Double A  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包150元



每箱 **1,500**元

A5影印紙  
70磅 10包/箱  
平均一包77元



每箱 **770**元

8W/10W燈泡

威剛  
8W LED 燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 **1,049**元

威剛  
10W 節能LED燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 **1,260**元

### 日本獅王專區

滿3,000免運,未滿3,000運費350元

life.love. LION 獅王

自信開口 就為這一刻

終結口氣 漱口水

NONIO 終結口氣漱口水

日本調香職人

低刺激! 日本調香



日本獅王NONIO  
終結口氣漱口水  
潤滑薄荷 600ml×12

原價\$2520  
**\$1550**

日本獅王NONIO  
終結口氣牙膏  
酷樂薄荷130g×20  
原價\$2780

**\$1660**

日本獅王NONIO  
終結口氣抗敏牙膏  
130g×20  
原價\$2980

**\$1800**

## 室際抗菌 消臭淨味

## 奈米樂 NANOX



pH值中性  
無添加螢光劑、漂白劑

獅王奈米樂超濃縮洗衣精/抗菌  
660g×12  
原價\$3348

**\$2050**

獅王奈米樂超濃縮洗衣精/抗菌  
補充包900g×12  
原價\$3948

**\$2150**

※並非對所有菌種有抗菌效果



**NEW**

 **FUJI 按摩椅**

沙發按摩椅領導品牌  
**0800-816-988**  
免付費客服專線  
www.efuji.com.tw



**NEW**

**永碩工程  
有限公司**

水電工程/防水工程  
油漆工程/地坪工程  
**0955-549-785**  
陳先生



**NEW**

**資生堂東京櫃**

保養/美容相關諮詢  
**0800-001-080**  
資生堂顧客服務中心  
www.facebook.com/Shiseidotokyo



**NEW**

 **康聖工程**

建築及工程  
技術服務業  
**0965-726-030**  
**02-2657-0030**  
沈子喬先生



 **智管家+**  
Afu Care

台灣受恩股份有限公司  
智管家  
長照服務與相關周邊產品  
**02-2321-2586**  
陳小姐  
www.stipendiary.com.tw



 **圖框實業有限公司**

充電樁工程  
**02-87802152**  
**04-23019577**  
林毓臻小姐  
www.frame.com.tw



 **中央  
中央衛生工程行**

化糞池清理  
污水池清理  
**0935-926-666**  
林呈欣先生



 **台達  
DELTA**

電梯持續消毒  
杜絕防疫漏洞  
**0922-313-919**  
林先生  
www.deltaww.com



 **合立  
環境清潔服務有限公司**  
HELIX Environmental Cleaning Service LTD.

建築內外清潔服務  
**03-3960-222**  
那先生



 **永燁國際工程**

清洗外牆  
磁磚巡檢查漏  
**02-2696-1553**  
**03-528-0198**  
免費估價 李先生  
www.yongye888.com.tw



 **Joyce**  
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作  
**02-8252-6982**  
林先生



 **磐石  
寬頻**  
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄  
**0800-267-267**



**東京都  
環保**

社區大樓環境維護  
**02-2930-0968**  
客服人員  
www.tokyonet.com.tw



 **三保工程行**

防水抓漏  
**03-376-8500**  
江先生



 **眾鼎工程**


大樓電機設備保養  
維護維修  
**02-2358-3855**  
客服人員



 **東昇國際管理顧問  
股份有限公司**

雙北房屋買賣  
代租代管  
**02-7725-9358**  
**02-8252-0127**  
台北市/新北市葉專員



 **愛社區**

打造您的智慧新生活!  
Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描  
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

**東京都line貼圖上架囉!**  
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載