

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

12

December 2024

★
特優獎



大眾財經
卓○卿

★
優等獎



大安捷運
張○宇

★
優等獎



中正首藝
郭○彬

★
優等獎



仰真
林○明

★
優等獎



駅前千利修
楊○琳



東京都物業

得獎名單出爐 p1-2



台灣奇花異草攝影比賽

2024 Tokyo Property Management Photo Contest

愛社區生活誌
電子型錄下載區！



5

團聚好菜迎新春

年菜、精緻禮盒、水果禮盒

7

iTake社區宅配櫃

東京都社區免費體驗

10

東京都論文獎助及專題座談

松江敦華、翠亨村名廈委員分享

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



本月主題

2024.12月主題

■ 社區管理快問快答



Q 房客積欠管理費數月，因契約已載明由承租人(房客)繳納，請問該由誰繳納管理費？

- A 房客，因為房客有居住事實。
 B 房客，因為租賃契約中明訂應由房客繳納。
 C 房東，因為房東是區分所有權人。

參考解答詳見P12頁

■ 豆(まめ)知(ち)識(しき)

冬至每年都在同一天嗎？

冬至為什麼要吃湯圓？

2024年冬至日期為12月21日星期六，這天太陽直射南迴歸線，是北半球一年當中白天最短、夜晚最長的日子，稱為「冬至」或「長至」、「短至」。每天冬至日期根據地球傾斜角度、太陽位置而有差異，多在國曆12月21日到12月23日之間。古人以冬至為一年24節氣的起點，也是「歲」的計算起迄點，此節氣代表萬物進入冬藏休眠，人體亦應進行休養好好充電。傳統認為「冬至大如年」家人都要回家吃飯，俗稱「做冬」，冬至的團圓飯宴包括進補湯品(麻油雞、燒酒雞、羊肉爐、薑母鴨等)、湯圓、餃子、餛飩、豬腳麵線等。其中湯圓象徵團圓和圓滿、陽氣回復，鹹甜皆可，紅、白兩色湯圓有如陰陽交接之意。此外，湯圓可祭拜神明祖先，也適合贈送親友，吃下湯圓則代表又長了一歲。

參考資料：康健、親子天下

■ 聖誕節著色



東京都line貼圖上架囉！

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載！



立即手機掃描下載

東京都

台灣奇花異草

2024 攝影比賽

Tokyo Property Management Photo Contest



★ 特優獎1名



大眾財經 卓○穎
必然的幸福(鬱金香)

★ 優等獎4名



大安捷運 張○宇
銀蓮花



中正首藝 郭○彬
蘭吉蘭



仰真 林○明
火炬鳳梨



駁前千利修 楊○琳
映山紅(石斛蘭)

★ 創意獎20名

麗晶盛豐 王○豪	首都通商 吳○晴	新砂谷通商 黃○達	財盛營造 廖○珍	桃園事業部 陳○初	新竹事業部 孫○輝	人文經貿大樓 劉○蓓	台中事業部 張○奇	台中事業部 張○瑩	森林公園一號 黃○婷
漢皇SUPER 王○媛	事業五部 陳○慧	成功之裔 李○邦	仰真 林○國	綠光城市美樹館 戴○桓	遠見吉品 李○民	三發滙世界 黃○綾	三發滙世界 王○勻	台南事業部 謝○達	筍山大樓 魏○蘭

得獎名單

本次攝影比賽共收到500餘件作品，經過評選選出40件優秀作品，恭喜作品的得獎攝影高手！得獎者可獲得全聯禮券及桌曆一本。得獎作品將刊登於東京都2025生活服務桌曆！

愛社區粉絲團

f 東京都愛社區

主辦單位/
東京都物業管理機構
協辦單位/
東昇國際管理顧問股份有限公司

★ 佳作獎15名



青田吉田 戴○旗
雪藍花



事業六部 黃○婷
白蘭菊



筍山大樓 魏○惠
桔梗蘭



瑞星大樓 王○淳
韭菜花



瑞星大樓 王○奇
長壽花



大安捷運 曾○安
藍目菊



臨沂帝國 陳○華
桔梗



新豐麗景 許○信
山茶花



綠島皇瑞 劉○政
毛地黃



漢皇SUPER 蘇○瑋
百香果花



巴黎花都 李○瑜
佛甲草



新竹事業部 阮○文
白蘭



高雄事業部 朱○婷
君子之姿(石斛蘭)



三發滙世界 鍾○汝
蘭心菊



漢皇SUPER 蘇○展
大紅花(朱槿)





暖暖鍋物

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

冬至湯圓

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



料理鍋免運

一鍋暖心過冬

多款料理鍋，讓美味與溫暖陪伴您過冬



多功能料理電火鍋4L

- 4L大容量電火鍋，3-5人家庭聚餐首選
- 三段火力(低/中/高溫)
- 內鍋採用不沾塗層，清洗方便
- 塗層通過LFGB、FDA雙重食品級檢驗
- 底部大面積加熱管，加熱快速均勻
- 透明玻璃蓋設計，烹煮狀況一目了然
- 分離式電源線，安全收納方便
- 溫控器過熱斷電、保險絲熱斷保護
- 防火阻燃材質、國家安全認證

包裝尺寸:330x180x330mm
產品重量:1.63kg
火鍋容量:4L

東京都優惠價 **999元**



多功能鴛鴦電火鍋3L

- 煎煮拌炒多元料理，用途一次滿足
- 鴛鴦湯鍋一鍋兩味雙重享受
- 大面積Ø28cm煎烤盤，油切溝槽設計
- 3L不分獨享雙享，容量恰恰好
- 無段式溫度調節旋鈕(小/中/大)
- 過熱保護裝置，安全有保障
- 貼心防燙把手設計，安心使用不燙手
- 鍋/盤可同時堆疊收納，不佔空間
- 分離式可拆鍋具，可直接沖洗超方便

包裝尺寸:330x380x215mm
產品重量:3.5kg(含底座)
火鍋容量:3L

東京都優惠價 **1090元**

火烤兩用爐，一爐多用!享受美味



雙溫控火烤兩用爐

- 煎/煮/炒/炸/涮/燉/烤，料理一次滿足
- 火鍋、烤盤獨立雙邊控溫，同時不干擾
- 1300W高功率，急速均勻加熱
- 火鍋大容量2.5L，輕鬆滿足多人料理
- 烤盤加高深度24mm，料理不易噴濺
- 食品級不沾，清洗一抹即淨
- 可拆式鍋身、烤盤，快速清潔好方便
- 防乾燒、高溫過熱斷電、底部快速散熱孔
- 貼心防燙把手，耐熱不燙手

包裝尺寸:575x200x270mm
產品重量:3.4kg(含底座)
火鍋容量:2.5L

東京都優惠價 **1690元**

冬至暖暖吃湯圓

多款湯圓，溫暖你的心與你的味蕾



爆漿
流沙

花生堅果湯圓

精心製作超口感爆漿流沙甜湯圓，外皮選用長糯米製作，Q嫩有彈性，再加入純花生粉/醬增加香氣與口感。

重量:240公克/8顆(30公克/顆)。
原產地:台灣。
過敏原:本產品含有花生、堅果及其製品，不適合其過敏體質者食用。
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月。

東京都優惠價 **75元**



濃郁
茶香

抹茶紅豆牛奶湯圓

Q彈的湯圓外皮包裹著香濃抹茶紅豆內餡，咬下去瞬間爆漿，滿嘴濃郁的抹茶與甜美的紅豆交融，每一口都充滿驚喜與幸福感。

重量:240公克/8顆(30公克/顆)。
原產地:台灣。
過敏原:本產品含有大豆、牛奶、堅果及其製品，不適合其過敏體質者食用。
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月。

東京都優惠價 **75元**



綿密
芝麻

芝麻堅果湯圓

內餡選用無添加純芝麻經過老師傅的巧手磨成粉/醬;進口核桃入烤箱烘烤出香味，手工切成小塊一起攪拌加入餡中，每一口香氣十足!

重量:240公克/8顆(30公克/顆)。
原產地:台灣。
過敏原:本產品含有芝麻、堅果及其製品，不適合其過敏體質者食用。
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月。

東京都優惠價 **75元**



鹹香
古早味

手工鹹湯圓

客家手工古法Q彈鹹湯圓，內餡使用去味天然椰子油與台灣豬肉、自製蔥頭酥一起爆炒，再加入炸過的靈魂金勾蝦，飽滿餡料!

重量:480公克/12顆(40公克/顆)。
產地:台灣。
豬肉產地:台灣。
過敏原:本產品含有蝦、魚、牛奶、大豆、堅果、麩質之穀物及其製品，不適合其過敏體質者食用。
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月。

東京都優惠價 **240元**



香辣
入魂

青花椒麻辣湯圓

青花椒麻辣湯圓，全台首發獨家研製銷魂麻辣湯圓強勢登場!麻、香、辣多層次風味，讓你的味蕾欲罷不能!

重量:480公克/12顆(40公克/顆)。
產地:台灣。
豬肉產地:台灣。
過敏原:本產品含有大豆、堅果、牛奶、魚製品、麩質之穀物及其製品，不適合其過敏體質者食用。
保存期限:冷凍零下18℃以下，未拆封十二個月。

東京都優惠價 **240元**



春節特刊, 訂購日為即日起至1月03日止, 出貨日為1月13日至1月17日止, 依訂單順序配送。

團聚好菜

◆◆|春節商品預購|◆◆

AN 安永鮮物



安永鮮物富貴澎湃組

四菜一湯一甜品

5-6人份

規格: 干貝蟲草花膠雞2200g、乾燒天香滷蹄膀1200g、御選櫻花蝦米糕750g、開運八寶芋泥550g、蒜味熟香腸250g、港式臘味蘿蔔糕500g

保存期限: 冷凍-18度以下

食用方式: 請依照商品標示調理

冷凍 免運 每組 \$2,490 元



安永鮮物單地址滿\$2,490免運, 未滿運費\$300



安永鮮物極上烏參佛跳牆

規格: 1550g

保存期限: 一年(未拆封)

保存方式: 冷凍-18°C 以下保存

食用方式: 解凍後加熱即可食用

冷凍 每盒 \$1,320 元



松稜全蹄膀禮盒

規格: 900g/±15g

保存期限: 冷凍-18度以下

食用方式: 解凍後加熱即可食用

原產地: 台灣

冷凍 免運 每盒 \$850 元



松稜糖燻雞禮盒

規格: 1300g/±15g

保存期限: 冷凍-18度以下

食用方式: 解凍後加熱即可食用

原產地: 台灣

冷凍 免運 每盒 \$750 元

日本直送單一地址滿\$3,500免運, 未滿運費\$200



YOKU MOKU 東京獨家優惠

日本雪茄蛋捲禮盒

內容: 原味雪茄蛋捲*20

禮盒尺寸: 20.8*18.1*5.5cm(附提袋)

保存期限: 30天(含)以上

結單日: 12/24

每盒 \$650 元 百貨價920元



YOKU MOKU 東京獨家優惠

日本臻饌濃巧禮盒

內容: 原味雪茄蛋捲*4、巧克力薄片餅乾*8、杏仁

薄片餅乾*4、濃巧圓月煎餅*3、夏威夷豆巧克力*6

禮盒尺寸: 22.1*18.3*5.8cm(附提袋)

保存期限: 30天(含)以上

結單日: 12/24

每盒 \$850 元 百貨價1280元

鈺景如菓村單一地址滿三盒免運, 未滿運費\$200



鈺景如菓村果乾禮盒

內容物: 無糖芒果乾*120g、芭樂乾

*120g、鳳梨乾*120g

禮盒尺寸: 33.6*24.8*6cm

保存期限: 12個月

每盒 \$700 元

幸福林單一地址滿2盒免運, 未滿運費\$200



幸福林幸福成雙

內容: 有機紅烏龍150g、有機紅茶50g

禮盒尺寸: 22.6*10*22.4cm(附提袋)

保存期限: 2年

避免放置高溫潮濕處, 開封後請盡速享用

每盒 \$999 元

統一生機單一地址滿\$3000免運, 未滿運費\$200



統一生機元氣堅果禮盒

規格: 果然優核桃150g、果然優杏仁

150g、果然優腰果150g

保存期間: 12個月

每盒 \$600 元



更多春節商品
可至愛社區

糖村單一地址滿\$5,000免運, 未滿運費\$200



糖村緋耀映賞禮盒

內容物: 法式牛軋糖210g(約15顆)、

蔓越莓多多牛軋糖180g(約15顆)

外提盒: 30.5*26*5.4cm

圓鐵盒: Ø24.3*4.6cm

每盒 \$625 元



韓國窮香葡萄禮盒

規格: 2串/盒(每串600g±5%)

禮盒尺寸: 34*23*12cm

保存方式: 冷藏保存

冷藏 免運 每盒 \$900 元



梨山雪梨禮盒

規格: 6顆/盒(5.5台斤±5%)

禮盒尺寸: 35*23.8*13.8cm

保存方式: 冷藏保存

冷藏 免運 每盒 \$1,000 元



統一生機每日綜合纖果禮盒

規格: 原味綜合堅果28g*3、薑黃綜合堅果28g*3、黑

糖可可腰果28g*3、煥采綜合果乾36g*3

保存期間: 12個月

每盒 \$450 元



社區宅配櫃

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

iTake 格新智能股份有限公司

第3代社區宅配櫃



專利組合格設計 大小包裹都能裝

生活多功能 全面應用!



衣物送洗



外送寄存



包裹收送



網路購物

iTake格新智能是台北市政府和蝦O無人店智取櫃系統供應商，採用第3代智取櫃技術，自主研发（系統軟體、電控設備、機構設計），獲得發明專利，台灣製造，品質有保障；本公司在桃園、台中及台南設有協力組裝廠及備料倉，可即時維護，服務不中斷，客戶才安心！



LINE即可操作



保障收件隱私



免插電 降低建置成本



專利格設計 不浪費空間

限量申請體驗 20 個社區
洽詢專線02-77259352



瞭解詳情

FUJITEC科技睡眠

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



12月限定優惠



東京都物業管理機構
Tokyo Property Management



FUJITEC
科技睡眠

午休好夥伴，感受最舒壓的午休小憩！

午休系列

跟福吉貓一起



福吉貓呼嚕趴睡枕

FUJI官網價1580元

東京都優惠價

\$1480/顆



更多商品資訊



4D環抱式設計



可拆卡扣綁帶

護腰釋壓靠墊

FUJI官網價1280元

東京都優惠價

\$1180/顆



慢回彈記憶棉
調節壓力



可拆洗外套設計
好清潔

護臀釋壓坐墊

FUJI官網價1280元

東京都優惠價

\$1180/顆



趴睡靠睡都OK



坡面設計

午安趴睡枕

可拆洗!

FUJI官網價1080元

東京都優惠價

\$980/顆



FUJITEC
科技睡眠



FUJITEC科技睡眠



fujitec_sleep



@fujitec



聖誕節手作DIY

Merry Christmas

- 聖誕花園掛飾限量預購 -

可愛造型聖誕花園，簡單又有趣，輕鬆打造聖誕氛圍，讓您快樂過聖誕～



聖誕花園掛飾

規格:木環約直徑10.8 cm

材質:超輕土、塑膠、木製品



聖誕團購購買方案

10入 600元 (平均60元/個) 免運 50入 2,750元 (平均55元/個) 免運

※單筆滿100個以上，享更多優惠!!!

訂購專線 | 02-77259352 楊小姐

113年度東京都物業管理機構 碩士論文獎助頒獎典禮暨專題座談會

東京都物業管理機構自94年起辦理碩士「論文獎助活動」，至今是第20年，今年度錄取11篇碩士論文，累計已獎助209名學子。本年度論文獎助發表及頒獎活動於11月13日(三)13:00-17:00假國立臺北大學公共事務大樓一樓舉行論文發表會、頒獎典禮及專題座談活動。



更多報導資訊

得獎者論文發表會

本次得獎者論文發表會分別於110、111教室舉行，由陳明吉教授、彭建文教授主持講評。

110教室(公共事務大樓一樓)

■講評人:陳明吉教授

- 1.曾思茜《從社會支持觀點探討社會住宅的實踐-臺中市太平區育賢段一期社會住宅之個案研究》
- 2.許韻淳《售後回租於住宅市場應用之可行性評估》
- 3.葉雯琪《醫療院所清潔員職能模型建構》
- 4.曾柔慈《臺灣社會住宅包租代管計畫的形成過程:以公私協力的公共利益為分析視角》
- 5.李卉珊《老舊集合住宅大樓消防安全設備檢修申報作業風險評估之研究》
- 6.陳守慧《物業管理業人力缺口問題探討-以安管員與機電員為例》



▲學生與主辦單位及講評教授合影(左起:東京都顏世禮資深協理、曾柔慈、李卉珊、彭建文教授、主持陳明吉教授、曾思茜、許韻淳、葉雯琪)

111教室(公共事務大樓一樓)

■講評人:彭建文教授

- 1.周建安《共同居住空間使用者需求特性之研究-以臺北都會區為例》
- 2.林越《社會住宅新建工程細部設計階段研擬長期修繕計畫之操作方法-以台北市某社會住宅為例》
- 3.張少俞《台北市出租國宅與社會住宅之物業管理模式與績效之比較分析》
- 4.方晨昇《建築物外牆公共安全檢查及申報制度之現況探討與政策推動策略之研究》
- 5.彭泊《物業管理一線主管工作壓力對離職傾向之影響:僕人式領導與核心自我評價的緩衝效果》
- 6.馮美琴《以Kano模式探討病媒防治業服務品質改善之研究》



▲學生與主辦單位及講評教授合影(左起:張少俞、林越、方晨昇、周建安、東京都林錫勳總經理、主持彭建文教授、馮美琴、彭泊)

專題研討-社區管理委員會的有效運作

主持人:

彭建文 教授 (臺北大學不動產與城鄉環境學系)

講題一 管理委員會之有效運作

主講者:林錫勳 總經理 (東京都物業管理機構)

講題二 如何作好「大樓社區管委會」的一門課-管理委員會運作經驗分享

主講者:林廷隆 主任委員 (松江敦華社區)

講題三 社區改造與協調經驗分享-以翠亨村名廈社區改造為例

主講者:王雨新 委員 (翠亨村名廈)



▲主持人彭建文教授



▲演講者林錫勳總經理



▲演講者林廷隆主任委員



▲演講者王雨新主委



▲左起:顏世禮資深協理、杜功仁教授、彭建文教授、陳明吉理事長、林錫勳總經理、游舜德系主任、王雨新委員、林廷隆主任委員、沢井重伸副總



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

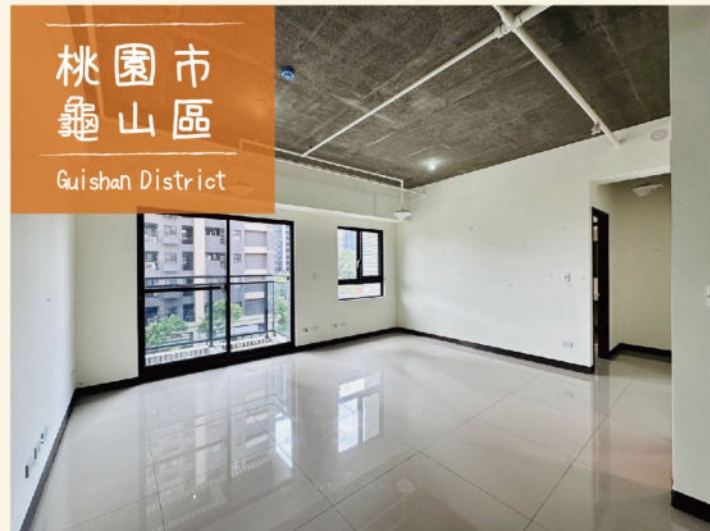
社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



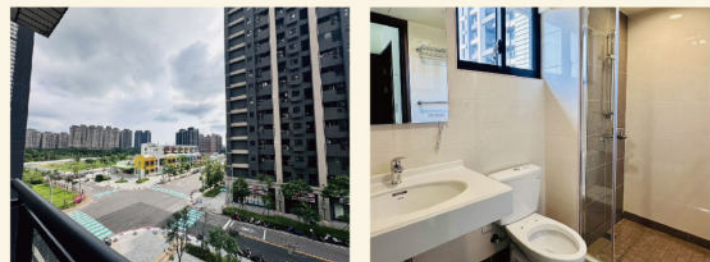
桃園市
龜山區

Guishan District



台北市
中正區

Zhongzheng District



文青學區邊間全新2+1房附車位

- 【地址】龜山區樂善二路527號
- 【屋齡】全新
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】36.47坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】4F/19F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運A7體育大學站
1.2km騎車3分鐘
- 捷運長庚醫院站
3.2km騎車9分鐘
- 文青國小
160m步行2分鐘
- 大崗國中
3.2km騎車7分鐘
- 郵政物流園區形象公園
400m步行6分鐘

價格

售價 **2,268** 萬



輕鬆入住台北市

- 【地址】台北市中山區渭水路
- 【屋齡】45年
- 【型態】華廈
- 【建物】7.27坪
- 【格局】套房
- 【樓層】6F/7F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運忠孝新生站
550m步行8分鐘
- 捷運松江南京站
600m步行9分鐘
- 三創/光華商場
350m步行6分鐘
- 長安國小/國中
450m步行7分鐘
- 華山文創園區
800m步行12分鐘

價格

售價 **598** 萬



本月
超級業務
No.1

邱勁博

-負責區域-

- 淡水
- 北投
- 新莊
- 蘆洲
- 三重

LINE ID (電話搜尋) 0917585610

連絡電話 0917585610

不動產經紀人 (109) 新北經字03743號



熱心服務,也能救人一命。租屋疑難雜症經驗豐富的我們,曾遇過某租客正常入住一年後突然憂鬱症復發。礙於法規,無法直接入屋內的我們,積極奔走尋求第三方協助下,成功入屋內將租客送醫。不僅租客挽回一命,房子也未成為凶宅,房東終於放下心中大石...有房屋出租需求的您還在等什麼呢?

歡迎撥打電話諮詢,我將給您最專業的服務!

01 士林區蘆荊街



租金 **\$28,000** 元

4房1廳2衛
32坪
5F/5F

02 信義區吳興街394巷



租金 **\$28,000** 元

開放式
20坪
5F/6F

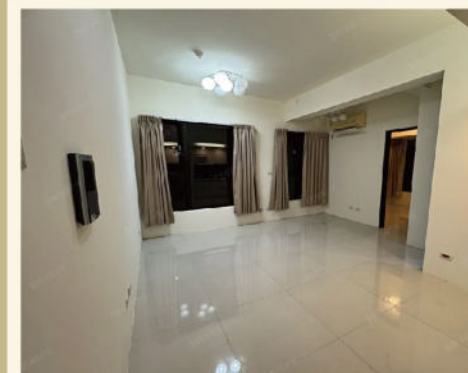
03 北投區永興路二段



租金 **\$20,500** 元

4房1廳1衛
25坪
3F/4F

04 新莊區頭興街



租金 **\$23,000** 元

1房1廳1衛
20.93坪
10F/13F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費

3倍以下

- 【範例】
- 台北市
\$56,046以下
每人每月
- 新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額
\$2,000-\$8,000

補貼加碼

最高可領\$14,400

35歲以下單身青年
新購家庭有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多



參考解答: C

社區管理快問快答(P1)

依據公寓大廈管理條例第10條第2項規定,「費用由公共基金支付或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔之。」因此管理費的繳納應由區分所有權人分擔之。
依據公寓大廈管理條例第18條第一項第二款規定,「公寓大廈應設置公共基金,其來源如下:...二、區分所有權人依區分所有權會議決議繳納」就算是承租人(房客)積欠管理費,同樣由出租人(房東)承擔,不得主張租賃契約已明訂由承租人(房客)繳納而拒繳。

參考資料:全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙

100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元

每箱 **999元**



舒潔
舒潔棉柔厚韌(三層)
透明袋抽取衛生紙

110抽(30包/箱)
平均一包22元

每箱 **650元**



舒潔
舒潔極厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)

60抽(48包/箱)
平均一包13元

每箱 **639元**



滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **960元**



捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **580元**



迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

每箱 **770元**



擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **740元**



瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱

每箱 **730元**



mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360元**



悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml/24罐/箱

每箱 **260元**



清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



蘆薈洗手乳
4000cc/桶

每桶 **200元**



3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **460元**



垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



ABICO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150元**



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

每箱 **1,350元**



A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500元**



A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元

每箱 **770元**



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,049元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260元**



聖誕節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352!

聖誕餐車小點



聖誕小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **12,500元**

聖誕活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,200元**

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(15分鐘)
2.入入大氣球(15分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000元**

H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.入入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200元**

聖誕布置





社區宅配智取櫃

02-27320578

LINE客服人員⇒

www.itake.space



鼎高泊車速

滿意度第一車牌辨識

02-6620-9368

LINE⇒免費場勘估價



AI按摩科技

領導品牌

0800-816-988

免付費客服專線

www.efuji.com.tw



磐石
寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路

門禁監控系統弱電服務

eTag/電子佈告欄

0800-267-267



台灣舞台劇場

喜劇/短劇/馬戲

02-8772-1867

客服人員

www.godot.org.tw



三保工程行

防水抓漏

03-376-8500

江先生



化糞池清理

污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



TOKIO MARINE
NEWA

新安東京海上產險

社區公共意外險/車險

02-2928-2277

#5200

林經理



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣

代租代管

02-7725-9366

葉專員



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載