

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

# 愛・社 區

東京都生活宅配誌

05

May 2026

Happy  
Mother's  
Day!



愛社區生活誌  
電子型録下載區！



4

枋寮產地直送  
酸甜香Q的土芒果

6

你的最佳神隊友  
KINYO小旋風吹風機

9

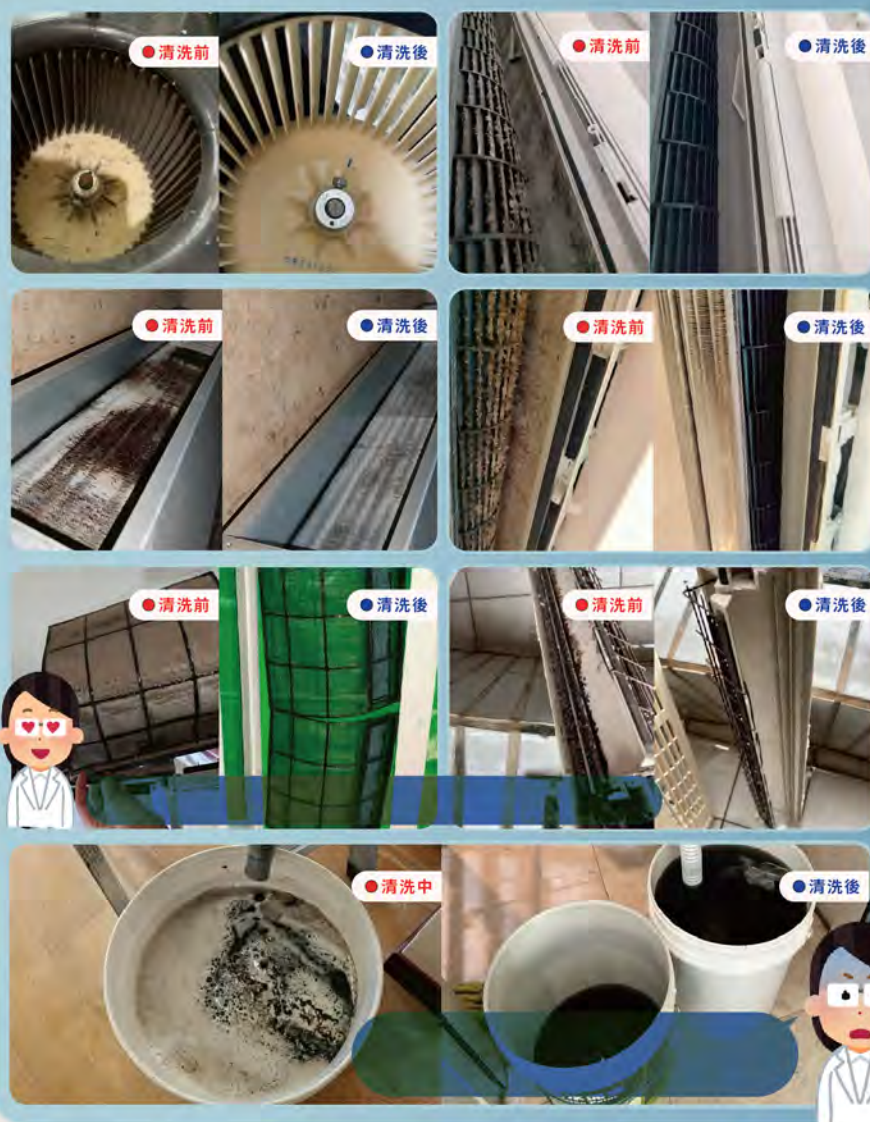
懶人最佳首選  
裝潢的隱形防護膜



# 居家冷氣機清洗



## 清洗實體照 無修圖大直擊



### 組合價

	壁掛式	吊隱式(簡易洗)	吊隱式(精緻洗)
1對1	3,400元	2,500元	4,000元
1對2	5,600元	4,000元	6,800元
1對3	7,000元	5,500元	9,400元
1對4	9,000元	7,000元	12,000元
1對5	11,000元	9,500元	14,600元

### 溫馨提醒

- \*吊隱式請先確認是否有維修孔及尺寸(60\*60cm)。
- \*如室外機設備掛立外牆，涉及危險施作則不提供本服務。
- \*技師將依現場環境調整，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主。
- \*機齡10年以上，因零件老舊無法更換、拆卸後有無法復原的風險，恕不提供保固14天。
- \*企業、商辦空間歡迎諮詢報價。

## 吊隱式內機「精緻洗」VS「簡易洗」

### 室內機簡易洗(不拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓擦拭、迴風箱擦拭、排水盤疏通清潔(外露水盤以高壓水槍或吸水器清潔)、試機運轉

### 室內機精緻洗(拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓拆卸清潔、蒸發器藥水清洗、排水盤拆卸疏通清潔、風量檢查、馬達上油潤滑調整、試機運轉



### 適合時機

平時有固定保養習慣(想季節前後保養)、因裝潢空間受限但仍可部分保養者

超過二年以上未保養、冷氣開始滴水時或不夠冷時、有明顯異味時

### 服務項目

服務項目	加購價	備註
直立式洗衣機	2,500元	
滾筒式洗衣機	3,800元	
居家防滑 (浴廁3坪內)	3,000元	冷氣清洗獨享加購價\$3,000元(原價3600)
溫馨提醒	*居家止滑亦適用公共場所、中庭、車道地面，歡迎社區、商辦諮詢評估。	

專家鑑定加購價

(居家防滑介紹詳見P.10)



### 居家防滑是什麼?

每當下雨路面濕滑、或清潔後的地板還殘留積水，家中長輩和孩童經過一不留神，滑倒的情況層出不窮。新型微奈米止滑劑，具透明無毒的特性，施作後提升地面磨擦力，一試即有感!

掃描QR Code預約



- 1.特殊機型(三菱重工、富士通全機種、國際牌變形金剛系列)需另評估機型後報價。
- 2.現場環境因裝潢因素或挑高需求，技師將另行報價清洗費用。

預約方式

預約時間

清洗條件

預約專線

掃描QR Code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工

02-2393-3766 #365 廉小姐

### 壁掛室內機清洗





酸甜多汁  
夏日必備

屏東  
產地直送

選擇金煌或愛文青芒果製作

# 情人果冰

- 嚴選屏東枋寮當季青芒果製作
- 使用正台糖、台鹽品牌醃製
- 不添加色素、防腐劑及糖精
- 自產自製、純手工醃製、新鮮好吃

口味：原味 百香果 梅子

規格：純果肉重400-500公克(加上湯水總重約600-700公克)

保存期限：冷凍保存一年

製造日期：3月底後陸續採摘新鮮製作

免運門檻 · 一處10罐-150元/罐

· 一處30罐-120元/罐 多罐最優惠

單一地點未滿10罐運費200元。

東京都  
團購價

150元/罐

## 純手工製作



手工去皮



浸泡鹽水避免氧化



台糖、台鹽品牌醃製



製造日後一個月  
可享最完美酸甜滋味



屏東  
產地直送  
鮮果

產期短、產量少

# 枋寮土芒果

芒果愛好者照過來!  
屏東枋寮果園直送  
堅持在欖黃成熟採收  
無毒栽種香氣濃郁，果肉Q甜

## 枋寮土芒果吃法

- ❁ 喜歡酸甜滋味收到就開吃
- ❁ 喜歡甜滋滋~放至外皮有小黑點
- ❁ 一箱土芒果兩種滋味一次擁有~皮花不影響果肉!! 一樣Q甜唷!

免運  
NT\$ 750

一箱5台斤

24-30顆



屏東枋寮



銷日芒果

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

最佳神隊友

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!



與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、台湾から美味しい夏の贈り物

最高級

台灣アップルマンゴー、  
ライチ直販

2026  
夏の贈り物

✈️ 日本空運



「新鮮台湾フルーツ日本直送サービス」—台湾の優良輸出企業により、アップルマンゴーとライチを新鮮なままで、産地から日本国内まで「航空運送・クール便」でお届けいたします。全て日本の検疫官により厳密な植物検疫を通過しております。どうぞご安心の上お召し上がり下さい。また注文からアフターまで全て日本語にてご対応させていただきます。

玉荷包

ご注文期間：  
即日から ▶ 5/14(木)  
商品発送期間：  
5/22(金) ▶ 6/12(金)



3kg/箱 (6ケース入) ¥2,700円

※カロリー—60kcal/100g  
※価格は商品、送料、関税込みです。

愛文芒果

ご注文期間：  
即日から ▶ 7/02(木)  
商品発送期間：  
6/01(月) ▶ 7/16(木)



▶2.5kg/箱 (4-7個入) ¥2,400円

▶5kg/箱 (8-12個入) ¥2,900円

※カロリー—40kcal/100g  
※価格は商品、送料、関税込みです。



とてもおいしいよ!

ワーイ!

東京都マスコット  
安藤棕熊

訂購專線：02-2393-3766#355

你的最佳神隊友

KINYO

小旋風



雪櫻粉



煙墨灰



星月白

全球電壓無刷吹風機

90度折疊設計

4億濃度箔金等離子

低噪穩定馬力強

- ✓ 額定電壓:AC 100-240V
- ✓ 額定頻率:50/60Hz
- ✓ 消耗功率:1300-1500W
- ✓ 等離子濃度:4億
- ✓ 產品材質:ABS塑膠
- ✓ 產品尺寸:(折疊前)W210×D48×H230mm(不含風嘴)
- ✓ (折疊後) W230×D48×H92mm(不含風嘴)
- ✓ 包裝尺寸:依實際刀模
- ✓ 產品重量:379g(含電源線553g)、風嘴50g
- ✓ 配件:收納袋×1、磁吸風嘴×1
- ✓ BSMI:R4A106

東京都優惠價 | 2000元/組

單一地點滿3000元免運,未滿運費200元

訂購專線：02-2393-3766#352



可折疊攜帶

可拆式濾風網



## 完善系統 專業施工

防滑服務項目：防滑劑

### 【微奈米孔洞防滑原理】

地板表面運用微奈米孔洞設計，與水接觸時形成真空吸盤效應，大幅提升摩擦力，防止滑倒。摩擦係數0.2~0.3為極危險，超過0.6則屬非常安全。有效降低跌倒風險，為孩童、長者與行動不便者打造安心、防滑的安全行走環境。

打造安全、舒適、安心的空間，  
施工過程溫和對環境與使用者無害！

微奈米止滑劑環保無毒，符合ASTM安全標準，止滑效果卓越；使用後地坪表面易於清潔，不易藏汙，且不改變地坪原有色澤。

特別在積水表面，止滑效果更為明顯，為每一個角落提供穩固安全的保護。



微奈米止滑劑  
環保無毒無害



使用後簡單  
清潔不藏汙



使用後地坪外表  
外觀色澤無變

# 地板 防滑

## 守護 每一空間



#### ◆適用區域：

住家、商業場所。常積水、潮濕，易滑倒區域。浴室、廚房、更衣間、社區中庭、車道、步道樓梯、泳池等。

#### ◆適用地材：

一般地磚、水泥、磁石等任何地板石材。(木質、塑料、玻璃、金屬等材質則不建議施作)

## 洽詢專線

☎ 02-2393-3766 分機 365

# 三保工程行

## 防水抓漏專家

憑藉累積多年的實務經驗，我們致力於成為您最信賴的「防水抓漏專家」。我們堅持透明化的價格與人性化的施工管理，並提供免費的現場勘估與電話諮詢服務。全案採取責任施工，並附帶一年保固承諾，讓您不再為漏水問題煩惱。



### 工程實績

- 冠德建設(根基營造)
- 全陽建設(久和營造)
- 新第建設(敦悅建設)
- 全家便利商店協力廠商
- 媚登峰協力廠商
- 台北市立圖書館
- 台大國際會議中心

### 新光保全建北大樓-屋頂防水工程



### 工法說明

- 1 地面磁磚及防水層打除至結構體，清除粉塵泥渣
- 2 排水管邊及女兒牆與地坪L角打V槽溝
- 3 施予無收縮快乾水泥填縫補強止漏
- 4 結構體老化表層打磨，清除粉塵泥渣
- 5 地坪上一道瀝青氯化底油打底待乾
- 6 烘烤4mm進口礫石面防水毯搭接10cm
- 7 地坪四周及防水毯接縫施作彈性水泥及複合式防水一底三道保護(牆面施作高度10~15cm)並覆蓋防水毯
- 8 女兒牆打磨，清除粉塵泥渣，施作彈性水泥及亞克力系防水一底二道
- 9 施作發泡水泥5~10cm厚，抓洩水坡度，待乾後切豆腐角復原
- 10 落水頭周邊預留10\*10cm、深5cm四方以利排水
- 11 架設吊車，垃圾吊運清運，完工

### 聯繫方式

免費評估·立即諮詢

# 03-376-8500

江先生





# 幫家裡的裝潢穿上「隱形防護膜」了嗎？



延緩滲透到你的石材

未鍍膜

## 新穎體感的生活美學

防髒抗污 **90%**

有效延緩建材老化、抵抗髒污侵蝕

清潔縮時 **80%**

一沖清透、一擦亮白，生活有品質

數據來自實驗模擬測試結果，實際效果依保養與環境條件而異

## 為什麼居家鍍膜一定要選擇水宅？

- 實名取得 **日本 SIAA 國際權威抗菌認證**
- 實名通過 **美國 FDA 食品接觸安全標準SGS檢驗**
- 實名通過 **歐盟 REACH 240+ 有害物標準SGS檢驗**
- 全台 70+ 分店提供區域最高三年保固與售後服務
- 德國材料大廠進口原料，於台灣自主研發成**居家專用安全配方**



## 聯名限定專案

廚房衛浴區域範圍35才內

夢幻聯動價只要 **4980元**

## 想要再升級？我們也準備好了！

- **抗菌鍍膜**  
打造表面抑菌環境，孩子安心摸、爸媽更放心
- **清透鍍膜**  
玻璃 / 落地窗 **免刮水**一沖即清透，免煩惱水垢

洽詢專線

**02-2393-3766分機365**



# 奈米隔熱鍍膜

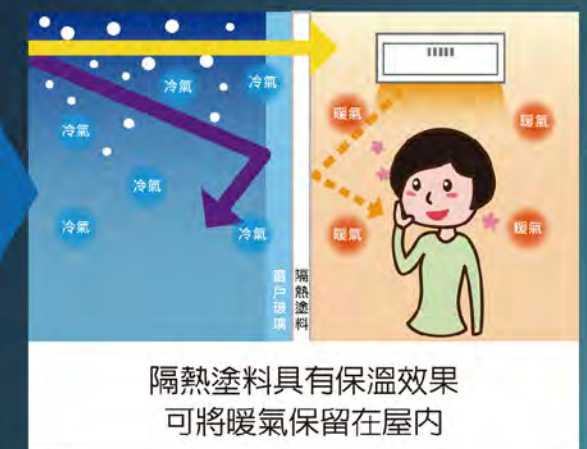
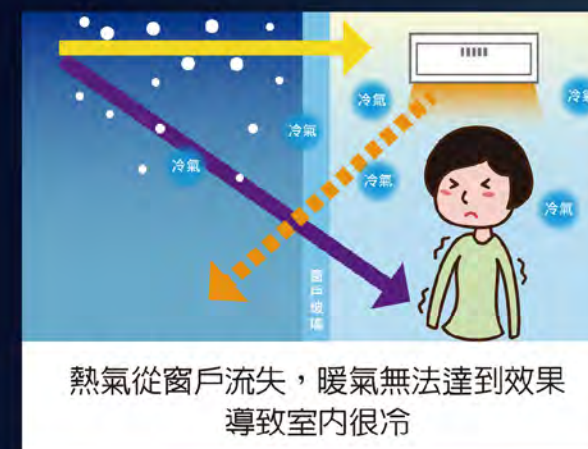
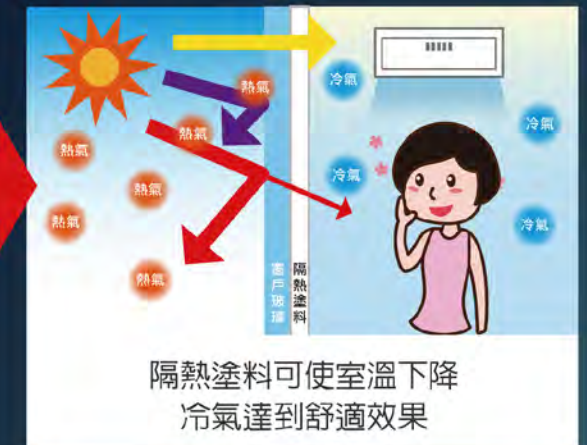
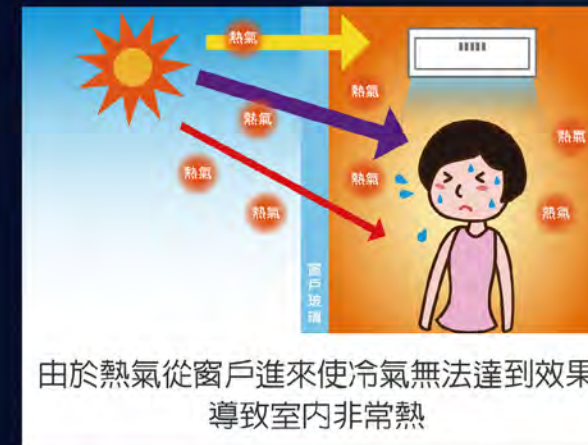
專案優惠價 **\$9000/間**

※ 玻璃面積30才，1才=30公分\*30公分(900平方公分) ※

眾鼎工程採購日本 **Sketch** 株式會社玻璃奈米隔熱塗料，專業施工即可達到隔熱效果。

減輕空調負荷，節能對策NO.1玻璃隔熱保溫塗層

暖氣 → 可視光 → 紫外線 → 紅外線



## 玻璃奈米隔熱鍍膜的好處

**隔熱防曬**

緩和夏天炎熱  
可降低2°C-3°C

**抗紫外線**

阻隔有害紫外線  
99%以上

**節能省電**

隔熱、保溫效果  
提升15%高調效能

**冬季保溫**

冬天保暖  
抑制熱流失

**抑制結露**

減少結露50%  
防止水珠流下

**超耐久性**

本產品耐久  
十年以上

SIMC 東昇國際

# 東昇精選好房 歡迎委託買賣

貴 No.1 東昇國際獲選台北市第一屆  
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

# 社會住宅 包租代管

自己租不如專業租  
免服務費

中央版第五期  
臺北市、新北市



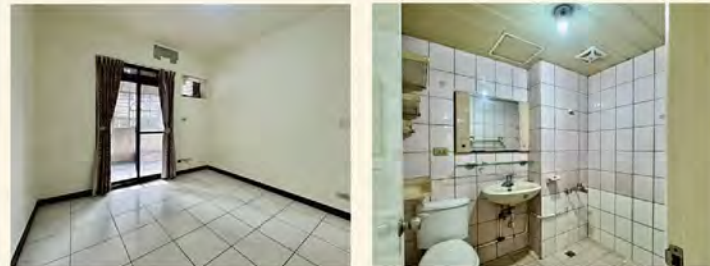
掃描QR Code快速收尋物件



新北市  
汐止區  
Xizhi District



新北市  
中和區  
Zhonghe District



## 福德二路超值電梯三房

- 【地址】新北市汐止區福德二路
- 【屋齡】31年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】29.1坪
- 【格局】3房2廳1衛1陽台
- 【樓層】4F/8F

- 生活機能**
- 光華巴士北峰站  
—— 200M步行3分鐘
  - 北峰國小  
—— 400M步行5分鐘
  - 心公園  
—— 80M步行1分鐘
  - 台新銀行  
—— 200M步行2分鐘

**價格**  
售價 **1580** 萬



## 雙和蛋黃區一手私藏經典美宅

- 【地址】新北市中和區中安街
- 【屋齡】40年
- 【型態】公寓
- 【建物】46.57坪
- 【格局】4房2廳2衛3陽台
- 【樓層】4F/5F

- 生活機能**
- 捷運永安市場站  
—— 300M步行4分鐘
  - 永和國小  
—— 700M步行10分鐘
  - 四號公園  
—— 200M步行3分鐘
  - 全聯福利中心  
—— 200M步行3分鐘

**價格**  
售價 **3280** 萬



本月  
超級業務  
**No.1**  
東昇國際

**鄭名廷**

**-負責區域-**

- 中山
- 大同
- 萬華
- 三重
- 蘆洲

大家好,我是名廷,很高興投入不動產租賃業,最大優勢在於服務熱忱專業,交代事項處理迅速。  
身為站在第一線的業務,最大努力目標就是讓房東租的放心,房客住的開心,配合公司完善的後勤作業支援,絕對是您租屋的最佳選擇。  
歡迎撥打電話諮詢,您將得到最專業完善的服務!

**LINE ID** 0987750624

**連絡電話** 0987-750-624

**不動產營業員** (112)登字第437103號

**01 汐止區汐萬路一段**

租金 **\$23,000** 元

2房2廳2衛  
33.07坪  
4F/4F

**02 板橋區華江三路**

租金 **\$35,000** 元

2房2廳1衛  
28.87坪  
5F/22F

**300億元** 中央擴大——  
租金補貼專案

資格放寬  
所得各地最低生活費  
**3倍** 以下

金額加碼  
原補貼金額  
**\$2,000-\$8,000**  
補貼加碼  
最高可領**\$14,400**  
35歲以下單身青年  
新家庭育有未成年  
子女家庭(含胎兒)  
社會或經濟弱勢家庭  
育兒家庭生越多補助越多

**03 永和區自立路**

租金 **\$28,000** 元

3房2廳1衛  
34坪  
5F/5F

**04 萬華區雙園街40巷**

租金 **\$16,000** 元

2房2廳1衛  
26坪  
4F/5F

**05 文山區指南路**

租金 **\$18,600** 元

獨立套房  
11.5坪  
2F/4F



# 社區常用備品區

【安泰標商標及商標圖】line貼圖見P2掃描即下載!

## 訂購專線:(02)7725-9352

# 社區常用備品區

【安泰標商標及商標圖】line貼圖見P2掃描即下載!



## 舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

### 一箱免運專區!

舒潔  
雲柔舒適  
抽取式衛生紙  
100抽x10包x6串  
平均一包16元



每箱 **950元**

舒潔  
好絨軟  
抽取式衛生紙  
90抽x6包x12串(箱)  
平均一包13元



每箱 **920元**

舒潔  
好絨軟抽取衛生紙  
(棉花萃精華乳)  
90抽x8包x8串  
平均一包14元



每箱 **890元**

## 滿1200元免運專區

### 生活用紙

五月花  
110抽衛生紙  
110抽/72包/箱



每箱 **960元**

### 捲筒

五月花  
大捲衛生紙  
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 **580元**

### 迷你版

五月花  
大捲衛生紙  
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 **760元**

五月花  
單抽式衛生紙  
250抽/48包/箱



每箱 **770元**

### 擦手紙

Livi優活  
抽取式摺疊擦手紙巾  
200張/20包/箱



每箱 **740元**



五月花  
芙蓉雙層紙巾  
200張/20包/箱

每箱 **730元**

### 瓶裝水

mini UNI water  
純水 平均一罐15元  
330ml/24罐/箱



每箱 **360元**

悅氏  
礦泉水 平均一罐11元  
600ml/24罐/箱



每箱 **260元**

### 清潔用品

洗碗精  
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

漂白水  
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 **280元**

蘆薈洗手乳  
4000cc/桶



每桶 **200元**

3M萬用去污劑  
1加侖/桶



每桶 **460元**

### 垃圾袋

垃圾袋(透明)125L  
30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)

每箱 **1,400元**

垃圾袋(大)45L  
30張/捲、30捲/箱  
(65x75cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(中)20L  
54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)

每箱 **1,500元**

垃圾袋(小)15L  
72張/捲、30捲/箱  
(43x56cm)

每箱 **1,500元**

## 區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356!

### 投影幕/投影機



### 音響/麥克風



### 紅色塑膠椅



### 黑色軟墊椅



### 會議桌



### 客製化精緻餐盒



## 影印紙/燈泡專區

免運

### A4紙

PAPER ONE  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



**1,200元**

PAPERLINE GOLDEN  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



**1,200元**

ABiCO  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包115元



**1,150元**

PAPER ONE  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包135元



**1,350元**

### A5紙

Double A  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包150元



**1,500元**

A5影印紙  
70磅/10包/箱  
平均一包77元



**770元**

### 8W/10W燈泡

威剛  
8W LED 燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 **1,050元**

威剛  
10W 節能LED燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 **1,260元**

## 節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352!

### 餐車小點



#### 餐車小點

豐富小吃進入社區  
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、  
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 **14,000元**起

### 活動表演

#### A方案(60分鐘)

- 1.個人魔術秀(30分鐘)
- 2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

#### B方案(60分鐘)

- 1.互動秀或魔術(20分鐘)
- 2.人入大氣球(10分鐘)
- 3.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

#### C方案(60分鐘)

- 1.腹語(30分鐘)
- 2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 **11,200元**

#### D方案(60分鐘)

- 1.變臉秀(30分鐘)
- 2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **10,000元**

#### E方案(60分鐘)

- 1.魔幻泡泡秀(30分鐘)
- 2.折氣球(30分鐘)

優惠價 **13,600元**

#### F方案(60分鐘)

- 1.小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 **6,000元**

### 社區客製化

#### 公告模板一覽



#### 客製化拒馬



·公告公版 **300元** · 客製化公告 **800元** · 客製化拒馬(設計) **1,000元**

NEW



上承運工程行

上承運工程行  
頂樓外牆防水.磁磚巡檢  
蜘蛛人洗窗機作業

**0980-040-770**

王先生



NEW

金群工程行

金群工程行

25年口碑工程行.防水.磁磚工程

**0922-137-391**

林先生

本源實業工程行

磁磚石材美容、停車場地坪油漆工程、  
防水工程

**0932-944-815**

許先生

本源實業  
工程行

NEW



圖框能源科技

充電樁工程

**02-87802152**

**04-23019577**

**07-3229101**

陳先生

www.frame.com.tw



磐石  
寬頻  
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄

**0800-267-267**

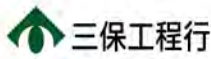


思傑夢想AED

AED租賃銷售  
公益講座

**0918-656-635**

楊嘉俊先生



三保工程行

防水抓漏

**03-376-8500**

江先生



鼎高泊車速  
滿意度第一車牌辨識

**02-6620-9368**

LINE➡免費場勘估價



TOKIO MARINE  
NEWA

新安東京海上產險

社區公共意外險/車險

**02-2928-2277**

**#5200**

林經理



喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作

**02-8252-6982**

林先生



中央衛生工程行

化糞池清理

污水池清理

**0935-926-666**

林呈欣先生



東昇國際管理顧問  
股份有限公司

雙北房屋買賣  
代租代管

**02-7725-9366**

葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描  
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載