

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛社區

東京都生活宅配誌

03

March 2025

 **FUJI** 按摩椅®



美學AI

讓沙發 更美 更智能

AI 愛沙發 FG-940



代言人
林依晨

愛社區生活誌
電子型錄下載區！



2

冷氣機清洗

冷氣機大掃除！給您好空氣

3

兒童節手作包

快樂熊手搖鼓預購中~

7

FUJI按摩椅社區體驗

遠雄御東方、仰真、芬第夏宮等

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2025.3月主題

社區管理快問快答



Q 管委會可以自行決議調漲管理費嗎?

A 可以,只要社區規約授權,管委會可自行決議。

B 可以,社區委員可自行決定管理費金額。

C 不可以,需要區分所有權人投票決議或修改規約。

參考解答詳見P12頁

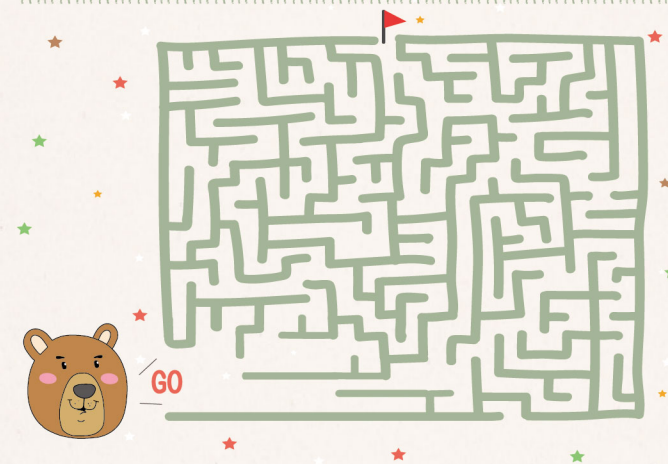
豆(まめ)知(ち)識(しき)

3月14日「白色情人節」誰送誰巧克力呢? 故事的由來是什麼呢?

2月14日是女生向男生表白的日子,女生向男生送出巧克力,代表她對這個男生有意思,而3月14日則是男生向女生回禮的日子,無論喜歡或不喜歡,也會在這一天表達自己的心意。白色情人節起源於1977年,是日本一家甜點製造商發起的。這家甜點製造商名叫做「石村萬盛堂」,創立於明治38年,石村萬盛堂最著名的甜點叫做「銘果鶴乃子」,這種甜點最早發明是因為石村萬盛堂一開始是以製作「鵝卵素麵」(けいらんそうめん)起家,這種傳統甜點是日本三大甜點之一,因為這種甜點只用到蛋黃,老闆覺得蛋白全數丟掉很浪費,因此開始發想使用蛋白製造的甜點,於是使用大量蛋白做成像是棉花糖的外皮、內裡包裹著蛋黃流沙餡的「鵝乃子」就誕生了。

參考資料:Tatler

迷宮小遊戲



居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

預約方式 掃描QR Code預約
預約時間 即日起至9月底
清洗條件 滿3台即可派工

冷氣機清洗介紹



- 環境維護**
服務人員著鞋套、清洗範圍家具鋪防塵
- 檢測冷氣效能**
保養前運轉測試
- 機台拆除**
拆卸外殼及部分零組件
- 架設集水罩**
基板防水保護
- 上清潔藥劑**
使用中性清潔劑
- 高壓水柱清洗**
機殼及集水盤、風鼓清洗
- 設備環境恢復**
清潔完運轉測試、組裝、施作現場還原
- 清洗服務完成**
顧客簽收報價單、施工驗收單
拍攝完工照片

精緻單獨清洗服務

壁掛室內機	吊隱式送風機	窗型冷氣 (2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

1.如設備掛立外牆或有施作風險,則不提供本服務。
2.吊隱式機型若因空間不足,則不拆卸施作。
3.室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。
4.冷氣機開機前先使用3-5分鐘送風功能,讓冷氣先行暖機。

超級優惠
組合價

1+1 組合優惠清洗服務

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5(室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

掃描QR Code預約



1.特殊機型(三菱重工、富士通全機種、國際牌變形金剛系列)需另評估機型後報價。
2.現場環境因裝潢因素或挑高需求,技師將另行報價清洗費用。

(以上價格皆為含稅價) ※公告牌價僅供參考,技師將依現場環境調整,如有特殊需求(高空、吊掛清洗等),需以實際報價為主※

一緒に学ぼう! 一步一腳印!日文小教室

あ行	單字	用語音唸唸看
ら	らくえん 樂園 (樂園)	拉哭欵ㄌㄞ
り	りんご 林檎 (蘋果)	林溝
る	るり 瑠璃 (玻璃)	嚕李
れ	れんこん 蓮根 (蓮藕)	類恐
ろ	ろうそく 蠟燭 (蠟燭)	漏叟哭



日本小知識

桃花盛放與雛人形 女兒節的幸福祈願



日本的女兒節(雛祭り)在每年3月3日舉行,也稱「桃之節句」。這一天,家裡有女兒的人家通常會在客廳擺設一組「雛人形」,雛人形是整齊排列在紅色階梯布上的數隻人偶,最華麗的可至7層15隻。在現代,也有一些家庭精簡化改成只擺1層2隻的天皇與皇后人偶,象徵護佑女孩一生平安順遂。

在這個充滿歡慶氣氛的日子,許多家庭會準備五顏六色的米果(雛あられ)或菱餅,象徵驅趕厄運、迎接幸運。有些人還會享用散壽司(ちらし寿司),以各式海鮮與食材鋪滿米飯,充分展現春天鮮活的滋味;也有人喜歡品嚐蛤蜊湯,據說蛤蜊成雙成對,象徵好姻緣與美滿家庭。透過這些五彩繽紛的美食,家長們表達對女兒成長的祝福與期盼。

在桃花盛開的日子祈求女孩身心健康、幸福快樂,也讓三月初的日本,散發出浪漫又歡欣的節慶氛圍。



社區活動

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

人物專訪

社區主任簡介

姓名 | 覃東
年齡 | 63歲
入行年資 | 1年
學歷 | 混凝土生產管理經理、中興巴士專員、陸軍聯保廠
職場一句話 | 用心服務，建立有效率團隊，解決社區問題，提升住戶生活環境品質

社區小檔案

社區名稱 | 遠雄山晴
戶數 | 80戶
屋齡 | 8年
地點 | 台北市北投區
建商 | 遠雄建設
特色 | 北台灣唯一生態重劃區之生態社區



覃東主任於2023年進入遠雄山晴服務，發現社區為了因應夏季尖峰用電，與台電簽訂了較高的契約容量，但很多時候，實際用電量並未達契約容量的50%，造成電費上的浪費。

首要任務：調降契約容量

- 了解現有用電狀況：調查社區過去一年用電紀錄，找出尖峰時段、用電量及各項設備用電

社區活動

國賓伊頓社區

【迎春聯歡活動】

國賓伊頓社區於1/5久違的舉辦社區活動，當餐車開進了社區中庭，就像開啟了序幕，小孩興奮又開心大叫，熱門餐點像是Pizza、可樂餅、章魚燒、珍奶等甚至一度大排長龍。

吃飽喝足之際便是表演開場，有川劇變臉、魔術秀，最讓人驚豔的表演則是人入大氣球，大人小孩一邊緊張看著魔術師進去氣球又害怕氣球破掉，魔術師更當場折氣球發給每位小朋友，整場活動在歡笑聲中圓滿結束。



何玟寧總幹事

南方之星

【春節聯歡會】

南方之星社區於1/18辦理春節聯歡會邀請住戶一起熱熱鬧鬧過新年，紅包禮物抽不完，現場還有各式攤位，如：彈珠台、爆米花、造型氣球。

首先，由張錦桂主委帶領各位委員及住戶以開場舞拉開活動序幕，現場歡笑聲不斷，摸彩、才藝表演、遊戲更讓氣氛高潮迭起，管委會特別安排頒發感謝狀給退休保全大哥，活動最後在社區高齡長輩的祝福語中圓滿結束。

潘譽方副總幹事

北淡事業部 柯怡欣

具位置、減少或安裝感應式照明)。

- 空調溫度調升：夏季將溫度設定在26-28°C之間，搭配電風扇使用並定期清洗濾網，提升冷房效果。
- 推廣節電觀念：通過文宣、社區網站等方式向社區居民宣導節電觀念(如隨手關燈、選購節能家電)，鼓勵居民共同參與。
- 社區綠化：增加植物的種植，提高綠覆率，有助於降低環境溫度，減少空調用電。

覃東主任表示節能減碳最需要的是持之以恆及全民參與，推行4個月後，社區平均每月省下25,298元電費，達成節省社區經費的初衷；而在一連串的措施下，也成功凝聚社區向心力，現場人員與住戶齊心打造節能綠色家園。



節慶手作

兒童節手作包

快樂熊手搖鼓

規格：約長26 x 寬14.5 x 高3.5 cm
材質：KT珍珠板、紙製品、塑膠、線繩

* 單筆滿100個以上，享更多優惠!!

20入 2000元

平均單價100元

50入 4750元

平均單價95元

手搖鼓是一種簡單有趣的打擊樂器，透過搖動產生節奏聲音，常用於兒童玩具、舞蹈表演和音樂伴奏中。

預購日

即日起至3/10

配送日

3/17至3/21

洽詢專線：02-77259357



掃描上方QRCode！
立即訂購

果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



果陀劇場音樂劇 3 Idiots
三個傻瓜
人生不要當拼裝車，找回自己的原廠設定

印度寶萊塢經典電影授權！
全球首度音樂劇改編，震撼登場！

導演 + 1/2a + 1/2a + 1/2a
編劇&作詞 音樂設計
梁志民 × 許弘蔚 × 丁乙恆
楊奇煜 李霈瑜(大霈) 蔡昌憲
竺定誼 陳大天 張郁婕 領銜主演
聶雲 特別主演 暨眾多音樂劇菁英 聯合演出

2025
5.02—04 臺北市藝文推廣處城市舞台
5.17 臺南文化中心演藝廳
5.30 高雄衛武營國家藝術文化中心歌劇院
6.14—15 臺中國家歌劇院大劇院

OPENTIX

東京都住戶 輸入優惠代碼：27737799，購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」
www.artsticket.com.tw



智能社區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

電動
車樁

全國最強！

FafaGo
社區電動車

FARXUN · 華訊電能
華訊電能攜手聯華神通集團打造全國
最強充電服務，社區免出資 · 使用者付費

充電服務方案！



充電友善社區，房價更高

社區免出資 使用者付費 回家充電

EMS能源管理系統 提升社區價值

掃描查看更多資訊



車牌
辨識

PARKXPER
鼎高泊車速

**車牌辨識系統
安裝到好**

免費場勘估價



汽機車
共道辨識

中文介面
好上手

安防監視
功能

掃描查看更多資訊



智能櫃

iTake 格新智能股份有限公司

第三代社區宅配櫃

生活多功能 全面應用！



衣物送洗 外送寄存 包裹收送 網路購物

限量申請體驗20個社區

掃描查看更多資訊



春天旅行

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



春天 趴趴走
Spring 出遊好夥伴

READY TO GO



輕鬆裝



奶油風



前開式



輕鬆裝極簡行李箱20吋

- ABS堅固耐磨材質，抗衝擊更持久耐用
- 3位數高品質密碼鎖，共1000組密碼組合
- 乾濕分離收納層，分區存放，乾淨整潔
- 360度萬向靜音雙輪，平滑順暢，輕鬆推行
- 側邊掛鉤設計，方便掛放隨身物品
- YKK高品質拉鍊，耐用安全，防止爆裂
- 符合國家標準CNS 15331，品質管理有保障

主要材質：ABS塑膠

產品重量：2.6kg

產品尺寸：W370xH560xD220 mm

- 使用前請確實遵從產品說明書內之操作指示及注意事項。
- 如需辦理退換貨，包裝與配件須完整(商品配件、包裝完整，無刮痕損傷)。
- 非人為因素之損壞，原廠保固一年。

\$1,000 免運

超桿裝寬拉桿行李箱24吋

- 100%PC高韌性耐磨材質，抗衝擊更持久耐用
- 內嵌式TSA007海關鎖，3位數共1000組密碼組合
- 全鋁寬拉桿一彈即拉，平衡省力，釋放箱內20%+空間
- 360度萬向靜音雙輪，平滑順暢，輕鬆推行
- 側邊掛鉤設計，方便掛放隨身物品
- 高品質拉鍊，耐用安全，防止爆裂
- 符合國家標準CNS 15331，品質管理有保障

主要材質：PC塑膠

產品重量：4kg

產品尺寸：W420xH650xD260 mm

- 使用前請確實遵從產品說明書內之操作指示及注意事項。
- 如需辦理退換貨，包裝與配件須完整(商品配件、包裝完整，無刮痕損傷)。
- 非人為因素之損壞，原廠保固一年。

\$2,200 免運

超能裝前開式行李箱28吋

- 100%PC高韌性耐磨材質，抗衝擊更持久耐用
- 內嵌式TSA007海關鎖，3位數共1000組密碼組合
- 前開式隔層附加3cm擴充層，容量再升級！
- 360度萬向靜音雙輪，平滑順暢，輕鬆推行
- 側邊掛鉤設計，方便掛放隨身物品
- 雙層防爆拉鍊，耐用安全，防止爆裂
- 符合國家標準CNS 15331，品質管理有保障

主要材質：PC塑膠

產品重量：5.3kg

產品尺寸：W490xH760xD325 mm

- 使用前請確實遵從產品說明書內之操作指示及注意事項。
- 如需辦理退換貨，包裝與配件須完整(商品配件、包裝完整，無刮痕損傷)。
- 非人為因素之損壞，原廠保固一年。

\$2,950 免運



社區體驗

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

FUJI按摩椅

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



FUJI按摩椅

東京都社區體驗分享

Fuji愛沙發與東京都物業合作自112年於高雄經管社區辦理了2場按摩椅巡迴體驗廣受住戶好評，今年度再啟動雙北社區體驗活動。歡迎社區踴躍來電申請02-77259356。



-113年-
11月體驗社區



行政區域
台北市內湖區
社區名稱
遠雄御東方



-113年-
12月體驗社區



行政區域
新北市板橋區
社區名稱
仰真



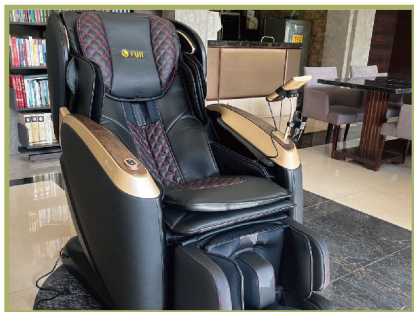
-113年-
12月體驗社區



行政區域
新北市永和區
社區名稱
芬第夏宮



-114年-
01月體驗社區



行政區域
台北市北投市
社區名稱
天月大廈



-114年-
01月體驗社區



行政區域
新北市板橋區
社區名稱
新板來青



-114年-
01月體驗社區



行政區域
新北市汐止區
社區名稱
雲天綠第




七龍珠超
© BIRD STUDIO / SHUEISHA, TOEI ANIMATION

七龍珠超授權 新品上市

溫感熱敷 4款模式 多點震動

溫感震波愛視力 FG-346D

原價3,680元 特價2,880元

TOEI ANIMATION Since 1956

春日開運
舒服賞

親膚
熱感
3秒
速熱
按敷
同步



日式按摩槍 FG-294D
原價2,980元 特價1,980元

春暖花開 好舒適！



溫暖
熱敷
舒緩
氣壓
3段
按摩

溫揉摩力手 FG-175
原價8,800
特價4,680

新色
上市



美形正姿椅 FS-2006
原價13,800 特價9,900



iSofa 愛沙發
沙發按摩椅 領導品牌

美學AI

讓沙發 更美 更智能

AI 愛沙發 FG-940
原價68,800 特價46,800



LINE好友



掃描下載APP

(產品訂購請洽全台門市或官網)

FUJI按摩椅

FUJI按摩椅



獨家團購

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

獨家團購

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



- 團購時間 -
即日起至3/14

- 配送日期 -
3/21前到貨

獨家⌚ 限時團購



三檔
調溫

百搭
不挑杯

直覺式
操作

三孔
插頭

【KINYO】

智能恆溫暖杯墊組

- PTC發熱板，快速升溫，穩定控溫
- 三檔調溫45 / 55 / 65°C，滿足多種需求
- 12小時安全自動斷電裝置，安心保護
- 百搭不挑杯，兼容不同材質容器
- 陶瓷杯蓋組，300ml個人獨享大容量，附贈小湯匙
- 三插頭電源線，AC供電高效率，通過BSMI檢驗合格

杯子容量：300ml

配件：防滑墊x1、陶瓷杯 / 蓋x1、湯匙x1

產品重量：725g (含杯組)

產品尺寸：W150XH210XD138mm

■保固說明：非人為因素之損壞，原廠保固一年。

東京都
團購價

465元/組
建議售價749元

單一地點需滿8組，未滿運費酌收150元

百搭不挑杯，兼容不同材質容器！隨心所欲即時加熱



陶瓷杯



玻璃罐



玻璃杯



牛奶紙盒



鋼杯



玻璃奶瓶



▲使用參考影片

獨家⌚ 限時團購

- 團購時間 -
即日起至3/14

- 配送日期 -
每週五結單
次週配送

OKO

國際公平交易認證與
友善環境栽種
人與土地的永續關懷



友善生產者

友善消費者

友善環境

- 單一地點滿5000元免運，未滿運費200元 -



純黑即溶咖啡

熱銷
冠軍

僅此一檔！保證通路最低價！

100%阿拉比卡豆，以最先進冷凍乾燥法製成，保留最新鮮香醇的黑咖啡風味，無添加糖和奶精，有蜜糖的溫順及花香

規格：2.5g/包

數量：100包

平均一包
9.2元

920元/組

建議售價1650元



特調濾掛(甘香綠/濃醇紅)

• 甘香風味以來自非洲衣索比亞的咖啡豆為基底，帶著屬於非洲的繚繞香氣，在輕柔優雅的甜蜜中，感受生氣勃勃的柑橘香與花香，清香甘甜。

• 濃醇風味以印尼迦幼山曼特寧為基底，以曼特寧的森林風韻點綴，散發撫慰人心的大地芬芳，濃郁香醇，典雅迷人。

規格：10g/包

數量：100包

平均一包
23.5元

2350元/組

建議售價4200元



原味南非國寶茶

帶有怡人香氣與獨特風味的國寶茶，不含咖啡因，低單寧酸，低卡路里，不論男女老少或孕婦都能安心飲用。

規格：2g/包

數量：50包

平均一包
7.6元

380元/組



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

洽詢專線：(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

賀 No.1 東昇國際獲選台北市第一屆優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



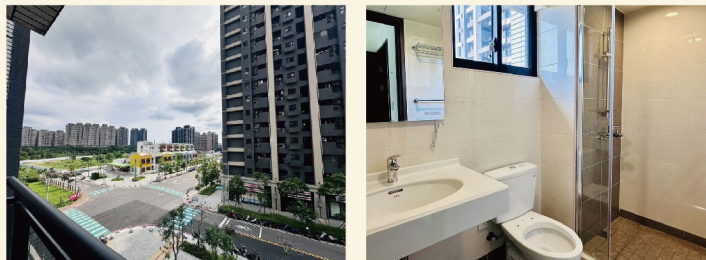
桃園市
龜山區

Guishan District



新北市
汐止區

Xizhi District



文青學區邊間全新2+1房附車位

- 【地址】龜山區樂善二路527號
- 【屋齡】全新
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】36.47坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】4F/19F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運A7體育大學站
1.2km騎車3分鐘
- 捷運長庚醫院站
3.2km騎車9分鐘
- 文青國小
160m步行2分鐘
- 大崗國中
3.2km騎車7分鐘
- 郵政物流園區形象公園
400m步行6分鐘

價格

售價 **2,268** 萬



稀有挑高一樓大車位

- 【地址】汐止區樟樹一路
- 【屋齡】25年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】44.91坪(含車位)
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】1F/13F



物件更多資訊



生活機能

- 樟樹國小
300m步行4分鐘
- 青山國中
2.4km騎車10分鐘
- 秀峰高中
2.8km騎車10分鐘
- 公車開山宮站
80m步行1分鐘
- 汐科火車站
1.1km步行15分鐘

價格

售價 **1980** 萬

本月
超級業務
No.1
東昇國際

吳宗碩

-負責區域-

✓內湖 ✓南港 ✓松山
✓汐止 ✓永和 ✓中和

大家好，我是阿碩，家住內湖，負責內湖附近的區域，由於屋主的信任與委託，最遠成交到桃園，雖然距離很遠，但是能夠幫屋主完成心願也是讓人開心的一件事。

進入公司後成交各種案件，社會住宅、辦公室出租、土地買賣等等，可說是五花八門。

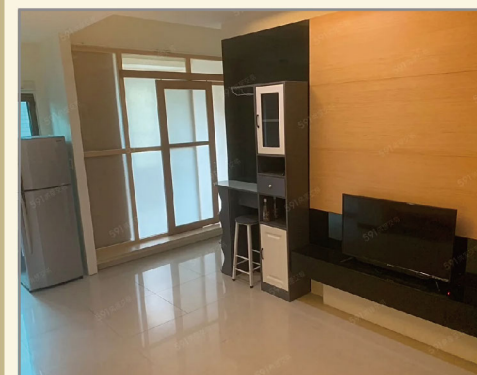
社宅方面，我幫許多外縣市與國外的屋主出租與管理，有住淡水、宜蘭、新竹、美國、加拿大等地的屋主，至今仍在持續管理。

LINE ID **0929105197**

連絡電話 **0929-105-197**

不動產營業員 **(108)登字第352450號**

01 淡水區八勢一街63巷



租金 **\$22,000** 元

2房1廳1衛
26坪
1F/11F

02 板橋區重慶路269巷



租金 **\$15,000** 元

獨立套房
11坪
13F/16F

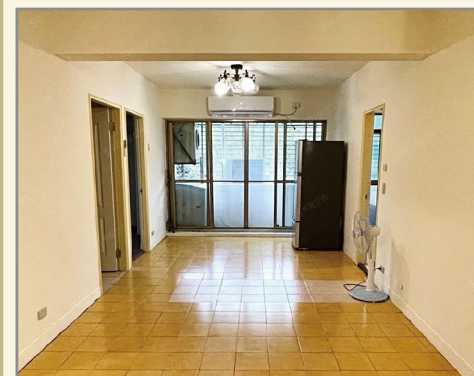
03 新莊區新知三路



租金 **\$28,000** 元

2房1廳1衛
18坪
14F/15F

04 信義區福德街251巷



租金 **\$28,000** 元

3房2廳1衛
25坪
4F/4F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費
3倍以下

範例
台北市
\$56,046以下
每人每月

新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額
\$2,000-\$8,000

補貼加碼
最高可領\$14,400

35歲以下單身青年
新成家家庭有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多

參考解答：C 社區管理快問快答(P1)

公寓大廈管理條例第10條第二項：「共用部分、約定共用部分之修繕、管理、維護，由管理負責人或管理委員會為之。其費用由公共基金支付或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔之。...其費用若區分所有權人會議或規約另有規定者，從其規定」、第18條第一項第二款：「公寓大廈應設置公共基金，區分所有權人依區分所有權人會議決議繳納」，因此包含管理費及公共基金漲幅、繳納方式...等，與住戶權益相關之事項，均需要經由區分所有權人會議決議或規約修改。且社區公告決議事項必須用「書面」的方式通知、公告全體住戶，不能單用電話口頭告知。

參考資料：全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區！

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙

100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元

每箱 **999**元



舒潔
舒潔棉柔厚韌(三層)
抽取衛生紙(透明袋)

110抽(30包/箱)
平均一包22元

每箱 **650**元



舒潔
舒潔極厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)

60抽(48包/箱)
平均一包13元

每箱 **639**元



滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **960**元



捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **580**元



迷你版

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **760**元



擦手紙

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

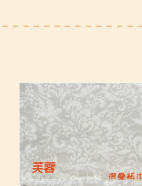
每箱 **770**元



擦手紙

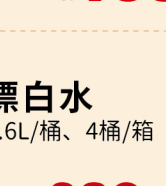
Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **740**元



五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱

每箱 **730**元



瓶裝水

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360**元



悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml/24罐/箱

每箱 **260**元



清潔用品

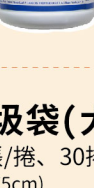
洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280**元



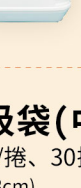
漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280**元



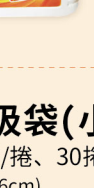
蘆薈洗手乳
4000cc/桶

每桶 **200**元



3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **460**元



垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400**元

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500**元

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500**元

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500**元

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259357！

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200**元



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200**元



ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150**元



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

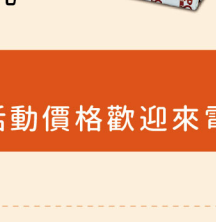
每箱 **1,350**元



A5紙

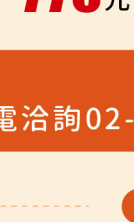
Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500**元



A5影印紙
70磅/10包/箱
平均一包77元

每箱 **770**元



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,049**元



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260**元



節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259357！

餐車小點



餐車小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **12,500**元起

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,200**元

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(15分鐘)
2.人入大氣球(15分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000**元

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200**元

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000**元

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600**元

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000**元

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000**元



H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.人入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200**元



社區客製化



· 公告公版 **300**元 · 客製化公告 **800**元 · 客製化拒馬 **1,000**元



DUSKIN

樂清服務

來自日本的
衛生管理專家
居家清潔服務
0800-010-100

LINE客服人員→
www.duskin.com.tw



FAFAGO

綠能服務
fafago.morcept.tw

最強充電服務
社區免出資・使用者付費

0910-293-629

CSP規劃師・廖楷泰先生



格新智能

社區宅配智取櫃
02-27320578

LINE客服人員→
www.itake.space



鼎高泊車速
滿意度第一車牌辨識
02-6620-9368

LINE→免費場勘估價



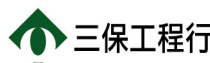
磐石
寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988

免付費客服專線
www.efuji.com.tw



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載