

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

11

November 2024

經典家常好味

秋冬進補

鮮醇甘甜 暖暖喝雞湯

愛社區生活誌
online正式上線！



詳細內容 P5

3

東京都物業管理趨勢論壇
台灣物業設施管理產業的發展趨勢

7

鼎高泊車速
社區車牌辨識系統

9

賀！淨零碳排得獎名單
臨沂帝國獲優等獎

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2024.11月主題

社區管理快問快答



Q 公寓大廈一樓店面所有權人在專有部分因做生意而影響樓上住戶作息，管委會可以限制營業時間嗎？

- A 不行，因為專有部分是有所有權人的！
- B 可以，只要是管理委員會的決議，所有權人就要全力配合。
- C 可以，因為危害到他區分所有權人之共同利益。

參考解答詳見P12頁

豆(まめ)知(ち)識(しき)

秋冬溫補 固本益氣！ 怎麼喝才可以補補元氣？

天氣開始轉涼，秋冬正是溫補的旺季，了解一下美味又滋補的雞湯吧！人蔘糯米雞湯，是一道四季皆宜的料理。秋冬時節，韓國人會喝人蔘雞湯驅寒暖胃，夏至後的三伏天，也會用它來「以熱治熱、補氣養生」。

推薦人蔘糯米雞湯

1. 增強體力:體質虛弱的人喝了還可以增加食慾、補充能量與元氣另外人蔘還有補脾益肺的功能!
2. 改善四肢冰冷:天冷手腳容易冰冷的人，可以喝人蔘雞湯改善血液循環不佳的問題。

養身獨享湯品 P5

遊戲時間-動動腦

				2			3
	2	3	1	3		2	1
	3	2	4		2	3	
2			3				2



解答:

3	1	4	2	2	1	4	3
4	2	3	1	3	4	2	1
1	3	2	4	1	2	3	4
2	4	1	3	4	3	1	2



113年度台灣物業管理趨勢論壇活動報導



◀更多論壇報導

東京都公司自2004年起每年辦理物業管理趨勢論壇活動迄今已21年。今年度論壇於10月16日(三)13:00-17:00在台大醫院國際會議中心301廳辦理，主題為「台灣物業設施管理產業的發展趨勢」。



▲與談貴賓合照(左起) 樺康智雲蔡明達博士、台科大建築設計學院杜功仁副院長、台灣物業設施管理協會何明錦理事長、東京都物業奧田實董事長、林錫勳總經理、政大商學院吳思華教授、中華民國住宅學會朱芳妮理事、勞動部勞動條件及就業平等司李怡萱專委

此次論壇聚焦於整個產業的未來佈局策略，以及眼前迫在眉睫的兩大課題-人力、智慧化科技應用。邀請到台灣物業管理協會何明錦理事長擔任主持人，並由三位主講人分享三大子題。論壇活動由主辦單位及活動召集人致詞後正式開始。

主辦單位及活動召集人致詞



▲主辦單位致詞(左起) 中華民國住宅學會朱芳妮理事，台灣物業管理協會何明錦理事長



▲活動召集人致詞(左起) 東京都物業奧田實董事長，東京都物業林錫勳總經理



何明錦理事長於引言時提到物業管理產業現正面臨經營環境的挑戰，尤其是人口老化造成的勞動力缺乏、極端氣候下國際推行之淨零對策、新型態智慧建築科技推陳出新等，在這變遷快速的時代裡，善用智慧創新科技之介接便是物業管理產業發展的新趨勢。

專題一【物業設施管理產業策略發展新思維】

主講人：吳思華(國立政治大學商學院教授/前教育部長)

吳教授從「台灣物業設施管理產業的演化」、「台灣總體環境對物業設施管理產業的衝擊」進行闡述，接著進入核心內容「物業設施管理產業策略思維」：其四大策略分別是「產品服務創新策略」、「核心資源厚實策略」、「產業合作聯盟策略」及「生態系統共創策略」；尾段則討論「領導者的策略角色」，吳教授認為AI時代的新領導者應該具備四項特質：他必須扮演「教育長」、「創新者」、「革命家」及「賢明智者」。由於產業具特殊屬性，本次演講不易提供實務建議，但仍期望透過理論策略上之研討，能夠提供產業發展新思維。在精彩的演講過程中，吳教授也援引麥當勞、星巴克、Toyota Woven city等案例，很顯然物業設施管理之發展方向已不能僅是對「物」，也進一步需要關注「人」，來選擇發展路徑及描繪事業藍圖。結語時，吳教授特別語重心長地表示，綜觀物業設施管理產業之未來發展趨勢，理應從使用者之角度出發，因此由物業管理公司劃出那張(藍)圖，是最適合的，而這也將是本產業的無限機會。最後吳教授也期勉未來物業管理產業未來五大發展策略思維：



▲演講者吳思華教授

- 從勞動效率到人工智能(AI)
- 從勞務提供到服務樞紐
- 從個體專業到集體價值創造
- 從經濟目的到社會目的
- 從事業經營到生態系創建

專題二【物業設施管理產業人力資源的挑戰與發展】

主講人：李怡萱(勞動部勞動條件及就業平等司專委)

<本專題原主講者-勞動部勞動條件及就業平等司黃維琛司長因臨時會議無法出席，改由李怡萱專委分享主題>

李專委簡報開始，放映自其辦公室向外望去兩棟建築物外觀差異的照片，點出都市建築物的價值實賴專業物業管理業維護的重要性，接著說明物業管理產業人力與勞動基準法的關連：勞基法自民國73年公布施行，民國87年時便將保全業納入，很多人說勞動基準法是因應工廠需求所制定的勞工法令，不適用服務業，實則依不同行業需求增加彈性空間，如84條之1適用於責任制及長工時者，以保全員、社服機構人員為例，考量服務人員與住戶有較高的黏著度，給予較長工時；因少子化，勞動市場人力需求大於供給，企業面臨人力資源不足的問題，物業管理產業同業應有共識，避免低價競爭、提升勞動條件，同時運用科技減少夜間人力需求；現今社會生活型態大轉變，對物業管理衍生許多新的服務需求，業者應以使用者的角度思考創新服務，有望開創新藍海。

專題三【物業設施管理服務智慧化技術的應用與發展】

主講人：蔡明達(樺康智雲股份有限公司 協理)

蔡博士分享他參與建築物導入數位物管的經驗：智慧建築與數位轉型的結合，透過建立BIM-FM管理平台，整合建築自動化系統(BAS)與數據分析，能有效提升運營效率並解決人力不足的問題。藉由RFID技術佈建與BIM導入，配合雲端管理，物業管理可以實現設備的自動識別、狀況更新，並通過大數據分析進行決策和設備預測告警。人工智慧(AI)的應用能從BAS和BIM系統中收集數據進行分析，預測故障並減少人力需求，進一步提高工作效率。針對碳排管理，TPK碳排儀表板概念驗證(POC)結合設施管理(FM)每日碳排查數據，實現全生命週期的碳排放動態監控，並透過雙生技術與未來氣象預測，估算未來的累積碳排放，幫助企業達成ESG目標。物業管理通過ICT、IoT技術的結合，將人的服務與科技緊密融合，利用AI和數據分析提升決策精度，最終實現資源的高效利用和高投資回報率。



▲演講者李怡萱專委



▲演講者蔡明達博士

演講最後的座談時間，與會貴賓與演講專家相互交流產業現況與實務經驗，現場互動熱絡。透過本次論壇主題，讓與會者充分瞭解在現今氣候變遷、人口結構、勞動法令及AI等科技變化下，面對未來發展，產業與企業皆須有更策略性的思考，方能擺脫舊思維，在困境中突圍，迎來轉型與創新，邁向永續經營之路。

座談時間



▲右起：座談主持人何明錦理事長、吳思華教授、李怡萱專委、蔡明達博士



▲論壇實況



放鬆好心情

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9352

生活儀式感



即便在忙也讓自己放鬆心情

簡單生活 舒適放鬆



小山造型香氛水氧機

免運

- 高頻超聲波震盪，霧化水分子
- 可連續使用約10小時，隨時隨地秒補水
- 貼心三段定時調節功能
- 間斷/連續，雙出霧模式
- 暖心柔和氣氛燈
- 無水/低水位提醒
- 是水氧機，也是香氛機(精油需另購)

產品尺寸：139*104.5 mm

東京都優惠價 **799**元

霧化香氛水氧機

免運

- 一鍵啟動，即可獲得清新霧氣，滋潤屬於您的空間
- 多用途可攜式，適合車內及室內使用，體積小巧方便旅遊/戶外攜帶
- 兩種溫暖燈光變化(連續霧+6色漸變燈 / 連續霧)，讓您的環境增添一份亮色
- 暖心不間斷，可連續使用6小時
- 高頻震盪霧化，低噪音，無論工作或是睡覺都能令人舒心滋潤，還可當夜燈使用
- 本產品不包含精油，但可自行額外準備水溶性精油、香氛，心情100分

產品尺寸：100x110 mm



東京都優惠價 **490**元



超聲波香氛水氧機

免運

- 一段啟動，即可獲得清新霧氣，滋潤屬於您的空間
- 定時調節功能(3小時 / 2小時 / 1小時)，隨心設定，貼心保護
- 自調溫暖燈光變化(連續霧+漸變燈 / 連續霧+6色強弱燈 / 連續霧)，在外也有家的味道
- 超大容量，暖心不間斷，可連續使用15小時
- 防乾燒無水自動斷電設計，側翻傾倒斷電設計，使用上更安全
- 高頻震盪霧化，低噪音，無論工作或是睡覺都能令人舒心滋潤，還可當夜燈使用
- 本產品不包含精油

產品尺寸：176x153 mm

東京都優惠價 **800**元

早上來杯手沖咖啡，紓壓好心情

早晨生活儀式



鵝頸細口電手沖壺

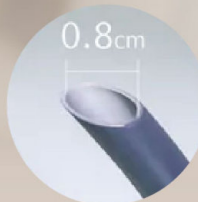
免運

- 304不鏽鋼加熱盤，升溫快速
- 一鍵開關啟動，立即快速煮水
- 8mm天鵝頸細口壺嘴，90度垂直穩定控流
- 易握防燙手柄，取水不燙手
- LED橘光指示燈，加熱更直覺
- 沸騰自動斷電，煮水更安心
- 壺蓋蒸氣孔設計，釋放蒸氣避免燙傷

產品尺寸：W265xH210xD138 mm

食品級
304
不鏽鋼

0.8cm



東京都優惠價 **1,099**元

全自動美式錐刀研磨咖啡機

免運

- 圓錐式研磨刀頭均勻研磨咖啡豆，無段式調節粗細研磨自由控制
- 濾煮完成自動保溫30-120分鐘時間可調
- 雙模式沖煮咖啡豆/粉兩用，口味濃淡自由調整滿足不同口感喜好
- 創新防蒸氣回流技術，防堵粉更耐用
- 直落式咖啡粉通道，一鍵開通清潔更方便
- LED觸控面板直覺快速操作
- 一鍵重新加熱15分鐘加熱至最佳品嚐溫度
- 耐熱玻璃壺1-4杯咖啡容量取水一目了然
- 定量磨豆，依所選擇咖啡杯數研磨所需咖啡豆量

產品尺寸：W275xH390xD220 mm

2 WAY
豆粉兩用

全自動
研磨

東京都優惠價 **3,599**元



咖啡計時料理秤

免運

- 秤重、正計時一次滿足，手沖咖啡、泡茶關鍵秘訣完美掌控
- 自動、手動兩種計時模式，滿足多種使用情境
- 高精度測重傳感器，0.1克精準測量，精確掌控食材比例
- 面板耐熱120度，可直接放上高溫容器，不必使用隔熱墊
- Type-C充電，160分鐘高續航，補充電力方便容易
- 貼心扣重功能，一鍵扣除容器重量，省去複雜的計算
- 觸碰開關，操作便利，一體成形霧面秤面，避免藏汙納垢好清潔
- oz/ml/g三單位切換

產品尺寸：W130xH22.5xD150 mm

東京都優惠價 **599**元





獨享湯品

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

府城小吃

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



冷凍配送

單一地點需滿5000元,未滿運費200元

養生獨享湯品

秋冬暖入心底的溫暖



經典家常好味道

無味精添加

台灣在地食材

獨享小湯 蒜頭雞湯	500g/包	\$129/盒
獨享小湯 香菇雞湯	500g/包	\$129/盒
獨享小湯 人參糯米雞湯	500g/包	\$129/盒
獨享小湯 胡椒雞湯	500g/包	\$129/盒
獨享小湯 鳳梨苦瓜雞湯	500g/包	\$129/盒

1. 不需解凍，產品內包裝袋不拆開直接放入熱水中小火煮10分鐘
2. 再取出拆開倒入乾淨鍋內，加熱至沸騰
3. 產品加熱完全後即可使用

冷凍配送

單一地點需滿3000元,未滿運費260元



蒸荐康
Joy Come

台南府城牙齒肉圓

台南府城排隊名店|古法手工蒸肉圓|傳統美食產地直送

外皮選用台灣在來米製作，不黏牙不脹氣；嚴選美味的台灣豬後腿肉，經過老師傅熟練的刀工去筋膜，肥瘦相當的豬肉與蔥頭酥及獨門調製的祕方一起攪拌，完美的口感組合，讓你回味無窮！



牙齒肉圓 \$140/盒

規格:45g/顆・10顆/盒
內容物:醬油2包、辣椒醬2包、DIY手冊1張、蒸籠紙1張
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月



葉子肉圓 \$200/盒

規格:53g/顆・10顆/盒
內容物:醬油2包、辣椒醬2包、DIY手冊1張、蒸籠紙1張
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月



梅花肉圓 \$200/盒

規格:55g/顆・10顆/盒
內容物:醬包2包、辣椒包2包
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月



芋頭肉圓 \$230/盒

規格:55g/顆・10顆/盒
內容物:醬包2包
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月



車牌辨識

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



車牌辨識系統 安裝到好

免費場勘估價



汽機車共道辨識

業界最高精準度
台灣研發製造車牌主機
汽機車、重機車牌
都可辨識



中文介面好上手

簡易操作畫面
交接不費力
一鍵匯入住戶資料
訪客預約系統



安防監視公能

最高資安規格
偵測遊蕩動物或行人
可擴充錄影功能

PARKXPER
鼎高泊車速

235新北市中和區建八路2號3樓之5
電話: 02-6620-9368 / 傳真: 02-6620-6909
Mail: sales-tw@telexper.com



LINE



實績案例

FUJITEC科技睡眠

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



午休系列



東京都物業管理機構
Tokyo Property Management



FUJITEC
科技睡眠

11月限定優惠



午休好夥伴，感受最舒壓的午休小憩！

跟福吉喵一起



1 福吉貓呼嚕趴睡枕

高密度記憶棉



可拆洗枕套



東京都優惠價

\$1480/顆

FUJITEC官網價1580元



更多商品資訊



4D環抱式設計



可拆卡扣綁帶



慢回彈記憶棉
調節壓力



可拆洗外套設計
好清潔



趴睡靠睡都OK



坡面設計

2 護腰釋壓靠墊



東京都優惠價

\$1180/顆

FUJITEC官網價1280元

3 護臀釋壓坐墊



東京都優惠價

\$1180/顆

FUJITEC官網價1280元

4 午安趴睡枕



東京都優惠價

\$980/顆

FUJITEC官網價1080元



FUJITEC
科技睡眠



FUJITEC科技睡眠



fujitec_sleep



@fujitec



社區淨零碳排

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

果陀劇場



【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

雙北淨零碳排得獎社區名單出爐！



台北市零碳標竿獎

- 台北市中正區「臨沂帝國」- 優等獎
- 台北市大安區「師大禮居」- 典範獎
- 台北市信義區「翠亨村名廈」- 典範獎

►9/30台北市政府頒獎典禮，東京都得獎社區合照(左起：東京都物業張晃熏協理、朱原華協理、師大禮居周明忠主任、臨沂帝國陳委員、北市環保局徐世勳局長、翠亨村王委員夫婦及郭偵誼主任)



新北市低碳社區標章

- 新北市中和區「冠德新世界」- 低碳社區銀鵝獎
- 新北市樹林區「米蘭花園廣場」- 低碳社區銀鵝獎
- 新北市新莊區「新潤都峰苑二期」- 低碳社區銀鵝獎



▲9/11新北市政府舉辦「低碳社區標章暨低碳永續家園授證典禮」



▲冠德新世界社區由新北市環保局長程大維(右4)頒獎，社區蘇睦詔主委(右3)、葉哲勝前主委(右2)及吳雅君主任(右5)代表領獎



▲米蘭花園廣場社區由鄒文明委員(右2)及柯佩辰總幹事(右1)代表領獎



▲新潤都峰苑社區由住戶代表黃大謙先生(右3)、李兆芳女士(右2)及林建承總幹事(右1)代表領獎



果陀劇場經典冒險喜劇

冒牌天使

WE'RE NO ANGELS



喜劇首席導演 **梁志民** × 全方位劇作家 **陳樂融** 攜手打造經典
喜劇天王 **曾國城** × 劇場鬼才 **唐從聖** × 知性才女 **楊千霈** × 跨界全才 **陳大天**

2024 11.02-11.03 臺中中山堂 11.30-12.01 桃園展演中心 12.22 苗北藝文中心 2025 2.28-3.02 臺灣戲曲中心大表演廳



OPENTIX

東京都住戶 輸入優惠代碼:27737799·購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」

www.artsticket.com.tw



立即購票



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

洽詢專線：(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

賀
No.1

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際



社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



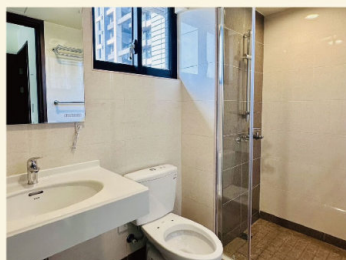
桃園市
龜山區

Guishan District



台北市
中正區

Zhongzheng District



文青學區邊間全新2+1房附車位

- 【地址】龜山區樂善二路527號
- 【屋齡】全新
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】36.47坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】4F/19F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運A7體育大學站
1.2km騎車3分鐘
- 捷運長庚醫院站
3.2km騎車9分鐘
- 文青國小
160m步行2分鐘
- 大崗國中
3.2km騎車7分鐘
- 郵政物流園區形象公園
400m步行6分鐘

價格

售價 **2,268** 萬

輕鬆入住台北市

- 【地址】台北市中山區渭水路
- 【屋齡】45年
- 【型態】華廈
- 【建物】7.27坪
- 【格局】套房
- 【樓層】6F/7F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運忠孝新生站
550m步行8分鐘
- 捷運松江南京站
600m步行9分鐘
- 三創/光華商場
350m步行6分鐘
- 長安國小/國中
450m步行7分鐘
- 華山文創園區
800m步行12分鐘

價格

售價 **598** 萬

本月
超級業務
No.1
東昇國際

鄭名廷

-負責區域-

- 中山
- 大同
- 萬華
- 三重
- 蘆洲

大家好，我是名廷，很高興投入不動產租賃業，最大優勢在於服務熱忱專業，交代事項處理迅速。

身為站在第一線的業務，最大努力目標就是讓房東租的放心，房客住的開心，配合公司完善的後勤作業支援，絕對是您租屋的最佳選擇。

歡迎撥打電話諮詢，您將得到最專業完善的服務！

LINE ID 0987750624

連絡電話 0987-750-624

不動產營業員 (112)登字第437103號

01 大同區貴德街



租金 **\$29,500** 元

3房2廳1衛
31坪
4F/4F

02 南港區昆陽街152巷



租金 **\$30,000** 元

3房1廳1衛
24.09坪
4F/4F

03 新店區北宜路二段421巷



租金 **\$19,000** 元

2房1廳1衛
15.75坪
3F/8F

04 新莊區立信三街



租金 **\$29,500** 元

3房2廳2衛
25坪
2F/13F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費
3倍以下

【範例】
台北市
\$56,046以下
每人每月

新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額
\$2,000-\$8,000

補貼加碼
最高可領\$14,400

35歲以下單身青年
新購家庭育有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多

參考解答：C 社區管理快問快答(P1)

依據公寓大廈管理第四條第一項，「區分所有權人除法律另有限制外，對其專有部分，得自由使用、收益、處分，並排除他人干涉。」，又同法第五條，「區分所有權人對專有部分之利用，不得有妨害建築物之正常使用及違反區分所有權人共同利益之行為。」

綜上所述，社區大樓一樓店面所有權人對於專有部分得排除他人之干涉，但不得危害其他區分所有權人之共同利益，因此還是要更加注意危害到他區分所有權人之行為。

參考資料：全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區！

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙
100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元



每箱 **999** 元

舒潔
頂級三層舒適竹萃
抽取衛生紙
90抽(30包/箱)
平均一包22元



每箱 **650** 元

舒潔
舒潔極絨厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)
60抽(48包/箱)
平均一包13元



每箱 **639** 元

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱



每箱 **960** 元

捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580** 元

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760** 元

迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱



每箱 **770** 元

擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱



每箱 **740** 元

瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱



每箱 **730** 元

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱



每箱 **360** 元

悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml / 24罐/箱



每箱 **260** 元

清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280** 元

漂白水
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280** 元

蘆薈洗手乳
4000cc/桶



每桶 **200** 元

3M萬用去污劑
1加侖/桶



每桶 **460** 元

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400** 元

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500** 元

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500** 元

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500** 元

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352！

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱 **1,200** 元

PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元



每箱 **1,200** 元

ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元



每箱 **1,150** 元

PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元



每箱 **1,350** 元

A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元



每箱 **1,500** 元

A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元



每箱 **770** 元

8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱 **1,049** 元

威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光



每箱 **1,260** 元

聖誕節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352！

聖誕餐車小點



聖誕小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **12,500** 元

聖誕活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,200** 元

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(15分鐘)
2.入入大氣球(15分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000** 元

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200** 元

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000** 元

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600** 元

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000** 元

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000** 元

H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.入入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200** 元

聖誕布置





鼎高泊車速
滿意度第一車牌辨識
02-6620-9368
LINE➡免費場勘估價



台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



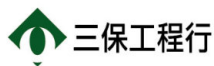
AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



防水抓漏
03-376-8500
江先生



化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員



電梯持續消毒
杜絕防疫漏洞
0922-313-919
林先生
www.deltaww.com



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QRCODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載