

皆様ご注目！日々のお暮らしを豊かにする手軽な生活情報誌がここに！

# 愛・社 區

東京都生活宅配誌

# 06

June 2026

2026日本直送限定

## 夏の贈り物

産地直送台湾フルーツ

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、  
台湾から美味しい夏の贈り物



愛社區生活誌  
電子型録下載區！



3

跟著熊小編直擊  
五羊芒果園

6

芒果界的LV  
夏雪芒果

10

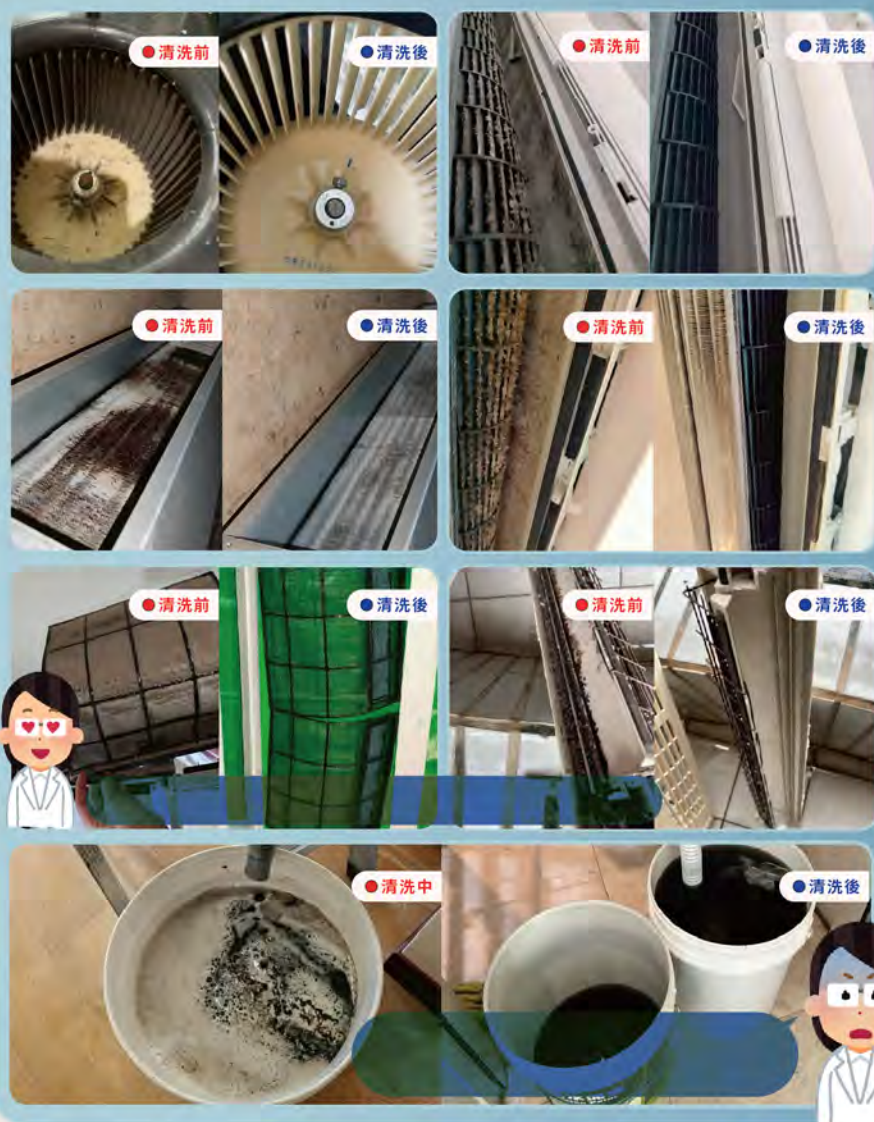
IRIS OHYAMA  
清掃機器人



# 居家冷氣機清洗



## 清洗實體照 無修圖大直擊



### 組合價

	壁掛式	吊隱式(簡易洗)	吊隱式(精緻洗)
1對1	3,400元	2,500元	4,000元
1對2	5,600元	4,000元	6,800元
1對3	7,000元	5,500元	9,400元
1對4	9,000元	7,000元	12,000元
1對5	11,000元	9,500元	14,600元

### 溫馨提醒

- \*吊隱式請先確認是否有維修孔及尺寸(60\*60cm)。
- \*如室外機設備掛立外牆，涉及危險施作則不提供本服務。
- \*技師將依現場環境調整，如有特殊需求(高空、吊掛清洗等)，需以實際報價為主。
- \*機齡10年以上，因零件老舊無法更換、拆卸後有無法復原的風險，恕不提供保固14天。
- \*企業、商辦空間歡迎諮詢報價。

## 吊隱式內機「精緻洗」VS「簡易洗」

### 室內機簡易洗(不拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓擦拭、迴風箱擦拭、排水盤疏通清潔(外露水盤以高壓水槍或吸水器清潔)、試機運轉

### 室內機精緻洗(拆洗)

可拆式迴風網、出風口清潔、風鼓拆卸清潔、蒸發器藥水清洗、排水盤拆卸疏通清潔、風量檢查、馬達上油潤滑調整、試機運轉



### 適合時機

平時有固定保養習慣(想季節前後保養)、因裝潢空間受限但仍可部分保養者

超過二年以上未保養、冷氣開始滴水時或不夠冷時、有明顯異味時

### 服務項目

### 加購價

### 備註

直立式洗衣機	2,500元	
滾筒式洗衣機	3,800元	
居家防滑 (浴廁3坪內)	3,000元	冷氣清洗獨享加購價\$3,000元(原價3600)
溫馨提醒	*居家止滑亦適用公共場所、中庭、車道地面，歡迎社區、商辦諮詢評估。	

專案限定加購價

(居家防滑介紹詳見P.10)



### 居家防滑是什麼?

每當下雨路面濕滑、或清潔後的地板還殘留積水，家中長輩和孩童經過一不留神，滑倒的情況層出不窮。新型微奈米止滑劑，具透明無毒的特性，施作後提升地面磨擦力，一試即有感!

掃描QR Code預約



- 1.特殊機型(三菱重工、富士通全機種、國際牌變形金剛系列)需另評估機型後報價。
- 2.現場環境因裝潢因素或挑高需求，技師將另行報價清洗費用。

預約方式

預約時間

清洗條件

預約專線

掃描QR Code預約

即日起至9月底

滿3台即可派工

02-2393-3766 #365 廉小姐

### 壁掛室內機清洗





# 直擊枋寮五羊芒果園

## 為什麼果園取名五羊呢?

到夏天讓大家最念念不忘的絕對是紅澄澄的芒果，這次熊小編特地前往產地直擊，讓大家一起認識吹著海風長大的【五羊芒果園】，五羊的取名是因為芒果夫人張淑君小姐和她的丈夫、公公、婆婆以及女兒的生肖剛好都屬羊，在決定成立自有品牌就以五羊命名，象徵著以家人相伴共同成就品牌。

位於依山傍海的屏東枋寮鄉，芒果夫人張淑君小姐提到：「受到地形的影響，枋寮的芒果吹著海風、日曬非常的充沛，加上是砂石地的關係，會讓芒果香味特別濃厚，果肉的口感會帶點Q勁」，聽到芒果夫人的分享，讓熊小編更是期待這獨特的風味，在這面積約3甲的芒果園裡，每一個區塊都栽種著不一樣品種，包含：土芒果、金煌芒果、愛文芒果、玉文芒果、黑香芒果、金蜜芒果。



芒果夫人提及去年因為霸王級寒害及暴雨，讓協助授粉的麗蠅大量死亡，芒果樹無法結果，導致芒果的收成斷崖式的銳減，面對氣候嚴峻的考驗，果農們只有滿滿的辛酸與無奈；好在今年老天爺賞臉，每棵芒果樹都果實累累，可以被濃濃的芒果香氣包圍，就是果農最幸福的事。



常溫 免運

### 枋寮愛文芒果禮盒

規格：5斤±10% (8顆/盒)  
禮盒尺寸：35x24x11cm

單盒 \$750

規格：10斤±10% (12顆/盒)  
禮盒尺寸：46x33x12cm

單盒 \$1,500



常溫 免運

### 枋寮黑香芒果禮盒

規格：5斤±10% (7-8顆/盒)  
禮盒尺寸：35x24x11cm

單盒 \$700

規格：10斤±10% (12顆/盒)  
禮盒尺寸：46x33x12cm

單盒 \$1,200

## 芒果品種大集合!

	土芒果	金煌芒果	愛文芒果	玉文芒果	黑香芒果	金蜜芒果
外觀特色	綠色或微黃 小顆、不規則形 果皮有斑點	果實很大 橢圓形、金黃色 果皮光滑	紅色為主帶黃 外形漂亮 果形飽滿	紅中帶黃 外形修長 色澤鮮豔	綠色外皮 橢圓形 果皮光滑	金黃色、圓形 果實圓潤飽滿 果皮細緻
口感風味	酸甜濃郁 香氣濃烈 很開胃	肉厚口感Q彈香甜 清爽多汁	甜度高 果肉細緻 多汁滑順	甜又肉厚 細緻清香 果肉Q嫩	香氣濃郁 甜度高 帶有龍眼香氣	非常甜 帶蜜蜂香氣 口感綿密
纖維感	很多	很少	少	少	中等	幾乎無

熊小編跟著芒果夫人做工去，一起體驗穿梭在果園的忙碌!

## 跟著芒果夫人去做工!

### 1 採收



農民目視套袋裡的芒果是否已上色，紅澄澄的就可以採收。

### 2 選果



利用選果機自動化分級與篩選，芒果自己依照大小滾滾。

### 3 撕袋



撕去套袋要小心鐵絲劃傷果實，同時要將裂果挑起。

### 4 包網



為了讓芒果可以運輸，需要套網保護果實。

### 5 打包



打包很考驗排列組合，避免過度擠壓造成芒果壓傷。





銷日芒果

【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

產地直送



【安藤棕熊農場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

與日本親友一同分享

日本のご家族、ご友人に、台湾から美味しい夏の贈り物

最高級

台灣アップルマンゴー、  
ライチ直販

2026  
夏の贈り物

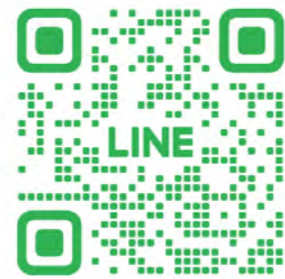
日本空運



「新鮮台湾フルーツ日本直送サービス」—台湾の優良輸出企業により、アップルマンゴーとライチを新鮮なままで、産地から日本国内まで「航空運送・クール便」でお届けいたします。全て日本の検疫官により厳密な植物検疫を通過しております。どうぞご安心の上お召し上がり下さい。また注文からアフターまで全て日本語にてご対応させていただきます。



ご注文期間：  
即日起 ▶ 7/02(木)  
商品発送期間：  
6/01(月) ▶ 7/16(木)  
▶ 2.5kg/箱(4-7個入) ¥2,400円  
▶ 5kg/箱(8-12個入) ¥2,900円  
※カロリーー40kcal/100g  
※価格は商品、送料、関税込みです。



公式アカウントで  
ご注文受け付けております!



東京部マスコット  
安藤棕熊

訂購專線：02-2393-3766#355

2026  
預購日：限量預購6/12  
採收日：六月中旬採收  
配送日：依訂單順序出貨

金煌の  
甜度

臺灣農產  
好推薦

土芒果の  
香氣

愛文の  
口感

台東  
產地直送  
鮮果

盛夏的滋味~芒果界的LV

# 夏雪芒果

台東小農產地直送



夏雪芒果特色

- 結合土芒果、愛文及金煌芒果優點，香氣、果肉細緻、甜度NO1!
- 草生栽培，顆顆在機黃、套袋熟成，產量少，十分珍貴!

款式：重磅A(約11-12顆) 重磅B(約9-10顆)

小資A(約15-16顆) 小資B(約13-14顆)

規格：10台斤/箱

顆數越少，果實越大!!

優惠價

重磅A 1,200

重磅B 1,300

小資A 950

小資B 1,000

一箱10台斤

免運



# 幫家裡的裝潢穿上「隱形防護膜」了嗎？



新穎體感的生活美學

防髒抗污 **90%**

有效延緩建材老化、抵抗髒污侵蝕

清潔縮時 **80%**

一沖清透、一擦亮白，生活有品質

數據來自實驗模擬測試結果，實際效果依保養與環境條件而異

## 為什麼居家鍍膜一定要選擇水宅？

- 實名取得 **日本 SIAA 國際權威抗菌認證**
- 實名通過 **美國 FDA 食品接觸安全標準SGS檢驗**
- 實名通過 **歐盟 REACH 240+ 有害物標準SGS檢驗**
- 全台 70+ 分店提供區域最高三年保固與售後服務
- 德國材料大廠進口原料，於台灣自主研發成**居家專用安全配方**



### 聯名限定專案

廚房衛浴區域範圍35才內

### 夢幻聯動價只要 4980元

## 想要再升級？我們也準備好了！

- **抗菌鍍膜**  
打造表面抑菌環境，孩子安心摸、爸媽更放心
- **清透鍍膜**  
玻璃 / 落地窗 **免刮水**一沖即清透，免煩惱水垢

洽詢專線

02-2393-3766分機365



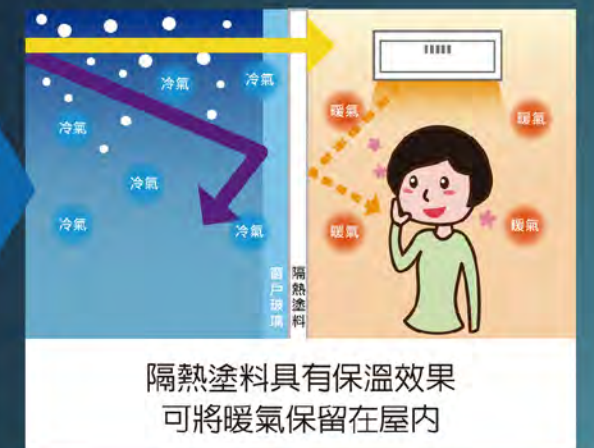
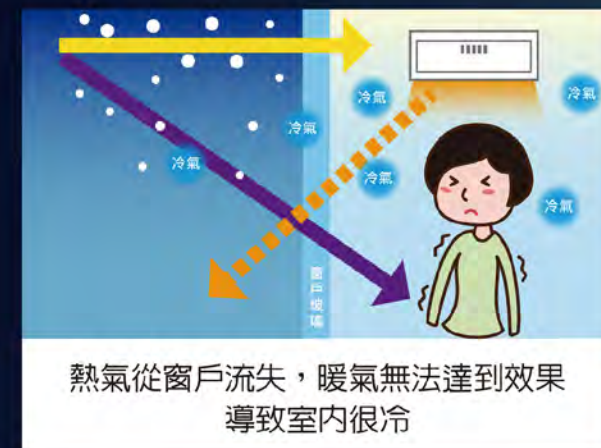
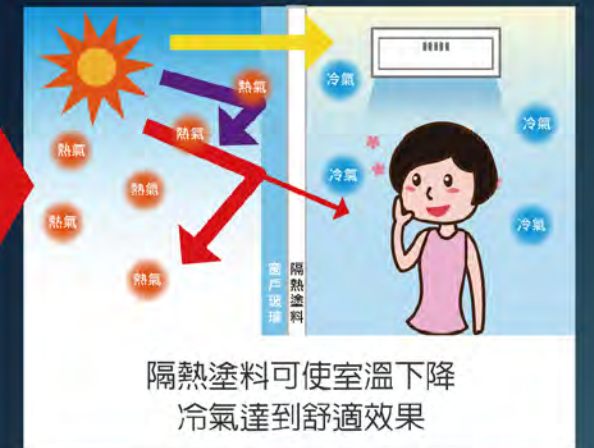
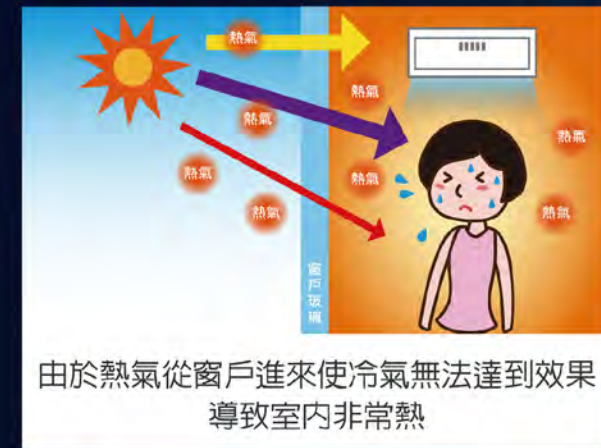
# 奈米隔熱鍍膜

## 專案優惠價 \$9000/間

※ 玻璃面積30才，1才=30公分\*30公分(900平方公分) ※

眾鼎工程採購日本 **Sketch** 株式會社玻璃奈米隔熱塗料，專業施工即可達到隔熱效果。

減輕空調負荷，節能對策NO.1玻璃隔熱保溫塗層 暖氣 → 可視光 → 紫外線 → 紅外線



### 玻璃奈米隔熱鍍膜的好處

**隔熱防曬**

緩和夏天炎熱  
可降低2°C-3°C

**抗紫外線**

阻隔有害紫外線  
99%以上

**節能省電**

隔熱、保溫效果  
提升15%高調效能

**冬季保溫**

冬天保暖  
抑制熱流失

**抑制結露**

減少結露50%  
防止水珠流下

**超耐久性**

本產品耐久  
十年以上



## 完善系統 專業施工

防滑服務項目：防滑劑

### 【微奈米孔洞防滑原理】

地板表面運用微奈米孔洞設計，與水接觸時形成真空吸盤效應，大幅提升摩擦力，防止滑倒。摩擦係數0.2~0.3為極危險，超過0.6則屬非常安全。有效降低跌倒風險，為孩童、長者與行動不便者打造安心、防滑的安全行走環境。

打造安全、舒適、安心的空間，  
施工過程溫和對環境與使用者無害！

微奈米止滑劑環保無毒，符合ASTM安全標準，止滑效果卓越；使用後地坪表面易於清潔，不易藏汙，且不改變地坪原有色澤。

特別在積水表面，止滑效果更為明顯，為每一個角落提供穩固安全的保護。



微奈米止滑劑  
環保無毒無害



使用後簡單  
清潔不藏汙



使用後地坪外表  
外觀色澤無變

## 洽詢專線

02-2393-3766 分機 365

東昇國際管理顧問股份有限公司

# 地板 防滑



#### 適用區域：

住家、商業場所。常積水、潮濕，易滑倒區域。浴室、廚房、更衣間、社區中庭、車道、步道樓梯、泳池等。

#### 適用地材：

一般地磚、水泥、珉石等任何地板石材。(木質、塑料、玻璃、金屬等材質則不建議施作)

## IRIS OHYAMA

提升作業效率與清潔品質

商用清掃機器人

# Whiz i

IRIS EDITION

IRIS OHYAMA | SoftBank Robotics



Web官方網站



©IRIS OHYAMA / SoftBank Robotics

\*1 出處：富士經濟(2024年版・2025年版 自律行走機器人潛力分析)。  
(商用清潔機器人，日本國內 2023年・2024年實績，供應商市佔率 No.1)  
\*2 日本國內服務型機器人之累計導入企業數(期間：2020年1月~2025年12月)

### Whiz i IRIS EDITION 導入後的成效

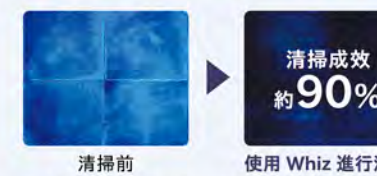
商用清掃機器人 Whiz i IRIS EDITION 相較於傳統吸塵器與拖把，可在大幅降低清潔成本的同時，顯著提升清潔品質。操作簡單直覺，只需一個按鈕即可輕鬆使用的安心設計，導入當天即可實際感受到成效。

#### 優點 1 降低清潔成本



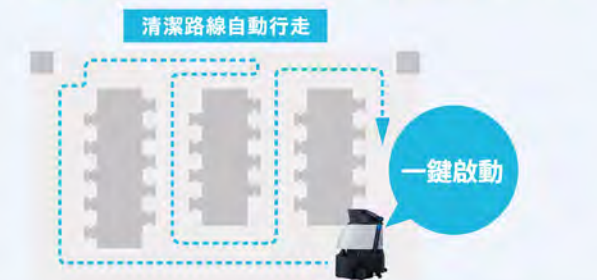
本數據為本公司試算之平均成本削減率。

#### 優點 2 清潔品質的提升



清掃前 清掃成效 約90%  
\* 本實驗由「環境過敏原 info and care」與 SoftBank Robotics 共同實施。於實驗環境中，灑布模擬「隱藏灰塵」的螢光粉體，並以紫外線燈(黑光燈)照射，比較人工清掃與 Whiz 的清掃效果。  
\* 本實驗驗證使用的是「Whiz」。

#### 優點 3 操作簡單，任何人都能使用



IRIS OHYAMA 台灣愛麗思歐雅瑪股份有限公司  
IRIS OHYAMA TAIWAN CO.,LTD.  
BtoB事業部 機器人科技事業部

10488 台北市中山區南京東路3段168號9樓之3  
[營業時間] 平日9:00~17:30  
TEL 02-8772-2773 FAX 02-8772-2922  
https://www.irisohyamatw.com/pages/whiz-i

※「Whiz」名稱及商標為 SoftBank Robotics 的註冊商標。●產品顏色因印刷關係，可能與實際顏色有所差異。●服務內容可能會在未事先通知的情況下變更。

本目錄所載內容為 截至 2026年4月 的資訊。



房地產專區

【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

洽詢專線:(02)7701-2996葉專員

房地產專區



【安藤棕熊職場及節慶篇】line貼圖見P2掃描即下載!

SIMC 東昇國際

# 東昇精選好房 歡迎委託買賣



東昇國際獲選台北市第一屆  
優良租賃住宅服務業者



SIMC 東昇國際

# 社會住宅 包租代管



自己租不如專業租  
免服務費



掃描QR Code快速收尋物件

中央版第五期  
臺北市、新北市



新北市  
汐止區

Xizhi District



新北市  
中和區

Zhonghe District



## 福德二路超值電梯三房

- 【地址】新北市汐止區福德二路
- 【屋齡】31年
- 【型態】電梯大樓
- 【建物】29.1坪
- 【格局】3房2廳1衛1陽台
- 【樓層】4F/8F

### 生活機能

- 光華巴士北峰站  
—— 200M步行3分鐘
- 北峰國小  
—— 400M步行5分鐘
- 心公園  
—— 80M步行1分鐘
- 台新銀行  
—— 200M步行2分鐘

### 價格

售價 **1580** 萬

## 雙和蛋黃區一手私藏經典美宅

- 【地址】新北市中和區中安街
- 【屋齡】40年
- 【型態】公寓
- 【建物】46.57坪
- 【格局】4房2廳2衛3陽台
- 【樓層】4F/5F

### 生活機能

- 捷運永安市場站  
—— 300M步行4分鐘
- 永和國小  
—— 700M步行10分鐘
- 四號公園  
—— 200M步行3分鐘
- 全聯福利中心  
—— 200M步行3分鐘

### 價格

售價 **3280** 萬

本月  
超級業務  
**No.1**  
東昇國際

**葉哲源**

-負責區域-

✓淡水 ✓北投 ✓新莊  
✓蘆洲 ✓三重

掌握夢想家園的鑰匙! 作為專業房屋仲介夥伴, 我將提供親切的服務、專業的諮詢和迅速的行動, 確保您獲得最可靠的支持。服務親切, 始終以微笑和耐心對待每一位客戶, 細心聆聽您的需求, 並提供個人化的建議。專業諮詢, 除了專業知識外, 也有長期在外租屋的經驗, 對租屋市場與房東、房客角度皆具有透徹了解。

LINE ID **irving1213**

連絡電話 **0952-138-774**

### 01 土城區清水路72巷

租金 **\$28,000** 元

3房2廳2衛  
40.38坪  
11F/13F

### 02 淡水區崁頂五路

租金 **\$26,400** 元

3房2廳2衛  
27.28坪  
5F/11F

### 300億元 中央擴大——租金補貼專案

資格放寬 所得各地最低生活費 **3倍** 以下

金額加碼 原補貼金額 **\$2,000-\$8,000**

最高可領**\$14,400**

範例  
台北市 \$56,046 以下 每人每月  
新北市 \$47,400 以下 每人每月

35歲以下單身青年  
新婚家庭育有未成年子女家庭(含胎兒)  
社會或經濟弱勢家庭  
育兒家庭生越多補助越多

### 03 淡水區自強路

租金 **\$28,000** 元

3房2廳2衛  
32坪  
5F/16F

### 04 信義區基隆路一段

租金 **\$20,000** 元

2房1廳1衛  
15坪  
5F/6F

### 05 中正區羅斯福路四段

租金 **\$17,000** 元

獨立套房  
9.2坪  
9F/12F



舒潔專區



近期原物料成本上漲，耗材庫存與售價時有變動，如遇缺貨或調價，將另行通知！

一箱免運專區！

舒潔  
棉柔厚韌(三層)  
抽取衛生紙  
90抽x24包x3串  
平均一包17元



每箱 1240元

舒潔  
雲柔舒適  
抽取式衛生紙  
100抽x10包x6串  
平均一包16元



每箱 950元

舒潔  
雲絨舒適  
抽取衛生紙  
90抽x8包x8串  
平均一包14元



每箱 890元

滿1200元免運專區

生活用紙

五月花  
110抽衛生紙  
110抽/72包/箱



每箱 960元

捲筒

五月花  
大捲衛生紙  
500g/155M/捲(12捲/箱)



每箱 580元

迷你版

五月花  
大捲衛生紙  
800g/235M/捲(12捲/箱)



每箱 760元

五月花  
單抽式衛生紙  
250抽/48包/箱



每箱 770元

擦手紙

Livi優活  
抽取式摺疊擦手紙  
200張/20包/箱



每箱 740元

瓶裝水

五月花  
芙蓉雙層紙巾  
200張/20包/箱



每箱 730元

mini UNI water  
純水 平均一罐15元  
330ml/24罐/箱



每箱 360元

悅氏  
礦泉水 平均一罐11元  
600 ml /24罐/箱



每箱 260元

清潔用品

洗碗精  
3.5L/桶、4桶/箱



每箱 280元

漂白水  
3.6L/桶、4桶/箱



每箱 280元

蘆薈洗手乳  
4000cc/桶



每桶 200元

3M萬用去污劑  
1加侖/桶



每桶 460元

垃圾袋

垃圾袋(透明)125L  
30張/捲、6捲/箱  
(94x110cm)

每箱 1,400元

垃圾袋(大)45L  
30張/捲、30捲/箱  
(65x75cm)

每箱 1,500元

垃圾袋(中)20L  
54張/捲、30捲/箱  
(53x63cm)

每箱 1,500元

垃圾袋(小)15L  
72張/捲、30捲/箱  
(43x56cm)

每箱 1,500元

區權會用品租借專區



各類設備及會議餐盒皆有多種款式可選擇  
詳細租借價格歡迎來電洽詢02-77259356！

投影幕/投影機



音響/麥克風



紅色塑膠椅



黑色軟墊椅



會議桌



客製化精緻餐盒



影印紙/燈泡專區 免運

A4紙

PAPER ONE  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



1,200元

PAPERLINE GOLDEN  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包120元



1,200元

ABiCO  
A4影印紙  
70磅/5包\*2箱  
平均一包115元



1,150元

PAPER ONE  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包135元



1,350元

A5紙

Double A  
A4影印紙  
80磅/5包\*2箱  
平均一包150元



1,500元

A5影印紙  
70磅/10包/箱  
平均一包77元



770元

8W/10W燈泡

威剛  
8W LED 燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 1,050元

威剛  
10W 節能LED燈泡  
12入/箱  
顏色:黃光/白光



每箱 1,260元

節慶活動

詳細活動價格歡迎來電洽詢02-77259352！

餐車小點



餐車小點

豐富小吃進入社區  
飲品、炸物、鐵板沙威瑪、  
炸彈蔥油餅、章魚燒、現烤pizza

餐車(3hr)優惠價 14,000元起

活動表演

A方案(60分鐘)

1.個人魔術秀(30分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 10,000元

B方案(60分鐘)

1.互動秀或魔術(20分鐘)  
2.人入大氣球(10分鐘)  
3.折氣球(30分鐘)

優惠價 10,000元

C方案(60分鐘)

1.腹語(30分鐘)  
2.魔術或折氣球(30分鐘)

優惠價 11,200元

D方案(60分鐘)

1.變臉秀(30分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 10,000元

E方案(60分鐘)

1.魔幻泡泡秀(30分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 13,600元

F方案(60分鐘)

小丑折氣球(60分鐘)

優惠價 6,000元

G方案(80分鐘)

1.魔術(50分鐘)  
2.折氣球(30分鐘)

優惠價 18,000元

H方案(60分鐘)

1.變臉(10分鐘)  
2.魔術(15分鐘)  
3.人入大氣球(5分鐘)  
4.折氣球(30分鐘)

優惠價 14,200元

社區客製化



· 公告公版 300元 · 客製化公告 800元 · 客製化拒馬(設計) 1,000元

**NEW**



**上承運工程行**  
頂樓外牆防水.磁磚巡檢  
蜘蛛人洗窗機作業  
**0980-040-770**  
王先生



**NEW**

**金群工程行**  
25年口碑工程行.防水.磁磚工程  
**0922-137-391**  
林先生

**NEW**

**本源實業工程行**  
磁磚石材美容、停車場地坪油漆工程、  
防水工程  
**0932-944-815**  
許先生

**NEW**



**充電樁工程**  
**02-87802152**  
**04-23019577**  
**07-3229101**  
陳先生  
www.frame.com.tw



**磐石寬頻**  
聯網系統整合

智慧型社區e化寬頻網路  
門禁監控系統弱電服務  
eTag/電子佈告欄  
**0800-267-267**



**思傑夢想AED**

**AED租賃銷售  
公益講座**  
**0918-656-635**  
楊嘉俊先生



**三保工程行**

**防水抓漏**  
**03-376-8500**  
江先生



**鼎高泊車速**  
滿意度第一車牌辨識  
**02-6620-9368**  
LINE➡免費場勘估價



**TOKIO MARINE  
NEWA**  
新安東京海上產險

社區公共意外險/車險  
**02-2928-2277**  
**#5200**  
林經理



**JOYCE**  
喬奇印刷整合有限公司

各式印刷品製作  
**02-8252-6982**  
林先生



**CENTER**  
中央衛生工程行

化糞池清理  
污水池清理  
**0935-926-666**  
林呈欣先生



**東昇國際管理顧問  
股份有限公司**

雙北房屋買賣  
代租代管  
**02-7725-9366**  
葉專員



打造您的智慧新生活!

Facebook搜尋「愛社區」!或立即掃描  
QR CODE即可看到更多資訊!



▲立即手機掃描

東京都line貼圖上架囉!

【安藤棕熊職場及節慶篇】等您來下載!



▲立即手機掃描下載