

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

04

April 2025

居家
到府

冷氣機清洗

專業清洗冷氣機
給您清新好空氣

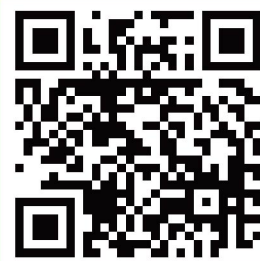


東京都社區
滿3台即可派工

P4



愛社區生活誌
電子型錄下載區！



2

東京都xFUJITEC

母親節著色比賽開跑囉~

5

Duskin居家清潔

浴廁、廚房清潔2,160起

8

母親節特惠

Hollo Kitty聯名款美腿機



2025.4月主題

■ 社區管理快問快答



Q 非區分所有權人住戶是否可擔任公寓大廈管理委員會之主任委員？

- A 可以。
- B 不可以,因不是區分所有權人。
- C 不可以,因區分所有權人未同意。

參考解答詳見P12頁

■ 豆(まめ)知(ち)識(しき)

愚人節一開始就是一場誤會？

愚人節要在當天中午 12 點前過完？

早期法國國王頒布法令，將原本視為新年的4/1，更改為1/1作為一年的開端，但當時資訊不發達，所以有些人還是依照舊曆法在4/1慶祝新年，而為了嘲弄這些守舊派，就在當天邀請他們參加假聚會，進而演變成現在專門騙人的「愚人節」。

其實愚人節有一個不成文的規定，就是所有玩笑必須在愚人節當天的中午12點前結束，因為早上大家都還在醒腦階段，可能還沒意識到今天就是愚人節，所以這時候也是最佳的「行騙」時機。但現在慢慢變成一整天，因此各位要小心啦~

參考資料：POPDAIly

■ 迷宮小遊戲

3		1	5		4		9	8
9	8		2	3	1	4		5
					7		3	2
1		5		2				7
	4	6		8		5		3
		9	3	1			2	4
6		9			2	4		
1	2		5		8			9
9	8	1	4			5		

解答:

3	2	1	5	6	4	7	9	8
9	8	7	2	3	1	4	6	5
6	5	4	8	9	7	1	3	2
1	3	5	4	2	6	9	8	7
2	4	6	7	8	9	5	1	3
3	7	9	3	1	5	6	2	4
5	6	3	9	7	8	2	4	1
4	1	2	6	5	3	8	7	9
7	9	8	1	4	2	3	5	6

1 6
3 5
2 4

東京都物業管理機構 Tokyo Property Management

FUJITEC 科技睡眠

114年東京都社區母親節著色比賽

活動時間：
即日起至114年4月18日止

得獎公告：
114年5月5日

*加碼獎，更多好禮等你拿



活動對象及獎項

獎 項	組 別		
	幼童組 (幼稚園)	國小A組 (1-3年級)	國小B組 (4-6年級)
FUJITEC特優獎 (每組各1名)	【FUJITEC科技睡眠】 福吉喵呼嚕臥睡枕 灰喵或橘喵 (隨機)		
FUJITEC優等獎 (每組各1名)	【FUJITEC科技睡眠】 午安臥睡枕		
FUJITEC佳作獎 (每組各3名)	【FUJITEC科技睡眠】 呼嚕絨毛毯		
FUJITEC創意獎 (每組各30名)	【FUJITEC科技睡眠】 福吉喵好禮組 (貼紙、壓縮清潔海綿及飲料提袋)		

※獎品圖為示意圖，請依實際收到之獎品為準，另有人氣加碼獎，更多活動詳情請見FB東京都-愛社區粉絲團。

參加方式

請至社區管理中心領取活動圖畫紙、東京都官網或至愛社區FB下載列印。

繳交方式

請於2025/04/18(五)前繳交至社區管理中心，或郵寄至「100台北市中正區忠孝東路一段55號5樓「母親節著色比賽-評選小組」」收。

評選方式

由東京都評選小組進行評選 (創意40%、情境30%、構圖30%)，得獎名單於5/5(一)公告於東京都官網、FB東京都-愛社區粉絲團。

注意事項

- ▶ 所有參賽作品一律概不發還，並遵循個人資料保護法相關規定，於活動執行期間妥善處理。
- ▶ 參賽作品應完整註明參賽者資料，否則不予評審。
- ▶ 得獎作品之著作權財產歸主辦單位所有，主辦單位及協辦單位得自行將作品公開展示、集結成書籍或以網站、多媒體等形式出版，不另給酬。
- ▶ 本辦法如有未盡事宜，則依主辦單位及企劃單位公告為主，主辦單位保有活動辦法修正與贈品更換之權利。
- ▶ 為保障個人隱私，本公司將遵循「個人資料保護法」相關規定，於本活動執行期間妥善處理、利用此次報名所載之個人資料，並採取資料保護措施。本活動參賽者有權提出使用、更正、補充、刪除或封鎖這些個人資料，若有相關需求，可與各區活動承辦人員聯絡。

主辦單位：東京都物業管理機構 Tokyo Property Management

企劃單位：SINC 東昇國際管理顧問股份有限公司

協辦單位：FUJITEC 科技睡眠

一緒に学ぼう！ 一步一腳印！日文小教室

あ行

單字

用諧音唸唸看

や



やね
屋根
(屋頂)

呀捏

ゆ



ゆび
指
(手指)

U逼

よ



よる
夜
(夜晚)

優魯



日本小知識

四月為始 新生活的到來

在日本，春暖花開的四月是象徵新開始的月份！與台灣和多數歐美國家習慣於九月開學不同，日本的學年是從四月開始，就連公司新員工的入職季節，也幾乎都在這個時候。

為什麼日本選擇四月開學呢？這與日本的財政年度安排有關。明治維新時因引入西方文化，所以從傳統未定開學時期的「隨時入學」轉變成以九月開學為主流。而後，隨著明治19年時日本政府的財政年度改成四月開始計算，學校機關考慮到與國家申請經費的時程，也跟著這個時間點調整入學日。正值櫻花盛開的季節，也讓學生們的上學之路增添一抹詩意。

對於大人來說，四月也是公司迎接新人的時期，這時的街上可以看到穿著筆挺西裝、神情略帶緊張的新進員工，開始他們的職場人生。四月的日本，不只是櫻花的季節，更是充滿希望與挑戰的新篇章！你是否也曾經歷過，或是現在正是這樣的「新開始」呢？

活動圖畫紙





社區活動

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

人物專訪



社區主任簡介

姓名|甘立志
年齡|58歲
入行年資|6年
學歷|華夏工專、電機科、
震旦集團業務經理
職場一句話|把握當下，做正確的事

社區小檔案

社區名稱|昇陽大地
戶數|327戶
屋齡|31年
地點|台北市內湖區
建商|昇陽建設
特色|擁有2000坪中庭綠樹與150米長的社區藝廊

「把握當下，做正確的事」，是甘立志副主任處事態度，自2018年入行從保全做起，今年已是他第五年擔任總幹事，在大型社區「昇陽大地」服務滿三年；想起因收到臺北市工務局來函邀請，當時社區主委認為此項活動關乎社區防災及住戶居家安全，因此特別重視，並指派甘副主任協助參與台

北市山坡地水土保持優良社區選拔計畫；社區在2023年獲評為山坡地水土保持優良社區，隔年更進一步取得坡地保育組第二名的佳績，同時，因出色的自主監測成果，獲得了保育監測獎及2萬元補助獎金。

甘副主任依據準備評比的經驗，以及市府大地工程處專業顧問技師所提出的九項改善建議，逐步著手進行改善，目前已完成六項，分別是：

- 長廊落水孔及花園鐵鏽蓋井加強疏疏：疏通後持續觀測，必要時委請專業技師施作。
- 魚池邊的後山樓梯擋土牆面修補：牆面隙縫滲水，已將外飾材敲除並針對受損結構修補。
- 後山上邊坡侵蝕監測：邊坡局部沖蝕裸露情形，已向大地工程處申請會勘，並請土地承保義務人負責管理及維護。
- 後山山坡地傾斜管維護：持續監測，再視監測成果調整監測頻率及數量。

事業三部 王嘉珊

- 後山圍籬強化固定：加強圍籬固定可兼作攔阻土石、危木之用。
- 後山牆頂水溝疏：每年汛期特別加強作業。

其餘三項尚在進行中的是增設豎井防滑爬梯的增設(以利清疏維護)、牆頂排水溝損壞維修、擋土牆洩水孔的增設。

甘副主任特別製作了一張社區環境診斷地圖，張貼在於社區大廳，並將所有問題點清楚標示、記錄改善狀態，讓住戶對進展一目了然。而首次接觸超過三百戶的山坡地社區，託賴社區前任及現任主委的提點，甘副主任從中獲得了許多寶貴的經驗和啟發，他心懷感恩，也更竭盡心力，希望讓住戶住在一個更加安心舒適的家園。



社區活動

惠宇人本大業

宋佳治總幹事

光禾

台南企劃張秀惠

京倫吾悠

北淡企劃柯怡欣

【元宵聯誼餐會】

惠宇人本大業社區已屆滿20週年，在此期間也有很多新舊住戶遷出遷入，社區是個大家庭，相聚都是緣分，大家都是彼此的家人，平時因工作或是其他事務，無法相聚無法聯繫，藉由2/7春節期間辦理餐會的機會，讓家人們互相熟識，互相交流，讓住戶彼此更親近，讓這個家更美好。



【元宵節手作】

光禾社區於2/9特別舉辦了一場溫馨有趣的「毛球貼框框DIY手作活動」，讓親子家庭及手作愛好者齊聚一堂，共同參與這場充滿創意與溫暖的手作體驗。透過活動，不僅能讓大家在製作的過程中發揮想像力與創造力，更重要的是能促進親子、鄰里間的情感交流，增添節日的歡樂與溫馨。



【元宵燈籠手作】

京倫吾悠社區於2/9元宵節前夕舉辦蛇年提燈手作活動，吸引不少大人小朋友報名參加，大家聚集在韻律教室裡，愜意又隨興的席地而坐，開始研究著手上的材料及作法，在大家一同努力下一隻隻可愛的小蛇提燈便完成了，孩子們開心的展示自己的作品，與家人一同渡過悠閒的星期天早晨。



節慶手作

母親節手作

預購日

即日起至4/18

配送日

4/23至4/30

開心媽媽收納罐

規格：約直徑5cm x 高13.5 cm

瓶身約直徑5.5~7cm x 高7 cm

材質：超輕土、紙製品、保麗龍、塑膠、布製品

*塑膠瓶款式隨機出貨

*單筆滿100個以上，享更多優惠!!

20入 1300元

平均單價65元

50入 3000元

平均單價60元

洽詢專線:02-77259356



影片教學連結



線上訂購連結

冷氣機清洗

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



114年居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

單機清洗價 滿三台即可派工

冷氣機清洗介紹



壁掛室內機	吊隱式送風機	窗型冷氣(2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

1 + 1 組合更優惠 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5(室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※



電話方式

預約時間

清洗條件

來電可洽詢 02-2393-3766#365 廉小姐

掃描QR code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工



線上填單預約!!!



寵愛媽咪

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

寵愛媽咪

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



春日活力補給

補元氣
小祕密

一盒即享免運優惠



安永鱸魚精健康御品 (6包/盒)

規格:60ml/包;6包/盒
攝取量:每日1包
保存期限:24個月

母親節優惠價 **\$1375**



安永鱸魚精靈芝御品 (5包/盒)

規格:60ml/包;5包/盒
攝取量:每日1包
保存期限:24個月

母親節優惠價 **\$1375**

鱸魚精任挑選 2 盒 可贈送下方商品二選一



美上加美
莓果多酚
Q彈果凍

膠原蛋白青春凍 (20包/盒)

建議售價:1200元



維生素D3
檸檬酸鈣
鱸魚蛋白

鱸魚精濃縮精華粉 (20包/盒)

建議售價:1380元

DUSKIN
樂清服務



解放媽媽雙手 交給專業免煩惱



即日起至114年12月31日止
讓媽媽過個輕鬆快樂的母親節~



主要服務區域：雙北區域(台北市全區域、新北市-淡水區、八里區、林口區、五股區、蘆洲區、泰山區、三重區、新莊區、板橋區、永和區、中和區、土城區、樹林區、鶯歌區、三峽區)以上區域不包含山區客戶

浴廁清潔



浴室常聚集污垢、孳生黴菌。
DUSKIN會依據不同污垢
來加強處理，讓浴室更乾淨
清爽。

施作時間 | 約2-2.5hr

優惠價 **2,160** 元/原價2,400元

廚房清潔



DUSKIN針對瓦斯爐、抽油
煙機、水槽、地板和牆壁，
因應場域使用不同清潔劑、
工具，徹底清潔髒污。

施作時間 | 約2-2.5hr

優惠價 **2,160** 元/原價2,400元

詳細方案內容依本公司(即樂清服務股份有限公司)公告為準。凡選購方案，即視同接受本方案注意事項及相關規定，本公司保有隨時修正、暫停或終止本方案之權利，若有未盡事宜，悉依本公司之相關公告辦理；本公司保留最終解釋及決定權利。方案內容可能會因網頁呈現、圖片輸出或螢幕設定不同而與實際服務存有認知不同等差異，請以實際服務為準。

寵愛媽咪

感恩母親節大回饋

全館免運



6折
40%OFF

附贈簡約收納盒

淨顏清透電動洗臉機

- 搭配三款刷頭，滿足各種清潔需求
- 無須手動畫圈按摩，深層潔淨肌膚同時享受按摩
- 每15秒停頓0.5秒，貼心提醒換區
- 充電時自動鎖定開關，免擔心誤觸開關
- 採用USB充電式設計，免更換電池，便利又環保

材質：ABS塑膠、矽膠

產品尺寸：181*113.8*67.7mm

配件：USB充電線×1、洗臉刷頭x3、收納盒×1

母親節優惠價 **\$950**

原價1680元



7折
30%OFF

冷熱嫩顏美容刮痧儀

- 按摩放鬆 適用全臉/全身
- 冰鎮20°C / 19°C / 16°C 三段冷敷
- 暖敷38°C / 42°C / 46°C 三段熱敷
- 深層震動按摩，深度舒緩，加強穴位按摩
- S型圓潤波浪曲線，貼合肌膚、溫柔刮痧

材質：ABS塑膠

安全定時開機：冷敷5分鐘、熱敷10分鐘

配件：Type-C充電線×1

母親節優惠價 **\$1050**

原價1490元



7折
30%OFF

靜音冷熱調理破壁機

- 料理研磨、食材攪碎、蔬果榨汁，一機多用
- 4mm加厚隔音罩 物理加厚降噪設計
- 強力馬達26000RPM，瞬間破壁攪打細膩
- 高硬度八葉刀刀，研磨細膩不需濾渣
- 八種料理模式

材質：PP/PET/ABS/PC塑料、玻璃、304不鏽鋼

產品尺寸：W200xH422xD190mm

配件：量杯x1、清潔刷x1

母親節優惠價 **\$2500**

原價3580元



三段熱敷

拉伸頸部

舒緩放鬆

頸椎熱敷伸展枕

舒服 | 輕鬆躺著即可舒展放鬆，最簡單！
拉伸 | 雙向高低角度，可深可淺牽引拉伸
重力 | 透過自然重力牽引，非外力更安心
貼合 | C型曲線，完美貼合頸部更舒適
熱敷 | 38°C / 41°C / 44°C 3段熱敷舒緩
支撐 | 材質穩固有彈性，有效支撐頸椎

8折
20%OFF

母親節優惠價 **\$1100**

原價1380元



● 綠燈 | 低溫模式 38°C
● 藍燈 | 中溫模式 41°C
● 橘燈 | 高溫模式 44°C

材質：PU發泡、不鏽鋼電鍍片、ABS塑膠

產品尺寸：W210*H108*D200mm

配件：Type-C充電線×1



果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

FUJI按摩椅

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



在內心有破洞的時候
我收到了穿越時空的來信

解憂雜貨店

改編自東野圭吾
最感動人心的作品

ナミヤ
雜貨店の
奇蹟

2025
8.22-31
2025
9.06-07

臺北表演藝術中心藍盒子 高雄衛武營國家藝術文化中心戲劇院

原著 東野圭吾 授權 株式會社KADOKAWA 聯合主辦 新想股份有限公司 監修顧問 大里雄二
編劇 涂谷華 導演 王慕天 燈光設計 陳亮儒 燈光設計 劉柏欣 服裝造型設計 陳玟良 音樂設計 沈筑婷 動作設計 劉容筑 舞台監督 張以沁

主辦 果陀百娛 股份有限公司

改編 超人氣漫畫家謝東霖 同名作品・鏡文學 授權

榮獲第15屆金漫獎「跨域應用獎」

觀眾尖叫、大笑、手拍到紅通通
笑到流汗不是誇飾法！

以後就叫
你小弟。
小弟！

我是來面試的……

很好！
你錄取啦！
馬上開始上班

果陀劇場
黑色激爽音樂劇

我在詐騙公司上班

楊奇煜 辰亞御
徐浩忠 鎮萬鈞
王國讚 張雅筑
主演

2025 8.8-17 2025 8.30 2025 9.27
臺北表演藝術中心藍盒子 高雄衛武營國家藝術文化中心戲劇院 臺中國家歌劇院中劇院

主辦單位 果陀百娛 股份有限公司 聯合主辦 新想股份有限公司 監修顧問 大里雄二
原著漫畫 《我在詐騙公司上班》 原著授權 鏡文學 MIRROR PICTURE

東京都住戶 輸入優惠代碼：27737799，購票享88折優惠
請至兩廳院售票系統選擇票別「東京都物業管理機構」
www.artsticket.com.tw



立即購票

Together in fun forever! Hello Kitty 聯名款 小姿足美腿機

FG-350H

3 段 高 頻 振 動

振動循環

熱敷揉捏

收納美學

Hello Kitty聯名款小姿足美腿機 FG-350H
原價19,800元 特價**15,800元**



© 2024 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. ST24140410

FUJI按摩椅

A/按摩科技領導品牌

官方網站

<https://www.efuji.com.tw/>

FTM-3302 REAL-H/S 獨立筒床墊

—— 給你最堅實的睡眠支撐 ——



預約體驗



雙層獨立筒彈簧



山寧泰抗菌防蟎面料

REAL-H 獨立筒床墊 FTM-3302 原價36,800元 特價**18,800元**

REAL-S 獨立筒床墊 FTM-3310 原價36,800元 特價**19,800元**

送 包覆式防水透氣保潔墊-D標準雙人 FTH-119 (價值1,380元)

FUJITEC
科技睡眠

美術館 旗艦店
高雄市鼓山區美術南二路135號
07-553-0189

銷售據點

<https://fujitec.tw/> 全台體驗門市



夏日必備

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

獨家團購

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



三分鐘

喫滷味

吃出懷舊、吃出快感，吃出你的生活風格。

【饗麻辣舌】老四川最經典的『超麻』特製醬料，麻中帶辣讓人忍不住一口接著一口地吃不停！

【糖醬老滷】眷村秘製老滷醬，醬香中著冰糖的清甜，清甜又帶著胡椒的香氣，絕對是懷舊新滋味。

單一地點任選12包以上免運優惠！

眷村秘製

糖醬老滷

四川經典

饗麻辣舌

平均每包140元

任選12包

\$1680

任選20包

\$2600

任選25包

\$3125

喫滷味獨享綜合組

喫滷味土雞腳

喫滷味

糖醬老滷/饗麻辣舌 210g/包

喫滷味

糖醬老滷/饗麻辣舌 180g/包

喫滷味鴨翅

喫滷味雞脖子

喫滷味

糖醬老滷/饗麻辣舌 170g/包

喫滷味

糖醬老滷/饗麻辣舌 200g/包

喫滷味鴨胗

喫滷味雞心

喫滷味

糖醬老滷/饗麻辣舌 200g/包

喫滷味

糖醬老滷/饗麻辣舌 130g/包

-團購時間-

即日起至4/25

-配送日期-

每週五結單

隔週出貨

酸甜多汁
夏日必備

屏東
產地
直送

選擇金煌或愛文青芒果製作

情人果冰

- 嚴選屏東枋寮當季青芒果製作
- 使用正台糖、台鹽品牌醃製
- 不添加色素、防腐劑及糖精
- 自產自製、純手工醃製、新鮮好吃

口味：原味 百香果 梅子

規格：純果肉重400-500公克(加上湯水總重約600-700公克)

保存期限：冷凍保存一年

免運
門檻

• 一處10罐-170元/罐

• 一處30罐-140元/罐

多罐最優惠

單一地點未滿10罐運費200元。

東京都
團購價

170元/罐

純手工製作



手工去皮



浸泡鹽水避免氧化



台糖、台鹽品牌醃製



製造日後一個月
可享最完美酸甜滋味

© 版權所有，翻印必究



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

洽詢專線：(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

賀 No.1 東昇國際獲選台北市第一屆優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



桃園市
龜山區

Guishan District



新北市
汐止區

Xizhi District



文青學區邊間全新2+1房附車位

- 【地址】龜山區樂善二路527號
- 【屋齡】全新
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】36.47坪
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】4F/19F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運A7體育大學站
1.2km騎車3分鐘
- 捷運長庚醫院站
3.2km騎車9分鐘
- 文青國小
160m步行2分鐘
- 大崗國中
3.2km騎車7分鐘
- 郵政物流園區形象公園
400m步行6分鐘

價格

售價 **2,080** 萬



稀有挑高一樓大車位

- 【地址】汐止區樟樹一路
- 【屋齡】25年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】44.91坪(含車位)
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】1F/13F



物件更多資訊



生活機能

- 樟樹國小
300m步行4分鐘
- 青山國中
2.4km騎車10分鐘
- 秀峰高中
2.8km騎車10分鐘
- 公車開山宮站
80m步行1分鐘
- 汐科火車站
1.1km步行15分鐘

價格

售價 **1980** 萬



本月
超級業務
No.1

黃柏惟

-負責區域-

- ✓新店 ✓文山 ✓中山
- ✓萬華 ✓大同

LINE ID **kobe310**

連絡電話 **0988-398-954**

不動產營業員 **(109)登字第381186號**



大家好，我是柏惟。踏進不動產租賃業也超過兩年了，在社宅部分都是穩穩的成交，其中在文山區、中山區、大同區、萬華區有著相對比較好的成交紀錄。曾經在中山區帶看房子時，因為租客是一位單親媽媽帶兩個小孩，生活上比較辛苦，現場協助與房東交涉後，房東願意再降租金給房客，入住後房客也都是按時繳交房租，房東與業者也在設備修繕上盡心盡力。房東有租金收入，房客有租金補助，可以說是最美好的一個結果。

01 淡水區八勢一街63巷



租金 **\$21,000** 元 2房1廳1衛 26坪 1F/11F

03 三重區仁愛街422巷



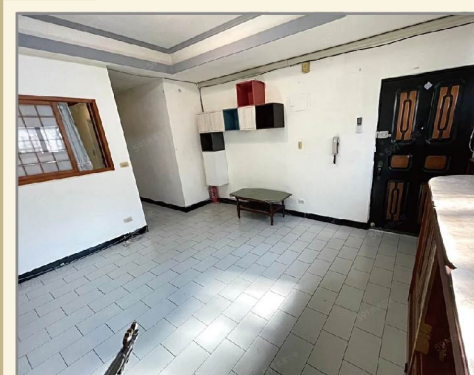
租金 **\$26,000** 元 3房2廳2衛 23.76坪 3F/3F

02 汐止區湖東街5巷



租金 **\$23,000** 元 開放式 18.55坪 1F/5F

04 信義區基隆路一段35巷



租金 **\$28,000** 元 3房2廳2衛 23.48坪 4F/5F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費

3倍以下

- 【範例】
- 台北市
\$56,046以下
每人每月
- 新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額
\$2,000-\$8,000

補貼加碼

最高可領**\$14,400**
35歲以下單身青年
新遷家庭育有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多



參考解答：A 社區管理快問快答(P1)

依公寓大廈管理條例第29條第5項規定：「公寓大廈之住戶非該專有部分之區分所有權人者，除區分所有權人會議之決議或規約另有規定外，得被選任、推選為管理委員、主任委員或管理負責人。」

參考資料：全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

訂購專線：(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區！

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙

100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元

每箱 **1000元**



舒潔
舒潔棉柔厚韌(三層)
抽取衛生紙(透明袋)

110抽(30包/箱)
平均一包22元

每箱 **650元**



舒潔
舒潔極厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)

60抽(48包/箱)
平均一包13元

每箱 **640元**



滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **960元**



捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **580元**



五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **760元**



迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

每箱 **770元**



擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **740元**



瓶裝水

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360元**



悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml/24罐/箱

每箱 **260元**



清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



蘆薈洗手乳
4000cc/桶

每桶 **200元**



3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **460元**



垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356！

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150元**



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

每箱 **1,350元**



A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500元**



A5影印紙
70磅/10包/箱
平均一包77元

每箱 **770元**



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,050元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260元**



節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259356！

餐車小點



餐車小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **14,000元**起

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(20分鐘)
2.人入大氣球(10分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

F方案(60分鐘)

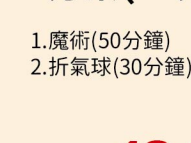
小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000元**



H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.人入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200元**



社區客製化



· 公告公版 **300元** · 客製化公告 **800元** · 客製化拒馬(設計) **1,000元**

NEW

DUSKIN
樂清服務

來自日本的
衛生管理專家
居家清潔服務
0800-010-100
LINE客服人員➡
www.duskin.com.tw



NEW

FAFAGO
綠能服務
fafago.morcept.tw

最強充電服務
社區免出資・使用者付費
0910-293-629
CSP規劃師・廖楷泰先生



iTake
格新智能

社區宅配智取櫃
02-27320578
LINE客服人員➡
www.itake.space



txPER
PARKXPER

鼎高泊車速
滿意度第一車牌辨識
02-6620-9368
LINE➡免費場勘估價



磐石寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



FUJI 按摩椅

AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



果陀劇場
Godot Theatre Company

台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



TOKIOMARINE NEWA
新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



Joyce
Since 1995
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



SIC
東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員




打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載