

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

09

September 2024

東京都物業管理機構三十週年慶

而立有成
創新永續



事業一部
事業二部
事業三部
事業四部
事業五部
事業六部
北淡事業部
商辦事業部
東京都環保
眾鼎工程
京陽物業
璞漢物業
東昇國際

感謝全台經管案場12萬戶的支持

我們將持續秉持

優質生活的領航者、建物價值的創造者、用心經營品質至上的品質政策

致力營造客戶更安全、便利、舒適的生活環境。

愛社區生活誌
online正式上線！



3

中秋烤肉好方便

各式電烤盤選擇

5

2024攝影比賽

活動延長至9/16

9

花蓮瑞穗縱夏花生

一起為花蓮加油！

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



本月主題

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



立即手機掃描下載

POINT 01 經營者的話



日本ハウズイング株式会社
小佐野台 代表取締役社長CEO

此致東京都物業管理機構的各位，衷心祝賀公司成立30週年。

Nihon Housing自1958年以清潔公司創立以來，始終以提供安全舒適的居住環境為目標，默默耕耘，為社會的發展貢獻一份心力。多年來，我們獲得眾多客戶的肯定與支持，成功建立起涵蓋公寓大廈、辦公大樓的綜合管理、不動產租賃仲介以及營繕工程一貫化商業運作模式。面對日本乃至台灣日益嚴峻的少子高齡化問題、多元化的需求、建物老化以及勞動環境的變化，我們將充分運用多年來累積的專業知識與規模優勢，始終站在客戶的立場上思考、行動和回應。我們的目標是成為一個能夠提供全面性服務、貼合與居住者生活相關所有需求的公司。未來，我們將持續精進，以期能滿足所有客戶的期望。



東京都物業管理機構
Tokyo Property Management
奧田実 董事長

自1994年成立東京都物業管理機構以來，身為日本ハウズイング(Nihon Housing)集團的一員，我們在台灣拓展了警備保全業務以及建築物和公寓大廈的管理等業務，並致力建立客戶基礎、提升服務品質。在各位客戶的溫暖支持、各合作夥伴的堅實合作關係以及全體員工的真誠努力下，東京都物業管理機構的業績得以穩步發展，並在台灣設立了多個營業據點，成為全台公寓大廈管理量體NO.1的業者。值此30週年之際，我們將以嶄新的心態投入工作，更有效率地擴展既有業務，並積極開拓台灣需求不斷增加的建物修繕工程業務，力求集團更進一步發展。懇請各位今後繼續給予支持。



東京都物業管理機構
Tokyo Property Management
林錫勳 總經理

人生三十而立，必有其甘苦，企業經營三十載，當然亦有其筭路藍縷的過程。東京都公司從草創到初具規模，從單一的服务範疇，到複合的服務內容，雖經諸多改變，但均維持人力密集的特性。在台灣面臨嚴峻的人口結構及勞動成本衝擊下，下一階段勢必要往技術密集、知識密集及資本密集的方向努力，俾達企業永續發展之目標。但祈東京都全體同仁百尺竿頭、更進一步，往下一個三十年而努力!

POINT 02 30週年東京都大事記

東京都物業管理機構是由日本ハウズイング株式会社(Nihon Housing)1994年來台成立，業務涵蓋建築物與環境使用管理維護、生活與商業支援服務及資產管理，服務範圍遍佈全台共計22個營業據點，經管戶數超過12萬戶。

1994~2003

鷹揚

深耕管理基礎
奠基標準作業



- 佈建全台服務體系
- 通過ISO9002:1994國際品質管理系統認證
- 內政部評鑑優良保全公司
- 內政部評鑑優良公寓大廈管理公司
- 通過勞動部「企業人力資源提升計畫之聯合型訓練計畫」

2004~2013

淬鍊

創新通路服務
推動社會責任



- 辦理產業趨勢論壇暨碩博士論文獎助活動
- 通過ISO14001:2004國際環境管理系統認證
- 辦理業主聯誼活動
- 建立生活服務平台推動社區營造與通路運營
- 取得不動產經紀業許可發展仲介租賃業務

2014~2023

突破

整合異業資源
擴展市場向度



- 與日勝生合作成立京陽物業
- 與璞園建築團隊合作璞漢物業
- 發展海外物業管理顧問案
- 推動全台防災士培訓
- 獲台北市優良租賃住宅服務業獎及內政部營建署包租代管三大獎
- 執行企業永續ESG行動方案

2024~

領航

科技取代人力
落實長期修繕



- 大規模修繕工程推動
- 建物能效評估與對策
- 社區營造與社區韌性強化
- 生活服務與資產管理深化
- AI客服與智慧物業管理平台建置



POINT 03 填空遊戲享好禮



前五名拍照回傳且填答正確者，
可得東京都30週年930ml
冰霸杯一只(顏色隨機)!



直式

- 1.泛指在某一特定領域具有深入研究、豐富經驗，並且能夠提供專業意見或解決問題的人。
- 2.在台日資企業，經管戶數超過12萬戶的物業管理公司。
- 3.治療疾病的處方。
- 4.形容光線充足。
- 5.比喻力量強大，沒有敵手。
- 6.由天然物質精細研磨而成，主要成分是碳酸鈣，並含蛋白質、胺基酸、微量元素等保養聖品。
- 7.負責一天的環境清潔和秩序維護的人。
- 8.與一般人不同，特別、獨特。

橫式

- 一、位於中國四川省的中部，有「天府之國」美稱的城市。
- 二、上海知名地標，是中國廣播電視塔。
- 三、指購買的物品、商品或服務，其價值遠遠超過了付出的價格。
- 四、又稱太陽花，是一種充滿生命力的植物。
- 五、形容能夠相比，能力相當。
- 六、稀有的鳥獸。
- 七、描述經常的狀態或情況。



回傳時請填寫姓名及聯絡電話，
email: e1091500@tokyonet.com.tw或
傳真02-33221659予葉小姐



中秋團圓

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

幸福喝好茶

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



-KINYO全館免運-

中秋月光



中秋居家烤肉必備商品



KINYO雙溫控火烤兩用爐

- 煎/煮/炒/炸/涮/燉/烤，多元料理一次滿足
- 火鍋、烤盤獨立溫控設計，獨立雙邊控溫，同時料理不干擾
- 1300W高功率，急速均勻加熱，美味無需等待
- 火鍋大容量2.5L，輕鬆滿足多人料理，聚餐首選
- 烤盤加高深度24mm，貼心設計，料理不易噴濺
- 食品級不沾，烹煮不黏鍋，清洗一抹即淨
- 分離式設計，可拆式鍋身、烤盤，快速清潔好方便
- 多重保護裝置，防乾燒、高溫過熱斷電、底部快速散熱孔
- 貼心防燙把手，耐熱不燙手，移動安全便利
- 耐高溫透明玻璃上蓋，隨時掌握進度，烹煮狀況一目了然

額定電壓/頻率: 110V/60Hz
總額定消耗電功率: 1300W
額定容量: (火鍋) 2.5L
材質: 塑膠、PDA檢測鐵氟龍塗層、鋁合金
尺寸: 541x251x216mm
重量: 3.4kg±5%

東京都優惠價 **1888元**

■保固說明: 非人為因素之損壞，原廠保固一年。
■使用前請確實遵從產品說明書內之操作指示及注意事項。
■如需辦理退換貨，包裝與配件須完整(商品配件、包裝完整，無刮痕損傷)。



KINYO雙面折疊電烤盤

- 上下盤可同時加熱，上盤可單獨關閉溫控。
- 三檔控溫，最高溫200度C，不同料理自由選擇。
- 上盤高溫快速加熱，下盤中低溫烹調，依食材特性可同時料理。
- 21x21cm可拆式平底煎盤，立體紋路減少食材沾黏。
- 鋁壓鑄+不沾塗層導熱均勻，通過LFGB食品級認證，使用更安心。
- 可180度折疊收納，不占空間收納更方便。

額定電壓/頻率: AC110V/60Hz
總額定消耗電功率: 1400W
耐熱溫度: 260°C
材質: 鋁合金、PP塑料、PTFE(聚四氟乙烯)塗層
尺寸: W240xH150xD280mm
重量: 2300g

東京都優惠價 **1666元**



KINYO韓式美型超薄電烤盤

- 36cm圓形烤盤，家庭聚餐首選，可進行多種料理。
- 圓形設計盤身，導熱均勻，360度加熱零死角。
- 不沾塗層，輕鬆燒烤、清洗方便。
- 通過LFGB/FDA雙重食品級認證，使用更安心。
- 盤身一體式設計，免拆卸組裝。

額定電壓/頻率: AC110V/60Hz
總額定消耗電功率: 1200W
耐熱溫度: 260度C
材質: 鋁合金、尼龍、PTFE(聚四氟乙烯)塗層
尺寸: Φ36cm
配件: 溫控器x1

東京都優惠價 **999元**

-幸福林全館免運-

中秋品茶



獻上健康有機茶最有誠意

有機紅烏龍堅果禮盒

經典紅烏龍
產地: 台灣·新竹關西
成分: 有機栽培紅烏龍茶
淨重: 75克
保存期限: 兩年

綜合堅果
成分: 腰果、夏威夷豆、核桃、杏仁
原產地: 澳洲、美國、越南
烘培製造: 台灣
淨重: 260克
保存期限: 四個月



有機雙紅茶葉禮盒

產地: 台灣·新竹關西
成分: 有機東方美人(45克)+有機寶島紅茶(50克)
保存期限: 三年
保存方法: 避免放置於高溫潮濕處，開封後請盡速享用

東京都優惠價 **1000元** 原價:1050元

Mid-Autumn Festival



東京都優惠價 **950元** 原價:999元



豐盛祝福禮盒

產地: 台灣·新竹關西
成分: 有機栽培紅茶(50克)+有機栽培紅烏龍茶包(3克x10包)兩盒
保存期限: 兩年
保存方法: 避免放置於高溫潮濕處，開封後請盡速享用

東京都優惠價 **950元** 原價:999元



幸福林

中秋
首選



攝影比賽

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

中秋活動

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



台灣奇花異草

2024 攝影比賽

Tokyo Property Management Photo Contest

活動延長至 2024.7.1(一) — 9.16(一) 止

台灣豐富多彩的植物世界，尤其是那些難得一見的珍稀花卉和特殊草本植物。這片亞熱帶地區蘊含著千姿百態的生命，而攝影讓大家捕捉這些多姿多彩的花花草草。通過這個比賽，讓大家以特寫的方式捕捉這些美麗的植物，展現其獨特的紋理、色彩和形態。歡迎參賽者將台灣美麗的自然環境，挑出一張最美麗的分給大家。

比賽主題/ 台灣奇花異草

活動對象/ 東京都住戶、同仁

收件規格/ 數位照片橫式及特寫拍攝

(建議1千萬畫素以上，JPEG電子檔，檔案須大於2MB，且不超過8MB)

評選及獎項/

得獎名單於11月15日(五)公告於愛社區臉書粉絲團。

作品將由東昇國際評選小組依「主題表達50%、攝影技巧30%、美感構圖20%」評選，得獎作品將刊登至東京都2025生活服務桌曆，獎項內容如下：

獎項 / 名額	獎品
特優獎 / 1名	可獲得2,000元全聯禮券及桌曆1本
優等獎 / 4名	可獲得500元全聯禮券及桌曆1本
佳作獎 / 15名	可獲得200元全聯禮券及桌曆1本
創意獎 / 30名	可獲得100元全聯禮券及桌曆1本

※獎品將統一於桌曆印刷完成後12月寄發!

收件方式/ 每人限投兩張作品

1. 填寫參賽資訊

1. 照片主題 2. 姓名 3. 身分別
3. 社區名稱或單位名稱 4. 通訊地址
5. 聯絡電話 6. 拍攝城市
7. 季節 8. 拍攝年份(西元)

2. 連同數位照片請E-mail寄至

e1091500@tokyonet.com.tw

主旨註明「台灣奇花異草攝影比賽」

※電子檔請勿超過8MB，未提供完整參賽資料視同棄權論!

※投稿方式請勿LINE傳送，以免圖檔壓縮影響解析度!

注意事項

1. 參賽攝影作品不得作任何合成、翻拍及造假處理，主辦單位保留權利拒絕任何評審小組認為過量修飾或不符合收件作品規格之參賽作品。
2. 本活動不接受人物特寫之參賽作品。
3. 作品一經遞交即表示參賽者承諾其作品並無侵犯任何第三者的任何權利，本比賽承辦單位將概不承擔一切就使用任何參賽者之遞交作品的賠償責任。
4. 得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位得自行將作品公開展示、集結成書籍或以網站、多媒體等型式出版，不另給酬。
5. 凡參賽者即視同同意遵守本活動各項規定，如有未盡事宜，主辦單位保留調整權利，如有變更或因故取消、延期，請以東京都官網最新公告為主，不另行通知。

我是示意圖!

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區



主辦單位/
東京都物業管理機構
協辦單位/
東昇國際管理顧問股份有限公司

花好月圓中秋活動

以下價格適用新竹以北，均為含稅價

A方案 (60分鐘)

1. 個人魔術秀(30分鐘)
2. 折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 10,200

中秋小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr) 優惠價: \$ 12,500

C方案 (60分鐘)

1. 腹語(30分鐘)
2. 魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 11,200

B方案 (60分鐘)

1. 互動秀或魔術(15分鐘)
2. 人入大氣球(15分鐘)
3. 折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 10,000

E方案 (60分鐘)

1. 魔幻泡泡秀(30分鐘)
2. 折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 13,600

D方案 (60分鐘)

1. 變臉秀(30分鐘)
2. 折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 10,000

F方案 (60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價: \$ 6,000

G方案 (80分鐘)

1. 魔術(50分鐘)
2. 折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 18,000

H方案 (60分鐘)

1. 變臉(10分鐘)
2. 魔術(15分鐘)
3. 人入大氣球(5分鐘)
4. 折氣球(30分鐘)

優惠價: \$ 14,200

歡迎來電洽詢: 02-77259352



果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



果陀劇場超REAL婚天洗地音樂劇

親愛的彼得先生

改編自人氣作家葉揚同名原著

張稜
飾 葉揚

王為
飾 彼得

Fun with Peter

帥 不 會
一 直 都 在
但 奇 怪
會 留 下 來

《我在詐騙公司上班》導演蘇昱璋最新音樂劇作品

原著作家 葉揚
編劇作詞 張仰瑄
作曲編曲 伍陽

編舞 | 劉睿筑 舞台設計 | 言行 燈光設計 | 管翊翔 服裝造型設計 | 蔡宛霖(Linggi)
執行製作 | 黃書修 歌唱指導 | 姜柏任 主辦單位 | 果陀百娛股份有限公司、果陀劇場



臺北市政大樓親子劇場

票價 800 1000 1500 2000

2024 10/18 19:30 10/19 14:30 19:30 10/20 14:30

東京都住戶 輸入優惠代碼:27737799,購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」
www.artsticket.com.tw



立即購票

FUJITEC

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



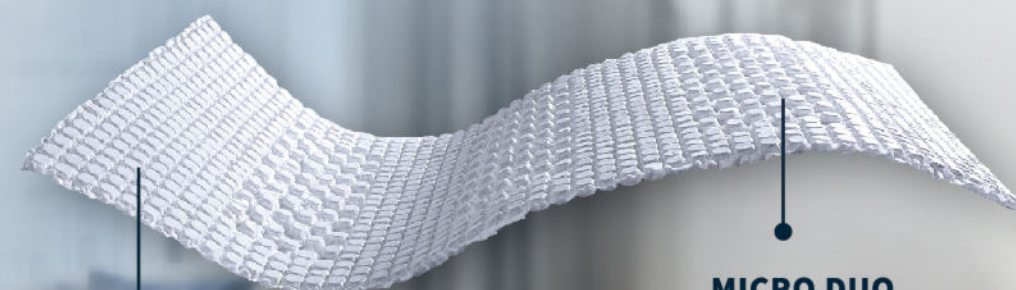
FUJITEC ULTRA 獨立筒雙人床墊 FTM-6979

—— 享受英倫頂級奢華睡感 ——



採用英國

SPINKS MICRO 5-ZONE 專利五區支撐床網



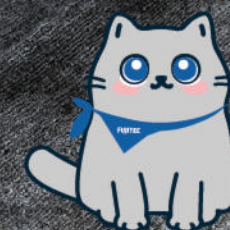
MICRO COMFORT
微型獨立袋裝彈簧

MICRO DUO
雙層微型線圈彈簧



定價 \$119,800 元
(尺寸-6x6尺)

SPINKS



立即預約體驗!



07-553-0189

高雄市鼓山區美術南二路135號

FUJITEC
科技睡眠



縱夏花生

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

冷氣機清洗

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



臺灣農產
好推薦

一起為花蓮加油!



PEANUT
BRITTLE
縱夏花生

花蓮瑞穗
第三代青農陳威仁

瑞穗五星級飯店指定迎賓小點

嚴選在地九號花生仁手工製作
粒粒花生新鮮、不黏牙
素食可食。

獨立包裝好食用 /

無添加防腐劑 /



縱夏金黃花生糖

規格:180公克±4.5%

成分:花生、麥芽糖、白砂糖、芝麻、棕櫚油、鹽
保存期限:4個月

每袋 \$145元



台灣九號花生粒

規格:185公克±4.5%

成分:花生、蒜頭、鹽、沙拉油
保存期限:4個月

每罐 \$95元

鹽炒 蒜味 麻辣

居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

單機清洗價 滿三台即可派工



壁掛室內機

\$2,400/台



吊隱式送風機

\$3,000/台



窗型冷氣(2噸以內)

\$3,500/台



室外機

\$2,000/台

1 + 1 組合更優惠 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

超級優惠
組合價

清洗項目



壁掛室內機



室外機



吊隱式送風機



室外機

1對1(室內機*1/室外機*1)

\$3,400/組

\$4,000/組

1對2(室內機*2/室外機*1)

\$5,600/組

\$6,800/組

1對3(室內機*3/室外機*1)

\$7,000/組

\$9,400/組

1對4(室內機*4/室外機*1)

\$9,000/組

\$12,000/組

1對5(室內機*5/室外機*1)

\$11,000/組

\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價,實際價格依現場清洗之機型與台數為主;如有特殊需求(現場挑高、高空作業、特殊機型、吊掛清洗等),需以實際報價為主※



立即
預約

電話方式

預約時間

清洗條件

掃描Qr code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工



線上填單預約!!!



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



台北市
中正區

Zhongzheng District



善導寺穩租捷運金店

- 【地址】台北市中正區林森北路
- 【屋齡】45年
- 【型態】公寓
- 【建物】7.6坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】1F/6F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運善導寺站
60m步行1分鐘
- 台北車站
800m步行11分鐘
- 喜來登大飯店
210m步行4分鐘
- 華山文創園區
700m步行10分鐘
- 光華商場
1000m步行16分鐘

價格

售價 **998** 萬



台北市
中正區

Zhongzheng District



輕鬆入主台北市

- 【地址】台北市中山區渭水路
- 【屋齡】45年
- 【型態】華廈
- 【建物】7.27坪
- 【格局】套房
- 【樓層】6F/7F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運忠孝新生站
550m步行8分鐘
- 捷運松江南京站
600m步行9分鐘
- 三創/光華商場
350m步行6分鐘
- 長安國小/國中
450m步行7分鐘
- 華山文創園區
800m步行12分鐘

價格

售價 **598** 萬

本月
超級業務
No.1
東昇國際

吳宗碩

-負責區域-

- 內湖
- 南港
- 松山
- 汐止
- 永和
- 中和

LINE ID **0929105197**

連絡電話 **0929-105-197**

不動產營業員 **(108)登字第352450號**

大家好,我是阿碩,家住內湖,負責內湖附近的區域,由於屋主的信任與委託,最遠成交到桃園,雖然距離很遠,但是能夠幫屋主完成心願也是讓人開心的一件事。
進入公司後成交各種案件,社會住宅、辦公室出租、土地買賣等等,可說是五花八門。
社宅方面,我幫許多外縣市與國外的屋主出租與管理,有住淡水、宜蘭、新竹、美國、加拿大等地的屋主,至今仍在持續管理。

01 萬華區漢中街147巷



租金 **\$15,000** 元

1房1衛
5.67坪
11F/11F

02 萬華區昆明街



租金 **\$24,800** 元

2房1廳1衛
22坪
3F/5F

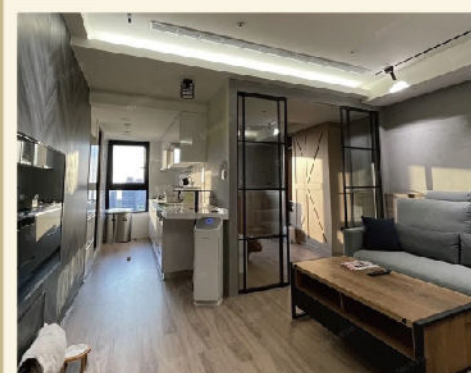
03 士林區德行西路50號



租金 **\$28,000** 元

1房1衛
10坪
8F/13F

04 淡水區新市三路二段



租金 **\$21,500** 元

2房1廳1衛
18坪
15F/26F

05 淡水區沙崙路二段



租金 **\$28,000** 元

3房2廳2衛
31坪
9F/22F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費
3倍以下

範例
台北市
\$56,046以下
每人每月
新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額
\$2,000-\$8,000

補貼加碼
最高可領**\$14,400**
35歲以下單身青年
新購家庭育有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭
育兒家庭生越多補助越多



社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙
90抽x8包x8串/箱(64包/箱)
平均一包15元



每箱 **950元**

舒潔
頂級三層舒適竹萃
抽取衛生紙
90抽(30包/箱)
平均一包22元



每箱 **650元**

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱



每箱 **960元**

捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580元**

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760元**

迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱



每箱 **770元**

擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱



每箱 **740元**

瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱



每箱 **730元**

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱



每箱 **360元**

悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml / 24罐/箱



每箱 **260元**

清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

漂白水
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

蘆薈洗手乳
4000cc/桶



每桶 **200元**

3M萬用去污劑
1加侖/桶



每桶 **460元**

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱 **1,200元**

PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱 **1,200元**

ABICO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元



每箱 **1,150元**

PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元



每箱 **1,350元**

A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元



每箱 **1,500元**

A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元



每箱 **770元**

8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱 **1,049元**

威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱 **1,260元**

夏日團購商品

購買三組即免運，未滿三組運費150元

專用防蚊

夏日小黑蚊致王蚊

防治
家蚊

防治
斑蚊

防治
小黑蚊

100%
有效驅趕

防蚊液採用檸檬酸按精油萃取而成的PMD(孟二醇)
不含DEET、化學防腐劑及樟腦，請安心使用
是戶外活動、露營、夏日外出的好幫手
實驗證明「一般家蚊、斑蚊、小黑蚊」皆可100%的防蚊

A夏日小黑蚊專用套組



規格: 防蚊液60g±2/瓶*2、防蚊乳膏5g±2/瓶*2
成分: 防蚊液-純水、PMD(p-menthane-3,8-diol孟二醇)、1,3丙二醇、天然草本精油
防蚊乳膏-淨水、橄欖油乳化劑、鯨蠟醇、蜂蠟、甜杏仁油、PMD、天然草本精油
有效期間: 三年
※『美國環境保護局』PME報告，對於嬰幼兒童都是非常安全的，可安心使用。
※此防蚊精油成分較濃，故蠶豆症朋友不建議使用。

每組 **400元**

B夏日小黑蚊專用套組



規格: 防蚊乳膏30g±2/瓶*2
成分: 防蚊乳膏-淨水、橄欖油乳化劑、鯨蠟醇、蜂蠟、甜杏仁油、PMD、天然草本精油
有效期間: 三年
※『美國環境保護局』PME報告，對於嬰幼兒童都是非常安全的，可安心使用。
※此防蚊精油成分較濃，故蠶豆症朋友不建議使用。

每組 **520元**



AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



磐石
寬頻
聯通系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員



新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



東京都
環保

社區大樓環境維護
02-2930-0968
客服人員
www.tokyonet.com.tw



電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞
0922-313-919
林先生
www.deltaww.com



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載