

愛社區

HOUSING POST

01~02

HAPPY NEW YEAR 2025



謹賀新年 2025

HAPPY NEW YEAR 🍊 乙巳年

07

東京都xDUSKIN大掃除
浴室、廚房清潔優惠均一價

09

社區聖誕活動
希望城市、元城三穗等

10

FAFAGO充電車樁服務
社區建置免出資方案

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2025.1+2月主題

■ 社區管理快問快答



Q 請問大樓頂樓設置基地台，需經何人同意？

- A 頂層區分所有權人、管委會。
- B 經頂層區分所有權人同意，該層住戶得參加區分所有權人會議陳述意見。
- C 全體區分所有權人。

參考解答詳見P12頁

■ 豆(まめ)知(ち)識(しき)

春聯「倒」著貼OK嗎？

過年時，常看見家家戶戶門口倒貼「福」字，但其實依照古禮，只有水缸、酒缸、垃圾桶才要倒貼「福」字，因為倒貼的「福」字會在倒時轉正，福倒不出來，才有福滿的吉利意義。「財」倒過來貼，是財到的意思，但切記不要貼在大門口，那裡是家庭的入口，非常莊重，倒貼是會把家裡的財倒光光的意思喔！另外，單貼一個「春」字在門口也不吉利，因為「春」在古代象徵聲色場所，貼在門口容易招來爛桃花或是引發夫妻不睦。



參考資料：POPDAILY

■ 數獨

1		4	
			2
2			
	3		1



	3		
2		1	
			4
		3	

解答:

1	2	4	3
3	4	1	2
2	1	3	4
4	3	2	1

1	3	4	2
2	4	1	3
3	1	2	4
4	2	3	1

OKO
GOODS SELECT

咖啡大賞



生態綠咖啡讓感受生活的美好與韻鬱

單一地點滿5000元免運，未滿運費200元

僅此一檔!



純黑即溶咖啡

規格:2.5g/包
數量:100入

每袋 950元



原味南非國寶茶

規格:2g/包
數量:50入

每袋 400元



特調濾掛 濃醇紅

規格:10g/包
數量:100入

每袋 2400元



特調濾掛 甘香綠

規格:10g/包
數量:100入

每袋 2400元



單品即沖 衣索比亞

淺焙

規格:2.5g/包
數量:12入

每盒 420元



單品即沖 宏都拉斯

中淺焙

規格:2.5g/包
數量:12入

每盒 420元



單品即沖 秘魯

中焙

規格:2.5g/包
數量:12入

每盒 420元



單品即沖 瓜地馬拉

中深焙

規格:2.5g/包
數量:12入

每盒 420元



單品即沖 四款綜合

淺/中淺/中/中深焙

規格:2.5g/包
數量:12入

每盒 420元

一緒に学ぼう! 一步一腳印! 日文小教室

あ行 單字 用諸音唸唸看

ま	まめ 豆 (豆子)	馬
み	み 見る (看)	咪魯
む	むし 虫 (蟲)	母西
め	め 目 (眼睛)	
も	もも 桃 (桃子)	某



日本小知識

日本年味大揭密 藏於百寶箱中的美味



日本的年菜稱為「おせち(御節)」，字面上含有「節日」之意。相傳在彌生時代，日本人習得中國的稻作技術時，將季節更替之際「過節」的概念也一併帶回日本。到了明治時代開始，おせち便裝入名為「重箱」的方盒中，層層堆疊著，蘊含好事重重之意。

おせち每一層只會擺放單數的菜色，因為對於日本人來說「奇數」代表著「吉祥」，就連盒子的層數也以奇數的一、三、五層為主流。至於擺放的每道菜餚也各有含意，如：鯉魚卵代表子孫繁榮、黑豆煮代表勤奮工作與消除厄運、牛蒡代表根基深厚穩定家業……等。

或許會令臺灣人意外的是，為了在過年前三天不必開伙，おせち通常在新年前事先做好，所以菜色都是冷的唷！如此與臺灣年菜大不同、又宛如百寶箱精緻のおせち，想不想嘗鮮看看呀？



冬季保暖

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9352

營養好選擇

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



限定免運

冬季禦寒保暖

身體暖呼呼陪您過冬季



五面取暖

五面取暖直立式電暖器

- 5面發熱設計
- 取暖對流快，可讓四周或多人同時溫暖
- 石英發熱管，快速加熱，無明火安全不耗氧
- 3小時定時功能，6段時間設定
- 大手把設計方便移動至家中任何角落
- 加裝底部安全防護罩，保持25cm安全距離
- 多重安全保護，通過國家安全認證，品質有保障
- 傾倒自動斷電+溫控過熱保護+全機防火阻燃材質

額定電壓：110V
材質：ABS塑膠、石英發熱管、鐵
配件：提把x1、防護罩x4
產品尺寸：307x500x307 mm
產品重量：3.25kg

保固說明：非人為因素之損壞，原廠保固一年。

東京都優惠價 **2680元**



智能恆溫

智能恆溫暖杯墊組

- PTC發熱板，快速升溫，穩定控溫
- 三檔調溫45 / 55 / 65°C，滿足多種需求
- 12小時安全自動斷電裝置，安心保護
- 旋鈕式二合一開關，按下啟動，旋轉調溫
- 百搭不挑杯，兼容不同材質容器
- 防滑矽膠軟墊，減少杯滑倒的風險
- 300ml個人獨享大容量，贈小湯匙
- 多重安全保護：過載、過壓、過熱保護

額定電壓：110V
材質：ABS塑膠、矽膠墊、陶瓷杯 / 蓋
杯子容量：300ml
配件：防滑墊x1、陶瓷杯 / 蓋x1、湯匙x1
產品尺寸：W150XH210XD138mm
產品重量：725g (含杯組)

保固說明：非人為因素之損壞，原廠保固一年。

東京都優惠價 **749元**



高級法蘭絨

雙人溫控電熱毯 (法蘭絨)

- 微電腦系統-平緩升溫幫助身體適應溫度
- 恆溫舒適-最高溫50度，異常超溫斷電防護
- 自動斷電設定-超過九小時斷電設計，安全又安心
- 一鍵開關-直覺人性化介面，單手掌握開關、功能鍵
- 六檔溫控-25°C-50°C 舒適範圍，自行調節最自在的溫度
- 九段定時-午睡片刻、夜晚就寢，滿足多種睡眠時刻

額定電壓：110V
布料材質：法蘭絨
配件：電源控制器
產品尺寸：160x140cm ±2cm
產品重量：1.9kg±300g

保固說明：非人為因素之損壞，原廠保固一年。

東京都優惠價 **1880元**

滋補養身好選擇

能量精粹 溫補養顏



【晨露】單筆消費滿5000元，贈土雞肉鬆一罐！

大人食用



【晨露】滴雞精

嚴選健康3公斤重的台灣土雞滴練，無藥物殘留、無香精、無防腐劑。100%純滴雞精，不加水、不加鹽，最純粹的滴雞精，也能當雞高湯使用。專利設備古法慢火熬煮10小時，一隻土雞只能滴出2.3包滴雞精，一包就能喝到半隻雞營養，去油去脂，清爽健康無負擔！

口味：滴雞精
規格：50ml/包；10包/盒
保存期限：2年
保存方式：常溫
食用/調理方法：可直接飲用或隔水加熱後飲用。調整體質，建議每日1包。

1. 本產品不適合糖尿病友使用，其他急、慢性病患者，請諮詢相關專業醫療人員。
2. 如有沉澱物為正常現象，請安心飲用。

東京都優惠價 **1800元/盒**

小孩食用



【晨露】寶貝滴雞精

適用於10個月以上寶寶，嚴選養殖90天以上台灣土雞，獨家專利設備萃取精華，不添加一滴水，特別添加Maritech褐藻醣膠！
v100%純天然
v有機褐藻醣膠
v來自大堡礁純淨海域
v專利冷水萃取技術

口味：寶貝滴雞精
規格：25ml/包；8包/盒
保存期限：2年
保存方式：常溫
食用/調理方法：可直接飲用或隔水加熱後飲用。調整體質，建議每日1包。

1. 本產品不適合糖尿病友使用，其他急、慢性病患者，請諮詢相關專業醫療人員。
2. 如有沉澱物為正常現象，請安心飲用。

東京都優惠價 **950元/盒**

冬季熱銷



【元進莊】獨享小湯包

記憶中的家常美味，就是如此簡單卻又令回味無窮！
v經典家常好味道
v無味精添加
v台灣在地食材
v一餐一份剛剛好

口味：蒜頭雞湯、香菇雞湯、人參糯米雞湯、胡椒雞湯、鳳梨苦瓜雞湯(單包販售)
規格：500g/包
保存期限：18個月
保存方式：冷凍
食用/調理方法：加熱至沸騰後即可食用。

東京都優惠價 **120元/包**



箱購樂蛋捲

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

限定免運

丹莉迷你蛋捲

蛋捲不只是美味點心，更是兒時美好回憶

無防腐劑

無膨鬆劑

無添加奶粉



箱購



蛋奶素

經典原味

規格:150g/盒;24盒/箱
口味:甜口味-經典原味
保存期限:常溫60天

平均一盒179/

每箱 **4300元**



蛋奶素

奶香芝麻

規格:150g/盒;24盒/箱
口味:甜口味-奶香芝麻
保存期限:常溫60天

平均一盒188/

每箱 **4500元**



蛋奶素

香濃巧克力

規格:150g/盒;24盒/箱
口味:甜口味-香濃巧克力
保存期限:常溫60天

平均一盒188/

每箱 **4500元**



葷食

海苔捲香蒜

規格:150g/盒;24盒/箱
口味:海苔捲-海苔捲香蒜
保存期限:常溫60天

平均一盒188/

每箱 **4500元**



葷食

海苔捲肉鬆

規格:150g/盒;24盒/箱
口味:海苔捲-海苔捲肉鬆
保存期限:常溫60天

平均一盒238/

每箱 **5700元**



葷食

旗魚芥末

規格:150g/盒;24盒/箱
口味:海苔捲-旗魚芥末
保存期限:常溫60天

平均一盒238/

每箱 **5700元**

箱購樂鍋物

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



限定免運

冬季鍋物

熱呼呼火鍋輕鬆上手

箱購



南洋叻沙海鮮鍋

採用大馬獨特香氣無與倫比之海鮮叻沙為基底，文火燉煮使湯頭層次豐富，搭配多種海鮮食材，口感甘甜鮮美，彷彿置身南洋國度！

規格:840g/盒;12盒/箱
內容物:高湯、叻沙醬、高麗菜、豆皮、蝦、豆竹、魚片、虱目魚丸、蜆蛋
保存期限:12個月
保存方式:冷凍-18度

平均一包285/

每箱 **3430元**

東北酸菜白肉鍋

古法醃製酸菜熬煮濃郁高湯，吸附保滿精華，酸中帶甜順口回甘，涮入肉嫩多汁的台灣豬肉片，讓您每一口都滿足！

規格:840g/盒;12盒/箱
內容物:高湯、酸白菜、豬肉、魚丸、白蝦
保存期限:12個月
保存方式:冷凍-18度

平均一包285/

每箱 **3430元**



雙蔘紅棗雞肉鍋

使用老母雞，豬大骨與人蔘、當歸、紅棗...等中藥材，熬煮多時！湯頭濃郁甘醇，嚴選肉質Q彈有口感的仿土雞，補氣又養身，適合闔家共享！

規格:1000g/盒;12盒/箱
內容物:老母雞高湯、雞肉、香菇、人蔘、黨蔘、當歸、紅棗、枸杞
保存期限:12個月
保存方式:冷凍-18度

平均一包327/

每箱 **3920元**



台味鮮美砂鍋魚

嚴選道地食材，用料豐富實在，金黃炸魚塊，配上濃郁鮮美的高湯，再加上主廚秘製沙茶，專屬台灣味的是老饕必吃！

規格:840g/盒;12盒/箱
內容物:高湯、大白菜、魚肉、豆皮、金針菇、黑木耳、沙茶醬、洋蔥、金鈎蝦
保存期限:12個月
保存方式:冷凍-18度

平均一包285/

每箱 **3430元**



DUSKIN

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

FUJI按摩椅

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



年底大掃除 交給專業免煩惱~

及早預約，滿五戶即享**8折**優惠唷~
一戶至少省480元起喔！

主要服務區域：

雙北區域(台北市全區域、新北市-淡水區、八里區、林口區、五股區、蘆洲區、泰山區、三重區、新莊區、板橋區、永和區、中和區、土城區、樹林區、鶯歌區、三峽區)
以上區域不包含山區客戶

浴廁清潔



浴室常聚集污垢、孳生黴菌。DUSKIN會依據不同污垢來加強處理，讓浴室更乾淨清爽。

施作時間 | 約2-2.5hr

優惠價 **1,920**元/原價2,400元
(費用含稅)

廚房清潔

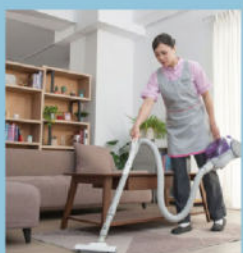


DUSKIN針對瓦斯爐、抽油煙機、水槽、地板和牆壁，因應場域使用不同清潔劑、工具，徹底清潔髒污。

施作時間 | 約2-2.5hr

優惠價 **1,920**元/原價2,400元

全室清潔(三房/四房)



DUSKIN針對此區域，加強清潔附著在櫥櫃、床架及地板的灰塵，徹底清潔髒污，讓您在舒適的環境裡，更安心地休憩。

清潔時間視屋況評估

優惠價 三房 **11,520**元/原價14,400元
四房 **12,480**元/原價15,600元



單一社區預約登記滿**5**戶以上，享上述優惠！

單1戶預約 也有9折優惠價唷

優惠期間 即日起至114年3月31止

樂清服務股份有限公司

地址：新北市五股區五權三路22號3樓

客服專線：**0800-010-100**

發行日期：202411

-東京都客戶-
預約表單



-服務諮詢-
請洽Line客服



-居家服務-
影片



按“不求人” 按摩

年終好採購

Tip01.熱銷專區



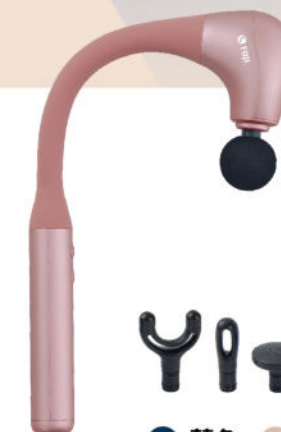
Hello Kitty聯名款
小姿足美腿機 FG-350H

01 ~~\$19,800~~ **\$15,800**



溫感震波愛視力 FG-346

02 ~~\$3,680~~ **\$2,880**



不求人按摩棒 FG-265

03 ~~\$3,980~~ **\$1,990**

強檔
下殺

● 藍色 ● 茶金色

Tip02.新品發售

04

▶ 跟腳機 FG-369

~~\$7,880~~ **\$5,880**

溫熱
護理

多檔
調速

便捷
操作



新品
上市



新品
上市

05

◀ 溫揉摩力手 FG-175

~~\$8,800~~ **\$4,680**

溫暖
熱敷

舒緩
氣壓

3段
按摩

Tip03.經典熱銷



06 無線肩頸揉捏按摩器
FG-247

~~\$2,980~~ **\$2,480**

07 摩手3D巧折按摩墊
FG-663

~~\$13,800~~ **\$9,900**



熱銷
No.1

最終售價請以現場門市活動為準

詳細方案內容依本公司(即樂清服務股份有限公司)公告為準。凡選購方案，即視同接受本方案注意事項及相關規定，本公司保有隨時修正、暫停或終止本方案之權利。若有未盡事宜，悉依本公司之相關公告辦理；本公司保留最終解釋及決定權利。方案內容可能會因網頁呈現、圖片輸出或螢幕設定不同而與實際服務存有認知不同等差異，請以實際服務為準。

FUJI按摩椅



社區大小事

Merry Christmas

社區聖誕活動



阿曼生活113/12/24



新橫濱113/12/20



希望城市113/12/21



天泉113/12/23



鄉林山海匯-山匯特區113/12/21



遠雄山晴113/12/21



明日朗朗113/12/21



富宇雲極113/12/22



元城三穗113/12/22

人物專訪



社區主任
陳樂明

社區主任簡介

姓名 | 陳樂明
年齡 | 58歲
入行年資 | 11年
學經歷 | 景文高工電器冷凍科
保全運動車長
職場一句話 | 沒有不可能
只有要不要

社區小檔案

社區名稱 | 希望城市
戶數 | 1033戶
屋齡 | 9年
地點 | 新北市蘆洲
建商 | 茂德建設
特色 | 捷運分機宅(捷運蘆洲站)

住戶和管委會的意見，並根據這些回饋找出問題的核心。

· **財務透明**：社區財務是管理的重心，應保持帳目清晰，讓每位住戶都能一目了然。同時，總幹事也要有開源節流的意識，並定期制定財務計畫。

· **設備管理**：定期檢查社區設備，並建立完整的維修紀錄，以確保公共安全。

· **權責分明**：總幹事需清楚界定自身權責，並確保所有決策過程透明。

· **詳細紀錄**：工作日志是總幹事最好的保護傘，能有效避免不實指控。

危機處理：

· **預防勝於治療**：建立完善的危機應變計畫，並定期演練。

· **保持冷靜**：危機發生時，保持冷靜，迅速判斷情況並啟動應變程序。

· **即時溝通**：與住戶和管委會保持透明溝通，讓

大家都能了解處理進度。

· **持續學習**：從每一次危機中學習，不斷改進。

陳總幹事強調，社區管理不僅是專業知識的運用，更需要高度的責任感和同理心。他分享了一個真實案例，提醒大家在面對突發事件時，除了專業的處理能力，更要關注到每位住戶的情緒，尤其是第一線的管理人員。

總結來說，社區管理是一門需要不斷學習和成長的學問。總幹事的角色不僅是管理者，更是社區的服務者。透過有效的溝通、透明的管理和完善的危機應變機制，可以打造一個和諧、安全的居住環境。



事業六部 黃綺婷科長

全國最強！

FAFAGO 社區電動車



FARXUN · 華訊電能



華訊電能攜手聯華神通集團打造全國
最強充電服務，社區免出資 · 使用者付費

充電服務方案！



社區免出資

為社區申請台電「專設一戶」方案，全社區整體規畫，社區完全「免出資」只需簽約20年，並確保第一期最低電動車數。



使用者付費

電動車主依據實際充電度數付費，多元支付簡單輕鬆。



回家充電

每位電動車主停車位建置專屬充電站，智能化設定充電時間，充電最便利！



EMS能源管理系統

社區建置充電站，專設一戶+「EMS」管理系統，安全、有效最放心。



提升社區價值

根據媒體報導顯示，社區安裝充電站，友善的充電環境，提升房價至少15%以上。

專業充電站規劃 請與我聯繫

廖楷泰 0910-293-629





房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



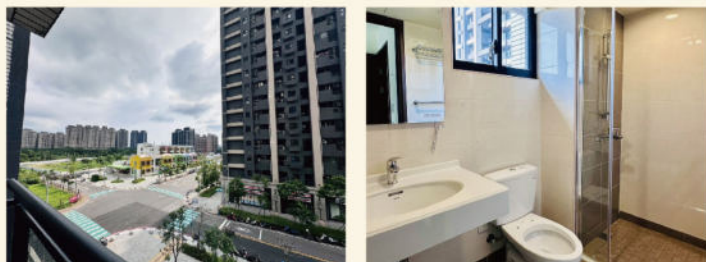
桃園市
龜山區

Guishan District



新北市
汐止區

Xizhi District



文青學區邊間全新2+1房附車位

- 【地址】龜山區樂善二路527號
- 【屋齡】全新
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】36.47坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】4F/19F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運A7體育大學站
1.2km騎車3分鐘
- 捷運長庚醫院站
3.2km騎車9分鐘
- 文青國小
160m步行2分鐘
- 大崗國中
3.2km騎車7分鐘
- 郵政物流園區形象公園
400m步行6分鐘

價格

售價 **2,268** 萬



稀有挑高一樓大車位

- 【地址】汐止區樟樹一路
- 【屋齡】25年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】44.91坪(含車位)
- 【格局】5房1廳3衛
- 【樓層】1F/13F



物件更多資訊



生活機能

- 汐科火車站
1.1km步行15分鐘
- 樟樹國小
300m步行4分鐘
- 樟樹高中
500m步行6分鐘
- 樟樹灣夜市
700m步行8分鐘
- 忠孝運動公園
800m步行9分鐘

價格

售價 **1,980** 萬



本月
超級業務
No.1

吳翔禾

-負責區域-

- 淡水
- 北投
- 新莊
- 蘆洲
- 三重

LINE ID rivengg

連絡電話 0913-033-041

不動產營業員 (111)登字第427708號

行動效率,擅長利用各項資源來快速協助房東房客
達成目的,有任何疑問都會立即替您解答!
做事認真,對待客戶交代的事項絕不馬虎,將事情放
心上做才能使客戶放心!
辦事細心,詳細講解各項合約內容,讓雙方都能理解
及認同!
服務專業,對房地產等相關知識了解透徹,租屋修繕
等問題也都處理得當!
歡迎撥打電話與我聯繫,給您全方位的
見解及服務。

01 三重區分子尾街



租金 **\$23,000** 元 3房1廳1衛
23.7坪
4F/5F

02 新店區中央路105巷



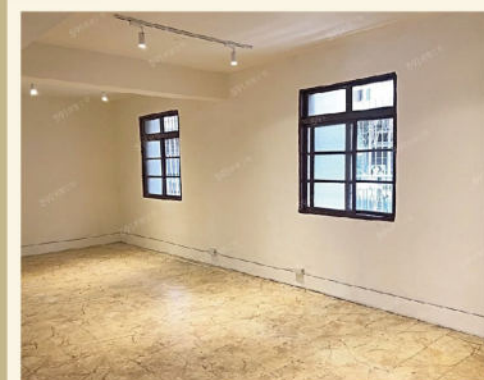
租金 **\$28,500** 元 2房2廳1衛
26.92坪
10F/15F

03 信義區福德街251巷



租金 **\$28,000** 元 3房2廳1衛
25坪
4F/4F

04 中和區景安路208巷



租金 **\$25,500** 元 3房3廳1衛
38坪
4-5F/5F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費
3倍以下

範例
台北市
\$56,046以下
每人每月
新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額
\$2,000-\$8,000

補貼加碼
最高可領\$14,400

35歲以下單身青年
新成家家庭有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭
育兒家庭生越多補助越多

參考解答: B 社區管理快問快答(P1)

依公寓大廈管理條例第33條,區分所有權人會議之決議,未經依下列各款事項辦理者,不生效力:二、公寓大廈外牆面、樓頂平臺,設置廣告物、無線電台基地台等類似強波發射設備或其他類似之行為,設置於屋頂者,應經頂層區分所有權人同意;該層住戶,並得參加區分所有權人會議陳述意見。因此大樓頂樓設置基地台者,需經頂層區分所有權人同意,該層住戶得參加區分所有權人會議陳述意見。

參考資料:全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒捲
抽取衛生紙

100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元

每箱 **999元**



舒潔
舒潔棉柔厚韌(三層)
透明袋抽取衛生紙

110抽(30包/箱)
平均一包22元

每箱 **650元**



舒潔
舒潔極厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)

60抽(48包/箱)
平均一包13元

每箱 **639元**



滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **960元**



捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **580元**



五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **760元**



迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

每箱 **770元**



擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **740元**



瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱

每箱 **730元**



mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360元**



悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml/24罐/箱

每箱 **260元**



清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



蘆薈洗手乳
4L/桶

每桶 **200元**



3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **460元**



垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259352!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



ABICO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150元**



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

每箱 **1,350元**



A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500元**



A5影印紙
70磅 10包/箱
平均一包77元

每箱 **770元**



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,049元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260元**



節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259357!

餐車小點



節慶小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **12,500元起**

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,200元**

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(15分鐘)
2.入入大氣球(15分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**



C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000元**



H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.入入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200元**

燈籠預購

蛇來運轉燈籠預購



燈籠團購方案

50入 **3,750元** 20入 **1,600元**

燈籠預購時間

即日起至114年1月13日(一) *單筆消費滿200入,可享更多優惠!



NEW

DUSKIN
樂清服務

來自日本的
衛生管理專家
居家清潔服務
0800-010-100
LINE客服人員➡
www.duskin.com.tw



NEW

FAFAGO
綠能服務
fafago.morcept.tw

最強充電服務
社區免出資・使用者付費
0910-293-629
CSP規劃師・廖楷泰先生



iTake
格新智能

社區宅配智取櫃
02-27320578
LINE客服人員➡
www.itake.space



txPER
PARKXPER

鼎高泊車速
滿意度第一車牌辨識
02-6620-9368
LINE➡免費場勘估價



磐石寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



FUJII 按摩椅

AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



果陀劇場
Godot Theatre Company

台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



TOKIO MARINE NEWA
新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



Joyce
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



SIC
東昇國際管理顧問股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員




打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載