

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社 區

東京都生活宅配誌

06

June 2025

2025日本直送限定 夏の贈り物 産地直送台湾フルーツ

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、
台湾から美味しい夏の贈り物

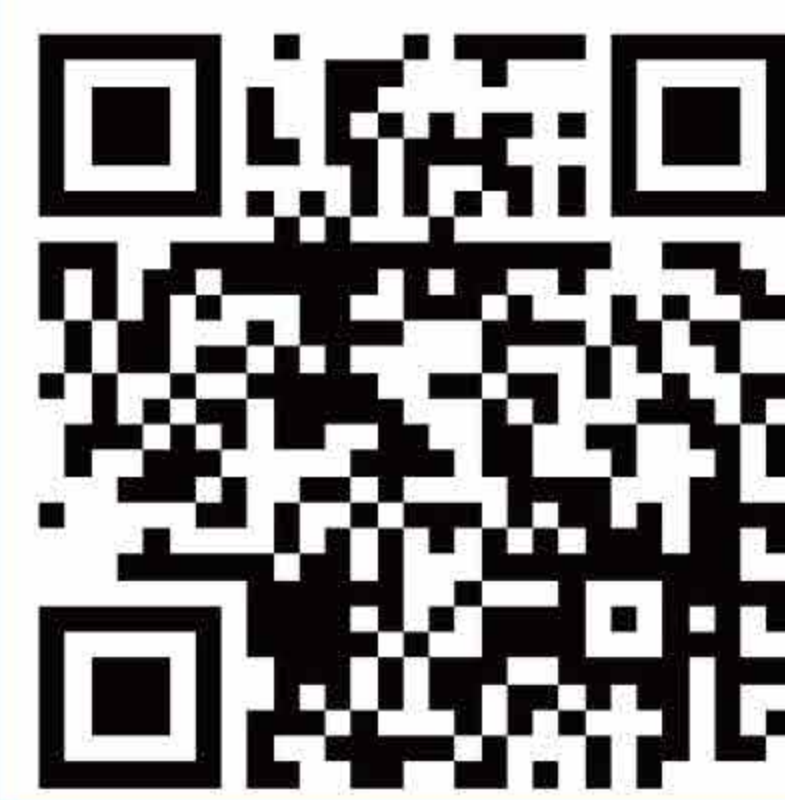


日本空運ok!



東京都マスコミ
安藤 棕熊

愛社區生活誌
電子型録下載區!



2

母親節著色比賽

2025母親節著色比賽得獎公告

3

社區母親節活動

三發滙世界、雲天綠第

10

療癒系炸物

台式椒鹽、英式塔塔醬等



2025.6月主題

社區管理快問快答



Q 社區公共空間(如走廊、樓梯間)可以堆放私人雜物嗎?

- A 可以,放一點東西沒關係。
B 可以,只要不擋到別人通行。
C 不可以,屬於公用部分,應保持通暢。

參考解答詳見P12頁

豆(まめ)知(ち)識(しき)

除濕有什麼生活妙招?

哪個季節最需要特別注意除濕?

除濕最需要注意的是梅雨季和夏季高溫高濕的時候,尤其是每年5月到6月。這段時間濕氣重,容易讓衣物發霉、空氣悶臭、甚至影響健康。生活中可以透過一些簡單方式改善濕氣問題。

最基本的是使用除濕機或冷氣的除濕功能來降低室內濕度。此外,可以在衣櫃、鞋櫃、浴室放置竹炭或市售除濕包,有助吸收多餘水分。曬衣服時,可加一台電風扇幫助空氣流通,避免衣物長時間潮濕產生異味。

天然的方法也很多,例如把用過的咖啡渣、茶葉包曬乾後放在角落,能吸濕又去味。若家中牆角或抽屜常積濕氣,也可灑些小蘇打粉,既防霉又防蟲。這些小技巧能讓家中在潮濕季節中保持乾爽、舒適。

迷宮小遊戲

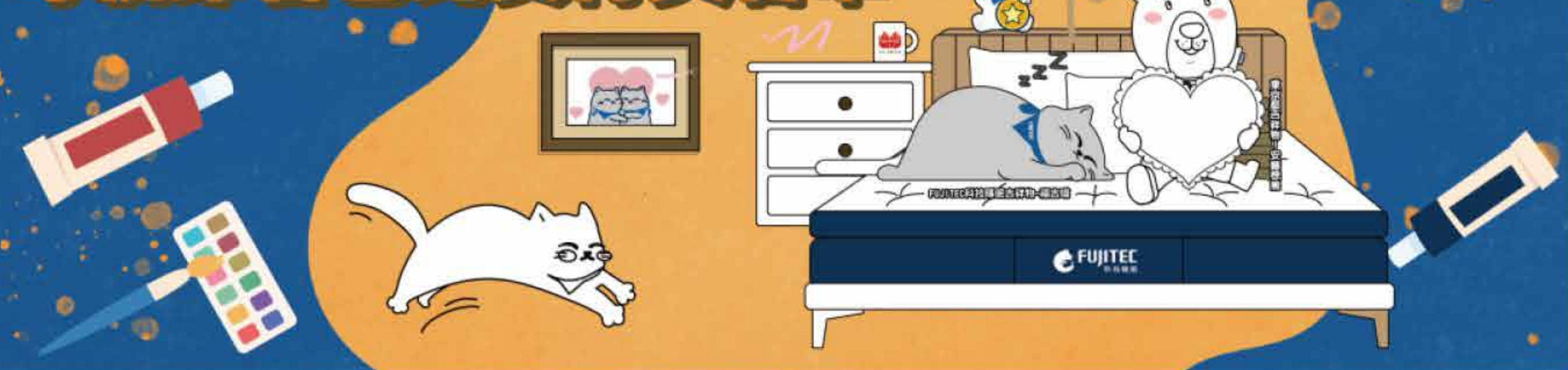
	6		5		3			
9	2		1			4	5	
	5	8	4	9		1		
		9					3	1
3		7				2		5
2	4					8		
		1		4	5	3	8	
	3	5			2		6	7
			6		9		1	

1	6	5	2	3	7	9	8
9	2	3	1	8	7	4	5
7	5	8	4	9	6	1	2
5	0	8	2	7	4	6	3
3	1	7	9	8	2	4	5
2	4	6	3	5	1	8	7
6	9	1	7	4	5	3	8
4	3	8	0	1	2	9	6
8	7	2	6	3	9	5	1



東京都物業管理機構 × FUJITEC

114年東京都社區母親節著色比賽得獎名單



東京都物業與各界合作圖畫紙比賽逾10年,配合的主題也因合作廠商不同,激發出不同的創意與火花。本次東京都與FUJITEC睡眠科技合作的「陪伴媽媽 一覺好眠到天亮」則是希望藉由本次著色活動讓小朋友在母親節透過繪畫來揮灑色彩,並讓媽媽們能感受到母親節的溫馨氣氛。

幼童組

幼稚園以下

特優獎



優等獎



佳作獎

敦南 225 石○伊
富來樂 彭○勝
三發夢世代 林○穎

常股 天廈 吳○希
ONE @ 台北 陳○愷
瑞安 馥邑 蔡○軒
西門町有富正旺 廖○喬
事業三部 蔡○喆
白水墅 金○恩
大來國際商旅 徐○耘
太子大夏 黃○喧
第河都 黃○涵
三鐵首 許○甯
事業五部 張○碩
雲冠德 陳○頤
冠水美 黃○暉
美樹館 廖○寧
鼎京悅市 謝○庭
嘉吾悅江 許○竣
富宇九大境 吳○宸
惠宇大境 賴○熙
台中事界 楊○郡
太子世 林○好
太子世 甘○慈
太子世 毛○樂
薄海歡騰 高○翔
三發匯世 薛○蕊
世帝心 許○恩

國小A組

1-3年級

特優獎



優等獎



佳作獎

宜誠 金品 趙○雯
美活市 黃○婕

瑞安 馥邑 吳○希
福太 馥邑 蔡○軒
太子大夏 廖○喬
自由年 蔡○喆
三興發大 徐○耘
仰業六 黃○喧
事誠臻 黃○涵
水宜展 許○甯
宜誠好 張○碩
益學世 陳○頤
高輝煌 黃○暉
鴻榮吾 廖○寧
富宇九 謝○庭
富優元 楊○郡
元城三 林○好
元城三 甘○慈
富天 毛○樂
H會 高○翔
三發匯世 薛○蕊
春福好好 許○恩
煙波PARK

國小B組

4-6年級

特優獎



優等獎



佳作獎

美術皇家 蔡○樂
大地交響 蕭○辰
寓見海 黃○玳
新板圖 林○均
仰真藏

ONE @ 台北 胡○綸
閱二部 陳○蒔
事業大度 徐○恬
城品大度 藍○甄
萬芳villa 藍○甄
自由年代 林○芳
自由年代 林○安
自由年代 徐○喬
自由年代 林○廷
新板圖 施○雲
巴黎花都 王○潔
水世紀 吳○葵
春城VILLA 王○宸
益學苑 林○儒
陽明ONE 吳○諾
廣豐公園 楊○晏
富宇極境 宮○若
惠宇大境 古○涵
元城三 李○聿
時代三英 李○晴
富海科棧 黃○葵
薄海歡騰 林○忻
仁發大都 王○妍
仁發大都 徐○甯
社區千利 曾○歡
區前行政 陳○熙
財務部 黃○甄
網路報名 黃○恩

一緒に学ぼう! 一步一腳印! 日文小教室

あ行	單字	用語音唸唸看
カ	カレー (咖喱)	卡咧
キ	キノコ (菇類)	キノコ
ク	クッキー (餅乾)	哭 ㄘ
ケ	ケーキ (蛋糕)	ㄘㄘ ㄟ
コ	コーン (玉米)	摳恩



日本小知識

雨季限定的花之魔法 繽紛繡球花

每年6月是日本的梅雨季(つゆ),也是繡球花(あじさい)盛開的季節!雖然常陰雨綿綿,但街道邊卻被五彩繽紛的花朵點亮,成了一種雨季限定的調色盤。

繡球花的顏色會隨土壤酸鹼值變化,有粉紅、藍、紫、淡綠等不同色彩。每年這時,東京的白山神社、鎌倉的明月院、京都的三室戶寺等地都會舉辦繡球花祭,吸引大批遊客賞花拍照。甚至還有些地方會舉辦夜間點燈活動,在燈光映照下的花朵夢幻又浪漫。

有些小朋友會找出最多顏色的繡球花來比賽,家長們則喜歡拍下全家雨中漫步的身影。梅雨不只是濕答答的日子,更是一年中中最詩意的時光。下次遇到下雨天,不妨撐起傘,來場繡球花的小旅行吧!



社區活動

【安藤綠藝廣場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

人物專訪



社區主任簡介

姓名 | 王育勾
年齡 | 53歲
入行年資 | 23年
學歷 | 外交部 條約法律師
富立汽車貿易經理
職場一句話 | 人生有夢，需要踏實

社區小檔案

社區名稱 | 海德堡公園特區
戶數 | 119戶
屋齡 | 30年
地點 | 臺中市南屯區
廠商 | 京展建設
特色 | 八期重劃區優質地段，宜居環境機能完善。

二、提案與評估

後續與廠商接洽並會勘。海德堡公園除別墅區為獨立戶外，其餘為三棟11層樓高的住宅大樓，頂樓共有十組排風設備。委員會提出嚴格審查，包括配線係數、電流、安培數、噪音分貝、風力承載能力及排水處理等技術細節。畢竟委員會成員，具有結構技師、土木技師、建築師、律師與會計師等背景，對於工程品質與成本把關尤其謹慎!

經充分討論，委員會決議先更換一組排風設備作為試點，觀察一個月後，再依住戶反應與實際成效進一步評估是否全面更新。廠商對此提案欣然接受，並自信保證：「如無改善成效，可拆除設備並不計費。」廠商也願意給優惠價格。首波試作選定問題較多的F棟作為起點。

三、工程施作

廠商備妥材料後，即通知社區排定施工日期，並依規定進行公告。原預計1.5天完成的工程，實際施工卻歷時三天，原因在於拆卸舊設備後，尚需加強結構支撐，而每顆螺絲皆經砂利康密封處理，確保設備穩固與防水。雖工時延長，

臺中事業部 鄭綺茜
但廠商對每個細節的用心與嚴謹的態度，令人敬佩!在施工過程中，委員與住戶皆見證到廠商細心校準每一個位置的專業精神。

東京都引薦的合作廠商確實品質優良，獲得委員會高度讚許。這項困擾多年的問題終於圓滿解決，我們也深刻感受到「選對廠商」的重要性!

四、由衷感謝

最後，特別感謝東京都提供的廠商平臺與協助，更感謝臺中事業部徐經理在關鍵時刻，提供方向與建議。這次的排風改善工程，不僅是解決問題，更為社區累積了寶貴的管理經驗。



海德堡公園特區

社區活動

三發匯世界

王育勾主任

3月22日上午，社區舉辦「一起同樂繪」活動，邀請住戶們一同透過繪畫享受輕鬆愉快的時光。這場活動不僅讓孩子們能盡情發揮創意，也為平日忙碌的媽媽們提供一個放鬆與交流的機會，現場氣氛溫馨熱鬧。此次特別安排上午繪畫活動與晚上的節能減碳派對相呼應，讓選擇不外出旅遊的住戶們能夠整天在社區內感受歡樂氛圍。透過藝術創作與社群互動，不僅增進鄰里情感，也為這天增添了歡樂與意義。



雲天綠第

陳金美秘書

3月23日下午兩點，汐止區指標性案場「雲天綠第」舉辦繪畫同樂活動。活動前，秘書邀集了18位大小朋友參加，當日全員準時出席，展現高度熱情與參與感。現場準備了豐富的點心與精緻小禮品，讓參與者在溫馨的氛圍中，一邊畫畫、一邊聊天歡笑，度過一段愉快的午後時光。無論是大人或小孩，都能在創作中獲得成就感，也增進了社區居民彼此的交流與情誼。活動於下午三點圓滿結束，留下美好回憶。



海科棧大廈

高雄事業部 蘇怡嘉企劃

為了讓孩子們享受藝術的樂趣，高雄的海科棧大廈於3月29日在社區大廳舉辦一場兒童繪畫活動，吸引將近15位小朋友和家長熱情參與，在社區委員及總幹事的協力指導下，小朋友以認真的神情用五彩繽紛的色筆描繪一幅幅繽紛圖畫。透過這次兒童繪畫活動，不僅讓孩子們度過一個充滿創意的快樂時光，也進一步增進鄰里之間的互動與交流。



冷氣機清洗

【安藤綠藝廣場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



114年居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

單機清洗價 滿三台即可派工

冷氣機清洗介紹



壁掛室內機	吊隱式送風機	窗型冷氣(2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台

1 + 1 組合更優惠 室內機+室外機組合優惠 滿三台即可派工

超級優惠組合價

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1(室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2(室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3(室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4(室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5(室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

(以上價格皆為含稅價) ※本價格為參考價，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※



電話方式
預約時間
清洗條件

掃描QR code預約
即日起至9月底
滿3台即可派工

來電可洽詢 02-2393-3766#365 廉小姐



線上填單預約!!!



銷日芒果

【安藤梓熊農場及師慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

宮本本舖

【安藤梓熊農場及師慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



2025 夏の贈り物

産地直送台湾フルーツ

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、
台湾から美味しい夏の贈り物

飽満
多汁

銷日愛文芒果

免運

アップルマンゴー

ご注文期間 即日起・6/27(金)

商品発送期間 6/01(日)・7/16(水)

▶2.5kg/箱(4-7入) NT 2,400元

▶5kg/箱(8-12入) NT 2,900元

※価格は商品、送料、関税込みです。

※沖縄は別途送料900元がかかります。

離島、一部地域は配送できない場合がございます。

※商品の最適の完熟度に合わせて順次出荷のため、
配達日の指定はできかねます。ご了承の上、ご注文くださいませ。

日本直送限定 輸日アップルマンゴー塾

日本の検疫官により厳密な植物検疫を通過しております。

●●● step1/防疫検査前にマンゴーの

✓個数 ✓品質 ✓貿易会社 ✓生産履歴を確認する。



step2/果実がハエに刺されないように網戸を敷く。



step3/飽和蒸気機を作動し果実の加熱処理を行う。

46.5℃まで上がるには39分かかる。



step4/果実を大量の水で冷却させ、選別した後梱包作業を行い検査を待つ。



step5/輸入国の検疫官による防疫検査を行い5℃で貯蔵、運送する。

参考資料 出處：高雄區農業專訊92-芒果檢疫蒸熱處理介紹



数量
限定

日本空運OK!



ご注文は以下のお問合せ先までご連絡をお願いいたします。

メール：e1101486@tokyonet.com.tw 公式LINEアカウント：@357kmycm TEL：02-2393-3766#355 鄭

糀

KOUJI

古町糀製造所



甘酒是一種以白米與米麴發酵製成的日本傳統飲品，具有自然甜味且無添加砂糖。透過米麴中酵素的作用，將米的澱粉分解為葡萄糖，不僅香氣濃郁，口感溫和，也富含營養。
甘酒富含天然營養素，包括維生素B群、胺基酸、米麴酵素與葡萄糖，對促進腸道蠕動、美肌、提升免疫力與恢復疲勞有幫助。由於其低熱量與不含酒精（米麴型），適合各年齡層飲用，特別受女性與健康族群喜愛。冷熱皆宜，四季皆可享受。

古町糀甘酒口味 \ 無酒精・禮盒組・1+1免運/



甘酒系喝法 \ 療癒系喝法/





果陀劇場

【安藤藤熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

FUJI按摩椅

【安藤藤熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



在內心有破洞的時候
我收到了穿越時空的來信

改編自東野圭吾
最感動人心的作品

解憂雜貨店
ナミヤ雑貨店の奇蹟
SAIYUEN AU

張復建 林子恆 / 洪健藏
沈威年 王肇陽 / 林書函
葛丞 余佩真 韓賓 陳忻 主演

2025 8.22-31 2025 9.06-07
臺北表演藝術中心藍盒子 高雄衛武營國家藝術文化中心戲劇院

原著 東野圭吾 授權 株式會社KADOKAWA 聯合主辦 新想股份有限公司 監修顧問 大里雄三
編劇 涂谷華 導演 王藝天 舞台設計 陳亮儒 燈光設計 劉柏欣 服裝造型設計 陳玟良 音樂設計 沈婉婷 動作設計 劉容筑 舞台監督 張以沁

主辦 果陀劇場 聯合主辦 新想股份有限公司 監修顧問 大里雄三
單位 股份有限公司

夏季 Summer Sale 即日起-6/30

年中慶
滿3000送300

新品上市

AI生成能量場
以AI能量 生成更好的自己

台灣研發設計

AI愛沙發 FG-943
原價66,800元 特價47,800元

代售人 林依晨

20週年

愛沙發
沙發按摩椅 領導品牌

改編 超人氣漫畫家謝東霖 同名作品・鏡文學 授權

榮獲第15屆金漫獎「跨域應用獎」

觀眾尖叫、大笑、手拍到紅通通
笑到流汗不是誇飾法!

以後就叫你小弟!
我是來面試的...

你錄取啦!
馬上開始上班!

我在詐騙公司上班
黑色幽默音樂劇

楊奇煜 徐浩忠 王國讚 辰亞御 鎮萬鈞 張雅筑 主演

2025 8.8-17 2025 8.30 2025 9.27
臺北表演藝術中心藍盒子 高雄衛武營國家藝術文化中心戲劇院 臺中國家歌劇院中劇院

主辦單位 果陀劇場 聯合主辦 新想股份有限公司 監修顧問 大里雄三
原著 謝東霖 《我在詐騙公司上班》 原著授權 鏡文學

初夏新品速報

新品上市 **背適得** 按摩墊 FG-323
從頭到臀全身按摩的背墊!

新品上市 **樂眠按摩床** FG-3005
樂眠按摩床 FG-3005
原價8,800元 特價5,980元

輕鬆入眠好幫手

新品上市 **夢幻美足** FG-373
夢幻美足 FG-373
原價15,800元 特價9,900元

新品上市 **溫感愛視力** FG-198
溫感愛視力 FG-198
原價3,680元 特價1,990元

全台門市據點
(購買請洽實體門市或官網,活動優惠以現場為準)

FUJI按摩椅



梅雨季必備

【安藤熊貓農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載！

炸物分享

【安藤熊貓農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載！



梅雨季 下雨~沒在怕!

- 梅雨季節對策必買商品 -

全館免運優惠

免運



熱風除菌折疊烘衣機 \$2,000

- 40-60°C溫暖熱風烘乾
- 可收納折疊設計
- 附隨行扣，便利隨處吊掛
- 安全60°C溫控保護機制
- 工作逾8小時自動關機
- 阻燃材質，84°C熔斷防護

額定電壓/電流: AC 110V/60Hz
額定消耗功率: 600W
材質: 聚丙烯、尼龍
防水等級: IPX1
烘乾溫度: 40°C-60°C
產品尺寸: (收納) W304xH126xD234mm

輕巧型大容量除濕機 \$2,000

- 1800ml大容量水箱
- 適用於3~5坪，除濕量280ml/日
- 七葉風扇強力抽濕循環均勻出風
- 自動定時功能(6/8/12小時)
- 預約關機時間，節能省電又安全
- 降噪渦輪風機 35dB低噪運行，靜音除濕
- 彈性提把設計 方便移動，輕鬆轉換除濕地點

輸入電壓/頻率: AC110V/60Hz
材質: ABS塑料
除濕量: 280ml/日 (30°C, 80% RH)
建議使用坪數: 3~5坪
水箱容量: 1800ml
產品重量: 1.25kg
產品尺寸: 191x123x275mm

免運



3~5坪
適用坪數

免運



19吋三折小雛菊自動傘 \$500

- 一鍵開收
- 傘骨防刮手
- 抗紫外線黑膠傘布
- 纖維傘骨穩固防風
- 極輕巧收納便捷

材質: 傘布-半遮光黑膠布
傘骨-纖維/鋁合金/鐵中棒
開傘直徑: 100cm
收傘尺寸: 23cm
重量: 245g±5%

喫雞 療癒系炸物

EAT G CHICKEN CUISINE

喫雞炸物系列堅持不使用組合肉、混合肉漿塑行原料，療癒的同時也不忘健康的堅持！

單一地點需滿5包即享免運優惠

任搭5包
\$159/包

台式椒鹽

200g/份

台灣必吃的國民美食『鹹酥雞』，獨家椒鹽醃漬配方，完美勾勒出台式靈魂。



川味椒麻醬

200g/份

川味精髓麻中帶辣，再伴隨著花椒香氣與酥嫩多汁的雞腿丁，讓人回味無窮。



額外醬汁約20g/

英式塔塔醬

200g/份

英國老奶奶的家常配方是炸魚薯的靈魂主角，運用酸黃瓜、雞蛋創造出溫潤又具有豐富層次的醬料，品嚐起來就如泰晤士河般看似穩定但確飽含文化。



額外醬汁約20g/

韓式辣醬

200g/份

韓國家常秘製蒜味辣醬，有別於一般的韓式甜辣醬，多了蒜味的點綴更解膩。



泰式辣醬

200g/份

泰國經典國民醬料，辣中帶甜、甜中帶辣又辣的夠勁，絕對秒殺酥嫩多汁的炸雞腿丁！



額外醬汁約20g/



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市、新北市



新北市
新店區

Xindian District



新北市
汐止區

Xizhi District



一樓全新裝修美寓

- 【地址】新店區北新路一段271巷
- 【屋齡】55年
- 【型態】公寓
- 【建物】18.77坪
- 【格局】3房2廳2衛2陽台
- 【樓層】1F/4F



物件更多資訊



生活機能

- 中正國民小學
900m步行12分鐘
- 馬公友誼運動公園
450m步行7分鐘
- 捷運新店區公所站
230m步行3分鐘
- 公車捷運新店區公所站(中華)
180m步行2分鐘
- 全聯福利中心
400m步行6分鐘

價格

售價 **1580** 萬



稀有挑高一樓大車位

- 【地址】汐止區樟樹一路
- 【屋齡】25年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】44.91坪(含車位)
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】1F/13F



物件更多資訊



生活機能

- 樟樹國小
300m步行4分鐘
- 青山國中
2.4km騎車10分鐘
- 秀峰高中
2.8km騎車10分鐘
- 公車開山宮站
80m步行1分鐘
- 汐科火車站
1.1km步行15分鐘

價格

售價 **1980** 萬



本月
超級業務
No.1

葉哲源

-負責區域-

- ✓淡水 ✓北投 ✓新莊
- ✓蘆洲 ✓三重

LINE ID **irving1213**

連絡電話 **0952-138-774**

掌握夢想家園的鑰匙!作為專業房屋仲介夥伴,我將提供親切的服務、專業的諮詢和迅速的行動,確保您獲得最可靠的支持。服務親切,始終以微笑和耐心對待每一位客戶,細心聆聽您的需求,並提供個人化的建議。專業諮詢,除了專業知識外,也有長期在外租屋的經驗,對租屋市場與房東、房客角度皆具有透徹了解。

01 板橋區萬安街53巷



租金 **\$23,000** 元

3房2廳2衛
35坪
4F/5F

02 淡水區新市二路四段



租金 **\$15,000** 元

2房2廳1衛
16坪
4F/11F

03 淡水區中正東路二段



租金 **\$21,000** 元

2房2廳1衛
20坪
5F/12F

04 北投區行義路140巷



租金 **\$35,000** 元

3房2廳2衛
36坪
2F/7F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費

3倍以下

金額加碼

原補貼金額

\$2,000-\$8,000

補貼加碼

最高可領\$14,400

範例

台北市

\$56,046以下

每人每月

新北市

\$47,400以下

每人每月

35歲以下單身青年

新購家庭有未成年

子女家庭(含胎兒)

社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

育兒家庭生越多補助越多

參考解答: C

依據《公寓大廈管理條例》第7條、第9條,公寓大廈的公共部分屬於全體住戶共有,除另有約定外,應依照設置目的及通常使用方法而為使用。且任何住戶不得將各住戶使用建築物而不可或缺之共用部分,擅自占用、堆放私人物品或進行妨礙通行、安全的行為。即使是小型物品,如鞋櫃、花盆等,也應遵守規定,保持公共空間整潔與通暢,以維護社區安全與和諧。

參考資料:全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安泰特約商場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安泰特約商場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區！

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙

100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元

每箱 **1000元**



舒潔

舒潔棉柔厚(三層)
抽取衛生紙(透明袋)

110抽(30包/箱)
平均一包22元

每箱 **650元**



舒潔

舒潔極厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)

60抽(48包/箱)
平均一包13元

每箱 **640元**



滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **960元**



捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **580元**



五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **760元**



迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

每箱 **770元**



擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **740元**



瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱

每箱 **730元**



mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360元**



悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml/24罐/箱

每箱 **260元**



清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



蘆薈洗手乳
4000cc/桶

每桶 **200元**



3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **460元**



垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356！

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150元**



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

每箱 **1,350元**



A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500元**



A5影印紙
70磅/10包/箱
平均一包77元

每箱 **770元**



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,050元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260元**



節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259356！

餐車小點



餐車小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **14,000元**起

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(20分鐘)
2.人入大氣球(10分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000元**

H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.人入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200元**

社區客製化

公告模板一覽



客製化拒馬



·公告公版 **300元** ·客製化公告 **800元** ·客製化拒馬(設計) **1,000元**



DUSKIN
樂清服務

來自日本的
衛生管理專家
居家清潔服務
0800-010-100

LINE客服人員→
www.duskin.com.tw



FAFAGO
綠能服務
fafago.morcept.tw

最強充電服務
社區免出資・使用者付費
0910-293-629
CSP規劃師・廖楷泰先生



iTake
格新智能

社區宅配智取櫃
02-27320578
LINE客服人員→
www.itake.space



txPER
PARKXPER

鼎高泊車速
滿意度第一車牌辨識
02-6620-9368
LINE→免費場勘估價



磐石寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



FUJI 按摩椅

AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



果陀劇場
Godot Theatre Company

台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



Joyce
Since 1995
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



CENTER
中央
中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載