

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

07

July 2024

2024

07.01(一)

08.16(五)

台灣 奇花異草

2024 📷 攝影比賽

Tokyo Property Management Photo Contest

詳細内容P7

愛社區生活誌
online正式上線！



2

國房稅2.0

7/1正式上路！減稅報您知

9

社區端午活動

潤泰陽光天廈、菁英薈 II

10

東京都業主聯誼會

節能新視界・守護好家園

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2024.7月主題

■ 社區管理快問快答



Q 公寓大廈有關公共基金使用之敘述，何者正確？

- A 公共基金應專款專用，不得挪作他用。
- B 公共基金之收支，應由管理委員會編製年度預算及決算，並於區分所有權人會議召開時提出報告。
- C 區分所有權人得隨時調閱公共基金之收支憑證。
- D 以上皆是。

參考解答詳見P12頁

■ 豆(まめ)知(ち)識(しき)

吃酪梨有好處嗎？

有哪四大好處？

- 1.保護視力:酪梨含有豐富的葉黃素和玉米黃素，可以幫助保護眼睛免受藍光的傷害，預防黃斑部病變，是優質的護眼食物。
- 2.降血糖:酪梨具有低糖高能量的特性，相當適合糖尿病和關心血糖的大人食用。此外，酪梨的膳食纖維含量高，可以幫助延緩血糖吸收，也有助於控制血糖。
- 3.預防心血管疾病:營養學研究顯示，酪梨可以降低血中膽固醇的含量，預防心血管硬化的相關疾病，還能預防高血壓。酪梨含有多種植化素，其中β-穀固醇和阿魏酸，能有效降低膽固醇，而對香豆酸、綠原酸、沒食子酸及麩胱胺酸，則能預防膽固醇硬化、卡在血管壁上。
- 4.預防攝護腺癌:酪梨中的沒食子酸能抑制攝護腺腫瘤的生長。另外，酪梨中的β-胡蘿蔔素、葉黃素、阿魏酸，都是抗氧化防癌的高手。適量食用酪梨，有助預防攝護腺癌和其他癌症發生。

■ 遊戲時間-emoji猜食物

8		7		1		9	
			3	7	2		
	3	2		8	5		1
		8		7	6		9
5	9		8	2		1	7
	7	6			8	2	5
9		1	2		8	3	7
	2		7	1		5	8
	8	5	4	6	3	9	1

解答

8	5	2	4	6	3	9	1	7
1	9	7	1	2	8	5	4	3
4	3	2	9	8	5	7	6	1
2	8	5	7	6	4	3	9	1
5	9	4	8	2	6	1	3	7
3	7	5	1	9	8	2	6	4
9	4	1	2	5	8	3	7	6
6	2	3	7	1	9	8	5	4
7	8	5	4	6	3	9	1	2



7/1囤房稅2.0上路了!房東減稅懶人包

「囤房稅」是依據「房屋稅條例」第五條的規定，針對除了自住的住宅以外，還另外持有一定數量房地產的投資客，依照他們所持有的數量多寡來額外加稅。簡單來說，就是希望可以降低「單人持有多屋」，這種大部分房子集中在少部分人手上的情況。

依照「房屋稅條例」的規定，個人「自住」房屋三戶內可以享有自住優惠稅率1.2%，但如果超過自住戶數，各縣市政府可以設定最低1.5%、最高3.6%的「差別稅率」，而這就是所謂的囤房稅。

房屋稅修改項目

房屋稅修改項目		囤房稅1.0	NEW 囤房稅2.0
歸戶差別		縣市歸戶	全國歸戶
自住房屋	自用住宅持有稅率	1.2%	1.2% 註1
	全國「單一」自用住宅持有稅率	1.2%	1% 註2
非自住房屋	地方政府訂定差別稅率	「得」訂定	「必須」訂定
	非自用房屋(非以下情況)	1.5%-3.6%	2%-4.8%
	出租申報租賃所得達一般標準稅率		1.5%-2.4%
	繼承取得之共有房屋稅率		2%-3.6%
	建商持有兩年內餘屋稅率		
納稅人不受影響:包含自住三戶、社會住宅、包租代管、公益出租人，房屋稅率維持1.2%。		註3	

註1 自住房屋(登記為本人、配偶、未成年子女)戶數在3戶內，可享優惠稅率1.2%。

註2 為鼓勵購屋自住，此次修法酌降全國單一自住房屋(即本人、配偶及未成年子女，全國僅持有1戶，自住使用並辦理戶籍登記者)的持有稅率至1%。

註3 社會住宅是國家為了保障弱勢者居住的基本權益，提供符合該族群「適當及可負擔」的住宅來實現居住正義。因此您的參加響應國家政策，不僅持有稅，包括地價稅、房屋稅，連租賃的所得稅都能獲得減免，每年也將享有定額的房屋修繕費、保險費用以及租賃契約公證費，以及由專人幫您打理一切，讓房客的一切事務都由我們處理，免受處理一切的煩惱，還能減少課稅額度，一舉數得。



東昇官方LINE@

全國房屋超過三戶了怎麼辦? 如何成為社會住宅房東減稅呢?

交由東昇國際專業團隊免費協助您成為社會住宅，享有減稅及免費代管~由專業人員協助你處理租屋大小事，每年也將享有定額的房屋修繕費、保險費用以及租賃契約公證費

快來聯繫東昇國際02-7725-9366



一緒に学ぼう! 一步一腳印!日文小教室

あ行	單字	用語音唸唸看
な	なす 茄子 (茄子)	哪蘇
に	にじ 虹 (彩虹)	你基
ぬ	ぬの 布 (布料)	努 ㄋㄨˊ
ね	ねこ 猫 (貓)	ㄋㄞˊ 口
の	のり (海苔)	ㄋㄞˊ 李



日本小知識

復古浪潮一漂浮冰淇淋蘇打

烈日當頭，最適合吃冰消暑的季節來了!日本的咖啡廳近年掀起一股復古風，說到復古風咖啡廳的明星商品，就是「冰淇淋蘇打(クリームソーダ)」。

色彩繽紛的汽水中放上一顆香草冰淇淋，頂端以一顆紅色罐頭櫻桃點綴，如此簡單的搭配在明治年間的日本喫茶店，可說是奢侈又最時尚的冰品。冰淇淋蘇打來自於資生堂藥局的創業者——福原有信先生，在遊歷美國與歐洲後，引進汽水機，並在自家藥局其中一角開設了販賣汽水的餐廳——資生堂Parlour。他將汽水與同等稀有的冰淇淋合而為一，如此新穎的搭配，吸引了追求摩登的富裕層日本人關注。

冰淇淋蘇打就這麼擔起日本喫茶文化的一角，並逐漸平民化。如今衍伸出更多的口味、造型，成為IG打卡最吸睛的素材。在口感與外觀上，都帶給人們一份清涼的愉悅和復古的情懷。夏天的午後，不妨自己DIY，一同品味這份穿越百年的甜美冰涼吧。



夏日清涼

【安藤熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

夏日清涼

【安藤熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



Google 評論4.8顆星破萬則好評
一覽Express日式燒物專門店

※享一覽滿2,000免運,未滿酌收運費200元



享一覽泡菜/結頭菜 冷凍

品項:泡菜/結頭菜
規格:450g/罐
保存方法:冷凍保存一年
備註:退冰後請盡速烹飪
產地:台灣

\$180/罐



FUN 歡樂購 夏日沁典



夏日透沁涼~
絕佳下酒菜~

高雄旗山外銷日本冠軍毛豆 免運 冷凍

3A頂級,非基因改造,無添加人工香料、防腐劑!通過日本700多項藥檢合格,黃金四小時完成,讓您吃到天然原味!粒粒飽滿、口感鮮甜,成為外銷日本的冠軍毛豆!

規格:400公克/包;10包/箱
產地:高雄市旗山區
保存期限:-18°C冷凍保存一年
購買方式:原味*10/鹽味*10/原味*5+鹽味*5

10包
\$750/組 市價1,200元



享一覽特製漢堡排(2入) 冷凍

漢堡排使用澳洲和牛與台灣豬絞肉、雞肉所製成,扎實的口感配上日式調味,香氣濃郁且十分多汁,淋上一顆蛋配上米飯,在家也可以吃的很享受

規格:150g/顆/共2入
保存方法:冷凍保存半年
備註:退冰後請盡速烹飪
產地:台灣

\$150/份



享一覽京燒雞踝骨 冷凍

特製京燒醬燉煮雞踝骨,香辣有勁!夏日下酒菜必備
規格:400g/包
保存方法:冷凍保存一年
備註:退冰後請盡速烹飪
產地:台灣

\$120/包



享一覽牛仔魚一夜干 冷凍

規格:250~280g
保存方法:冷凍保存半年
備註:退冰後請盡速烹飪
產地:台灣

\$250/份



享一覽香脆雞皮 冷凍

秘製調味,懶人必備,氣炸8分鐘,在家也能居酒屋
規格:500g
保存方法:冷凍保存一年
備註:退冰後請盡速烹飪
產地:台灣

\$120/包



GiGi媽屏東枋寮情人果 免運 冷凍

使用正台糖、台鹽品牌醃製,不添加色素、防腐劑及糖精,自產自製、純手工醃製、新鮮好吃!

規格:純果肉重400-500公克(加上湯水總重約600-700公克)
口味:原味/蒜香/梅子(口味可任選)
保存期限:冷凍保存一年
製造日期:受氣候影響,今年度預計3月底後陸續採摘新鮮製作

10罐 **\$1500/組** **30罐** **\$3600/組**



週週小確幸

香蕉滿20包免運,未滿運費200元

FOODX 香蕉 日本催熟技術

全台唯一可全通路低溫物流業者-「全日物流」引進日本專業催熟控制技術,讓香蕉全程維持最適儲存溫度12~14°C,全程低溫物流確保新鮮時刻完美送達。

規格:750g/包
運送:冷藏

\$60/包

物流出廠香蕉約5至6熟度(完美的頭尾綠+整支黃色),喜愛帶酸口感客戶請馬上食用,次日則品嚐剛剛好的香甜、Q度!到貨後請存放常溫通風陰涼處,並於數天內儘速完食!



享一覽官網

- 食用產品經送驗皆符合法規(送驗單位:財團法人中央畜產會技術服務中心、貝爾國際檢測科技股份有限公司/檢測中心)
- 另,投保「富邦產物產品責任保險」壹億貳仟萬元



中元普渡

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9352

冷氣機清洗

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



社區共購型錄

中元普渡祭中元

訂購資訊
訂購日：即日起-7/12(五)
配送日：7/22(一)-7/31(三)
※依訂單順序配送※
※恕不指定到貨日※

2024

【平平安安澎湃組】【普渡超值組】【輕便拜拜組】任意購買一組，即可加購【加購專區】任意品項，同享免運優惠！
如遇單品缺貨，自動更換等值商品

平平安安澎湃組

(24項+1組普渡旗)

茉莉茶園蜜茶250ml*24瓶、大茂三寶組合罐170g*3罐、青葉Q彈花生麵筋170g*3罐、同榮茄汁鱈魚罐頭230g*3罐、統一沙拉油760ml*1瓶、龍口新竹炊粉200g*2包、家福蘭廟麵1200g*1包、中興平安發財米1kg*1包、乖乖玉米脆條-椰子80g*2包、多力多滋起士組合包48g*4包、奇多玉米濃湯口味隨口脆280g*1盒、華元大吉利超值包22g*7包、樂事組合包136g*1包、義美煎餅-海苔231g*1盒、泰山八寶粥375g*2罐、統一肉燥碗麵85g*3碗、桂格美味三合一麥片-麥香減糖32.5g*10包、可口奶滋蜂蜜燕麥口味隨手分享包100g*1包、家福原味方塊酥450g*1包、義美杏仁巧克力酥片(牛奶巧克力)280g*1盒、康元原味葡萄餅26g*12包、維力炸醬碗麵90g*3碗、義美消化餅180g*1盒、家樂福迷你蔬菜蘇打餅乾160g*1包、普渡旗*5支

免運 \$2000



※如遇單品缺貨，自動更換等值商品



※如遇單品缺貨，自動更換等值商品

輕便拜拜組

(14項+1組普渡旗)

茉莉茶園蜜茶250ml*6瓶、大茂三寶組合罐170g*3罐、青葉Q彈花生麵筋170g*3罐、同榮茄汁鱈魚罐頭230g*3罐、泰山沙拉油600ml*1瓶、家樂福細粉絲90g*1包、家福蘭廟麵1200g*1包、中興平安發財米1kg*1包、乖乖玉米脆條-椰子80g*2包、樂事組合包136g*1包、統一科學麵40g*5包、統一肉燥碗麵85g*3碗、泰山八寶粥375g*1罐、愛之味牛奶花生340g*1罐、普渡旗*5支

免運 \$1000



※如遇單品缺貨，自動更換等值商品

居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

單機清洗價 滿三台即可派工

壁掛室內機	吊隱式送風機	窗型冷氣(2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

1 + 1 組合更優惠 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5(室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，實際價格依現場清洗之機型與台數為主；如有特殊需求(現場挑高、高空作業、特殊機型、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※



電話方式
預約時間
清洗條件

掃描Qr code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工



線上填單預約!!!



攝影比賽

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

FUJIMEDIC

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



台灣奇花異草

2024 攝影比賽

Tokyo Property Management Photo Contest

報名收件日期 2024.7.1(一) — 8.16(五) 止

台灣豐富多彩的植物世界，尤其是那些難得一見的珍稀花卉和特殊草本植物。這片亞熱帶地區蘊含著千姿百態的生命，而攝影讓大家捕捉這些多姿多彩的花花草草。通過這個比賽，讓大家以特寫的方式捕捉這些美麗的植物，展現其獨特的紋理、色彩和形態。歡迎參賽者將台灣美麗的自然環境，挑出一張最美麗的分享給大家。

收件方式/ 每人限投兩張作品

1. 填寫參賽資訊

- ① 照片主題 ② 姓名 ③ 身分別
- ③ 社區名稱或單位名稱 ④ 通訊地址
- ⑤ 聯絡電話 ⑥ 拍攝城市
- ⑦ 季節 ⑧ 拍攝年份(西元)

2. 連同數位照片請E-mail寄至

e1091500@tokyonet.com.tw

主旨註明「台灣奇花異草攝影比賽」

※電子檔請勿超過8MB，未提供完整參賽資料視同棄權論!

※投稿方式請勿LINE傳送，以免圖檔壓縮影響解析度!

注意事項

1. 參賽攝影作品不得作任何合成、翻拍及造假處理，主辦單位保留權利拒絕任何評審小組認為過量修飾或不符合收件作品規格之參賽作品。
2. 本活動不接受人物特寫之參賽作品。
3. 作品一經遞交即表示參賽者承諾其作品並無侵犯任何第三者的任何權利，本比賽承辦單位將概不承擔一切就使用任何參賽者之遞交作品的賠償責任。
4. 得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位得自行將作品公開展示、集成成書籍或以網站、多媒體等型式出版，不另給酬。
5. 凡參賽者即視同同意遵守本活動各項規定，如有未盡事宜，主辦單位保留調整權利，如有變更或因故取消、延期，請以東京都官網最新公告為主，不另行通知。

比賽主題/ 台灣奇花異草

活動對象/ 東京都住戶、同仁

收件規格/ 數位照片橫式及特寫拍攝

(建議1千萬畫素以上，JPEG電子檔，檔案須大於2MB，且不超過8MB)

評選及獎項/

得獎名單於11月15日(五)公告於愛社區臉書粉絲團。

作品將由東昇國際評選小組依「主題表達50%、攝影技巧30%、美感構圖20%」評選，得獎作品將刊登至東京都2025生活服務桌曆，獎項內容如下：

獎項 / 名額	獎品
特優獎 / 1名	可獲得2,000元全聯禮券及桌曆1本
優等獎 / 4名	可獲得500元全聯禮券及桌曆1本
佳作獎 / 15名	可獲得200元全聯禮券及桌曆1本
創意獎 / 30名	可獲得100元全聯禮券及桌曆1本

※獎品將統一於桌曆印刷完成後12月寄發!

我是
示意圖!

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區



主辦單位/
東京都物業管理機構

協辦單位/
東昇國際管理顧問股份有限公司

FUJIMEDIC

氣持ち~

3D擺頭送風

4段風力切換

安心自動8小時關閉

磁吸式遙控器

FC-1358 3D氣流循環扇

打造屬於你的涼風空間

FC-1358 3D氣流循環扇

原價6,600元 特價4,980元



更多資訊

便攜轉子 FC-1258

風動扇

握把手提式設計

60度出風口左右擺風片

快速通風 空氣循環效果佳

強勁風速3段調節

FC-1258 便攜轉子風動扇

原價4,980元 特價3,980元



更多資訊

FAP-410

空氣循環風扇機

- 清新居家品味生活 -

除臭
清新

負離子
釋放

12段
風速

大風量

靜音
運轉

FAP-410 空氣清淨風扇機

原價8,800元 特價6,990元



更多資訊



端午節社區活動報導

潤泰陽光天廈

事業五部 張慧玲

潤泰陽光天廈於6/7晚上舉辦了端午節社區活動，吸引了眾多住戶踴躍參與。此次活動由事業五部企劃張慧玲擔任指導老師，主要內容包括製作小龍香包及粽子木夾子，活動於晚上7:30開始，小朋友們在父母或奶奶的陪伴下，盡情發揮創意，動手製作各式精美的手作品。活動材料包括安全針線及保麗龍膠等，既環保又安全。活動在歡樂氛圍中於晚上8時50分順利完成。

此次活動是社區解除疫情管制後的首次集體活動，深受住戶歡迎。不少住戶表示，由於疫情的關係，大家彼此疏遠了許多，這次活動提供了很好的機會重拾鄰里情誼。社區主委也參與其中，收到不少正面迴響，表示未來將依節慶舉辦更多類似的社區活動，持續凝聚住戶情誼，最後活動在大家合影留念中圓滿落幕。結束前請大家手拿自己的作品大合照，期待可以持續推廣這類常態性活動。



菁英薈 II

桃園事業部 陳薰閑

端午節即將蒞臨，菁英薈 II 社區舉辦了端午節手作活動，社區貼心的準備了兩種不同的手作品，帶領各位大小朋友們更認識端午節的習俗活動！現場除了不同年齡的孩子們和陪同的家長，還來了位奶奶樂在其中的參與活動~首先大家幫忙小粽子們裝扮不同的服裝造型，老師還帶了很多顏色的彩繪筆讓大家創作，有了大家天馬行空的想像力，創造出各式各樣獨一無二的造型木夾！接下來登場的是小龍香包，雖然難度提高很多，但許多小寶貝們沒有放棄反而努力的一針一線親手完成，自製的成就感讓寶貝們笑容滿滿~手作結束後，老師還有帶了小小的禮物與大家分享，希望這次活動能豐富了節日的氛圍，也讓大家能盡興而歸。



2024年業主聯誼會活動報導

節能新視界 守護好家園



東京都物業於6/20在台大醫院國際會議中心舉辦年度業主聯誼活動，主題為「節能新視界，守護好家園」。本次活動以低碳節能及永續家園為主軸，在東京都公司林錫勳總經理開場引言之後，邀請二位主講人與來賓一同探討「外牆解析・創造永續新思維」、「智慧空調・效率節能再革新」二項主題。

活動一開始林總以建築物生命週期各階段耗費成本與碳排放量，說明建物初期的造價成本與碳排，僅佔建物長達數十年生命週期的一小部分，猶如冰山浮出水面看得到的部分。實際上，建物維護成本最高、排碳量最多的階段是冰山下看不到的隱藏部分，也就是使用維護階段，對此借鏡日本長期修繕計畫，分享建物結構、設施設備定期維護修繕，如何強化建築能效與成本控管。而台灣在2050淨零碳排的目標下，既有建築的外牆整建及空調維護保養對策，對於建築物延壽與效率與節能有很大助益，因此邀請兩位主講專家分享，為今日活動揭開序幕。

外牆解析・創造永續新思維

主講人 台灣菊水股份有限公司 林芳裕 總經理

林芳裕總經理以菊水特有的外牆飾面材料為例，介紹了如何配合新材料進行室內外牆修繕以實現低污染工程。他指出，台灣常用磁磚作為外牆材料，具有柔軟性的仿石材建材墊可以直接貼附在需要修繕的老舊外牆上，保留原有的磁磚，從而大幅減少廢棄物的產生。此外，完全水性系統的施工方法也是降低污染的關鍵，這種方法在效果上更能抗剝落與劣化，從而達到建築物永續的目標。

林總經理進一步表示，隨著建築物屋齡的增長，常見外牆白華、剝離，混凝土劣化與鋼筋生鏽等問題也隨之而來，甚至影響建築物的結構安全及使用年限。在研擬建物大規模(長期)修繕計畫時，不僅需要考慮施工效果，更必須考量施工過程中產生的廢棄物與碳排放量，以達到環境友善的願景，兩全其美。

智慧空調・效率節能再革新

主講人 台灣區冷凍空調工程工業同業公會 段春雷 榮譽理事長

全球暖化使各地頻創氣溫新高，空調的需求因此大幅上升。預計2050年時全球空調裝置數量可能增至2018年時的3倍，達56億台。空調運轉降溫過程使用的冷媒，是一種極強的溫室氣體，對地球暖化更是雪上加霜。

段理事長指出，冷氣的汰舊換新非常重要，舊型機種若使用超過十年，其耗電量恐怕是新機型的三到四倍，除了更換高效能設備之外，確保空調的散熱也是一大重點；段理事長提醒，室外機熱風出口被遮蔽、缺乏清潔保養導致冷凝器鏽蝕及室內機堆積汙垢阻擋運轉等，都是台灣建築物空調常見的問題。他呼籲與會者，良好的散熱與確實的保養，都是大家為地球淨零碳排目標的所能做的舉手之勞。

業主聯誼活動順利於五點結束，與會的來賓透過主講者的分享肯定受益良多，期許可以將所聞的節能新招回饋於社區，共同創造永續家園；也期待下一次活動再相會。





房地產專區

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣



東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管



自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



台北市
中正區

Zhongzheng District



新北市
三重區

Sanzhong District



善導寺穩租捷運金店

- 【地址】台北市中正區林森北路
- 【屋齡】45年
- 【型態】公寓
- 【建物】7.6坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】1F/6F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運善導寺站
60m步行1分鐘
- 台北車站
800m步行11分鐘
- 喜來登大飯店
210m步行4分鐘
- 華山文創園區
700m步行10分鐘
- 光華商場
1000m步行16分鐘

價格

售價 **998** 萬



三重仁義街4+5樓-大坪數公寓

- 【地址】三重區仁義街
- 【屋齡】44年
- 【型態】公寓
- 【建物】84坪(4樓42坪+頂加42坪)
- 坪數:27.5坪
- 外推:14.5坪
- 合計:42坪
- 【格局】4房1廳2衛
- 【樓層】4F/4F+頂加

物件更多資訊



生活機能

- 三國國小
1000m步行14分鐘
- 三德公園
210m步行3分鐘
- 學校
- 三國國小
1000m步行14分鐘
- 光榮國中
1000m步行14分鐘

價格

售價 **1,680** 萬

本月
超級業務
No.1
東昇國際

葉哲源

-負責區域-

- 淡水
- 北投
- 新莊
- 蘆洲
- 三重

LINE ID **irving1213**

連絡電話 **0952-138-774**

掌握夢想家園的鑰匙!
作為專業房屋仲介夥伴,我將提供親切的服務、專業的諮詢和迅速的行動,確保您獲得最可靠的支持。
・服務親切,始終以微笑和耐心對待每一位客戶,細心聆聽您的需求,並提供個人化的建議。
・專業諮詢,除了專業知識外,也有長期在外租屋的經驗,對租屋市場與房東、房客角度皆具有透徹了解。
・行動迅速,從招租到簽約,修繕到點交,皆以誠摯的心為您快速處理。
歡迎房東房客與我聯繫,給您全方位的租賃服務!

01 內湖區成功路四段41巷



租金 **\$32,000** 元

2房1廳1衛
30坪
5F/5F

03 中和區莒光路



租金 **\$24,500** 元

2房1廳1衛
25.86坪
3F/12F

02 文山區木柵路四段33巷



租金 **\$23,500** 元

1房
15.9坪
8F/10F

04 板橋區新海路385巷



租金 **\$31,500** 元

3房2廳2衛
30坪
3F/5F

本月
買賣物件
賀
賀成交

賀有峰 襄理

委託買賣專線
02-7725-9363

新北市泰山區御風幸福1+1

LINE

QR code

參考解答: D 社區管理快問快答(P1)

依據《公寓大廈管理條例》第18條第3項規定,公共基金應設專戶儲存,並由管理委員會負責管理,專款專用、不得挪作他用。第20條第1項規定,管理委員會應定期將公共基金之收支、保管及運用情形公告。另依第35條規定,利害關係人於必要時得請求調閱公共基金之餘額及相關會計憑證。

參考資料:全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤熊貓農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包15元



每箱 **950元**

舒潔
頂級三層舒適竹萃
抽取衛生紙
90抽(30包/箱)
平均一包22元



每箱 **650元**

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱



每箱 **960元**

捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580元**

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760元**

迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱



每箱 **770元**

擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱



每箱 **740元**

瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱



每箱 **730元**

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱



每箱 **360元**

悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml /24罐/箱



每箱 **260元**

清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

漂白水
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

蘆薈洗手乳
4000cc/桶



每桶 **200元**

3M萬用去污劑
1加侖/桶



每桶 **460元**

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱 **1,200元**

PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱 **1,200元**

ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元



每箱 **1,150元**

PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元



每箱 **1,350元**

A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元



每箱 **1,500元**

A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元



每箱 **770元**

8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱 **1,049元**

威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱 **1,260元**

夏日團購商品

購買三組即免運，未滿三組運費150元

專用防蚊

夏日小黑蚊王蚊

防治
家蚊

防治
斑蚊

防治
小黑蚊

100%
有效驅趕

防蚊液採用檸檬酸按精油萃取而成的PMD(孟二醇)
不含DEET、化學防腐劑及樟腦，請安心使用
是戶外活動、露營、夏日外出的好幫手
實驗證明「一般家蚊、斑蚊、小黑蚊」皆可100%的防蚊

A夏日小黑蚊專用套組



規格:防蚊液60g±2/瓶*2、防蚊乳膏5g±2/瓶*2
成分:防蚊液-純水、PMD(p-menthane-3,8-diol孟二醇)、1,3丙二醇、天然草本精油
防蚊乳膏-淨水、橄欖油乳化劑、鯨蠟醇、蜂蠟、甜杏仁油、PMD、天然草本精油
有效期間:三年

※『美國環境保護局』PME報告，對於嬰幼兒童都是非常安全的，可安心使用。

每組 **400元**

B夏日小黑蚊專用套組



規格:防蚊液60g±2/瓶*2、防蚊乳膏5g±2/瓶*2
成分:防蚊乳膏-淨水、橄欖油乳化劑、鯨蠟醇、蜂蠟、甜杏仁油、PMD、天然草本精油
有效期間:三年

※『美國環境保護局』PME報告，對於嬰幼兒童都是非常安全的，可安心使用。
※此防蚊精油成分較濃，故蠶豆症朋友不建議使用。

每組 **520元**



沙發按摩椅
領導品牌

0800-816-988

免付費客服專線
www.efuji.com.tw



台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲

02-8772-1867

客服人員
www.godot.org.tw



各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



磐石
寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄

0800-267-267



化糞池清理
污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



三保工程行

防水抓漏

03-376-8500

江先生



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管

02-7725-9366

葉專員



TOKIO MARINE
NEWA

新安東京海上產險

社區公共意外險/車險

02-2928-2277

#5200

林經理



東京都
環保

社區大樓環境維護

02-2930-0968

客服人員
www.tokyonet.com.tw



電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞

0922-313-919

林先生
www.deltaww.com



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載