

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

10

October 2023

東京都

物業管理機構
TOKYO
PROPERTY
MANAGEMENT



建築物整建維護與 物業設施管理

時間 **112年10月18日** ㊄
PM 13:00-17:00

地點 台大醫院國際會議中心3F-301會議廳
(台北市中正區徐州路2號)

主持人 中華大學建築與都市計畫學系
何明錦講座教授

主講人 內政部國土管理署建築管理組 易境永續設計顧問有限公司 日商公司
高文婷組長 何宗翰執行長 周宜城總經理

愛社區生活誌
online正式上線！



1 建築永續新未來
台灣建築能效標示上路

5 中秋節活動報導
廣慈社宅團聚9月慶中秋

9 東京25個得獎社區
優良公寓大廈、零碳、低碳社區

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2023.10月主題

■ 社區管理快問快答



Q 鄰居發出噪音聲響造成住戶受干擾，可以怎麼處理？

- A 向所在地的警察局或環保局進行檢舉，社區住戶則可請主管機關協助處理。
- B 可以直接與鄰居理論。
- C 請大樓管理員直接向住戶開罰。

參考解答詳見P12頁

■ 豆(まめ)知(ち)識(しき)

泰式奶茶為什麼有橘紅色澤和特殊風味？

市售泰式奶茶的成分並不複雜，其基本原料為茶葉、煉乳或奶水、糖，特殊的橘紅色則是額外添加色素在其中，也會添加香料來調整味道。

但是喝下添加色素、香料的奶茶，會不會對身體不好？其實食藥署會對食品添加物進行完整的風險評估，確認安全無虞後才允許使用。因此，只要是合法的食品添加物，而且在法規規定的限量內使用，並不至於影響人體健康。

控管飲食風險的好方法，就是儘量不要因為喜好而只吃同一種食品、飲料，而是多方面選擇不同的食品，就能達到降低風險的效果。他也提醒，購買食品時，要仔細閱讀食品外包裝上的標示，了解自己吃下的食品究竟是什麼，才能達到飲食均衡且健康的目的。

參考資料:食力foodnext

■ 遊戲時間-數獨

5	3			7				
6			1	9	5			
	9	8					6	
8				6				3
4			8		3			1
7				2				6
	6					2	8	
			4	1	9			5
			8				7	9

5	3	4	6	7	8	9	1	2
6	7	2	1	9	5	3	4	8
1	9	8	3	4	2	5	6	7
8	5	9	7	6	1	4	2	3
4	2	6	8	5	3	7	9	1
7	1	3	9	2	4	8	5	6
9	6	1	5	3	7	2	8	4
2	8	7	4	1	9	6	3	5
3	4	5	2	8	6	1	7	9

不動產ESG趨勢 建構永續新未來

營業推進部 賴則安

2021年，第26屆聯合國氣候變遷大會(COP26)通過格拉斯哥氣候變遷協議(Glasgow Climate Pact)後，迄今全球已有130多國加入「2050淨零排放」宣示行動。為推動臺灣接軌國際潮流，各政府單位亦紛紛提出永續發展措施。

全球ESG浪潮來襲 不動產掀綠色革命

「ESG」分別是環境保護(Environment)、社會責任(Social)與公司治理(Governance)的縮寫，是近年評估企業是否能永續經營的重要指標，在建築的應用多著重於減碳、人員健康與建築管理。近年，在責任投資理念的引領下，國內外企業紛紛積極爭取LEED(能源與環境設計領導認證)、WELL(健康建築標準)與GRESB(全球房地產永續標準)等國際主流認證，確保其使用建物無論設計或營運，皆能符合高標準的環境與健康要求，產生正向循環。

綠建築概念源自1960年代的生態建築，建築設計強調「降低地球資源消耗、減少廢棄物製造，並具備生態、節能、健康特性」。各國為達到與地球共榮的願景，自英國BREEAM起陸續發展綠建築評估系統。臺灣EEWH(Ecology, Energy Saving, Waste Reduction, Health)為全球第4個、也是亞洲第1個推動的綠建築評估系統，是唯一獨立發展且適用於熱帶與亞熱帶的指標。根據市場研究，取得綠建築標章的建物通常擁有較高的生活品質、可有效節省開支，更有利於推動房屋價值。



《建築能效標示BERS》上路 號召新舊建築響應轉型

氣候急遽變化的時代中，各產業皆開始對其供應鏈相關者提出減碳訴求，聯動效應之下，不動產改革已箭在弦上。內政部於2022年發布的《建築能效標示》，將建築能效劃分為1~7與1+級，自公有建築物帶頭做起，目標2040年前引導全台50%既有建築達到1級以上能效或淨零碳建築。這代表不動產的減碳與節能不再只是新建案的責任，而是現今你我需要共同奔赴的目標。

112年度趨勢論壇 邀您一同共構永續建築

東京都物業一年一度的「台灣物業管理趨勢論壇」即將於10/18展開，本次特邀各界專家分享建築物管理與不動產ESG對策。活動資訊詳見右版說明，名額有限，歡迎掃描右方QR code線上報名！

建築物整建維護與物業設施管理



時間 112年10月18日
PM 13:00-17:00

地點 台大醫院國際會議中心3F-301會議廳
(台北市中正區徐州路2號)

指導單位 內政部建築研究所
策劃單位 東昇國際管理顧問股份有限公司

主辦單位 中華民國住宅學會
贊助單位 東京都物業管理機構
台灣物業設施管理協會

洽詢專線 (02)2393-3766分機223

電子郵件 e1121219@tokyonet.com.tw

公司官網 www.tokyonet.com.tw

【台灣物業管理趨勢論壇活動議程】

13:00	【報到】
13:30	
13:30	【開幕式】
14:05	
14:05	【引言】
14:25	▶ 主持人 中華大學建築與都市計畫學系 何明錦講座教授
14:25	【專題演講】
14:55	台灣建築物整建維護的課題及因應對策
	▶ 內政部國土管理署建築管理組 高文婷組長
14:55	【中場休息】
15:15	
15:15	【專題演講】
15:45	從台灣建築物發展歷程探討既有建築物的整建維護
	▶ 日商公司 周宜城總經理
15:45	【專題演講】
16:15	從ESG永續目標探討既有建築物的整建維護策略
	▶ 易境永續設計顧問有限公司 何宗翰執行長
16:15	【綜合座談】
17:00	

線上報名



掃描即可立即報名唷!



全館免運優惠



純素時代，健康新選擇



「試蔬看」有一個電商平台，以提供獨具東南亞及其他異國特色的蔬食產品為主。專門銷售在台灣比較不常見的蔬食料理食品。正宗馬來西亞菜融合了甜酸、辛香、微辣，而且香料種類繁多，色香味俱全。其中醬料以椰汁、咖哩及辣椒為主，令人回味無窮。希望透過馬來西亞名菜及濃濃南洋味的蔬食產品，將素食介紹給非素食者，讓更多人放下對素食的偏見，願意多嚐試蔬食。



咖哩叻沙調和米粉 \$1200元/箱

- 採用特級昆布取代用蝦子所追求的鮮味
- 採用泰國米粉老廠含米量達90%以上的米粉
- 大馬農地直送的辣椒熬煮地參巴辣椒醬
- 巧妙運用高麗菜絲製作素油蔥
- 無添加任何防腐劑及味精(MSG)

成分: 米粉-米、水、鹽
 醬汁- 辣椒乾、水、植物油(棕櫚油)、糖、鹽、昆布、素食調味料(香菇粉、海苔粉、鹽、糖、醬油、胡椒粉、醬油粉)、素杏拉煎(大豆、鹽、水)
 素油蔥- 高麗菜、植物油(棕櫚油)
 辣椒醬- 乾辣椒、植物油(棕櫚油)
 規格: 110g*12入
 產地: 馬來西亞



蘑菇番茄腰果通心粉 \$700元/箱

將大量番茄、蘑菇大火翻炒至香味四溢並將其攪打後慢火燉煮，最後加入腰果醬來取代鮮奶油將紅醬厚度及乳化感推向極致! Q彈有勁的通心粉與紅醬搭配是道口感有趣且味極佳的一道讓人上癮的料理!!

成分: 通心粉(麵粉(小麥)、水)、水、番茄、糖、蘑菇、腰果、植物油(棕櫚油)、羅勒葉、鹽、木薯粉、製糖(甘蔗、甜菜)、黑胡椒、鹽(氯化鈉)
 規格: 300g*6入
 產地: 馬來西亞



素咖哩雞肉飯 \$700元/箱

嚴選數十種香料黃金比例調製而成咖哩粉以細火慢炒高湯熬煮而成濃郁咖哩醬汁，再加入滿滿馬鈴薯、全素雞丁熬煮而成!

成份: 米、水、馬鈴薯、素雞肉(大豆、水、木薯粉、酵母萃取物、糖、鹽、香料(八角、丁香、肉桂、茴香、白胡椒)、植物油(棕櫚油)、薑、咖哩粉(芫荽、辣椒、小茴香、茴香、薑黃、白胡椒、八角、丁香、肉桂、黑胡椒)、香茅、咖哩葉、糖、辣椒、腰果、醬油(水、黃豆、小麥粉、糖、鹽)、椰奶(椰漿、水)、鹽、鹽(氯化鈉)、白胡椒
 規格: 300g*6入
 產地: 馬來西亞

素食糯米雞 \$700元/箱

- 唯一首創常溫保存糯米雞
- 微波2分鐘即可享用
- 附餐具&餐巾紙，方便享用無負擔

成分: 糯米、水、玉米油、香菇、素雞肉(黃豆、水、木薯澱粉、糖、鹽、酵母萃取物、辛香料(八角、丁香、肉桂、茴香籽、白胡椒籽))、素叉燒(麥芽、水、糖、香料(八角、丁香、肉桂、茴香籽、白胡椒籽)、鹽、花生、醬油(水、黃豆、鹽、小麥粉)、麻油、紅麴色素)、素蠔油(水、蔗糖轉化液糖、非基因改造黃豆(高蛋白豆片)、小麥、食鹽、黏稠劑(玉米糖膠、乙醯化己二酸二澱粉)、酵母萃取物、苯甲酸鈉(防腐劑)、香菇粉)、醬油(水、黃豆、鹽、小麥粉)、海藻糖、麻油、糖、薑、鹽(氯化鈉)、鹽、晒油(黃豆、糖、鹽、小麥)
 規格: 200g*6入
 產地: 馬來西亞



花椰菜腰果濃湯 \$1200元/箱

- 白花椰慢火熬製成的濃湯與腰果醬完美融合。
- 全素的濃湯卻有意外的奶香位在口中飄散!
- 濃而不膩的口感讓人無法忘懷!

成分: 花椰菜、腰果、脂肪抹醬(葵花油、水、鹽、乳化劑(脂肪酸甘油酯)、維生素A、鈣化醇(維生素D2)、維生素E、β-胡蘿蔔素)、植物油(棕櫚油)、麵粉、糖、醬油(水、黃豆、小麥粉、糖、鹽)、木薯粉、製糖(甘蔗、甜菜)、鹽、黑胡椒
 規格: 200g*12入
 產地: 馬來西亞



南瓜鷹嘴豆濃湯 \$1900元/箱

南瓜鷹嘴豆濃湯，以蒸煮至鬆軟的特級栗子南瓜結合「超級食物」鷹嘴豆及數種異國香料，細緻呵護慢火燉煮的精華濃湯，一口嚥下那鮮甜乳化口感在口中化開，口口都是自然的濃醇香!

成分: 南瓜、水、鷹嘴豆、脂肪抹醬(葵花油、水、鹽、乳化劑(脂肪酸甘油酯)、向日葵卵磷脂、維生素A、鈣化醇(維生素D2)、維生素E、β-胡蘿蔔素)、植物油(棕櫚油)、麵粉、糖、鹽、鹽(氯化鈉)、營養酵母(啤酒酵母(來自甘蔗、甜菜))
 規格: 200g*12入
 產地: 馬來西亞



有機牛蒡根燉耳(微糖) \$1300元/箱

牛蒡: 嚴選日系柳川品種牛蒡，耐人尋味的淡淡焙香，喝一口就上癮。
 雪耳: 來自台灣高品質有機農場，如燕窩般融化在口中的細緻口感，大幅提升飽足感。
 紅晶糖: 天然的有機紅晶糖，入口的瞬間是關鍵，讓微甜幸福感充斥口中。

箱裝(無禮盒)

成份: 水、有機白木耳(台灣)、有機紅晶冰糖(巴西)、有機牛蒡乾片(台灣)
 規格: 195mlx24瓶/箱



厚生市集-酪梨 \$688元/箱

又稱為奶油果、鱷梨，是一種油脂類的熱帶水果。食用判定時機為軟熟後果皮暗綠色，以手感摸起來變得柔軟、出現深色斑點，或以拇指壓果實，若可壓入不會彈起，就可以享用囉!

分享箱

規格: 5斤±10%，5-8顆裝/盒
 禮盒尺寸: 36*24*12cm(不含提把)
 產地: 台南市麻豆區



厚生市集-蜜蘋果

果皮不上蠟，安心連皮一起吃! 橫拙外表、果粒雖小，但新鮮爽脆、甜度高，吃起來有特殊蘋果風味。

好禮盒

規格: 2斤±10%，6顆裝/盒
 禮盒尺寸: 28*22*10cm(不含提把)
 產地: 台中市和平區

\$698元/箱



分享盒

規格: 5斤±10%，25顆裝/盒
 禮盒尺寸: 36*24*12cm(不含提把)
 產地: 台中市和平區

\$988元/箱





2023廣慈社宅 團聚9月歡慶中秋回顧

事業二部林曉涵
 這個充滿歡樂與美味的傳統佳節，大家總是習慣烤肉、吃月餅...在中秋節前夕，廣慈社宅於9月16日上午舉辦「團聚9月·歡慶中秋」活動，有別於傳統，當天安排精彩逗趣的魔術表演、美味滿分的餐車美食，領取造型氣球的人潮更是絡繹不絕！感謝現場所有工作人員的協助及住戶們熱情的參與，讓活動圓滿順利，大家都享受了一個輕鬆愉快的假日時光。



Merry Christmas DIY聖誕老公公便條夾 材料包預購中!



材料包預購中
 預購日:即日起至11/17
 配送日:12/4-12/8

規格:約直徑6.8 x 高9.5cm (不含便條夾)
 內容物:超輕土、金屬、紙製品、保麗龍

單一地點超過50組
 可來電詢問優惠價格

東京都優惠價 90元/組
 同一地點滿10組免運,未滿10組運費120元

訂購請掃QR Code

秋季美肌 總體檢

肌膚會隨著季節、生活..產生變化，先檢視肌膚狀況再保養，效果更驚豔喔!



無痛醫美微整 天后年輕術

1.再造嬰兒澎彈
 機能水-(凹陷)高濃度填充 用對的時機敷，保養絕對加分!

2.重塑少女線條
 科技精華-(線條)高強度拉提 // 薄敷 // 不套濾鏡也有美肌!

3.精雕天后保鮮
 微整面霜-(鬆弛)深度支撐+再生細胞 靜保養解飢渴進階版

吃「天天好氣色」 提高免疫力可以這樣吃

種子/堅果類-助代謝 維持體內熱量，抑制虛寒的作用。
 深色蔬菜-調理氣血、好氣色 滋陰補血，讓體內氧氣輸送更。

資生堂東京櫃
 碧麗妃
 BENEFIQUE



東京都×環境部 網購循環包裝回收計畫

MOMO綠活會員 物流優先提供「循環袋」

感謝貴社區參與環保署循環包裝回收計畫 邀請您參與MOMO綠活會員，請掃描QRcode加入，點選「會員中心」後勾選加入綠活會員，MOMO平台將優先以循環袋出貨配送!

- 1.掃描瞭解細節
- 2.點選會員中心
- 3.勾選成為綠色會員

您已加入綠活會員...

- 願意收到綠活會員活動訊息。
- 同意如有適合商品，momo可使用循環袋配送，並同意配合將循環袋送至指定回收點。
- 響應減碳活動，同意參加商品集中到貨服務以避免多次配送，若商品屬性需分箱出貨則不適用；因集貨作業可能影響配運時間，如會分批出貨系統將在確認訂單時逐次提示您確認集貨意願。未選擇將回饋30元momo幣/每次。(活動至2023.10月底止)

好康1、優先接收綠活會員活動訊息如下

- (1) 不定期贈戶折價券
- (2) momo卡加碼優惠
- (3) 環保活動優先通知

如何接收活動訊息

(1) 加入綠活會員



果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



奧斯卡金獎電影《父親》原著劇作家
Florian Zeller

劇本翻譯 / 導演
楊世彭

屈中恆 賴雅妍 蔡燦得 劉亮佐 主演

「真相」，真的有人想知道嗎？

「好笑，有深度，每場戲之間緊密無縫，
發展得像一場好夢！」—《倫敦觀察報》

2023

12.22-24

◎一◎19:30 ◎二◎14:30

臺北城市舞台

1.06-07

◎19:30 ◎14:30

臺中中山堂

1.14

◎14:30 19:30

高雄至德堂

2023

妳和我的真相

The Truth

主辦 果陀百娛股份有限公司
合辦 臺北市文化局 贊助 國藝會 台北市文山局
godotfans | 搜尋 果陀劇場
TixFun tixfun.com 02-27073053
立即購票

東京都住戶 輸入優惠代碼:27737799,購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」

www.artsticket.com.tw



立即購票

FUJI按摩椅

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



FUJI按摩椅

AI按摩科技領導品牌

雙AI極智椅

FG-8267

AI智慧偵測 + AI智能感知
AI Detection & AI Sensor

原價 198,000 元

0 頭款

月付 5,290 x 30期
(共158,700)

極智坐擁 歡迎體驗

AI按摩科技

AI偵測

AI判別

AI演算

AI客製化



詳情觀賞影片



112年東京都 優良公寓大廈及低碳 得獎社區

臺北市零碳標竿獎



臺北市 中正區
臨沂帝國
零碳標竿獎 優等



臺北市 信義區
翠亨村名廈
零碳標竿獎 優等



臺北市 大安區
師大禮居
零碳標竿獎 典範獎

新北市低碳社區標章



新北市 板橋區
日勝幸福站A6東區
低碳社區 白金級標章認證 無菸標章



新北市 永和區
芬第夏宮
低碳社區 銀鵝獎



新北市 土城區
馥華城安
低碳社區 銀鵝獎



新北市 新莊區
亞昕向上
低碳社區 銀鵝獎

優良公寓大廈得獎社區



臺北市 北投區
潤泰奇岩 小型社區組-第三名



臺北市 大同區
常殷君天廈 商務大樓組-第三名



臺北市 文山區
木柵社宅 社會住宅組-特優



新北市 板橋區
日勝幸福站A6東區 大型社區組-第一名



桃園市 桃園區
環淘元 小型新秀組-社區金獎



桃園市 八德區
廣豐公園II 大型青壯組-社區金獎



桃園市 桃園區
國泰紐約廣場 風韻再造組-社區金獎



桃園市 龍潭區
宜誠歐鄉帝景大樓區 風韻再造組-社區金獎



桃園市 中壢區
水悅 綠化美學發展獎-發展金獎



桃園市 平鎮區
美活市 青壯組大型社區-潛力社區獎



桃園市 桃園區
潤泰大家 風韻再造組-潛力社區獎



桃園市 平鎮區
早安東京 風韻再造組-潛力社區獎



桃園市 中壢區
普忠大道 新秀組小型社區-樂居社區獎



桃園市 楊梅區
舞揚一旋 青壯組大型社區-樂居社區獎



臺南市 永康區
三發滙世界 大型新進組-第一名



臺南市 永康區
仁發大都匯 大型新進組-第二名



臺南市 東區
和通沐東風 小型新進組-佳作 友善設施獎-社區綠化獎



高雄市 前鎮區
名發晶閣 雄青組-評審鑑賞獎



日本 專業團隊 不動產買賣

日本不動產物件銷售

台灣三菱地所 三菱地所レジデンス 東昇國際管理顧問股份有限公司 Sunrise International Management Consulting Co., Ltd.



02-7725-9355

台北市中正區忠孝東路一段55號5樓 賀襄理



一生ものに住む

京都市 下京區 The Parkhouse



與京都的風雅相映成輝 3條3站交通路線，自由徜徉京都生活



所在地 京都府京都市下京區難波町416番・植松町734番(地番)

交通方式 阪急京都線「京都河原町」站 徒歩9分 京阪本線「清水五條」站 徒歩4分

線上虛擬樣品屋



G type 707號室

- 專有面積:64.72平米(約19.57坪)(壁芯面積)
- 格局:2LDK+SIC+WIC (二房一廳+置鞋間+衣帽間)
- 樓層:地上7層 /地上11層
- 預計交屋日:2023年11月下旬
- 每月管修費:¥25,770 /月(約台幣5930-7215元)
- 陽台朝向:西

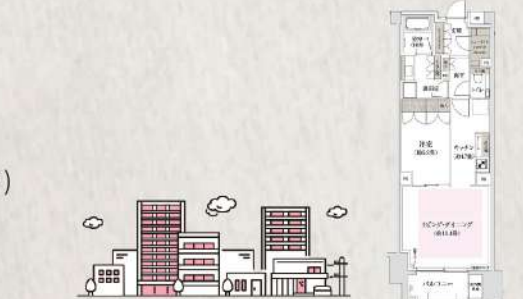
販售價格 6,668萬 円(JPY) (約台幣1533萬-1876萬) (税込)



C type 202號室

- 專有面積:54.32平米(約16.43坪)(壁芯面積)
- 格局:1LDK+SIC (一房一廳+置鞋間)
- 樓層:地上2層 /地上11層
- 預計交屋日:2023年11月下旬
- 每月管修費:¥21,630 /月(約台幣4975-6060元)
- 陽台朝向:東

販售價格 5,278萬 円(JPY) (約台幣1215萬-1480萬) (税込)



SIMC 東昇國際

東昇精選好房

歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅

包租代管

自己租不如專業租
免服務費

公會版第四期
臺北市、新北市



掃描QR Code快速收尋物件



台北市
士林區

Shilin Dist



台北市
內湖區

Neihu

本月
超級業務
No.1
東昇國際

吳翔禾

-負責區域-

✓淡水 ✓北投 ✓新莊
✓蘆洲 ✓三重

行動效率, 擅長利用各項資源來快速協助房東房客達成目的, 有任何疑問都會立即替您解答!
做事認真, 對待客戶交代的事項絕不馬虎, 將事情放在心上做才能使客戶放心!
辦事細心, 詳細講解各項合約內容, 讓雙方都能理解及認同!
服務專業, 對房地產等相關知識了解透徹, 租屋修繕等問題也都處理得當!

歡迎撥打電話與我聯繫, 給您全方位的見解及服務。

LINE ID: rivengg

連絡電話: 0913-033-041

不動產營業員: (111)登字第427708號

士林捷運低總價電梯套房

- 【地址】台北市士林區中正路
- 【屋齡】27年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】10.73坪
- 【格局】1房1衛1陽台
- 【樓層】B1F/5F



物件更多資訊

生活機能	
士林捷運站	600m步行8分鐘
遠東百貨	990m步行13分鐘
學校	
士林國小	768m步行10分鐘
士林國中	931m步行12分鐘
價格	
售價	\$598 萬

獨賣東湖面公園三層別墅

- 【地址】台北市內湖區康寧路三段
- 【屋齡】34年
- 【型態】別墅
- 【建物】51.54坪(含坡平車位)
- 【格局】4房3廳3衛4陽台
- 【樓層】整棟3層



物件更多資訊

生活機能	
東湖生活園	750m步行11分鐘
哈拉影城	850m步行12分鐘
葫洲捷運站	750m步行11分鐘
價格	
售價	3,700 萬

01 三峽區中山路



租金 **\$18,500** 元 | 2房 | 23.7坪 | 12F/14F

02 五股區成泰路一段189巷



租金 **\$21,500** 元 | 4房 | 41.13坪 | 3F/7F

03 文山區景福街



租金 **\$33,000** 元 | 3房 | 34.5坪 | 2F/4F

04 大安區麗水街



租金 **\$23,000** 元 | 套房 | 8.4坪 | 4F/5F

300億元 中央擴大 租金補貼專案

資格放寬 金額加碼

所得各地最低生活費 3倍以下

原補貼金額 \$2,000-\$8,000

補貼加碼 最高可領\$14,400

35歲以下單身青年
新成家庭育有未成年子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多

QR code for application

參考解答: A 社區管理快問快答(P1)

如屬於噪音管制法第九條所規定的特定場所、工程及設施製造的噪音, 應向環保主管機關, 即行政院環境部或各縣市的環保局檢舉, 目前環境部也有架設公害污染陳情網路受理系統, 方便民眾線上陳情。至於相關的罰鍰金額、限期改善的期限等, 則規定在噪音管制法第24條。

如果不屬於噪音管制法第9條所規定的噪音類型, 則可直接向所在地的警察局進行檢舉, 如檢舉成立, 則會對噪音製造者處以新台幣(下同)6,000元以下罰鍰(社會秩序維護法第72條)。

而如果是公寓大廈的住戶製造的噪音, 且該大樓設有管理委員會的, 亦可向管委會檢舉, 並請管委會報請縣市政府的主管機關協助處理(公寓大廈管理條例第16條第1項及第5項)。

一但檢舉成立, 也會對噪音製造者處以3,000元以上, 15,000元以下罰鍰(公寓大廈管理條例第47條); 倘若違反情節重大, 也可請求法院將噪音製造者強制驅離社區(公寓大廈管理條例第22條第1項第3款)。另也可透過民法第793條新請法院排除噪音侵害並禁止之。

參考資料:
全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙



90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包15元
每箱**950元**

舒潔
頂級三層舒適竹萃
抽取衛生紙



90抽(30包/箱)
平均一包22元
每箱**650元**

舒潔
特級舒適金盞花
抽取衛生紙



90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包16元
每箱**1050元**

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱



每箱**960元**

捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱**580元**

迷你版

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱**760元**

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱



每箱**770元**

擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱



每箱**740元**

瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱



每箱**730元**

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱



每箱**360元**

悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml /24罐/箱



每箱**260元**

清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱



每箱**280元**

漂白水
3.6L/桶、4桶/箱



每箱**280元**

蘆薈洗手乳
4000cc/桶



每桶**200元**

3M萬用去污劑
1加侖/桶



每桶**460元**

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)



每箱**1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)



每箱**1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)



每箱**1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)



每箱**1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊摺椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱**1,200元**

PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱**1,200元**

ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元



每箱**1,150元**

PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元



每箱**1,350元**

A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元



每箱**1,500元**

A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元



每箱**770元**

8W/10W燈泡

威剛
8W LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱**1,049元**

威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱**1,260元**

日本獅王專區

滿3,500免運,未滿3,500運費350元

趣淨
キレイキレイ
抗菌洗手慕斯

**趣淨你的手
全能抗菌!**

IPMP 抗菌成分 | 日本專利 抗菌瓶頭 | 補充包 環保減塑

✦ 手部清潔の專門家 ✦

日本獅王
趣淨抗菌洗手慕斯250ml
柑橘/果香
20入

\$1780

NO.1 日本銷售第一 連續20年

CHARMY Magica 除油

日本製造

瓦解油膩 真正潔淨

速乾

獅王Charmy Magica
洗潔精220ml
檸檬/柑橘薄荷/白玫瑰
24入

\$1680

NEW

FUJI 按摩椅

沙發按摩椅領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



NEW

**永碩工程
有限公司**

水電工程/防水工程
油漆工程/地坪工程
0955-549-785
陳先生



NEW

資生堂東京櫃

保養/美容相關諮詢
0800-001-080
資生堂顧客服務中心
www.facebook.com/Shiseidotokyo



NEW

康聖工程

建築及工程
技術服務業
0965-726-030
02-2657-0030
沈子喬先生



GENTA®
中央
中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



圖框實業有限公司

充電樁工程
02-87802152
04-23019577
林毓臻小姐
www.frame.com.tw



HELIX 合立
環境清潔服務有限公司
HELIX ENVIRONMENTAL CLEANING SERVICE LTD.

建築內外清潔服務
03-3960-222
那先生



台達 DELTA

電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞
0922-313-919
林先生
www.deltaww.com



JOYCE
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



永燁國際工程

清洗外牆
磁磚巡檢查漏
02-2696-1553
03-528-0198
免費估價 李先生
www.yongye888.com.tw



**東京都
環保**

社區大樓環境維護
02-2930-0968
客服人員
www.tokyonet.com.tw



磐石寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



眾鼎工程

大樓電機設備保養
維護維修
02-2358-3855
客服人員



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



SIC
東昇國際管理顧問
股份有限公司

新北市房屋買賣
代租代管
02-8252-0127
葉專員



SIC
東昇國際管理顧問
股份有限公司


台北市房屋買賣
代租代管
02-7725-9358
葉專員



愛社區

打造您的智慧新生活!
Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!

f 愛社區



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載