

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

07

July 2025

我的食口袋美食

2025 攝影比賽

Tokyo Property Management Photo Contest

2025

07.01(二)

08.15(五)

愛社區生活誌
電子型錄下載區！



3

社區端午節活動

台中聖璽中港雲頂

5

吃雞不NG

元進莊嫩雞胸肉系列

9

中元普渡

拜拜套組，有拜有保佑喔！

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



2025.7月主題

社區管理快問快答



Q 公寓大廈的公共區域有煙味，住戶只能忍耐嗎？

A 是，因為沒有張貼禁菸標示。

B 否，藉由社區規約來約定禁止吸菸，如有住戶違反規約，可報請主管機關處理。

C 是，公共區域只要是室外空間，規約無法禁止。

參考解答詳見P12頁

豆(まめ)知(ち)識(しき)

有鮮乳標章才是真鮮乳？

沒標籤就不是真鮮乳？

取得鮮乳標章，需使用「國產生乳」為原料，且需領有乳品工廠登記證的乳品廠並訂有製作生乳才可申請，其標章的設計用意是用來控管乳品廠的生乳量與銷售量是否對等，因此市面上有些沒有乳品廠的小農品牌鮮乳無法申請標章。而要能稱作「鮮乳」，依照《鮮乳保久乳調味乳乳飲品及乳粉品名及標示規定》，只要以生乳（符合中華民國國家標準CNS3055）為原料，經過加溫殺菌、包裝後以「冷藏」形式供飲用之乳汁，皆可標示為「鮮/牛乳」、「鮮/牛奶」。也就是說，並不一定需要取得鮮乳標章才是真鮮乳，可以從成分表來看是否以「100%生乳（符合CNS3055生乳之規定）」為原料，且產品規格是否符合CNS3056鮮乳之標準。

參考資料：食力foodnext

社區中元普渡桌子預約中!

中元近了，好兄弟們要回來了，拜拜普渡租借桌子保佑社區平安順利!!

*出車門檻\$3,000，未滿酌收\$1,200出車費

名稱	四尺半圓桌	板桌
價格	\$300/張	\$350/張
品項		
	135cm	90*180cm

訂購專線: 02-7725-9352

居家冷氣機清洗

給您清新好空氣 線上填單立即派工!

預約方式 掃描QR Code預約
預約時間 即日起至9月底
清洗條件 滿3台即可派工

冷氣機清洗介紹



精緻單獨清洗服務

壁掛室內機	吊隱式送風機	窗型冷氣 (2噸以內)	室外機
\$2,400/台	\$3,000/台	\$3,500/台	\$2,000/台
1.如設備掛立外牆或有施作風險，則不提供本服務。 2.吊隱式機型若因空間不足，則不拆卸施作。 3.室內機施作下方水平二公尺請住戶自行清空。 4.冷氣機開機前先使用3-5分鐘送風功能，讓冷氣先行暖機。			

超級優惠組合價

1+1 組合優惠清洗服務

清洗項目	壁掛室內機 + 室外機	吊隱式送風機 + 室外機
1對1 (室內機*1/室外機*1)	\$3,400/組	\$4,000/組
1對2 (室內機*2/室外機*1)	\$5,600/組	\$6,800/組
1對3 (室內機*3/室外機*1)	\$7,000/組	\$9,400/組
1對4 (室內機*4/室外機*1)	\$9,000/組	\$12,000/組
1對5 (室內機*5/室外機*1)	\$11,000/組	\$14,600/組

- 環境維護**
服務人員著鞋套、清洗範圍家具鋪防塵
- 檢測冷氣效能**
保養前運轉測試
- 機台拆除**
拆卸外殼及部分零組件
- 架設集水罩**
基板防水保護
- 上清潔藥劑**
使用中性清潔劑
- 高壓水柱清洗**
機殼及集水盤、風鼓清洗
- 設備環境恢復**
清潔完運轉測試、組裝、施作現場還原
- 清洗服務完成**
顧客簽收報價單、施工驗收單
拍攝完工照片

掃描QR Code預約



- 特殊機型(三菱重工、富士通全機種、國際牌變形金剛系列)需另評估機型後報價。
- 現場環境因裝潢因素或挑高需求，技師將另行報價清洗費用。

(以上價格皆為含稅價) ※公告牌價僅供參考，技師將依現場環境調整，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主※

一緒に学ぼう! 一步一腳印! 日文小教室

あ行	單字	用語音唸唸看
サ	 サラダ (沙拉)	撒拉打
シ	 シマウマ (斑馬)	喜媽屋媽
ス	 スープ (湯)	素普
セ	 セール (促銷)	ㄘ 魯
ソ	 ソース (醬料)	搜死



日本小知識

「藍色是什麼味道？」 台日刨冰大不同!

說到夏天的消暑甜點，台灣人一定會想到滿滿配料的刨冰：芋圓、粉粿、紅豆、煉乳、什麼都想加一點。但到了日本，你可能會小小驚訝：欸？怎麼只有清冰加糖漿？

日本傳統刨冰(かき氷)走的是極簡風格，雖然近期花樣逐漸繁複，但傳統通常只加一種糖漿，例如草莓、哈密瓜、藍色夏威夷等等。其中「藍色夏威夷」(ブルーハワイ)這個存在幾十年的經典口味，到底是什麼味道呢？名字聽起來像海邊的雞尾酒，其實真正的味道……很難說清楚！有廠商解釋是綜合水果風味，有人覺得像檸檬加鳳梨，也有人覺得像帶點神秘的熱帶氣息藍色糖果風味！

你也好奇究竟是什麼味道對吧？下次在日本吃到藍色刨冰，不妨一邊吃一邊發揮創意猜猜看吧！



社區活動

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

人物專訪



社區主任簡介

姓名 | 葉乃堅
年齡 | 55歲
入行年資 | 15年
學歷 | 軍中經歷中士至少校
職場一句話 | 將心比心、换位思考



社區防災需涵蓋事前預防、事中應變及事後重建三大階段，並仰社區主任、工作團隊及住戶的緊密合作。

【事前預防】

1. 建立防災意識：透過教育與演練，提高住戶應變能力。
2. 進行災害評估：了解社區危險區域及可能發生的災害種類。
3. 制定防災計畫：定期檢討社區防災計畫，確保有效性。
4. 整備防災物資：儲備應急物資，鼓勵住戶自備防災包。
5. 加強基礎設施：改善排水系統，強化建築安全。

【事中應變】

1. 發布預警信息：及時發布災害訊息，提醒住戶做好防範。
2. 啟動應急預案：根據災害等級，執行應變措施。
3. 開展救援行動：優先救助人員，提供醫療援助。
4. 維護社區秩序：巡邏檢查、安撫住戶，避免恐慌蔓延。

【事後重建】

1. 評估損失情況：分析災害影響並總結經驗。
2. 制定重建計畫：制定明確重建目標與時程。
3. 籌集重建資金：申請政府補助與其他資源。
4. 開展重建工作：修復設施、心理輔導、恢復

社區運作。

5. 總結經驗：強化社區防災體系，提高未來應變能力。

葉乃堅社區主任不僅成功提升團隊災害應變能力，更讓社區住戶的防災意識顯著提高，使社區防災體系日益完善，應急效率提升，進而減少災害損失，保障住戶安全。未來，他將持續分享經驗，帶領社區提升防災能力，與工作團隊及住戶攜手打造更安全、和諧的居住環境。

社區小檔案

社區名稱 | 憶聲智匯科技園區
戶數 | 1117戶
屋齡 | 0年
地點 | 桃園市中壢區
建商 | 華建建設
特色 | 園區融合了高氧化森林、喬木、灌木等綠化設計，結合5G、AI、大數據技術，實現了包括門禁保全、車輛管理、防疫措施在內的中央控制系統(BAS)的整合管理。設計上力求創新，榮獲智慧建築與綠建築雙重認證綠建築資格，其中包括安全防災、節能管理等八大智慧建築指標。



憶聲智匯科技園區

台中事業部 鄭綺茜

社區活動

聖聖中港雲頂

為了讓小朋友們體驗及了解端午節的由來、樂趣，社區結合DIY手作，舉辦了一場大人小孩都能共襄盛舉的活動。

看著小朋友在體驗自己動手作的樂趣中，父母一邊講解端午節的由來，一邊與孩子一起完成作品，耐心指導孩子發現問題及解決問題的能力，雖然過程中難免有點手忙腳亂，但最後在鏡頭前開心展示自己的作品，那滿足的笑容，溫馨和諧的畫面，讓人備感溫暖。



家長與孩子共同參與手作活動，一起創造難忘的回憶之外，亦可加深家庭成員間的感情



小朋友開心地展示自己的手作成品



極速清涼

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



夏日極速冰涼通通享免運優惠

夏日極速冰涼

極速冰感頸掛扇



三檔
製冷

直降
16°C

- 半導體製冷技術，42cm²超大面積雙製冷片物理冰敷
- 10秒快速體感降溫，瞬間吸收身體熱量
- 30片無葉雙渦輪設計，長髮配戴不捲頭髮
- 兩側6個出風口環繞風道，雙電機強勁送風
- 三檔製冷+三檔風速，隨心所欲調整風扇
- TypeC充電式，2000mA大容量雙電池，續航8小時
- LED數位顯示螢幕，風速電量，隨時掌握
- 穿戴式風扇，彈性矽膠軟管頸掛，可依需求調整寬度，配戴舒適
- 國家檢驗合格，具過充過放保護，延長電池使用壽命

電池規格：內建18650鋰電池2000mAhx2
 充電時間：3小時
 使用時間：約1.5~8小時
 產品重量：450g
 產品尺寸：W166xH224.5xD51mm
 配件：TypeC充電線x1

\$1,200 /台

夏日
特惠

冰涼感掛脖充電風扇

- 10秒快速體感降溫半導體製冷技術，瞬間吸收身體熱量
- 向上風道設計，集中送風更勁涼
- 三檔風速，隨心所欲調整風扇
- 內建2000mAh電池，續行1~6小時
- TypeC充電式設計，無線束縛
- 30片無葉渦輪設計，使用更安心
- 附贈頸掛繩可掛脖使用，輕量解放雙手
- 具過充過放保護，延長電池使用壽命

電池規格：內建18650鋰電池2000mAh
 充電時間：4小時
 使用時間：約2~6小時(不含製冷)
 產品重量：165g
 產品尺寸：W120xH75xD37.5mm
 配件：TypeC充電線x1、吊繩x1

\$1,000 /台

頸掛
桌立

夏日
特惠



直降
10°C



健康好夥伴

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！

夏日清涼

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載！



即食

嫩雞胸肉系列

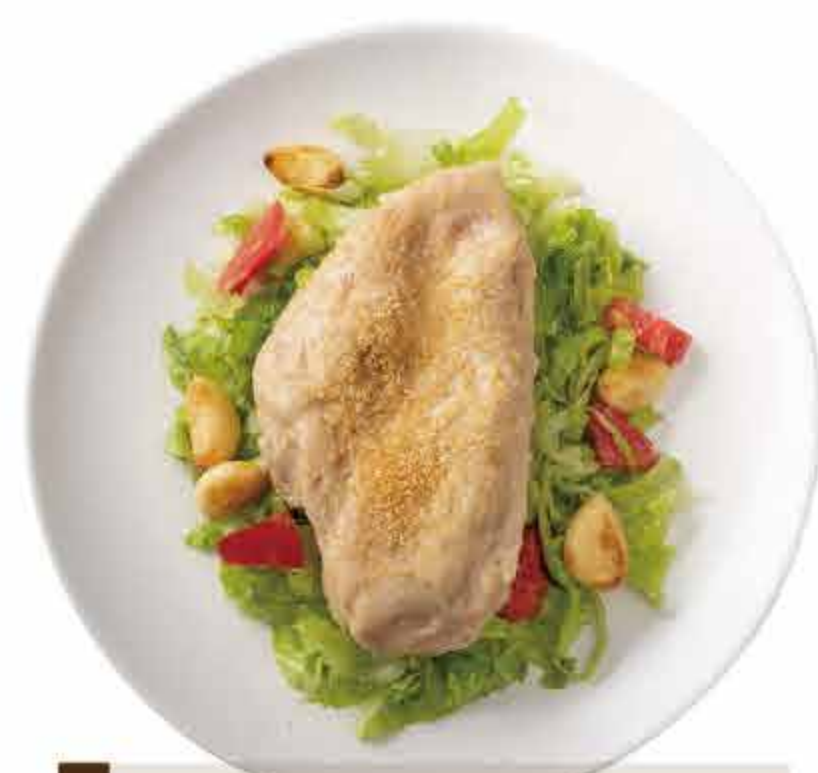
喫雞嫩雞胸系列選用新鮮原塊雞胸製成

入口鮮甜多汁，讓您在追求精實線條的道路上，
不再只有孤單的生菜沙拉。



\$60/包

口味任搭滿32包即免運，未滿運費\$200元！



香蒜洋蔥嫩雞胸



PuLi酒香嫩雞胸



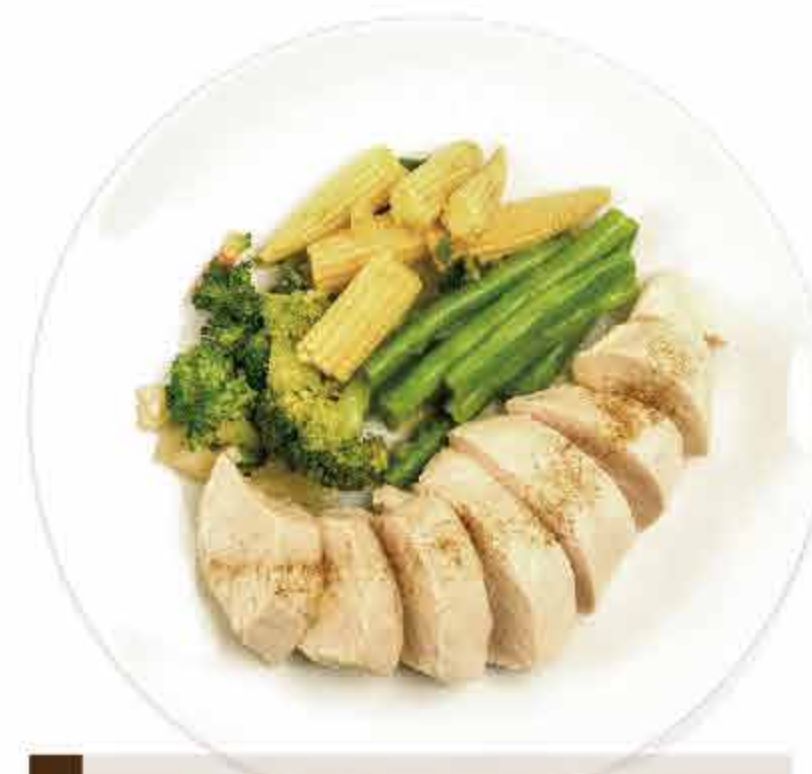
小印度咖哩嫩雞胸



古早味蔥香嫩雞胸



柚香檸檬嫩雞胸



經典鹽味嫩雞胸

夏消暑一下

※ 毛豆滿4箱免運，未滿運費\$200。

高雄旗山外銷日本冠軍毛豆 冷凍

3A頂級，非基因改造，無添加人工香料、防腐劑！通過日本700多項藥檢合格，黃金四小時完成，讓您吃到天然原味！粒粒飽滿、口感鮮甜，成為外銷日本的冠軍毛豆！

規格：400公克/包；10包/箱

產地：高雄市旗山區

保存期限：-18℃冷凍保存一年

購買方式：原味*10/ 鹽味*10/ 原味*5+ 鹽味*5

10包 **\$750**/箱 市價1,200元



GiGi媽屏東枋寮情人果 免運 冷凍

使用正台糖、台鹽品牌醃製，不添加色素、防腐劑及糖精，自產自製、純手工醃製、新鮮好吃！

規格：純果肉重400-500公克(加上湯水總重約600-700公克)

口味：原味 / 百香果 / 梅子 (口味可任選)

保存期限：冷凍保存一年

製造日期：受氣候影響，今年度預計3月底後陸續採摘新鮮製作

10罐 **\$1700**/組 30罐 **\$4200**/組



【幸福林】關西仙草茶-微糖 免運 常溫

選用地仙草乾，堅持無鹼粉、無香料、無防腐劑，以古法費時熬煮，分享土地裡的幸福原味。

內容物：純水、仙草乾、糖

規格：600ml/瓶

保存方式：請保存於陰涼乾燥處

保存期限：未開封一年，開封後請盡速喝完或冷藏

12瓶 **\$940**/組





果陀劇場

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

FUJITEC科技睡眠

【安藤棕熊劇場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



在內心有破洞的時候
我收到了穿越時空的來信

改編自東野圭吾
最感動人心的作品

解憂雜貨店
ナミヤ雑貨店の奇蹟

張復建 林子恆 / 洪健藏
沈威年 王肇陽 / 林書函
葛丞 余佩真 韓賓 陳忻
主演

2025 8.22-31 2025 9.06-07
臺北表演藝術中心藍盒子 高雄衛武營國家藝術文化中心戲劇院

原著 東野圭吾 授權 株式會社KADOKAWA 聯合主辦 新想股份有限公司 監修顧問 大里雄二
編劇 涂谷華 導演 王慕天 舞台設計 陳亮儒 燈光設計 劉柏欣 服裝造型設計 陳致良 音樂設計 沈婉婷 動作設計 劉睿筑 舞台監督 張以沁

主辦 果陀劇場 單位 股份有限公司

觀眾尖叫、大笑、手拍到紅通通
笑到流汗不是誇飾法!

我來面試的……

以後就叫你小弟。
小弟!

你錄取啦!
很好!
馬上開始上班!

我在詐騙公司上班

果陀劇場
黑色幽默音樂劇

楊奇煜 徐浩忠 王國讚
辰亞御 鎮萬鈞 張雅筑
主演

2025 8.8-17 2025 8.30 2025 9.27
臺北表演藝術中心藍盒子 高雄衛武營國家藝術文化中心戲劇院 臺中國家歌劇院中劇院

主辦單位 果陀劇場 股份有限公司

謝東霖 原著漫畫 《我在詐騙公司上班》 原著授權 鏡文學

涼夏好眠快報

REAL-H 獨立筒床墊
—— 給你最堅實的睡眠支撐 ——

超值 CP首選

REAL-H 獨立筒床墊 FTM-3302
原價36,800元 特價18,800元

雙層獨立筒彈簧

山寧泰 抗菌防蟎面料

新品上市

矽膠冰絲 涼感被
FTP-201

3D輕柔水洗枕 FTP-588
原價2,880元 特價1,980元

立體透氣 3D護頸 自由調節

涼感等級 0.33W/CM2 防蟎抗菌 透氣不悶熱 可水洗

砂膠冰絲涼感被 FTP-201
原價3,680元 特價2,280元

掌握睡眠記錄 貼心睡眠報告 輕鬆藍牙連接 數據統計與管理

iRelax 睡眠感測帶 MB-650
原價4,980元 特價3,680元

睡覺的記事本!

FUJITEC
科技睡眠

美術館 旗艦店
高雄市鼓山區美術南二路135號
07-553-0189

銷售據點
<https://fujitec.tw/> 全台體驗門市
(購買請洽實體門市或官網,活動優惠以現場為準)



中元普渡

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

中元普渡

【安藤熊貓農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



訂購資訊

訂購日：即日起至8/15(五)
配送日：8/20(三)~8/27(三)

※依訂單順序配送※
※恕不指定到貨日※

【平安澎湃組】【普渡超值組】【輕便拜拜組】任購買一組，即享免運!

※如遇單品缺貨，將自動更換等值商品※



33項+1組普渡旗

平安澎湃組 免運 \$2000

味味A泡麵*3碗、高慶泉醬油590ml*1罐、台糖大豆油600ml*1罐、黑松FIN運動飲料300ml*24罐、開廟麵1200g*1袋、台糖二砂500g*1袋、旺旺小雲月*1包、東和好媽媽鱈魚罐頭*1罐、青葉花瓜*1罐、青葉花生麵筋*1罐、青葉調和米粉*1包、于記粉絲*1包、中祥蘇打餅*1包、三好米1公斤真空米*1包、橘平屋海苔*1包、華元賜福包*1袋、鑫豪菜補餅*1包、台鹽1kg*1袋、賺他一個億蜜汁豬*1包、浪味仙組合包*1袋、義香珍煎餅*1盒、特選羊乳片*1盒、正哲蘇打餅*1袋、動物餅量販包*1袋、玄米能量捲*1袋、乖乖奶油*2包、純土雞肉鬆*1罐、玉米粒罐頭*1罐、中祥蘇打餅量販包*1袋、廣吉燕麥片*1包、廣吉沖泡飲*1袋、珍珍鱈魚風味燒*1袋、沙其馬*1包、普渡旗*5支

普渡超值組 免運 \$1500

味味A泡麵*3碗、高慶泉醬油590ml*1罐、台糖大豆油600ml*1罐、黑松FIN運動飲料300ml*24罐、開廟麵1200g*1袋、台糖二砂500g*1袋、旺旺小雲月*1包、東和好媽媽鱈魚罐頭*1罐、青葉花瓜*1罐、青葉花生麵筋*1罐、青葉調和米粉*1包、于記粉絲*1包、中祥蘇打餅*1包、三好米1公斤真空米*1包、橘平屋海苔*1包、華元賜福包*1袋、鑫豪菜補餅*1包、台鹽1kg*1袋、賺他一個億蜜汁豬*1包、浪味仙組合包*1袋、義香珍煎餅*1盒、特選羊乳片*1盒、正哲蘇打餅*1袋、動物餅量販包*1袋、玄米能量捲*1袋、普渡旗*5支



25項+1組普渡旗



20項+1組普渡旗

輕便拜拜組 免運 \$1000

味味A泡麵*3碗、高慶泉醬油590ml*1罐、台糖大豆油600ml*1罐、黑松FIN運動飲料300ml*6罐、開廟麵1200g*1袋、台糖二砂500g*1袋、旺旺小雲月*1包、東和好媽媽鱈魚罐頭*1罐、青葉花瓜*1罐、青葉花生麵筋*1罐、青葉調和米粉*1包、于記粉絲*1包、中祥蘇打餅*1包、三好米1公斤真空米*1包、橘平屋海苔*1包、華元賜福包*1袋、鑫豪菜補餅*1包、台鹽1kg*1袋、賺他一個億蜜汁豬*1包、浪味仙組合包*1袋、普渡旗*5支

箱購區 - 泡麵

箱購專區【泡麵】【飲料】【米】任搭滿\$1,500元享免運

蔥燒牛肉碗麵 90g/碗 (12入/箱) 一箱 \$230	鮮蝦碗麵 83g/碗 (12入/箱) 一箱 \$230	肉骨茶碗麵 93g/碗 (12入/箱) 一箱 \$230	肉燥碗麵 85g/碗 (12入/箱) 一箱 \$230
鮮蝦魚板 63g/碗 (24入/箱) 一箱 \$520	京燉肉骨 71g/碗 (24入/箱) 一箱 \$520	牛肉蔬菜 65g/碗 (24入/箱) 一箱 \$520	韓式泡菜 67g/碗 (24入/箱) 一箱 \$520
雞汁排骨 107g/碗 (12入/箱) 一箱 \$380	蒜香珍肉 106g/碗 (12入/箱) 一箱 \$380	麻辣鍋牛肉麵 204g/碗 (6入/箱) 一箱 \$320	蔥燒牛肉麵 192g/碗 (12入/箱) 一箱 \$620

箱購區 - 飲料

麥香 紅茶/綠茶/奶茶 300ml/瓶 (24入/箱) 一箱 \$210	蜜豆奶 草莓/雞蛋/牛奶 250ml/瓶 (24入/箱) 一箱 \$250	茶裏王 台式綠茶/日式無糖綠 青心烏龍無糖/白毫烏龍/英式紅茶 600ml/瓶(24入/箱) 一箱 \$420
---	--	--

箱購區 - 好米

霧峰一等香米 1.5kg (6包/箱) 一箱 \$1110	霧峰二等香米 3kg (10包/箱) 一箱 \$2300	霧峰二等香米 3kg (單包) 一包 \$230
--	---	---



房地產專區

【安藤熊貓職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區

【安藤熊貓職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

公會版第四期
臺北市·新北市



新北市
新店區

Xindian District



新北市
汐止區

Xizhi District



一樓全新裝修美寓

- 【地址】新店區北新路一段271巷
- 【屋齡】55年
- 【型態】公寓
- 【建物】18.77坪
- 【格局】3房2廳2衛2陽台
- 【樓層】1F/4F



物件更多資訊



生活機能

- 中正國民小學
900m步行12分鐘
- 馬公友誼運動公園
450m步行7分鐘
- 捷運新店區公所站
230m步行3分鐘
- 公車捷運新店區公所站(中華)
180m步行2分鐘
- 全聯福利中心
400m步行6分鐘

價格

售價 **1580** 萬



稀有挑高一樓大車位

- 【地址】汐止區樟樹一路
- 【屋齡】25年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】44.91坪(含車位)
- 【格局】開放式空間
- 【樓層】1F/13F



物件更多資訊



生活機能

- 樟樹國小
300m步行4分鐘
- 青山國中
2.4km騎車10分鐘
- 秀峰高中
2.8km騎車10分鐘
- 公車開山宮站
80m步行1分鐘
- 汐科火車站
1.1km步行15分鐘

價格

售價 **1980** 萬



本月
超級業務
No.1

邱勁博

-負責區域-

- 淡水
- 北投
- 新莊
- 蘆洲
- 三重

LINE ID (電話搜尋)0917585610

連絡電話 0917585610

不動產經紀人 (109)新北經字03743號



熱心服務,也能救人一命,租屋疑難雜症經驗豐富的我們,也曾遇過某租客正常入住一年後突然憂鬱症復發,礙於法規,無法直接入屋內的我們,積極奔走尋求第三方協助下,成功入屋內將租客送醫,不僅租客挽回一命,房子也未成為凶宅,房東終於放下心中大石...有房屋出租需求的您還在等什麼呢?

歡迎撥打電話諮詢,我將給您最專業的服務!

01 萬華區康定路25巷2號



租金 **\$30,000** 元

4房1廳1衛
35坪
2F/11F

02 中山區新生北路二段



租金 **\$12,000** 元

獨立套房
7.4坪
8F/12F

03 淡水區鄧公路31巷



租金 **\$10,000** 元

2房1廳1衛
20坪
4F/4F

04 淡水區學府路128巷



租金 **\$10,998** 元

獨立套房
6坪
4F/5F

300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬

所得各地最低生活費

3倍以下

範例

- 台北市
\$56,046以下
每人每月
- 新北市
\$47,400以下
每人每月

金額加碼

原補貼金額

\$2,000-\$8,000

補貼加碼

最高可領\$14,400

35歲以下單身青年
新購家庭育有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭

育兒家庭生越多補助越多



參考解答: C

社區管理快問快答(P1)

公寓大廈的大廳、中庭、樓梯間或公共廁所等,並非菸害防制法規定全面禁止吸菸的場所,惟公寓大廈管理條例第16條第1項規定:「住戶不得任意棄置垃圾、排放各種污染物、惡臭物質或發生喧嘩、振動及其他與此相類之行為」,所以住戶得依據公寓大廈管理條例的規定,由社區住戶召開區分所有權人會議,在規約中禁止住戶在公共區域吸菸,以排除二手菸害。如果住戶違反規約有關禁止吸菸的規定,又經管理負責人或管理委員會的制止仍不聽從,除了可以依公寓大廈管理條例第16條第5項報請主管機關處理外,管理負責人或管理委員會還可以依同法第22條第1項第3款以及第47條第2款規定,依據區分所有權人會議之決議,訴請法院強制該住戶遷離,並由主管機關對該住戶科處新臺幣3,000元以上1萬5千元以下的罰鍰。

參考資料:全國法規資料庫、東京都物業管理機構



社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

社區常用備品區

【安藤棕熊農場及節慶區】line貼圖見P2掃描即下載!



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
棉柔舒適
抽取衛生紙

100抽x12包x6串/箱(72包/箱)
平均一包14元

每箱 **1000元**



舒潔

舒潔棉柔厚(三層)
抽取衛生紙(透明袋)

110抽(30包/箱)
平均一包22元

每箱 **650元**



舒潔

舒潔極厚(四層)
抽取衛生紙(透明袋)

60抽(48包/箱)
平均一包13元

每箱 **640元**



滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱

每箱 **960元**



捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)

每箱 **580元**



五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)

每箱 **760元**



迷你版

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱

每箱 **770元**



擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱

每箱 **740元**



五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱

每箱 **730元**



瓶裝水

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱

每箱 **360元**



悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600 ml/24罐/箱

每箱 **260元**



清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



漂白水
3.6L/桶、4桶/箱

每箱 **280元**



蘆薈洗手乳
4000cc/桶

每桶 **200元**



3M萬用去污劑
1加侖/桶

每桶 **460元**



垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元

每箱 **1,200元**



ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元

每箱 **1,150元**



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元

每箱 **1,350元**



A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元

每箱 **1,500元**



A5影印紙
70磅/10包/箱
平均一包77元

每箱 **770元**



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,050元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光

每箱 **1,260元**



節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352!

餐車小點



餐車小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **14,000元**起

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(20分鐘)
2.人入大氣球(10分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **18,000元**

H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)
2.魔術(15分鐘)
3.人入大氣球(5分鐘)
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 **14,200元**

社區客製化

公告模板一覽



客製化拒馬



·公告公版 **300元** ·客製化公告 **800元** ·客製化拒馬(設計) **1,000元**

NEW

DUSKIN

樂清服務

來自日本的
衛生管理專家
居家清潔服務
0800-010-100

LINE客服人員→
www.duskin.com.tw



NEW

FAFAGO

綠能服務
fafago.morcept.tw

最強充電服務
社區免出資・使用者付費

0910-293-629

CSP規劃師・廖楷泰先生



iTake
格新智能

社區宅配智取櫃
02-27320578

LINE客服人員→
www.itake.space



txPER
PARKXPER

鼎高泊車速
滿意度第一車牌辨識
02-6620-9368
LINE→免費場勘估價



磐石寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄
0800-267-267



FUJI 按摩椅

AI按摩科技
領導品牌
0800-816-988
免付費客服專線
www.efuji.com.tw



三保工程行

防水抓漏
03-376-8500
江先生



果陀劇場
Godot Theatre Company

台灣舞台劇場
喜劇/短劇/馬戲
02-8772-1867
客服人員
www.godot.org.tw



TOKIOMARINE
NEWA

新安東京海上產險

社區公共意外險/車險
02-2928-2277
#5200
林經理



Joyce
Since 1995
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作
02-8252-6982
林先生



CENTER
中央
中央衛生工程行

化糞池清理
污水池清理
0935-926-666
林呈欣先生



IM
SLC

東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣
代租代管
02-7725-9366
葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!

f 愛社區



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載