

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

# 愛・社區

東京都生活宅配誌

# 03

March 2026

 **FUJI按摩椅**



## AI生成能量場

以AI能量 生成更好的自己



 **iSofa 愛沙發**  
沙發按摩椅 領導品牌



更多資訊

 代 言 人  
林 依 晨

愛社區生活誌  
電子型錄下載區！



1

冷氣機清洗專案

給您清新好空氣

6

鴻圖玉女番茄

溫室栽培無農雙認證

7

捷伴旅行箱

一起結伴出旅吧！

TOKYO PROPERTY MANAGEMENT



# 居家冷氣機清洗



## 清洗實體照 無修圖大直擊



### 組合價

	壁掛式	吊隱式(簡易洗)	吊隱式(精緻洗)
1對1	3,400元	2,500元	4,000元
1對2	5,600元	4,000元	6,800元
1對3	7,000元	5,500元	9,400元
1對4	9,000元	7,000元	12,000元
1對5	11,000元	9,500元	14,600元

### 溫馨提醒

- \*吊隱式請先確認是否有維修孔及尺寸(60\*60cm)。
- \*如室外機設備掛立外牆，涉及危險施作則不提供本服務。
- \*技師將依現場環境調整，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主。
- \*機齡10年以上，因零件老舊無法更換、拆卸後有無法復原的風險，恕不提供保固14天。
- \*企業、商辦空間歡迎諮詢報價。

## 吊隱式內機「精緻洗」VS「簡易洗」

### 室內機簡易洗(不拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓擦拭、迴風箱擦拭、排水盤疏通清潔(外露水盤以高壓水槍或吸水器清潔)、試機運轉

### 室內機精緻洗(拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓拆卸清潔、蒸發器藥水清洗、排水盤拆卸疏通清潔、風量檢查、馬達上油潤滑調整、試機運轉



### 適合時機

平時有固定保養習慣(想季節前後保養)、因裝潢空間受限但仍可部分保養者

超過二年以上未保養、冷氣開始滴水時或不夠冷時、有明顯異味時

### 服務項目

- 直立式洗衣機
- 滾筒式洗衣機
- 居家防滑(浴廁3坪內)

### 加購價

- 2,500元
- 3,800元
- 3,000元

### 備註

- 清潔前/後
- 冷氣清洗獨享加購價\$3,000元(原價3600)

### 溫馨提醒

\*居家止滑亦適用公共場所、中庭、車道地面，歡迎社區、商辦諮詢評估。

(居家防滑介紹詳見P.10)



### 居家防滑是什麼?

每當下雨路面濕滑、或清潔後的地板還殘留積水，家中長輩和孩童經過一不留神，滑倒的情況層出不窮。新型微奈米止滑劑，具透明無毒的特性，施作後提升地面磨擦力，一試即有感!

掃描QR Code預約



- 1.特殊機型(三菱重工、富士通全機種、國際牌變形金剛系列)需另評估機型後報價。
- 2.現場環境因裝潢因素或挑高需求，技師將另行報價清洗費用。

- 預約方式
- 預約時間
- 清洗條件
- 預約專線

掃描QR Code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工

02-2393-3766 #365 廉小姐

### 壁掛室內機清洗





冬季限定

【安裝秤無碼場及節慶場】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

UCC咖啡

【安裝秤無碼場及節慶場】line貼圖見P2掃描即下載!



KINYO

智能恆溫暖杯墊成為  
你冬天最溫柔的陪伴



三檔  
調溫

百搭  
不挑杯

直覺式  
操作

三孔  
插頭

單一地點滿3000元免運,未滿運費200元

### 智能恆溫暖杯墊組

額定電壓/頻率: AC 110V/ 60Hz  
加熱檔位: 45 / 55 / 65°C  
材質: ABS塑料、矽膠墊、玻璃杯  
杯子容量: 300ml  
電源線長: 80cm  
配件: 防滑墊x1、玻璃杯x1、湯匙x1  
產品重量: 725g (含杯組)  
產品尺寸: W150xH30xD127mm (主機)  
W125xH95xD87mm(杯子)  
BSMI: R4A106

特惠價 **\$500/組**

### 智能恆溫暖杯墊

額定電壓/頻率: AC 110V/ 60Hz  
加熱檔位: 45 / 55 / 65°C  
材質: ABS塑膠、矽膠墊  
配件: 防滑墊x1  
產品重量: 300g  
產品尺寸: W150xH30xD138mm  
BSMI: R4A106

特惠價 **\$380/組**

智能恆溫不挑杯型

百搭不挑杯,兼容不同材質容器!隨心所欲即時加熱



陶瓷杯

玻璃罐

玻璃杯



牛奶紙盒

銅杯

玻璃奶瓶

UCC  
Every coffee, every moment



UCC DRIP POD3

## 膠囊咖啡機



黑色/白色/咖啡色/粉紅色

小尺寸,可放置於各種地點

深度290×寬度133×高度224mm 3.0kg

靜音設計

近乎耳語的靜音設計34.7dB (深夜郊外背景音)

簡單設計

一鍵按壓,只需60秒就能輕鬆萃取  
只需扔掉膠囊即可輕鬆整理和清潔

\*除了UCC膠囊外,還可以使用自己的研磨咖啡粉\*



精選香醇膠囊\*1盒

精選綜合膠囊\*1盒

組合・膠囊咖啡機(顏色任選)  
優惠・2盒膠囊咖啡(無法指定)

特惠價 **\$3,600/組**

\*單一地點未滿2組運費170元



產地直送

【安藤佐藤職場及助產局】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

產地直送



【安藤佐藤職場及助產局】line貼圖見P2掃描即下載!



臺灣農產  
好推薦

屏東  
產地直送  
鮮果



臺灣農產  
好推薦

台南  
產地直送  
鮮果

# 黑珍珠蓮霧

不噴灑除草劑，以人工割草，蓮霧是深受國人喜愛的水果之一。黑珍珠蓮霧皮色深紅發亮，果肉脆而甜膩，汁液飽滿。

屏東  
枋寮



屏東枋寮黑珍珠特色



- ✿農藥零檢出
- ✿樹上套袋栽培
- ✿纖維綿密細緻
- ✿香脆甜度高
- ✿一箱約35-40顆

\*贈手提紙箱



免運  
NT\$ 800  
一箱5斤  
(約35-40顆中果)

蓮霧保存方式：  
使用紙張將蓮霧包起來，並用塑膠袋裝袋放進冰箱冷藏，保存期限可至7-10日

# 台南玉女小番茄

皮薄、多汁、甜度高

溫室培養、堅持無毒農耕，特別引進荷蘭的熊蜂，採天然授粉方式！同時也申請並通過了SGS與吉園圃的無毒雙認證。

【購買前貼心小提醒(!!!)】

果物全程皆為常溫配送，運送過程當中難免有損傷或熟成現象：

商品皆會有小瑕疵±5%內皆屬於正常耗損，不接受退換貨囉!!!!請您接受再下單!感謝您的配合!

台南新營玉女番茄特色



- ◆通過無毒雙認證◆溫室栽培、天然授粉
- ◆皮薄多汁甜度高◆每顆都像紅寶石

規格:600gx10盒/箱

保存方式:收到時,3日內請勿冷藏,只要放在室溫下就可以。如沒吃完,請3日後再放冰箱冷藏,建議也要儘快食用,外皮才不會吸收冰箱水氣而過軟唷!

東京都  
團購價

2200元/箱 免運  
網路價+2300元

平均一盒  
只要220元

水果屬生鮮品,無鑑賞期,下單請注意。





# 捷伴旅行箱

【安檢程序簡便及前置蓋】line貼圖免P2掃描即下載

# FUJI按摩椅

【安檢程序簡便及前置蓋】line貼圖免P2掃描即下載



旅の相棒。心強い存在。

# JetPal

捷伴

JTA728系列

## 拉鍊胖胖箱

免運

有型有量 完美旅伴



### 大容量設計 顛覆傳統

深層空間輕鬆收納，讓收納更聰明高效。



3:7型

5:5型

### 輕巧堅固 三層保護

採用三層結構ABS+PC材質，輕量堅韌，抗刮耐衝擊，品質可靠。

### TSA海關鎖

便於通關時海關檢查，讓旅行更安全。TSA海關鎖專用鑰匙，僅海關人員可使用專用鑰匙開鎖。

### 360°靜音萬向輪

靈活轉向不卡頓，輕鬆駕馭各種路面。

### 多段式加厚鋁合金拉桿

滑順好握，可依需求調整長度。

### 聰明收納 質感進化

輕輕分類收納，讓旅途更井然有序。

隱私收納 乾溼分離收納袋 防彈拉鍊



JetPal

### 多功能貼心設計

折疊杯架



可放置飲品等小物，省力又省空間。

側面掛勾



簡約設計方便置物，解放雙手更輕鬆。



S

M

尺寸 20吋 (1~3日行程)

24吋 (1~2月行程)

重量 約3.4kg

約4.2kg

規格 35.5\*56\*26cm 38\*67\*30cm

※旅行可裝入人工甘肅，以保健康為名譽。包裝與拆封時請務必檢查包裝是否完好。

20吋 \$1,500

24吋 \$1,800

20吋+24吋 \$3,000

# 居家的放鬆日常

## 樂沙發 FG-2060

好評再升級!!

按摩定點  
調整控制

全支撐  
電動躺椅

可翻折  
桌面設計

沙發 X 按摩椅 二合一設計



胡桃棕



雲霧灰



手撐支撐!!



超轉桌面!!

詳情請洽全台 FUJI 按摩椅門市

二人座L+R (寬154CM)  
原價72,800元 特價**53,800元**

三人座L+M+R (寬214CM)  
原價88,000元 特價**65,800元**

FUJI 按摩椅

AJ 按摩科技領導品牌



購買請洽實體門市

(掃描查看門市列表·活動優惠以現場為準)



## 幫家裡的裝潢穿上「隱形防護膜」了嗎？



新穎體感的生活美學

防髒抗污 **90%**  
有效延緩建材老化、抵抗髒污侵蝕

清潔縮時 **80%**  
一沖清透、一擦亮白，生活有品質

數據來自實驗模擬測試結果，實際效果依保養與環境條件而異

## 為什麼居家鍍膜一定要選擇水宅？

- 實名取得 **日本 SIAA 國際權威抗菌認證**
- 實名通過 **美國 FDA 食品接觸安全標準SGS檢驗**
- 實名通過 **歐盟 REACH 240+ 有害物標準SGS檢驗**
- 全台 70+ 分店提供區域最高三年保固與售後服務
- 德國材料大廠進口原料，於台灣自主研發成**居家專用安全配方**



## 聯名限定專案

廚房衛浴區域範圍35才內

夢幻聯動價只要 **4980元**

## 想要再升級？我們也準備好了！

- 抗菌鍍膜**  
打造表面抑菌環境，孩子安心摸、爸媽更放心
- 清透鍍膜**  
玻璃 / 落地窗 **免刮水**一沖即清透，免煩惱水垢

洽詢專線

02-2393-3766分機365



## 完善系統 專業施工

防滑服務項目：防滑劑

### 【微奈米孔洞防滑原理】

地板表面運用微奈米孔洞設計，與水接觸時形成真空吸盤效應，大幅提升摩擦力，防止滑倒。摩擦係數0.2~0.3為極危險，超過0.6則屬非常安全。有效降低跌倒風險，為孩童、長者與行動不便者打造安心、防滑的安全行走環境。

打造安全、舒適、安心的空間，  
施工過程溫和對環境與使用者無害！

微奈米止滑劑環保無毒，符合ASTM安全標準，止滑效果卓越；使用後地坪表面易於清潔，不易藏汙，且不改變地坪原有色澤。

特別在積水表面，止滑效果更為明顯，為每一個角落提供穩固安全的保護。



## 洽詢專線

02-2393-3766 分機 365

東昇國際管理顧問股份有限公司

# 地板 防滑



◆適用區域：  
住家、商業場所。常積水、潮濕、易滑倒區域。浴室、廚房、更衣間、社區中庭、車道、步道樓梯、泳池等。

◆適用地材：  
一般地磚、水泥、拋石等任何地板石材。(木質、塑料、玻璃、金屬等材質則不建議施作)



房地產專區

【安藤梓萌攝及廖慶霖】Line貼圖見P2請即下載!

洽詢專線:(02)7725-9366葉專員

房地產專區



【安藤梓萌攝及廖慶霖】Line貼圖見P2請即下載!

SIMC 東昇國際



# 東昇精選好房 歡迎委託買賣

No.1 東昇國際獲選台北市第一屆  
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際



# 社會住宅 包租代管

自己租不如專業租  
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

中央版第五期  
臺北市·新北市



台北市  
士林區

Shilin District



新北市  
淡水區

Tamsui District



## 劍潭美寓5+6樓

- 【地址】士林區承德路四段3巷28號
- 【屋齡】45年
- 【型態】公寓
- 【建物】50坪
- 【格局】4房3廳3衛
- 【樓層】5F+頂加/5F



物件更多資訊



- 生活機能**
- 捷運劍潭站  
—— 700m步行10分鐘
  - 全聯福利中心  
—— 600m步行10分鐘
  - 劍潭國民小學  
—— 200m步行3分鐘
  - 公車捷運劍潭站(北藝中心)  
—— 700m步行10分鐘

售價 **2350** 萬



## 高CP值~低公設比華廈

- 【地址】新北市淡水區沙崙路
- 【屋齡】30年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】48.8坪(含車位)
- 【格局】3房2廳2衛1陽台
- 【樓層】19F/19F



物件更多資訊



- 生活機能**
- 輕軌濱海沙崙站  
—— 800m步行15分鐘
  - 天生國民小學  
—— 300m步行3分鐘
  - 指南客運淡海站  
—— 600m步行7分鐘
  - 滬尾砲台公園  
—— 200m步行2分鐘

售價 **1188** 萬



本月  
超級業務  
No.1

吳翔禾

- 負責區域-
- ✓ 淡水 ✓ 北投 ✓ 新莊
  - ✓ 蘆洲 ✓ 三重

LINE ID **rivengg**  
 連絡電話 **0913-033-041**  
 不動產業員 **(111)登字第427708號**



行動效率,擅長利用各項資源來快速協助房東房客達成目的,有任何疑問都會立即替您解答!  
 做事認真,對待客戶交代的事項絕不馬虎,將事情放在心上做才能使客戶放心!  
 辦事細心,詳細講解各項合約內容,讓雙方都能理解及認同!  
 服務專業,對房地產等相關知識了解透徹,租屋修繕等問題也都處理得當!  
 歡迎撥打電話與我聯繫,給您全方位的見解及服務。

### 01 萬華區瓊河南路二段125巷



租金 **\$35,000** 元 | 3房2廳2衛  
30坪  
3F/5F

### 02 中正區金山南路一段110巷



租金 **\$21,500** 元 | 獨立套房  
13.2坪  
6F/6F

### 03 中山區德惠街



租金 **\$24,000** 元 | 獨立套房  
32坪  
11F/12F

### 04 汐止區汐萬路二段28巷



租金 **\$18,000** 元 | 3房2廳2衛  
32坪  
3F/5F

### 300億元 中央擴大 租金補貼專案

**資格放寬** 所得各地最低生活費 **3倍** 以下

**金額加碼**

- 原補貼金額 **\$2,000-\$8,000**
- 補貼加碼
- 最高可領 **\$14,400**
- 35歲以下單身青年
- 新婚家庭育有未成年子女家庭(含胎兒)
- 社會經濟弱勢家庭
- 育兒家庭生越多補助越多

台北市 \$56,046 以下  
 新北市 \$47,400 以下  
 每人每月





舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區！

舒潔  
雲柔舒適  
抽取式衛生紙  
100抽x10包x6串  
平均一包13元



每箱 920元

舒潔  
好絨軟  
抽取衛生紙  
90抽x6包x12串(每)  
平均一包16元



每箱 950元

舒潔  
好絨軟抽取衛生紙  
(棉花萃取精華乳)  
90抽x8包x8串  
平均一包14元



每箱 890元

滿1200元免運專區

生活用紙

捲筒

迷你版

五月花  
110抽衛生紙  
110抽/72包/箱  
每箱 960元

五月花  
大捲衛生紙  
500g/155M/捲(12捲/箱)  
每箱 580元

五月花  
大捲衛生紙  
800g/235M/捲(12捲/箱)  
每箱 760元

五月花  
單抽式衛生紙  
250抽/48包/箱  
每箱 770元

擦手紙

Livi優活  
抽取式摺疊擦手紙巾  
200張/20包/箱  
每箱 740元

五月花  
芙蓉雙層紙巾  
200張/20包/箱  
每箱 730元

瓶裝水

mini UNI water  
純水 平均一罐15元  
330ml/24罐/箱  
每箱 360元

悅氏  
礦泉水 平均一罐11元  
600 ml /24罐/箱  
每箱 260元

清潔用品

洗碗精  
3.5L/桶、4桶/箱  
每箱 280元

漂白水  
3.6L/桶、4桶/箱  
每箱 280元

蘆薈洗手乳  
4000cc/桶  
每桶 200元

3M萬用去污劑  
1加侖/桶  
每桶 460元

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L  
30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)  
每箱 1,400元

垃圾袋(大)45L  
30張/捲、30捲/箱  
(65x75cm)  
每箱 1,500元

垃圾袋(中)20L  
54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)  
每箱 1,500元

垃圾袋(小)15L  
72張/捲、30捲/箱  
(43x56cm)  
每箱 1,500元

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356！

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊疊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區

免運

A4紙

PAPER ONE  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元  
1,200元



PAPERLINE GOLDEN  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元  
1,200元



ABiCO  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包115元  
1,150元



PAPER ONE  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包135元  
1,350元



A5紙

Double A  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包150元  
1,500元



A5影印紙  
70磅/10包/箱  
平均一包77元  
770元

8W/10W燈泡

威剛  
8W LED 燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光  
每箱 1,050元



威剛  
10W 節能LED燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光  
每箱 1,260元

節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352！

餐車小點



餐車小點  
豐富小吃進入社區  
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、  
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza  
餐車(3hr)優惠價 14,000元起

活動表演

A方案(60分鐘)  
1.個人魔術秀(30分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)  
優惠價 10,000元

B方案(60分鐘)  
1.互動秀或魔術(20分鐘)  
2.入人大氣球(10分鐘)  
3.折氣球(30分鐘)  
優惠價 10,000元

C方案(60分鐘)

1.魔術(30分鐘)  
2.魔術或折氣球(30分鐘)  
優惠價 11,200元

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)  
優惠價 10,000元

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)  
優惠價 13,600元

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)  
優惠價 6,000元

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)  
優惠價 18,000元

H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)  
2.魔術(15分鐘)  
3.入人大氣球(5分鐘)  
4.折氣球(30分鐘)  
優惠價 14,200元

社區客製化



·公告公版 300元 ·客製化公告 800元 ·客製化拒馬(設計) 1,000元

**NEW**

**DUSKIN**  
樂清服務

來自日本的  
衛生管理專家  
居家清潔服務  
**0800-010-100**  
LINE 客服人員 →  
www.duskin.com.tw



**NEW**

**FAFAGO**  
綠能服務  
fafago.morcept.tw

社區電動車充電服務  
社區完全免費・使用者付費  
**0915-266-300**  
CSP 規劃師・張媛英經理




圖框能源科技

充電樁工程  
**02-87802152**  
**04-23019577**  
**07-3229101**  
陳先生  
www.frame.com.tw



**tx** **PER**  
**PARK** **PER**

鼎高泊車速  
滿意度第一車牌辨識  
**02-6620-9368**  
LINE → 免費場勘估價




磐石寬頻  
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄  
**0800-267-267**



**FUJI** 按摩椅

AI按摩科技  
領導品牌  
**0800-816-988**  
免付費客服專線  
www.efuji.com.tw




三保工程行

防水抓漏  
**03-376-8500**  
江先生




果陀劇場  
Godot Theatre Company

台灣舞台劇場  
喜劇/短劇/馬戲  
**02-8772-1867**  
客服人員  
www.godot.org.tw




TOKIO MARINE  
NEWA  
新安東京海上產險

社區公共意外險/車險  
**02-2928-2277**  
**#5200**  
林經理



**Joyce**  
Since 1990  
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作  
**02-8252-6982**  
林先生





中央衛生工程行

化糞池清理  
污水池清理  
**0935-926-666**  
林呈欣先生





東昇國際管理顧問  
股份有限公司

雙北房屋買賣  
代租代管  
**02-7725-9366**  
葉專員

打造您的智慧新生活!  
Facebook 搜尋「愛社區」或立即掃描  
QR CODE 即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!  
【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!




▲立即手機掃描下載