

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

愛・社區

東京都生活宅配誌

04

April 2026

居家
到府

冷氣機清洗

專業清洗冷氣機
給您清新好空氣



東京都社區
滿3台即可派工 P1

愛社區生活誌
電子型錄下載區！



4

嚴選台灣在地食材
【晨露】樂活事典養身粥

7

一起捷伴去旅行吧！
可擴充大容量行李箱

10

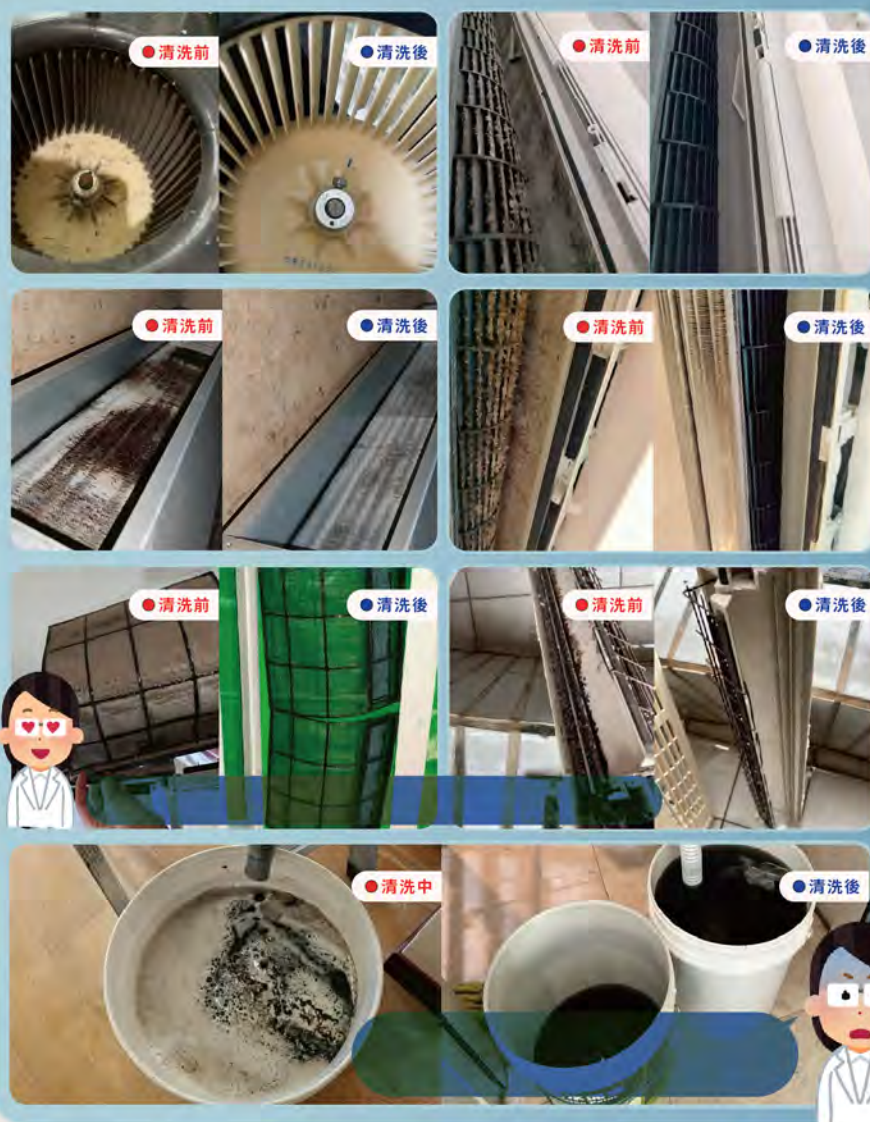
節能新趨勢
玻璃奈米隔熱鍍膜



居家冷氣機清洗



清洗實體照 無修圖大直擊



組合價

	壁掛式	吊隱式(簡易洗)	吊隱式(精緻洗)
1對1	3,400元	2,500元	4,000元
1對2	5,600元	4,000元	6,800元
1對3	7,000元	5,500元	9,400元
1對4	9,000元	7,000元	12,000元
1對5	11,000元	9,500元	14,600元

溫馨提醒

- *吊隱式請先確認是否有維修孔及尺寸(60*60cm)。
- *如室外機設備掛立外牆，涉及危險施作則不提供本服務。
- *技師將依現場環境調整，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主。
- *機齡10年以上，因零件老舊無法更換、拆卸後有無法復原的風險，恕不提供保固14天。
- *企業、商辦空間歡迎諮詢報價。

吊隱式內機「精緻洗」VS「簡易洗」

室內機簡易洗(不拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓擦拭、迴風箱擦拭、排水盤疏通清潔(外露水盤以高壓水槍或吸水器清潔)、試機運轉

室內機精緻洗(拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓拆卸清潔、蒸發器藥水清洗、排水盤拆卸疏通清潔、風量檢查、馬達上油潤滑調整、試機運轉



適合時機

平時有固定保養習慣(想季節前後保養)、因裝潢空間受限但仍可部分保養者

超過二年以上未保養、冷氣開始滴水時或不夠冷時、有明顯異味時

服務項目

加購價

備註

直立式洗衣機	2,500元	
滾筒式洗衣機	3,800元	
居家防滑 (浴廁3坪內)	3,000元	冷氣清洗獨享加購價\$3,000元(原價3600)
溫馨提醒	*居家止滑亦適用公共場所、中庭、車道地面，歡迎社區、商辦諮詢評估。	

(居家防滑介紹詳見P.10)



居家防滑是什麼?

每當下雨路面濕滑、或清潔後的地板還殘留積水，家中長輩和孩童經過一不留神，滑倒的情況層出不窮。新型微奈米止滑劑，具透明無毒的特性，施作後提升地面磨擦力，一試即有感!

掃描QR Code預約



- 1.特殊機型(三菱重工、富士通全機種、國際牌變形金剛系列)需另評估機型後報價。
- 2.現場環境因裝潢因素或挑高需求，技師將另行報價清洗費用。

預約方式

預約時間

清洗條件

預約專線

掃描QR Code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工

02-2393-3766 #365 廉小姐

壁掛室內機清洗





嫩雞胸肉

【安藤梓熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

訂購專線:(02)7725-9352

暖心粥品

【安藤梓熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



即食

嫩雞胸肉系列

喫雞嫩雞胸系列選用新鮮原塊雞胸製成

入口鮮甜多汁,讓您在追求精實線條的道路上,不再只有孤單的生菜沙拉。



\$60/包
100g/包

原塊雞胸



香蒜洋蔥嫩雞胸



PuLi酒香嫩雞胸



小印度咖哩嫩雞胸



古早味蔥香嫩雞胸



柚香檸檬嫩雞胸



經典鹽味嫩雞胸

🔥 32包免運

口味任搭滿32包即免運,未滿運費\$200元!

6種口味任您挑選!!!



暖心粥品系列

即食方便 | 暖胃首選

專為台灣人設計的日常養身粥
嚴選台灣在地作物與特選食材
沒有防腐劑、沒有味精、沒有色素

\$100/包
350g/包



麻油薑熬雞粥

成分:熬雞湯、料理米酒、葡萄柚香料、昆布抽出物、糖、鹽、土雞肉、白米、大麥片、枸杞、薑



什錦高鮮熬雞粥

成分:熬雞湯、料理米酒、葡萄柚香料、昆布抽出物、糖、鹽、土雞肉、白米、什錦穀豆片(燕麥/小麥/大麥/紅扁豆/小米/黑糯米/綠豆/蕎麥/黃豆/青仁黑豆)



當紅芋香熬雞粥

成分:熬雞湯、料理米酒、葡萄柚香料、昆布抽出物、糖、鹽、土雞肉、白米、芋頭



無敵黑金熬雞粥

成分:熬雞湯、料理米酒、葡萄柚香料、昆布抽出物、糖、鹽、土雞肉、白米、黑蒜、大麥片、枸杞、薑

🔥 24包免運

口味任搭滿24包即免運,未滿運費\$200元!

4種口味任您挑選!!!



Frame 智慧充電·能動未來

汽車充電樁領航專家

【圖框實業有限公司 — 智慧能源系統專家】

更多詳情請參考



www.frame.com.tw
0800-010-926

- 專業傳承：成立於1990年，深耕電力設備領域逾30年。
- 技術頂尖：施作充電樁工程經驗豐富，為您的愛車提供最穩定的能量。
- 服務範圍：全台在地化服務，一通電話，專業到府。



匠心工藝·安全線槽實績展現



太陽能整合與線槽



高密度盤體線槽防護



智能儲能整合測試



商辦停車場美觀走線

全台案例·智慧充電完工精選



高階住宅社區
(智能管理)



獨棟別墅
(美學整合)



科技園區
(智慧排程)



高速公路服務區
(多元規劃)

完善系統 專業施工

防滑服務項目：防滑劑

【微奈米孔洞防滑原理】

地板表面運用微奈米孔洞設計，與水接觸時形成真空吸盤效應，大幅提升摩擦力，防止滑倒。摩擦係數0.2~0.3為極危險，超過0.6則屬非常安全。有效降低跌倒風險，為孩童、長者與行動不便者打造安心、防滑的安全行走環境。

打造安全、舒適、安心的空間，
施工過程溫和對環境與使用者無害！

微奈米止滑劑環保無毒，符合ASTM安全標準，止滑效果卓越；使用後地坪表面易於清潔，不易藏汙，且不改變地坪原有色澤。

特別在積水表面，止滑效果更為明顯，為每一個角落提供穩固安全的保護。



微奈米止滑劑
環保無毒無害



使用後簡單
清潔不藏汙



使用後地坪外表
外觀色澤無變

洽詢專線

02-2393-3766 分機 365

東昇國際管理顧問股份有限公司

地板 防滑

守護 每一空間



適用區域：

住家、商業場所。常積水、潮濕，易滑倒區域。浴室、廚房、更衣間、社區中庭、車道、步道樓梯、泳池等。

適用地材：

一般地磚、水泥、磁石等任何地板石材。(木質、塑料、玻璃、金屬等材質則不建議施作)



捷伴旅行箱

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

FUJI按摩椅

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



旅の相棒。心強い存在。

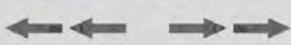
JetPal 捷伴

JTA722系列 大容量行李箱 免運

彈性空間設計，靈活應對各種行程，行李再多也不擔心。



+5cm 容量20%UP
雙重防塵拉鍊設計，裝得多也更安心。

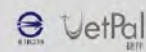


輕量選材 強韌抗摔
輕量 × 強韌的三層複合結構，實現耐用性與設計感的雙重平衡。

TSA海關鎖
便於通關時海關檢查，讓旅行更安全。TSA海關鎖無附鑰匙，僅海關人員可使用專用鑰匙開鎖。

穩固拉桿設計
加厚鋁合金材質，滑順抽拉不卡頓，多段高度自由調整。

輕鬆收納 條理有序
袋袋分明，乾濕分離，收納更輕鬆。
隱藏式收納 乾濕分離收納袋 雙層防塵拉鍊



360°靜音萬向輪
高效避震設計 × 360°靈活轉向，輕鬆應對各種路況。



	尺寸	重量	規格
S	21吋 (1~3日行程)	約3.5kg	40.5*59*24.5cm (擴充後+5CM)
M	25吋 (4~7日行程)	約4.3kg	46.5*69*29cm (擴充後+5CM)
L	29吋 (7~10日行程)	約5.1kg	53.5*78*32.5cm (擴充後+5CM)

實際尺寸為人工測量，以收到貨物為準。
實際尺寸請依各航空公司規定為主。

21吋 \$1,700 25吋 \$2,000 29吋 \$2,200 三件套裝 \$5,000

打造精緻品味

FUJICAT 早晨30秒的幸福

膠囊咖啡機

KCC-1654

一鍵啟動 / 即時加熱 /
快速沖泡 / 不佔空間

原價2,980元 特價**1,980元**

買就送膠囊2盒/20入 咖啡+涼茶膠囊



屏東大武山咖啡



涼茶



暮光藍

奶油白



更多資訊



更多資訊



五款按摩 手勢感應 護眼放鬆

石墨烯溫感愛視力
FG-288
原價3,980元
特價**2,880元**

2段式
恆溫護理



更多資訊



一機兩用 流線機身 多種用法

不求人按摩棒 FG-285
原價3,980元
特價**2,280元**

自由組合
不求人



更多資訊



暖背 放鬆 舒活

愛摩墊 FG-709
原價9,800元
超值特價**6,980元**

我的
放鬆時刻

FUJI按摩椅

AI按摩科技領導品牌



全台門市列表



幫家裡的裝潢穿上「隱形防護膜」了嗎？



延緩滲透到你的石材

未鍍膜

新穎體感的生活美學

防髒抗污 **90%**

有效延緩建材老化、抵抗髒污侵蝕

清潔縮時 **80%**

一沖清透、一擦亮白，生活有品質

數據來自實驗模擬測試結果，實際效果依保養與環境條件而異

為什麼居家鍍膜一定要選擇水宅？

- 實名取得 **日本 SIAA 國際權威抗菌認證**
- 實名通過 **美國 FDA 食品接觸安全標準SGS檢驗**
- 實名通過 **歐盟 REACH 240+ 有害物標準SGS檢驗**
- 全台 70+ 分店提供區域最高三年保固與售後服務
- 德國材料大廠進口原料，於台灣自主研發成**居家專用安全配方**



聯名限定專案

廚房衛浴區域範圍35才內

夢幻聯動價只要 **4980元**

想要再升級？我們也準備好了！

- **抗菌鍍膜**
打造表面抑菌環境，孩子安心摸、爸媽更放心
- **清透鍍膜**
玻璃 / 落地窗 **免刮水**一沖即清透，免煩惱水垢

洽詢專線

02-2393-3766分機365



奈米隔熱鍍膜

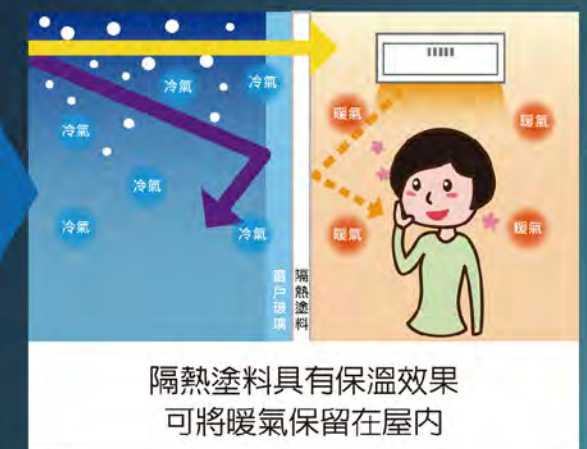
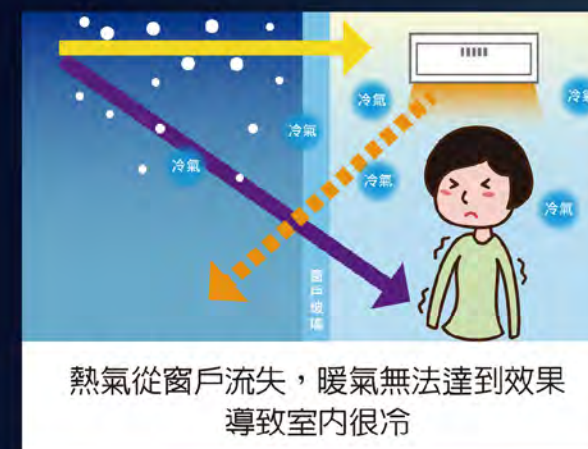
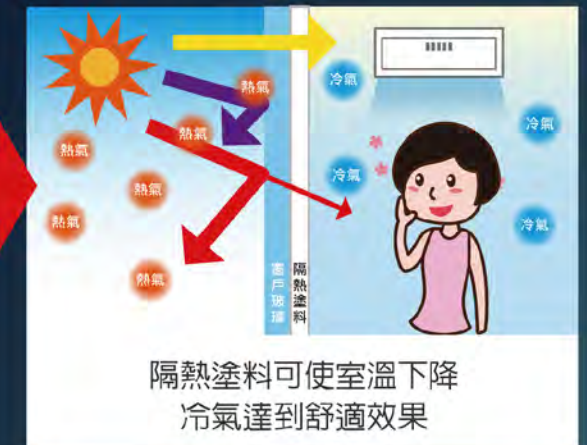
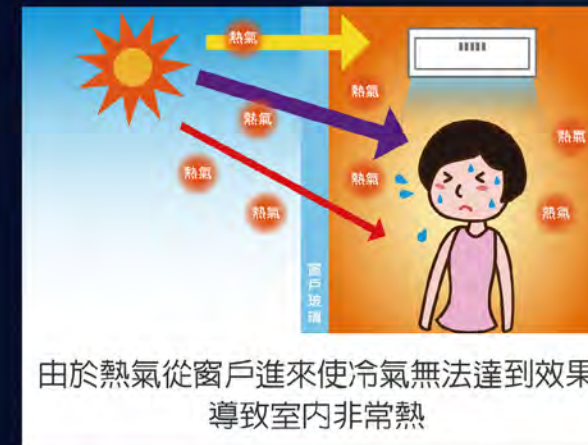
專案優惠價 **\$9000/間**

※ 玻璃面積30才，1才=30公分*30公分(900平方公分) ※

眾鼎工程採購日本 **Sketch** 株式會社玻璃奈米隔熱塗料，專業施工即可達到隔熱效果。

減輕空調負荷，節能對策NO.1玻璃隔熱保溫塗層

暖氣 → 可視光 → 紫外線 → 紅外線



玻璃奈米隔熱鍍膜的好處

隔熱防曬

緩和夏天炎熱
可降低2°C-3°C

抗紫外線

阻隔有害紫外線
99%以上

節能省電

隔熱、保溫效果
提升15%高調效能

冬季保溫

冬天保暖
抑制熱流失

抑制結露

減少結露50%
防止水珠流下

超耐久性

本產品耐久
十年以上

SIMC 東昇國際

東昇精選好房 歡迎委託買賣

貴 No.1 東昇國際獲選台北市第一屆
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

社會住宅 包租代管

自己租不如專業租
免服務費

中央版第五期
臺北市、新北市



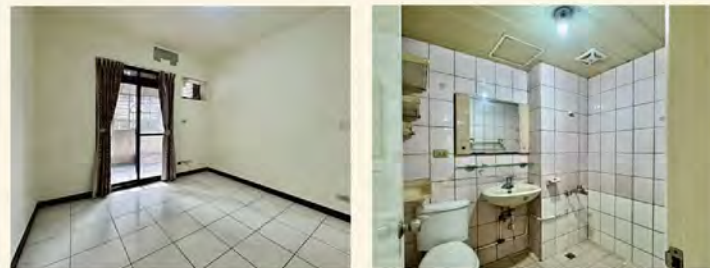
掃描QR Code快速收尋物件



新北市
汐止區
Xizhi District



新北市
中和區
Zhonghe District



福德二路超值電梯三房

- 【地址】新北市汐止區福德二路
- 【屋齡】31年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】29.1坪
- 【格局】3房2廳1衛1陽台
- 【樓層】4F/8F



物件更多資訊



生活機能

- 光華巴士北峰站
—— 200M步行3分鐘
- 北峰國小
—— 400M步行5分鐘
- 心公園
—— 80M步行1分鐘
- 台新銀行
—— 200M步行2分鐘

價格

售價 **1580** 萬



雙和蛋黃區一手私藏經典美宅

- 【地址】新北市中和區中安街
- 【屋齡】40年
- 【型態】公寓
- 【建物】46.57坪
- 【格局】4房2廳2衛3陽台
- 【樓層】4F/5F



物件更多資訊



生活機能

- 捷運永安市場站
—— 300M步行4分鐘
- 永和國小
—— 700M步行10分鐘
- 四號公園
—— 200M步行3分鐘
- 全聯福利中心
—— 200M步行3分鐘

價格

售價 **3280** 萬



本月
超級業務
No.1
東昇國際
黃柏惟

-負責區域-

- ✓新店 ✓文山 ✓中山
- ✓萬華 ✓大同

LINE ID kobe310

連絡電話 0988-398-954

不動產營業員 (109)登字第381186號



大家好,我是柏惟。踏進不動產租賃業也超過兩年了,在社宅部分都是穩穩的成交,其中在文山區、中山區、大同區、萬華區有著相對比較好的成交紀錄。曾經在中山區帶看房子時,因為租客是一位單親媽媽帶兩個小孩,生活上比較辛苦,現場協助與房東交涉後,房東願意再降租金給房客,入住後房客也都是按時繳交房租,房東與業者也在設備修繕上盡心盡力。房東有租金收入,房客有租金補助,可以說是最美好的一個結果。

01 中和區民德路



租金 **\$31,000** 元 | 3房2廳2衛
28坪 | 10F/11F

02 新店區中山路



租金 **\$32,000** 元 | 3房2廳2衛
24坪 | 13F/15F

03 永和區復興街16巷



租金 **\$29,000** 元 | 2房2廳1衛
29坪 | 4F/4F

04 文山區仙岩路16巷



租金 **\$27,000** 元 | 3房2廳1衛
28坪 | 3F/4F

05 文山區指南路二段



租金 **\$18,600** 元 | 獨立套房
11.5坪 | 2F/4F

300億元 中央擴大——
租金補貼專案

資格放寬
所得各地最低生活費
3倍 以下

金額加碼
原補貼金額
\$2,000-\$8,000
補貼加碼
最高可領**\$14,400**
35歲以下單身青年
新成家庭育有未成年
子女家庭(含胎兒)
社會或經濟弱勢家庭
育兒家庭生越多補助越多

範例
台北市
\$56,046 以下
每人每月
——
新北市
\$47,400 以下
每人每月

QR Code for more information





舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區!

舒潔
雲柔舒適
抽取式衛生紙
100抽x10包x6串
平均一包13元



每箱 **920元**

舒潔
好絨軟
抽取式衛生紙
90抽x6包x12串(箱)
平均一包16元



每箱 **950元**

舒潔
好絨軟抽取衛生紙
(棉花萃精華乳)
90抽x8包x8串
平均一包14元



每箱 **890元**

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花
110抽衛生紙
110抽/72包/箱



每箱 **960元**

捲筒

五月花
大捲衛生紙
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580元**

迷你版

五月花
大捲衛生紙
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760元**

五月花
單抽式衛生紙
250抽/48包/箱



每箱 **770元**

擦手紙

Livi優活
抽取式摺疊擦手紙巾
200張/20包/箱



每箱 **740元**

瓶裝水

五月花
芙蓉雙層紙巾
200張/20包/箱



每箱 **730元**

mini UNI water
純水 平均一罐15元
330ml/24罐/箱



每箱 **360元**

悅氏
礦泉水 平均一罐11元
600ml/24罐/箱



每箱 **260元**

清潔用品

洗碗精
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

漂白水
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

蘆薈洗手乳
4000cc/桶



每桶 **200元**

3M萬用去污劑
1加侖/桶



每桶 **460元**

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L
30張/捲、6捲/箱
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L
30張/捲、30捲/箱
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L
54張/捲、30捲/箱
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L
72張/捲、30捲/箱
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356!

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區 免運

A4紙

PAPER ONE
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元
1,200元



PAPERLINE GOLDEN
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包120元
1,200元



ABiCO
A4影印紙
70磅/5包*2箱
平均一包115元
1,150元



PAPER ONE
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包135元
1,350元



A5紙

Double A
A4影印紙
80磅/5包*2箱
平均一包150元
1,500元



A5影印紙
70磅/10包/箱
平均一包77元
770元



8W/10W燈泡

威剛
8W LED 燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光
每箱 **1,050元**



威剛
10W 節能LED燈泡
12入/箱
顏色:黃光/白光
每箱 **1,260元**



節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352!

餐車小點



餐車小點

豐富小吃進入社區
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **14,000元**起

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(20分鐘)
2.人入大氣球(10分鐘)
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

社區客製化

公告模板一覽



客製化拒馬



·公告公版 **300元** · 客製化公告 **800元** · 客製化拒馬(設計) **1,000元**

NEW



上承運工程行

上承運工程行
頂樓外牆防水.磁磚巡檢
蜘蛛人洗窗機作業

0980-040-770

王先生



NEW

金群工程行

金群工程行

25年口碑工程行.防水.磁磚工程

0922-137-391

林先生

NEW

本源實業
工程行

本源實業工程行

磁磚石材美容、停車場地坪油漆工程、
防水工程

0932-944-815

許先生

NEW



圖框能源科技

充電樁工程

02-87802152

04-23019577

07-3229101

陳先生

www.frame.com.tw



磐石
寬頻
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路
門禁監控系統弱電服務
eTag/電子佈告欄

0800-267-267



FUJI按摩椅

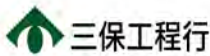
AI按摩科技

領導品牌

0800-816-988

免付費客服專線

www.efuji.com.tw



三保工程行

防水抓漏

03-376-8500

江先生



鼎高泊車速

滿意度第一車牌辨識

02-6620-9368

LINE➡免費場勘估價



新安東京海上產險

社區公共意外險/車險

02-2928-2277

#5200

林經理



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作

02-8252-6982

林先生



中央衛生工程行

化糞池清理

污水池清理

0935-926-666

林呈欣先生



東昇國際管理顧問
股份有限公司

雙北房屋買賣

代租代管

02-7725-9366

葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載