

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

# 愛・社區

東京都生活宅配誌

09

September 2023

  
The  
**RIVIERA**  
Hotel  
歐華酒店



美國綠建築白金級認證

隱身台北最值得造訪的  
**經典飯店**

愛社區生活誌  
online正式上線！



1

歐華中秋禮盒  
普羅旺斯◆廣式月餅

4

中秋獻上有機茶  
有機紅烏龍、有機雙紅茶

6

2023東京都論壇  
掃QR Code即可報名！





## 2023.09月主題

### 東京都物業 敬祝您中秋快樂·平安圓滿

本期型錄專訪歐華飯店何豐丞副理，將歐華飯店深耕台灣的經典價值及與世界趨勢並進的永續、友善認證等故事分享給大家，期能讓大家重新認識這座隱身台北市低調奢華的經典飯店。

### 歐華飯店中秋月餅禮盒- 普羅旺斯廣式月餅

皮薄餡豐，添加寒天降低熱量顧健康，「棗泥核桃」、「蓮蓉蛋黃」、「蔓越莓白巧」、「紫蘇葡萄」法式經典包裝，送禮體面大方，超值推薦!



訂購請掃QR Code

### 社區管理快問快答



**Q** 公寓大廈的頂樓可以隨意搭私自搭蓋建物嗎?

- A** 可以，只要不影響其他住戶的情況下。
- B** 不可以，樓頂平台的使用方式，須按照原本的性質與構造。
- C** 可以，頂樓住戶享有專用權，所以可以任意改造。

參考解答詳見P12頁

### 豆(まめ)知(ち)識(しき)

#### 零食巨頭百事公司2023年擴大淘汰塑膠包裝! 使用奈米科技的紙包裝將減少40%塑膠用量

隨著環保減塑的意識抬頭，全球從碳排放到限用塑膠的政策萬箭齊發，為的就是要減少對環境的傷害，讓地球更健康。而在台灣從飲料杯的減量、限制之外，也有商家透過重新包裝設計產品以期能減少塑膠的使用量，例如雀巢移除克寧奶粉的塑膠蓋、塑膠湯匙、包裝亮膜。生鮮電商無毒農重新設計草莓禮盒包裝、拿掉塑膠片，讓食品的永續包裝設計越來越受到重視。

百事公司每年投資了1400萬英鎊用來推出新包裝，目標是每年可以從供應鏈中減少250噸塑膠。在2023年的包裝中，百事公司更突破包裝技術，為了確保替代性包裝的材質可以維持塑膠的強度和伸展性，採用奈米技術將微小的氣泡插入包材的薄膜中，減少塑膠的使用量，這項技術將減少原先包裝的40%塑膠用量，也代表著百事公司每年將減少465噸的碳排放。

參考資料:食力foodnext



歐華酒店-何豐丞副理專訪

## 台北低調卻耀眼的經典飯店-歐華酒店

法籍建築師設計，塑造空間設計的獨特性



歐華酒店何豐丞副理

營推部 鄭怡倩

許多人對歐華酒店有些陌生，但這棟於1992年落成的建築卻是由台灣知名建築師高而潘規劃，室內則為法籍名建築師Gerard Jardonnet設計;走過30年歲月，這棟以歐美、日本商務客為主的經典飯店，不僅維持它浪漫的經典氛圍，飯店的軟硬體更與時俱進地革新改變。本期型錄很榮幸邀請到歐華何副理接受專訪，誠摯推薦住戶前來體驗這裡的美食與住宿。

### 如置身南歐的文藝之旅

四星級的歐華酒店坐落於台北中山區，裝潢設計由法籍建築師操刀，以奢華典雅的南法地中海風格點綴東方色彩。何副理帶領我們參觀時表示:每一層樓都不惜空間設置沙發區和植栽花台，目的是希望能以「家」的理念，為旅客營造溫馨舒適的住房體驗。

### 贏得多項國際認證肯定

歐華酒店重視綠化課題，回收雨水再利用、節能設備汰換、建置綠屋頂、致力追求生態永續，不僅於2012年成為台灣首家榮獲美國LEED綠建築認證之飯店業者，更於2021年獲得白金級認證的殊榮。此外，為了符合多元旅客的需求，歐華飯店亦取得Halal餐旅清真認證，除貼心考量穆斯林旅客飲食禁忌、在有豬肉的飲食上標示並提供專用餐具外，在住房內亦標示禮拜方向並備有朝拜墊，提供更貼合多元文化的服務。



### 獲台北市CP值第一名的牛排館

「地中海牛排館」為歐華酒店遠近馳名的一大特色。為了時時給予消費者新鮮感，每期都會精心更換菜單且使用當令小農食材。以真空技術與天然酵素做濕式熟成的肋眼牛排鮮嫩多汁，是饕客必點的一品。何副理表示:館內選用白金級認證牛排，好食材加上郭主廚創意菜單設計，是獲得老饕不斷造訪的原因。而除了主餐之外，餐前提供的七種餐包也是牛排館的亮點，各式麵包搭配牛排館提供的三種特製沾醬(橄欖油、青豆泥、鯷魚醬)吃過的人，都念念不忘!聽了何副理的介紹，我也特地造訪了飯店內的「歐麗蛋糕坊」，品嚐了法棍、桂圓麵包和香橙布里歐，簡單的麵包，卻帶出滿滿的幸福滋味，果然堅持好的原料，就能提供客戶好的品質與體驗。很開心能透過這次專訪發現歐華飯店之美，也推薦社區住戶入住，享受不出國也能置身普羅旺斯般度假感受。



## 台南美食地圖

美食特派記者俞勻

### 阿興虱目魚-推!! 蒜頭飯必吃!!

小店雖沒有奪目的招牌和裝潢，不過單憑每天新鮮現宰的虱目魚，加上親切友善的服務人員，已吸引了大量支持者。酥香的煎魚肚和虱目魚腸均深受歡迎，後者經常早早售罄，建議預留或在開店之時到店品嚐。叫老饕為之著迷的還有蒜頭飯，當中的蒜末用豬油炸香，風味非凡。先把蒜頭稍微炸過讓蒜頭的香氣更明顯再跟白飯均勻拌過，讓蒜頭的香氣滲入所有的米飯，白飯變得粒粒分明很順口，而且很多外面的蒜頭飯都會過油，但是這家完全不會，吃完蒜頭飯口齒留香而且完全不留臭味。沒有吃過蒜頭飯的朋友包你一次就愛上蒜頭飯!! 搭配滷到超級透透的滷丸和油豆腐，不禁讓人多扒幾口飯，只要銅板價就可以吃得很滿足，台南人的早餐就是這麼樸實無華。

- 蒜頭飯 小30元/大50元
- 滷丸 5元/油豆腐 5元
- 煎魚肚: 110元

地址:台南市北區文賢路252號  
電話:06-3504623  
營業時間:07:30-19:30 (逢農曆初一、十四、十五及三十公休)



### 金村-爆炸大魷魚

台南超狂的必吃夜市隱藏版三角骨，還沒開張就大排長龍!! 獨家中藥醃製、酥脆多汁、外酥內嫩不乾柴，絕對無肉腥味、搭配店家獨有的特製胡椒粉，無敵銷魂! 除三角骨必吃之外，爆炸大魷魚也是不容錯過，起鍋後加上滿滿洋蔥、蒜頭、蔥花，搭上獨特香氣的胡椒粉，與外酥內軟的大魷魚結合，堪稱無敵小食，下酒菜的必推款!!

- 香噴三角骨: 60元/份
- 爆炸大魷魚: 110元/份

- 週一:鹽行、大東夜市、麻豆夜市
- 週二:復華夜市、新同安夜市、大東夜市、中州寮
- 週三:灣里夜市、武聖夜市
- 週四:新永華夜市、佳里傳統夜市、新化夜市
- 週五:復華夜市、新同安夜市、大東夜市
- 週六:安西、中洲寮
- 週日:新永華夜市、新化夜市。

安中店(固定店面)公休週六、日

\*詳情位置及備商休息日請關注臉書粉絲專頁



台南 Tainan





## 鮮脆順口 具有獨有的好口感

### 果農故事-徐華瑞先生 產地:台中市和平區

位於福壽山再往上,在早晚溫差大的梨山上種植的蘋果2000公尺的果園,山區景色一覽無遺。

徐大哥說,父親在民國五十幾年開始在這裡種植蘋果,金冠、青龍、五爪.....等各種品種,不勝枚舉。諾大的果園,徐大哥每天都至少要走一遭,以人工的方式來確認蘋果的狀態與成熟度。尤其是到了採收期的時候,一棵樹至少要巡5、6趟才行。以理論與實務為依據,並配合自然的運行,不強求不多求,回饋自然美好。

徐大哥堅持蘋果的熟度與品質,當品質不到心中標準時,他堅持不出貨,因為比起搶市場搶商機,他更重視每個客人收到蘋果時的感受。果園緊鄰原始森林,低度開發,自然環境及氣候條件等,都有利於青龍蘋果的生長,讓徐大哥的青龍蘋果滋味特佳,年年回購率都很高。



營養  
滿分

### 【厚生市集】青龍蘋果 免運 常温

青龍蘋果果皮呈青綠色,香氣足,清脆爽口,甜中帶微酸,最具蘋果風味。果型小巧,只要清洗後,可連皮一起吃,翻轉你對國產蘋果的想像!

#### 分享箱(小果)

規格:5斤±10%, 28-32顆裝/盒(2兩以下/顆)  
禮盒尺寸:36\*24\*12cm(不含提把)

**\$999**元/盒

#### 圓滿盒(中果)

規格:2斤±10%, 10-12顆裝/盒(2.7-3.4兩/顆)  
禮盒尺寸:28\*22\*10cm(不含提把)

**\$650**元/盒



幸福林

# 中秋美人茶飄香

獻上健康有機茶最有誠意

—幸福林單點任選兩盒免運,未滿運費80元—



### 有機紅烏龍堅果禮盒

經典紅烏龍  
產地:台灣·新竹關西  
成分:有機栽培紅烏龍茶  
淨重:75克  
保存期限:兩年  
保存方法:避免放置於高溫潮濕處,開封後請盡速享用

綜合堅果  
成分:腰果、夏威夷豆、核桃、杏仁  
原產地:澳洲、美國、越南  
烘培製造:台灣  
淨重:260克  
保存期限:四個月

東京都優惠價 **900**元 原價:999元



### 有機雙紅茶葉禮盒

產地:台灣·新竹關西  
成分:有機東方美人(45克)+有機寶島紅茶(50克)  
保存期限:三年  
保存方法:避免放置於高溫潮濕處,開封後請盡速享用

東京都優惠價 **999**元 原價:1050元

### 豐盛祝福禮盒

產地:台灣·新竹關西  
成分:有機栽培紅茶(50克)+  
有機栽培紅烏龍茶包(3克x10包)兩盒  
保存期限:兩年  
保存方法:避免放置於高溫潮濕處,開封後請盡速享用

東京都優惠價 **900**元 原價:999元



中興大學有機認證 自有茶園純正台茶 用心栽培職人製作





## 東京都30<sup>th</sup> 世界城鄉之美

### 攝影比賽 投稿延長

2023 Tokyo Property Management Photo Contest

報名收件日期 2023.7.1 (六) - 9.15 (五) 止

揮別疫情，旅遊解封之際，讓我們重溫或繼續探索台灣或世界各地城市與鄉村的人文景致與風情，透過相機捕捉所遊歷環境與空間中別具文化特色之建築、古蹟、歷史遺址、民俗節慶活動、社區生活、聚落景觀、大自然風光等，體現城鄉之美與人文風情！

比賽主題/ 東京都30<sup>th</sup> · 世界城鄉之美

活動對象/ 東京都住戶、同仁

收件規格/ 數位照片橫式拍攝

(建議1千萬畫素以上，JPEG電子檔，檔案須大於2MB，且不過8MB)

### 評選及獎項/

得獎名單於**11月15日(三)**公告於愛社區臉書粉絲團。

作品將由東昇國際評選小組依「主題表達50%、攝影技巧30%、美感構圖20%」評選，得獎作品將刊登至東京都2023生活服務桌曆，獎項內容如下：

獎項 / 名額	獎品
特優獎 / 1名	可獲得2,000元統一超商禮券及桌曆1本
優等獎 / 4名	可獲得500元統一超商禮券及桌曆1本
佳作獎 / 15名	可獲得200元統一超商禮券及桌曆1本
創意獎 / 30名	可獲得100元統一超商禮券及桌曆1本

※獎品將統一於桌曆印刷完成後12月寄發!

### 收件方式/ 每人限投兩張作品

#### 1. 填寫參賽資訊

- ① 照片主題 ② 姓名 ③ 身分別
- ④ 社區名稱或單位名稱 ⑤ 通訊地址
- ⑥ 聯絡電話 ⑦ 拍攝城市
- ⑧ 照片名稱 ⑨ 拍攝年份

#### 2. 連同數位照片請E-mail寄至

[e1091500@tokyonet.com.tw](mailto:e1091500@tokyonet.com.tw)

主旨註明「世界城鄉之美攝影比賽」

※電子檔請勿超過8MB，未提供完整參賽資料視同棄權論！

※投稿方式請勿LINE傳送，以免圖檔壓縮影響解析度！

#### 注意事項

1. 參賽攝影作品不得作任何合成、翻拍及造假處理，主辦單位保留權利拒絕任何評審小組認為適量修飾或不符合收件作品規格之參賽作品。
2. 本活動不接受人物特寫之參賽作品。
3. 作品一經遞交即表示參賽者承諾其作品並無侵犯任何第三者的任何權利，本比賽承辦單位將概不承擔一切就使用任何參賽者之遞交作品的賠償責任。
4. 得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位得自行將作品公開展示、集結成書籍或以網站、多媒體等型式出版，不另給酬。
5. 凡參賽者即視同同意遵守本活動各項規定，如有未盡事宜，主辦單位保留調整權利，如有變更或因故取消、延期，請以東京都官網最新公告為主，不另行通知。

我是示意圖!

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區



主辦單位/ 東京都物業管理機構  
協辦單位/ 東昇國際管理顧問股份有限公司



## 夏天後遺症 老最快! 傷最深!

一年四季中，夏天是最需要抗老的季節，溫度高、紫外線強，人也跟著老更快



驚! 膠原纖維曬鬆了



驚! 曬乾、曬皺了



驚! 曬出斑點、敏感

### 夏季抗老微整美肌方程式

#### ① 滴 油精萃

萬用·百搭皮秒煥膚



一抹紫5力皮秒煥膚閃出女神光澤

#### ② 敷 化妝水+科技精華

化妝水之後疊搽科技精華，高效保養，還原嫩亮緊緻!

膚色困擾

形狀困擾



極喚精靈 璀璨煥白精華



驅黑淨白露EV



極萃奢妍 緊緻逆齡精粹



莉薇特麗 抗皺精露AA

#### ③ 穿 防曬·底妝

雙層UV 涼感衣



第二層UV防曬 (完美肌濾鏡)

第一層UV防曬 (高密度折射)

資生堂東京櫃

碧麗妃

BENEFIQUE

了解更多保養訊息



## 112年度東京都物業管理趨勢論壇

### 建築物整建維護與物業設施管理 開放報名囉!

在屋齡與年齡雙高的現在，我們能夠做些什麼？

依不動產資訊平台資料顯示，2023年第一季全台住宅平均屋齡已達32年，其中就有高達462萬戶的屋齡在30年以上，比例達到51%，每2間就有1間屋齡30年以上，北市30年以上的房子占比更高達72%；伴隨著時間推移屋齡越高而逐漸衍生出的種種問題，建物的維護修繕成為了刻不容緩的議題。

東京都物業此次論壇特邀產官學專家齊聚一堂，以「建築物整建維護與物業設施管理」為題，廣邀大家一同前來探討如何使我們的居住環境能夠永續的維持、整構出優質美好的生活。

即日起開放報名囉!

時間: 112年10月18日(三) 13:00-17:00

地點: 臺大醫院國際會議中心301室 (台北市中正區徐州路2號3樓)

電子郵件: [e1121219@tokyonet.com.tw](mailto:e1121219@tokyonet.com.tw)

洽詢窗口: (02) 2393-3766 分機223 蘇盈楹

論壇報名請掃描







果陀劇場

【安藤梓熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



在內心有破洞的時候

我收到了穿越時空的來信

# 解憂雜貨店



改編自東野圭吾  
最感動人心的作品



2023

9.01-17  
臺北水源劇場

購票請洽 TixFün tixfun.com  
02-27073053



東京都住戶 輸入優惠代碼:27737799,購票享88折優惠

請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」

www.artsticket.com.tw



立即購票

FUJI按摩椅

【安藤梓熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



# 超級購週年慶

滿 5000 送 500 抵用券

即日起~11/30止

## 雙AI極智椅

FG-8267

AI智慧偵測 + AI智能感知  
AI Detection & AI Sensor

原價198,800元

# 0 頭款

月付 5,290 x 30期  
(共158,700)



FUJI按摩椅

AI按摩科技領導品牌





# 居家冷氣機清洗

## 給您清新好空氣 線上填單立即派工!

單機清洗價 滿三台即可派工



壁掛室內機	吊隱式送風機	嵌入式內機/四方吹	窗型冷氣(2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$5,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

**1 + 1 組合更優惠** 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

超級優惠  
組合價

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1 (室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2 (室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3 (室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4 (室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5 (室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價,如有特殊需求(高空、吊掛清洗等),需以實際報價為主※



- 電話方式
- 預約時間
- 清洗條件

掃描QR code預約  
即日起至9月底  
滿3台即可派工



線上填單預約!!!



日本  
專業團隊  
不動產買賣

# 日本不動產物件銷售



東昇國際管理顧問股份有限公司  
Sunrise International Management Consulting Co., Ltd.



## 02-7725-9355

台北市中正區忠孝東路一段55號5樓 賀襄理



## 一生ものに、住む

購買日本不動產,請找來自日本,擁有130餘年歷史的開發商  
三菱地所集團 - 三菱地所Residence「The Parkhouse」系列新建案

### 三菱地所Residence日本購屋安心服務

1. 日本各大都市中心地點
2. 不需仲介服務費 (\*僅限三菱地所Residence參與開發之新建案)
3. 高品質建築與完整保固服務 (\*僅限The Parkhouse系列之新建案)
4. 賞屋~交屋全程中文協助
5. 超過400棟,14800戶以上之銷售實績



The Parkhouse 神戶 Tower



The Parkhouse 西新宿 Tower #60



The Parkhouse 晴海 Towers



The Parkhouse 京都鴨川御所東



The Parkhouse Gran 三番町

三菱地所Residence在台窗口:台灣三菱地所 不動產投資顧問部  
台北市信義區松仁路100號 南山廣場大樓6F  
※國外不動產投資,具有風險性,請投資人詳閱投資文件並審慎考量後再行交易※  
台灣三菱地所 不動產經紀業許可文號: 1096015835  
三菱地所Residence 宅地建物取引業者免許証番号: 国土交通大臣 (16) 第408号



台灣三菱地所FB粉絲頁



台灣三菱地所官方LINE



SIMC 東昇國際

# 東昇精選好房

## 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆  
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

# 社會住宅

## 包租代管

自己租不如專業租  
免服務費

公會版第四期  
臺北市、新北市



掃描QR Code快速收尋物件



台北市  
士林區

Shilin Dist



台北市  
內湖區

Neihu

本月  
超級業務  
**No.1**  
東昇國際

**邱勁博**

**-負責區域-**

- ✓ 淡水 ✓ 北投 ✓ 新莊
- ✓ 蘆洲 ✓ 三重

熱心服務,也能救人一命。租屋疑難雜症經驗豐富的我們,曾遇過某租客正常入住一年後突然憂鬱症復發。礙於法規,無法直接入屋內的我們,積極奔走尋求第三方協助下,成功入屋內將租客送醫。不僅租客挽回一命,房子也未成為凶宅,房東終於放下心中大石...有房屋出租需求的您還在等什麼呢?

歡迎撥打電話諮詢,我將給您最专业的服務!

**LINE ID** (電話搜尋)0917585610

**連絡電話** 0917585610

**不動產經紀人** (109)新北經字03743號

### 士林捷運低總價電梯套房

- 【地址】台北市士林區中正路
- 【屋齡】27年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】10.73坪
- 【格局】1房1衛1陽台
- 【樓層】B1F/5F



生活機能	
士林捷運站	600m步行8分鐘
遠東百貨	990m步行13分鐘
學校	
士林國小	768m步行10分鐘
士林國中	931m步行12分鐘
價格	
售價	<b>\$598</b> 萬



### 獨賣東湖面公園三層別墅

- 【地址】台北市內湖區康寧路三段
- 【屋齡】34年
- 【型態】別墅
- 【建物】51.54坪(含坡平車位)
- 【格局】4房3廳3衛4陽台
- 【樓層】整棟3層



生活機能	
東湖生活圈	750m步行11分鐘
哈拉影城	850m步行12分鐘
葫洲捷運站	750m步行11分鐘
價格	
售價	<b>3,700</b> 萬



### 01 南港區昆陽街152巷



租金 **\$30,000** 元

公寓 24.09坪 4F/4F

### 02 中山區松江路108巷



租金 **\$32,000** 元

開放式格局 26坪 3F/4F

### 03 北投區崗山路



租金 **\$35,000** 元

2房 20坪 4F/7F

### 04 汐止區樟樹一路



租金 **\$25,000** 元

2房 23坪 11F/13F

### 300億元 中央擴大——租金補貼專案

**資格放寬**

所得各地最低生活費

**3倍** 以下

範例

台北市 \$56,046 以下 每人每月

新北市 \$47,400 以下 每人每月

**金額加碼**

原補貼金額

**\$2,000-\$8,000**

補貼加碼

最高可領\$14,400

35歲以下單身青年  
新成家庭育有未成年子女家庭(含胎兒)  
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭越多補助越多

### 參考解答: B 社區管理快問快答(P1)

依《公寓大廈管理條例》規定,樓頂平台的使用方式,須按照原本的性質與構造。由於樓頂平台具有逃生避難功能,即使屋主擁有使用權,也不能任意加蓋建物、改變結構,或裝置會阻礙逃生的設施。尤其加蓋物會增加建築載重,恐危害結構安全,最易被舉報。

在頂樓種花、種菜、裝設曬衣架,都屬合理使用範圍,但不可妨害其他住戶的安全及衛生;如欲搭建透明棚架、鴿舍等,除了須遵守建築法的尺寸規定,最好取得其他住戶書面同意。此外,擁有專用權的住戶,不可占用逃生通道或將逃生門上鎖。

參考資料:  
全國法規資料庫、東京都物業管理機構





# 社區常用備品區

【安藤梓熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

## 訂購專線:(02)7725-9352

# 社區常用備品區

【安藤梓熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



### 舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔  
棉柔舒適  
抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)  
平均一包15元



每箱 **950元**

舒潔  
頂級三層舒適竹萃  
抽取衛生紙  
90抽(30包/箱)  
平均一包22元



每箱 **650元**

舒潔  
特級舒適金盞花  
抽取衛生紙  
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)  
平均一包16元



每箱 **1050元**

### 滿1200元免運專區

生活用紙

五月花  
110抽衛生紙  
110抽/72包/箱



每箱 **960元**

捲筒

五月花  
大捲衛生紙  
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580元**

迷你版

五月花  
大捲衛生紙  
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760元**

五月花  
單抽式衛生紙  
250抽/48包/箱



每箱 **770元**

擦手紙

Livi優活  
抽取式摺疊擦手紙巾  
200張/20包/箱



每箱 **740元**

瓶裝水

五月花  
芙蓉雙層紙巾  
200張/20包/箱



每箱 **730元**

mini UNI water  
純水 平均一罐15元  
330ml/24罐/箱



每箱 **360元**

悅氏  
礦泉水 平均一罐11元  
600 ml /24罐/箱



每箱 **260元**

清潔用品

洗碗精  
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

漂白水  
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

蘆薈洗手乳  
4000cc/桶



每桶 **200元**

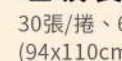
3M萬用去污劑  
1加侖/桶



每桶 **460元**

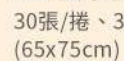
垃圾袋

垃圾袋(透明)125L  
30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)



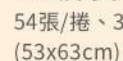
每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L  
30張/捲、30捲/箱  
(65x75cm)



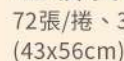
每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L  
54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)



每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L  
72張/捲、30捲/箱  
(43x56cm)



每箱 **1,500元**

### 區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



### 影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



每箱 **1,200元**

PAPERLINE GOLDEN  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



每箱 **1,200元**

ABiCO  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包115元



每箱 **1,150元**

PAPER ONE  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包135元



每箱 **1,350元**

A5紙

Double A  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包150元



每箱 **1,500元**

A5影印紙  
70磅 10包/箱  
平均一包77元



每箱 **770元**

8W/10W燈泡

威剛  
8W LED燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 **1,049元**

威剛  
10W 節能LED燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 **1,260元**

### 日本獅王專區

滿3,000免運,未滿3,000運費350元

life.love. LION 獅王

自信開口 就為這一刻

終結口氣 漱口水

終結口氣漱口水

低刺激! 日本調香

日本調香職人



日本獅王NONIO  
終結口氣漱口水  
潤滑薄荷 600ml×12

原價\$2520  
**\$1550**

日本獅王NONIO  
終結口氣牙膏  
酷樂薄荷130g×20  
原價\$2780

**\$1660**

日本獅王NONIO  
終結口氣抗敏牙膏  
130g×20  
原價\$2980

**\$1800**

室際抗菌  
消臭淨味

奈米樂  
NANOX



pH值中性  
無添加螢光劑、漂白劑

獅王奈米樂超濃縮洗衣精/抗菌  
660g×12  
原價\$3348

**\$2050**

獅王奈米樂超濃縮洗衣精/抗菌  
補充包900g×12  
原價\$3948

**\$2150**

並非對所有菌種有抗菌效果



**NEW**

**FUJI 按摩椅**

沙發按摩椅領導品牌  
**0800-816-988**  
免付費客服專線  
www.efuji.com.tw



**NEW**

**永碩工程有限公司**

水電工程/防水工程  
油漆工程/地坪工程  
**0955-549-785**  
陳先生



**NEW**

**資生堂東京櫃**

保養/美容相關諮詢  
**0800-001-080**  
資生堂顧客服務中心  
www.facebook.com/Shiseidotokyo



**NEW**

**康聖工程**

建築及工程  
技術服務業  
**0965-726-030**  
**02-2657-0030**  
沈子喬先生



**GENTA®**  
中央  
中央衛生工程行

化糞池清理  
污水池清理  
**0935-926-666**  
林呈欣先生



**圖框實業有限公司**

充電樁工程  
**02-87802152**  
**04-23019577**  
林毓臻小姐  
www.frame.com.tw



**HELIX 合立**  
環境清潔服務有限公司  
HELIX ENVIRONMENTAL CLEANING SERVICE LTD.

建築內外清潔服務  
**03-3960-222**  
那先生



**台達 DELTA**

電梯持續消毒  
杜絕防疫漏洞  
**0922-313-919**  
林先生  
www.deltaww.com



**JOYCE**  
Since 1999  
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作  
**02-8252-6982**  
林先生



**永燁國際工程**

清洗外牆  
磁磚巡檢查漏  
**02-2696-1553**  
**03-528-0198**  
免費估價 李先生  
www.yongye888.com.tw



**東京都 環保**

社區大樓環境維護  
**02-2930-0968**  
客服人員  
www.tokyonet.com.tw



**EGG 磐石寬頻**  
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄  
**0800-267-267**



**眾鼎工程**

大樓電機設備保養  
維護維修  
**02-2358-3855**  
客服人員



**三保工程行**

防水抓漏  
**03-376-8500**  
江先生



**SIC**  
東昇國際管理顧問  
股份有限公司

新北市房屋買賣  
代租代管  
**02-8252-0127**  
葉專員



**SIC**  
東昇國際管理顧問  
股份有限公司


台北市房屋買賣  
代租代管  
**02-7725-9358**  
葉專員



**愛社區**

打造您的智慧新生活!  
Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描  
QR CODE即可看到更多資訊!

**f 愛社區**



▲立即手機掃描

**東京都line貼圖上架囉!**  
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載